

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC  
TOWN OF MONTREAL WEST**

**RÈGLEMENT n° 2024-0\_\_\_\_**

**BY-LAW No. 2024-0\_\_\_\_**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN  
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE  
RÈGLEMENT N° 2009-007 EN  
REMPLAÇANT LA *FIGURE 8*  
*NOUVEAU PLAN D'AFFECTATION  
DU SOL ET LA FIGURE 9 NOUVEAU  
PLAN DE DENSITÉ – COEFFICIENT  
D'OCCUPATION AU SOL ET  
HAUTEUR DES BÂTIMENTS***

**BY-LAW AMENDING  
THE PLANNING PROGRAMME  
ENACTED BY BY-LAW No. 2009-007  
IN ORDER TO REPLACE  
*FIGURE 8 NEW LAND-USE  
DESIGNATION MAP AND  
FIGURE 9 NEW DENSITY MAP –  
FLOOR-AREA RATIO  
AND BUILDING HEIGHT***

Adopté à la séance tenue  
xxxx 2024

Passed at the meeting held on  
xxxx, 2024

**VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**TOWN OF MONTREAL WEST**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN  
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE  
RÈGLEMENT N° 2009-007 EN  
REPLAÇANT LA FIGURE 8  
NOUVEAU PLAN D'AFFECTATION  
DU SOL ET LA FIGURE 9 NOUVEAU  
PLAN DE DENSITÉ – COEFFICIENT  
D'OCCUPATION AU SOL ET  
HAUTEUR DES BÂTIMENTS**

**BY-LAW AMENDING  
THE PLANNING PROGRAMME  
ENACTED BY BY-LAW No. 2009-007  
IN ORDER TO REPLACE  
FIGURE 8 NEW LAND-USE  
DESIGNATION MAP AND  
FIGURE 9 NEW DENSITY MAP –  
FLOOR-AREA RATIO  
AND BUILDING HEIGHT**

À la séance \_\_\_\_\_ du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, XX XXXXX 2024 à \_\_\_\_\_h\_\_\_\_\_.

At the \_\_\_\_\_ meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on XX XXXXX 2024 at \_\_\_\_:\_\_\_\_.m.

ATTENDU que, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme de la Province de Québec, le Conseil municipal de la Ville de Montréal-Ouest a adopté, le 30 juin 2009, un règlement portant le numéro 2009-007 et intitulé « Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal-Ouest »;

WHEREAS the Town Council of Montreal-West, pursuant to the provisions of the Act respecting Land Use Planning and Development of the Province of Quebec, adopted on June 30, 2009 a by-law numbered 2009-007 and entitled "By-Law to modify the Planning Programme of the Town of Montreal West";

ATTENDU que, conformément à la procédure prévue à la loi, le Conseil municipal peut modifier le règlement précité;

WHEREAS the Town Council, in accordance with the provisions of the said Act, may amend this by-law;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement adopté par le Conseil municipal à la séance du \_\_\_\_\_ a eu lieu le \_\_\_\_\_;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft by-law adopted at a Council meeting held on \_\_\_\_\_ took place on \_\_\_\_\_;

ATTENDU qu'avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le XX XXXXX 2024;

WHEREAS a notice of motion was given at the regular meeting of the Municipal Council held on XXXXX XX, 2024;

**Le Conseil décrète ce qui suit:**

Il est disposé et ordonné que le règlement n° 2009-007 soit amendé ainsi:

1. La figure 8 « Nouveau plan d'affectation du sol » est remplacée par la figure 8 intitulée « Grandes affectations du sol », telle qu'illustrée à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. La figure 9 « Nouveau plan de densité – Coefficient d'occupation au sol et hauteur des bâtiments » est remplacée par la figure 9 intitulée « Plan des hauteurs et des coefficients d'occupation au sol », telle qu'illustrée à l'annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Beny Masella, Maire

---

Claude Gilbert, Greffier

**The Council decrees the following:**

It is enacted and ordained that By-Law No. 2009-007 be amended as follows:

1. Figure 8 “New land-use designation map” is replaced by figure 8 entitled “Land-use designation” as shown in Appendix 1 of the present by-law to form an integral part thereof.
2. Figure 9 “New density map – Floor-area ratio and building height” is replaced by figure 9 entitled “Building height and floor-area ratio map” as shown in Appendix 2 of the present by-law to form an integral part thereof.
3. The present by-law shall come into force according to law.

