



Province de Québec  
Ville de Montréal-Ouest

## AVIS PUBLIC

**Vente pour défaut de paiement des taxes foncières  
ou des droits sur les mutations immobilières suivant  
l'article 513 de la Loi sur les Cités et Villes (R.L.R.Q., ch. C-19)**

AVIS est donné que les immeuble ci-dessous décrits, avec bâtiment, situé dans la Ville de Montréal-Ouest, cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville situé au 50, avenue Westminster sud, Montréal-Ouest, Québec, le mercredi TREIZIÈME jour de NOVEMBRE 2024 (13 novembre 2024) à QUATORZE heures (14h00), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur les mutations immobilières, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts et dépens ne soient payés avant la vente.

Référence	Lot	Propriétaire(s)	Description	Capital seulement
9235-52-2391-5	1 292 127	GREGORY EFRAIMIDIS	Avenue Westminster (terrain vacant)	204,53 \$
9234-98-8507-6	1 290 773	ELISABETH NANTEL	157 Percival	11 361,13 \$

Afin d'éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement complet de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville situé au 50, avenue Westminster sud.

Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent au capital.

Fait à Montréal-Ouest, ce 16 octobre 2024.

Claude Gilbert  
Greffier