



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

RÈGLEMENT DE ZONAGE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT INTITULÉ :

« RÈGLEMENT MODIFIANT DIVERSES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE n° 2020-007 ET EN AMENDANT D'AUTRES EN CONFORMITÉ AU PLAN D'URBANISME MODIFIÉ »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que :

1. Lors d'une séance tenue le 5 août 2021, le conseil municipal a adopté le projet de règlement susmentionné.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 30 août 2021 à 19h15 par vidéoconférence.
3. Au cours de cette assemblée, le maire, ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. L'objet du projet de règlement est de:
 - aborder la marge recul sur les propriétés adjacentes aux voies ferrées principales qui rend impossible les projets de développement;
 - permettre l'usage résidentiel sur des zones qui sont maintenant zonées uniquement commerciales, industrielles et publiques;
 - permettre les usages commerciaux de classe 1 sur la zone qui est maintenant zonée uniquement commerciale lourde, industrielle légère et municipale et publique;
 - rafraîchir l'apparence du plan de zonage afin d'en faciliter la consultation;
 - aborder la marge de recul latérale pour les garages détachés situés dans la cour arrière.

Les zones affectées sont:

- CL-2 (Milton et Avon)
- CL-3 (Ronald et Avon)
- IB-1 remplacé par CL-5 (autoroute et secteur Notre-Dame)
- PE-4 remplacé par MA-6 (zone Strathearn Nord et Milner).

5. Ce projet de règlement est disponible pour consultation sur le site internet de la municipalité (<https://montreal-west.ca/fr/>).

6. On peut également s'en procurer une copie en écrivant à l'adresse communications@montreal-west.ca et transmettre ses observations avant 16h30 le 30 août par le même moyen, en conformité aux dispositions de l'arrêté 2020-049 du ministre de la Santé et des services sociaux (édicte le 4 juillet 2020), relativement à la situation d'urgence sanitaire.

7. Le projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Fait à Montréal-Ouest, ce 11 août 2021.

Claude Gilbert
Greffier



PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

ZONING BY-LAW

TO ALL INTERESTED PERSONS IN THE DRAFT BY-LAW ENTITLED:

“BY-LAW MODIFYING VARIOUS PROVISIONS OF ZONING BY-LAW No. 2020-002 AND AMENDING OTHERS TO COMPLY WITH THE MODIFIED PLANNING PROGRAMME”

PUBLIC NOTICE is hereby given that:

1. At a sitting held on August 5, 2021, the Municipal Council adopted the aforementioned draft By-Law.
2. A public consultation meeting will be held on August 30, 2021 at 7:15 p.m. by videoconference.
3. During this meeting the Mayor, or a member of the Council designated by him, will explain the said draft By-Law and the consequences of its adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.
4. The purpose of the draft By-Law is to:
 - Address the setback on properties adjacent to the main train tracks that hinder the possibility of development projects;
 - Allow for the possibility of residential development projects on zones that are now zoned only commercial, industrial and public;
 - Allow for the possibility of Commercial Class1 uses on zone that is now zoned only heavy commercial, light industrial and municipal and public;
 - Refresh the look of the zoning plan in order to render its consultation easier;
 - Address lateral setback on detached garages located in the back yard.

The affected zones by the proposed modifications are:

- CL-2 (Milton and Avon area)
- CL-3 (Ronald and Avon area)
- IB-1 replaced by CL-5 (highway and Notre-Dame area)
- PE-4 replaced by MA-6 (Strathearn North and Milner area).

5. This draft By-Law and its appendices may be consulted by any interested person on the website of the municipality (<https://montreal-west.ca/en/>),

6. One may also obtain a copy by making a request at the following address communications@montreal-west.ca where it is possible to forward written comments until 4:30 p.m. on August 30, in accordance with the provisions of Health and Social Services Ministerial Order 2020-049 (enacted July 4, 2020) relating to the current state of sanitary emergency.

7. The said draft By-Law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

Given at Montreal West, on August 11, 2021.

Claude Gilbert
Town Clerk