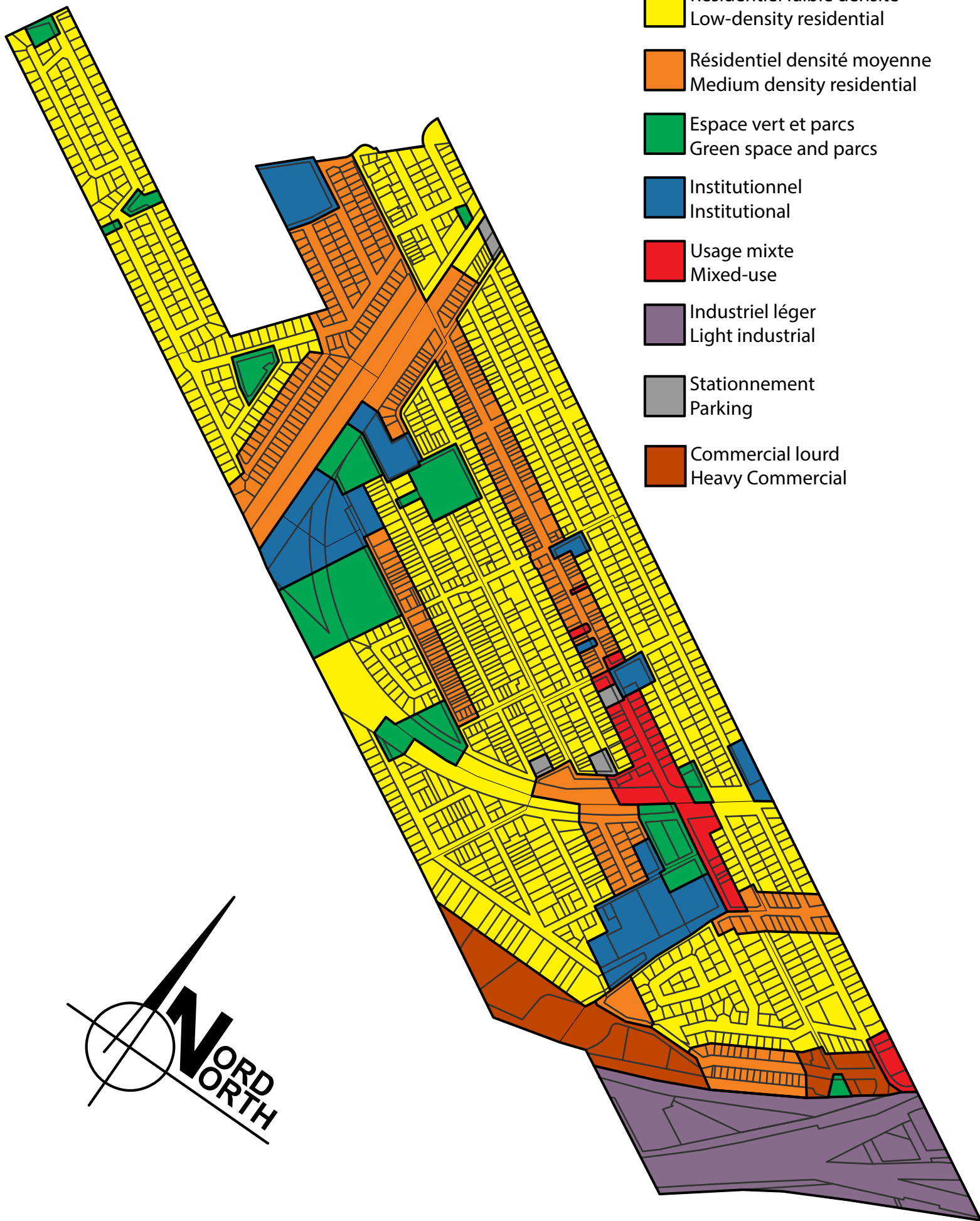
---

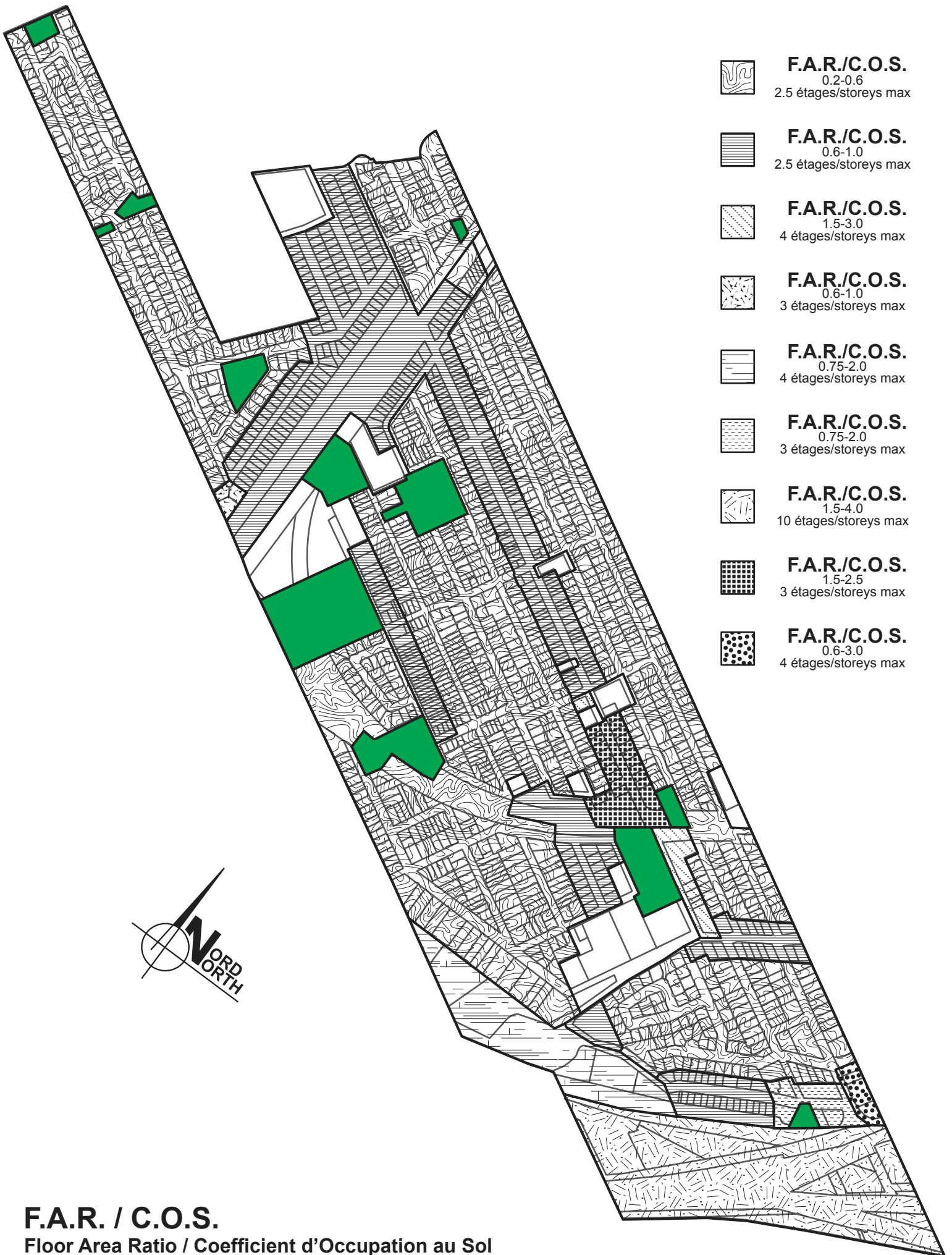
Beny Masella, Mayor

---

Claude Gilbert, Town Clerk

- Résidentiel faible densité  
Low-density residential
- Résidentiel densité moyenne  
Medium density residential
- Espace vert et parcs  
Green space and parcs
- Institutionnel  
Institutional
- Usage mixte  
Mixed-use
- Industriel léger  
Light industrial
- Stationnement  
Parking
- Commercial lourd  
Heavy Commercial





**F.A.R. / C.O.S.**  
Floor Area Ratio / Coefficient d'Occupation au Sol