

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF MONTREAL WEST**

RÈGLEMENT n° 2018-002

BY-LAW No. 2018-002

**RÈGLEMENT RELATIF AU TAUX DU
DROIT DE MUTATION APPLICABLE
AUX TRANSFERTS DONT LA BASE
D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000\$ ET
AU DROIT SUPPLÉTIF
(tel que modifié par le règlement n° 2022-
004)**

**BY-LAW CONCERNING THE
APPLICABLE RATE FOR DUTIES ON
TRANSFERS WHERE THE BASIS OF
IMPOSITION IS IN EXCESS OF \$500,000
AND THE SPECIAL DUTIES
(as modified by By-law No 2022-004)**

Adopté à la séance tenue le
29 janvier 2018

Adopted at the meeting held on
January 29, 2018

Refonte administrative (8 juin 2022)
Administrative consolidation (June 8, 2022)

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

RÈGLEMENT RELATIF AU TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000\$ ET AU DROIT SUPPLÉMENTAIRE

(2022-004, a.1)

À la séance ordinaire du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le 29 janvier 2018 à 20h00.

Vu l'article 2 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières (RLRQ, chapitre D-15.1);

ATTENDU qu'avis de motion du présent règlement fut donné à la séance spéciale du conseil municipal tenue le 22 janvier 2018 à laquelle fut déposé un projet de règlement;

Le Conseil décrète ce qui suit:

CHAPITRE I DISPOSITION GÉNÉRALE

1. Dans le présent règlement, les mots suivants signifient :

« base d'imposition » : la base d'imposition du droit de mutation au sens des alinéas 2 et 3 de l'article 2 de la Loi;

« la Ville » : la Ville de Montréal-Ouest;

« Loi » : la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières;

« transfert » : transfert tel que défini à l'article 1 de la Loi.

TOWN OF MONTREAL WEST

BY-LAW CONCERNING THE APPLICABLE RATE FOR DUTIES ON TRANSFERS WHERE THE BASIS OF IMPOSITION IS IN EXCESS OF \$500,000 AND THE SPECIAL DUTIES

(2022-004, a.1)

At the regular meeting of the Town Council of Montreal West held at 50 West-minster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on January 29, 2018 at 8:00 p.m.

In view of section 2 of the Act respecting Duties on Transfers of Immovables (CQLR, chapter D-15.1);

WHEREAS notice of motion of this by-law was given at a regular meeting of the Municipal Council held on January 22, 2018 when a draft by-law was also tabled;

The Council decrees the following:

CHAPTER I GENERAL PROVISION

1. In this by-law, the following words mean:

“basis of imposition”: the basis of imposition of the duty on transfer within the meaning of paragraphs 2 and 3 of section 2 of the Act;

“the Town”: the Town of Montreal West;

“Act”: the Act respecting Duties on Transfers of Immovables;

“transfer”: a transfer as defined in section 1 of the Act.

CHAPITRE II ÉTABLISSEMENT DU TAUX

2. Le taux du droit pour la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000\$ sans excéder 750 000\$ est de 2%. Ce taux est de 2.5% pour la tranche de la base d'imposition qui excède 750 000\$ sans excéder 1000 000\$ et il est de 3% pour la tranche d'imposition qui excède 1 000 000\$.

(2022-004, a. 2 et 3)

CHAPITRE II.I DROITS SUPPLÉTIFS

(2022-004, a.4)

2.1. Un droit supplétif au droit de mutation doit être payé à la Ville lorsqu'un transfert a lieu sur son territoire et qu'une exonération prévue à la Loi la prive du droit de mutation à l'égard de ce transfert.

Le montant du droit supplétif est de 200\$. Il est toutefois égal au montant du droit de mutation lorsque la base d'imposition du droit de mutation qui aurait été payable est inférieure à 40 000\$.

2.2. Nonobstant l'article 2.1, aucun droit supplétif n'est à payer lorsque s'applique une exonération prévue dans la Loi au paragraphe (a.2) de l'article 17, ou au paragraphe (a) du premier alinéa de l'article 20, au paragraphe (d) ou (e) du premier alinéa de l'article 20 lorsque le transfert résulte du décès du cédant, ou au paragraphe (e.1) du premier alinéa de l'article 20 lorsque le transfert résulte du décès de la personne qui a cédé l'immeuble à la fiducie visée à ce paragraphe.

CHAPITRE III ENTRÉE EN VIGUEUR

CHAPTER II APPLICABLE RATE

2. The applicable rate of the duty on that part of the basis of imposition in excess of \$500,000 but not exceeding \$750,000 shall be 2%. The rate shall be 2.5% on that part of the basis of imposition in excess of \$750,000 but not exceeding \$1,000,000 and it shall be 3% on that part of basis of imposition in excess of \$1,000,000.

(2022-004, a.2 and 3)

CHAPTER II.I SPECIAL DUTIES

(2022-004, a.4)

2.1. Special duties shall be paid to the Town in lieu of transfer duties in all cases where an immovable situation within its territory is transferred and an exemption in the Act deprives it of the payment of transfer duties with respect to the transfer.

The amount of the special duties is 200\$. However, it is equal to the amount of the transfer duties when the basis of imposition of transfer duties that would otherwise have been payable is less than 40,000\$.

2.2. Notwithstanding article 2.1, no special duties are to be paid where an exemption is provided for in the Act at section 17 paragraph (a.2), or section 20 paragraph 1 subparagraph (a), section 20 paragraph 1 subparagraph (d) or (e) when the transfer results from the death of the transferor, or section 20 paragraph 1 subparagraph (e.1) when the transfer results from the death of the person who transferred the immovable to the trust referred in that subparagraph.

CHAPTER III COMING INTO FORCE

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

3. This by-law comes into force in accordance with the law.

Beny Masella, Maire

Beny Masella, Mayor

Claude Gilbert, Greffier

Claude Gilbert, Town Clerk