

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONTRÉAL-ouest**

**PROVINCE OF QUEBEC  
TOWN OF MONTREAL WEST**

**RÈGLEMENT n° 2024-004**

**BY-LAW No. 2024-004**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN  
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE  
RÈGLEMENT N° 2009-007 EN  
REMPLAÇANT LA *FIGURE 8*  
*NOUVEAU PLAN D'AFFECTATION  
DU SOL ET LA FIGURE 9 NOUVEAU  
PLAN DE DENSITÉ – COEFFICIENT  
D'OCCUPATION AU SOL ET  
HAUTEUR DES BÂTIMENTS***

**BY-LAW AMENDING  
THE PLANNING PROGRAMME  
ENACTED BY BY-LAW No. 2009-007  
IN ORDER TO REPLACE  
*FIGURE 8 NEW LAND-USE  
DESIGNATION MAP AND  
FIGURE 9 NEW DENSITY MAP –  
FLOOR-AREA RATIO  
AND BUILDING HEIGHT***

Adopté à la séance tenue  
le 28 octobre 2024

Passed at the meeting held on  
October 28, 2024

## **VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE RÈGLEMENT N° 2009-007 EN REMPLAÇANT LA FIGURE 8 NOUVEAU PLAN D'AFFECTATION DU SOL ET LA FIGURE 9 NOUVEAU PLAN DE DENSITÉ – COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL ET HAUTEUR DES BÂTIMENTS**

À la séance ordinaire du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le 28 octobre 2024 à 20h00.

ATTENDU que, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme de la Province de Québec, le Conseil municipal de la Ville de Montréal-Ouest a adopté, le 30 juin 2009, un règlement portant le numéro 2009-007 et intitulé « Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal-Ouest »;

ATTENDU que, conformément à la procédure prévue à la loi, le Conseil municipal peut modifier le règlement précité;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement adopté par le Conseil municipal à la séance spéciale du 17 octobre a eu lieu le 29 octobre 2024;

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné à la séance spéciale du conseil municipal tenue le 17 octobre 2024;

## **TOWN OF MONTREAL WEST**

### **BY-LAW AMENDING THE PLANNING PROGRAMME ENACTED BY BY-LAW No. 2009-007 IN ORDER TO REPLACE FIGURE 8 NEW LAND-USE DESIGNATION MAP AND FIGURE 9 NEW DENSITY MAP – FLOOR-AREA RATIO AND BUILDING HEIGHT**

At the regular meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on October 28, 2024 at 8:00 p.m.

WHEREAS the Town Council of Montreal-West, pursuant to the provisions of the Act respecting Land Use Planning and Development of the Province of Quebec, adopted on June 30, 2009 a by-law numbered 2009-007 and entitled "By-Law to modify the Planning Programme of the Town of Montreal West";

WHEREAS the Town Council, in accordance with the provisions of the said Act, may amend this by-law;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft by-law adopted at a Council special meeting held on October 17 took place on October 28, 2024;

WHEREAS a notice of motion was given at the special meeting of the Municipal Council held on October 17, 2024;

**Le Conseil décrète ce qui suit:**

Il est disposé et ordonné que le règlement n° 2009-007 soit amendé ainsi:

1. La figure 8 « Nouveau plan d'affectation du sol » est remplacée par la figure 8 intitulée « Grandes affectations du sol», telle qu'illustrée à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. La figure 9 « Nouveau plan de densité – Coefficient d'occupation au sol et hauteur des bâtiments » est remplacée par la figure 9 intitulée « Plan des hauteurs et des coefficients d'occupation au sol», telle qu'illustrée à l'annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(S) Beny Masella, Maire

