

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF MONTREAL WEST**

RÈGLEMENT n° 2022-004

BY-LAW No. 2022-004

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE
RÈGLEMENT N° 2018-002 RELATIF AU
TAUX DU DROIT DE MUTATION
APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT
LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE
500 000\$**

**BY-LAW AMENDING BY-LAW
No. 2018-002 CONCERNING THE
APPLICABLE RATE FOR DUTIES ON
TRANSFERS WHERE THE BASIS OF
IMPOSITION IS IN EXCESS OF
\$500,000**

Adopté à la séance tenue le
30 mai 2022

Adopted at the meeting held on
May 30, 2022

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 2018-002 RELATIF AU TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000\$

À la séance ordinaire du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le 30 mai 2022 à 20h00.

ATTENDU qu'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance spéciale du conseil municipal tenue le 13 mai 2022 à laquelle fut déposé un projet de règlement;

Le Conseil décrète ce qui suit:

1. Le titre du Règlement n° 2018-002 est modifié en ajoutant à la fin « **ET AU DROIT SUPPLÉTIF** ».
2. Le premier alinéa de l'article 2 dudit règlement est modifié en remplaçant « sans excéder 1 000 000\$ » par les mots « sans excéder 750 000\$ », et en insérant « qui excède 750 000\$ sans excéder 1 000 000\$ et il est de 3% pour la tranche d'imposition » avant les mots « qui excède 1 000 000\$ ».
3. Le deuxième alinéa de l'article 2 dudit règlement est supprimé.
4. Ce qui suit est ajouté après l'article 2 :

CHAPITRE II.I DROITS SUPPLÉTIFS

TOWN OF MONTREAL WEST

BY-LAW AMENDING BY-LAW No. 2018-002 CONCERNING THE APPLICABLE RATE FOR DUTIES ON TRANSFERS WHERE THE BASIS OF IMPOSITION IS IN EXCESS OF \$500,000

At the regular meeting of the Town Council of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on May 30, 2022 at 8:00 p.m.

WHEREAS a notice of motion of this By-Law was given at a regular/special meeting of the Municipal Council held on May 13, 2022 when a draft by-law was also tabled;

The Council decrees the following:

1. The title of By-Law No. 2018-002 shall be modified by adding at the end "**AND THE SPECIAL DUTIES**".
2. The first paragraph of article 2 of the said by-law shall be modified by replacing the words "not exceeding \$1,000,000" with "not exceeding \$750,000" and by adding the words "in excess of \$750,000 but not exceeding \$1,000,000 and it shall be 3% on that part of the basis of imposition" before "in excess of \$1,000,000."
3. The second paragraph of article 2 of the said by-law shall be deleted.
4. The following shall be added after article 2:

CHAPTER II.I SPECIAL DUTIES

2.1. Un droit supplétif au droit de mutation doit être payé à la Ville lorsqu'un transfert à lieu sur son territoire et qu'une exonération prévue à la Loi la prive du droit de mutation à l'égard de ce transfert.

Le montant du droit supplétif est de 200\$. Il est toutefois égal au montant du droit de mutation lorsque la base d'imposition du droit de mutation qui aurait été payable est inférieure à 40 000\$.

2.2 Nonobstant l'article 2.1, aucun droit supplétif n'est à payer lorsque s'applique une exonération prévue dans la Loi au paragraphe (a.2) de l'article 17, ou au paragraphe (a) du premier alinéa de l'article 20, au paragraphe (d) ou (e) du premier alinéa de l'article 20 lorsque le transfert résulte du décès du cédant, ou au paragraphe (e.1) du premier alinéa de l'article 20 lorsque le transfert résulte du décès de la personne qui a cédé l'immeuble à la fiducie visée à ce paragraphe.

5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Beny Masella, Maire

Claude Gilbert, Greffier

2.1. Special duties shall be paid to the Town in lieu of transfer duties in all cases where an immovable situated within its territory is transferred and an exemption in the Act deprives it of the payment of transfer duties with respect to the transfer.

The amount of the special duties is 200\$. However, it is equal to the amount of the transfer duties when the basis of imposition of the transfer duties that would otherwise have been payable is less than 40,000\$.

2.2 Notwithstanding article 2.1, no special duties are to be paid where an exemption is provided for in the Act at section 17 paragraph (a.2), or section 20 paragraph 1 subparagraph (a), section 20 paragraph 1 subparagraph (d) or (e) when the transfer results from the death of the transferor, or section 20 paragraph 1 subparagraph (e.1) when the transfer results from the death of the person who transferred the immovable to the trust referred in that subparagraph.

5. This by-law shall come into force according to the law.

Beny Masella, Mayor

Claude Gilbert, Town Clerk