

PROCÈS-VERBAL
SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL

6 MAI 2021
18H30

Procès-verbal de la séance spéciale du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue, le 6 mai 2021, de manière virtuelle.

Présents: Maire: Monsieur Beny Masella
 Conseillers: Monsieur Dino Mazzone Siège 1
 Madame Elizabeth Ulin Siège 2
 Madame Colleen Feeney Siège 3
 Madame Maria Torres Siège 4

Aussi présents: Maître Raffaella Di Stasio, Directrice générale
 Maître Claude Gilbert, Greffier

Monsieur le Maire, Beny Masella, a agi comme président de la séance.
Maître Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

Aucune personne n'y assistait.

NOTE Cette séance du Conseil fut tenue à huis clos et les membres du Conseil y assistaient de manière virtuelle conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-074 du 2 octobre 2020 du Ministère de la santé et des services sociaux (page 3, paragraphe 14).

1. Ouverture de la séance

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité.
20210506-001

M. le Maire déclara la séance ouverte à 18h48.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il fut proposé par Dino Mazzone, Conseiller, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'adopter l'ordre du jour de la séance spéciale du jeudi 6 mai 2021 tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité.
20210506-002

3. Projets de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

- 1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 5 mai 2021.
- 2) D'approuver tels quels, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

Adresse	Projet
443 Westminster N.	Installation d'une remise à jardin à l'arrière;
163 Northview	Installation de garde-corps sur le palier et escalier avant;
27 Milner	Remplacement d'une fenêtre;
40 Ballantyne N.	Remplacement de 12 fenêtres et d'une porte avec une imposte;
45 Westminster S.	Démolition du bâtiment principal;
109 Strathearn N.	Remplacement de l'escalier avant et d'une colonne, installation de garde-corps et changement de couleur du porche;
239 Percival	Remplacement des bardeaux d'asphalte.

3) D'approuver avec conditions, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

Adresse	Projet
67-69 Roxton	Remplacement de briques sur les façades arrière et latérales;
68 Strathearn N.	Remplacement des bardeaux d'asphalte et soffites;
216 Percival	Remplacement de l'escalier et des garde-corps avant.

4) De remettre l'examen des plans et projets suivants à une prochaine séance de ce Conseil, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

Adresse	Projet
77 Strathearn N.	Construction d'une rampe d'accès pour chaise roulante de la ligne de propriété avant jusqu'à l'entrée latérale de la maison;
45 Westminster S.	Construction d'un immeuble à usages mixtes.

Adoptée à l'unanimité.
20210506-003

4. Période de questions du public

La période de questions du public n'a pas eu lieu puisque la séance était tenue à huis clos conformément à l'arrêté ministériel 2020-074.

5. Levée de la séance

À 18h53, aucune question n'étant posée,

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Dino Mazzone, Conseiller, et résolu:

De lever la séance.

Adoptée à l'unanimité.
20210506-004

Beny Masella
Maire

Claude Gilbert
Greffier

Les annexes mentionnées au présent procès-verbal sont conservées aux archives municipales dans le dossier *Archives- 20210506*