(S) Claude Gilbert, Greffier

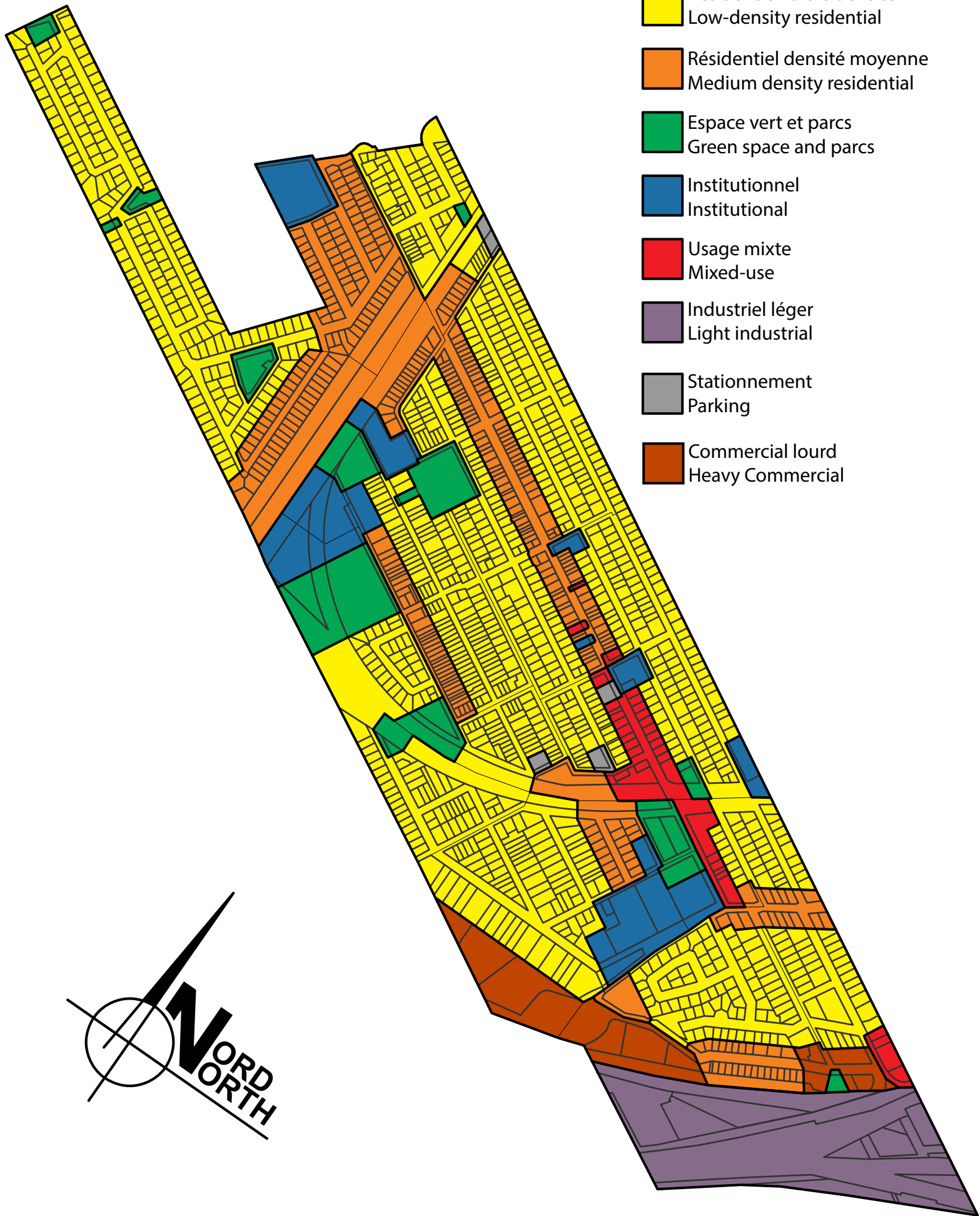
**The Council decrees the following:**

It is enacted and ordained that By-Law No. 2009-007 be amended as follows:

1. Figure 8 “New land-use designation map” is replaced by figure 8 entitled “Land-use designation” as shown in Appendix 1 of the present by-law to form an integral part thereof.
2. Figure 9 “New density map – Floor-area ratio and building height” is replaced by figure 9 entitled “Building height and floor-area ratio map” as shown in Appendix 2 of the present by-law to form an integral part thereof.
3. The present by-law shall come into force according to law.

