

**PROCÈS-VERBAL**  
**SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL**

**13 JUILLET 2022**  
**18H00**

Procès-verbal de la séance spéciale du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue à l'hôtel de ville situé au 50 avenue Westminster Sud.

Présents:           Conseillères: Madame Lauren Small-Pennefather   Siège 1  
  Madame Elizabeth Ulin                         Siège 2  
  Madame Colleen Feeney                         Siège 3  
  Madame Maria Torres                         Siège 4

Absent:            Maire:            Monsieur Beny Masella

Aussi présents:   Maître Claude Gilbert, Greffier

Mme Maria Torres, à titre de Mairesse suppléante, a agi comme présidente de la séance.  
Me Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

Il n'y avait aucun résident ou visiteur de présent.

**1. Ouverture de la séance**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20220713-001

Mme la Mairesse suppléante déclara la séance ouverte à 18h00.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

D'adopter l'ordre du jour de la séance spéciale du mercredi 13 juillet 2022 tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20220713-002

**3. Projets de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Lauren Small-Pennefather, Conseillère, et résolu:

1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 6 juillet 2022.

2) D'approuver tels quels, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

| Adresse           | Projet   |
|-------------------|--|
| 115 Strathearn N. | Construction d'une remise à jardin dans la cour arrière;                       |
| 27 Brock N.       | Remplacement du stuc sur toutes les façades;                                   |
| 37 Brock N.       | Remplacement de trois fenêtres et d'une porte;                                 |
| 23 Banstead       | Reconstruction de l'escalier et du palier avant et leur recouvrement en pavée. |

3) D'approuver avec conditions, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

| Adresse           | Projet  |
|-------------------|---|
| 74 Percival       | Installation d'équipements de chauffage et de refroidissement sur la façade latérale; |
| 116 Strathearn N. | Remplacement de l'escalier, palier et garde-corps avant.                              |

4) De remettre l'examen des plans et projets suivants à une prochaine séance de ce Conseil, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

**Adresse**

**Projet**

149 Radcliffe

Remplacement de la porte avant.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20220713-003

**4. Période de questions du public**

À 18h03, Mme la Mairesse suppléante a annoncé le début de la période de questions.

**5. Levée de la séance**

À 18h04, aucune question n'étant posée,

Il fut proposé par Lauren Small-Pennefather, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

De lever la séance.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20220713-004

---

María Torres  
Mairesse suppléante

---

Claude Gilbert  
Greffier

Les annexes mentionnées au présent procès-verbal sont conservées aux archives municipales dans le dossier *Archives - 20220713*