



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

RÈGLEMENT DE ZONAGE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT INTITULÉ :

« RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2020-002 AFIN DE CORRIGER UNE ERREUR CLÉRICALE AU NIVEAU DE LA LARGEUR DES LOTS, DIMINUER LA SUPERFICIE MAXIMALE DES USAGES DE CLASSE C1, MODIFIER LES DISPOSITIONS EN MATIÈRE D'OCCUPATION PAR CERTAINS USAGES SENSIBLES À MOINS DE 75 OU 30 MÈTRES D'UNE VOIE FERRÉE PRINCIPALE, LES DISPOSITIONS SUR LES THERMOPOMPES ET APPAREILS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION, ET LES RÈGLES SUR L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ENTRE UNE AIRE DE STATIONNEMENT OU ALLÉE DE CIRCULATION ET UNE ALLÉE PIÉTONNE, AINSI QUE LA LARGEUR MAXIMALE DE CETTE DERNIÈRE »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que :

1. Lors d'une séance tenue le 25 mars 2024, le conseil municipal a adopté le projet de règlement cité au titre du présent avis.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 11 avril 2024 à 18h00 à l'Hôtel de Ville, situé au 50, avenue Westminster sud. Au cours de cette assemblée, le maire, ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Ce projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
4. Le projet de règlement est disponible pour consultation sur le site internet de la municipalité (<https://montreal-west.ca/fr/>), ainsi qu'au bureau du greffier, à l'Hôtel de Ville, situé au 50 avenue Westminster sud, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance, soit de 8h30 à 16h30 sur rendez-vous (lundi et vendredi) ou sans rendez-vous (mardi au jeudi).

Fait à Montréal-Ouest, ce 3 avril 2024.

Claude Gilbert
Greffier

**TOWN OF
MONTREAL WEST**



PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

ZONING BY-LAW

TO ALL INTERESTED PERSONS IN THE DRAFT BY-LAW ENTITLED:

“BY-LAW CONCERNING AN AMENDMENT TO ZONING BY-LAW No. 2020-002 IN ORDER TO RECTIFY A CLERICAL MISTAKE WITH RESPECT TO LOT WIDTH, TO REDUCE THE MAXIMUM FLOOR AREA FOR USES IN CLASS C1, TO MODIFY THE APPLICABLE PROVISIONS FOR OCCUPANCY BY CERTAIN VULNERABLE USES WITHIN 75 OR 30 METERS FROM A MAIN RAILWAY TRACK, TO MODIFY PROVISIONS RELATED TO HEAT PUMPS, HEATING, COOLING AND VENTILATION EQUIPMENT, AND TO MODIFY PROVISIONS RELATED TO LANDSCAPING BETWEEN A PARKING AREA OR DRIVEWAY AND A WALKWAY, AND TO THE MAXIMUM WIDTH OF A WALKWAY”

PUBLIC NOTICE is hereby given that:

1. At a sitting held on March 25, 2024, the Municipal Council adopted the draft By-Law quoted in title of this notice.
2. A public consultation meeting will be held on April 11, 2024 at 6:00 p.m. at the Town Hall located 50 Westminster Avenue South. During this meeting the Mayor, or a member of the Council designated by him, will explain the said draft By-Law and the consequences of its adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.
3. The said draft By-Law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.
4. This draft By-Law may be consulted by any interested person on the website of the municipality (<https://montreal-west.ca/en/>), as well as at the office of the Town Clerk located at the Town Hall at 50 Westminster Avenue South from 8:30 a.m. to 4:30 p.m., by appointment on Monday and Friday, or without appointment from Tuesday to Thursday.

Given at Montreal West, on April 3, 2024.

Claude Gilbert
Town Clerk