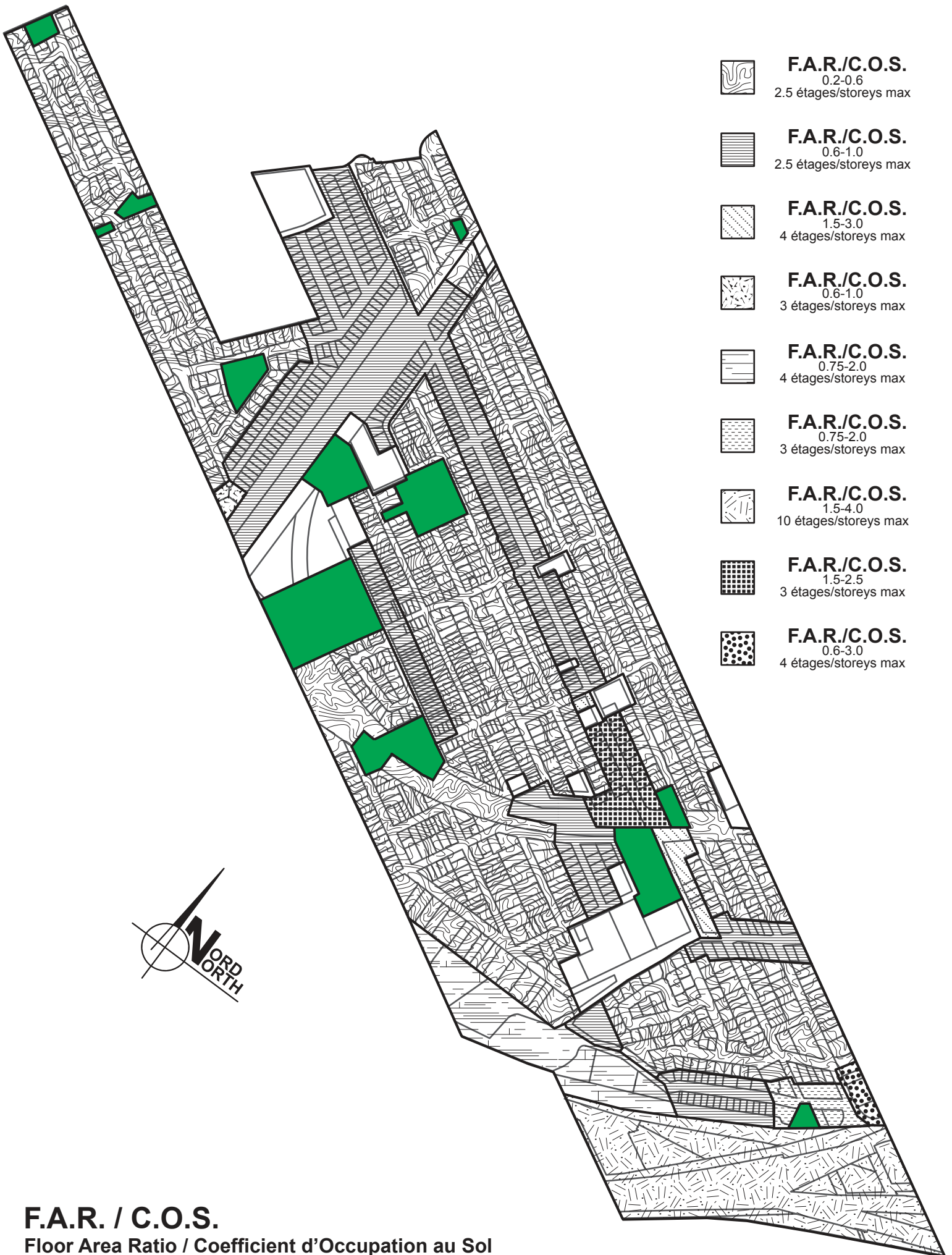
(S) Beny Masella, Mayor










(S) Claude Gilbert, Town Clerk

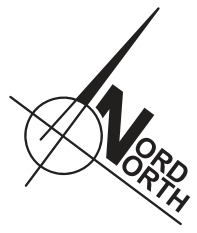


-  Résidentiel faible densité  
Low-density residential
-  Résidentiel densité moyenne  
Medium density residential
-  Espace vert et parcs  
Green space and parcs
-  Institutionnel  
Institutional
-  Usage mixte  
Mixed-use
-  Industriel léger  
Light industrial
-  Stationnement  
Parking
-  Commercial lourd  
Heavy Commercial





- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 0.2-0.6  
 2.5 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 0.6-1.0  
 2.5 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 1.5-3.0  
 4 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 0.6-1.0  
 3 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 0.75-2.0  
 4 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 0.75-2.0  
 3 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 1.5-4.0  
 10 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 1.5-2.5  
 3 étages/storeys max
- 
**F.A.R./C.O.S.**  
 0.6-3.0  
 4 étages/storeys max



**F.A.R. / C.O.S.**  
 Floor Area Ratio / Coefficient d'Occupation au Sol