

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONTRÉAL-ouest

PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF MONTREAL WEST

PROJET DE RÈGLEMENT

DRAFT BY-LAW

RÈGLEMENT n° 2021-0XX

BY-LAW No. 2021-0XX

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE
RÈGLEMENT N° 2009-007 EN
REMPLAÇANT LA *FIGURE 8*
*NOUVEAU PLAN D'AFFECTATION
DU SOL ET LA FIGURE 9 NOUVEAU
PLAN DE DENSITÉ – COEFFICIENT
D'OCCUPATION AU SOL ET
HAUTEUR DES BÂTIMENTS***

**BY-LAW AMENDING
THE PLANNING PROGRAMME
ENACTED BY
BY-LAW No. 2009-007
IN ORDER TO REPLACE
*FIGURE 8 NEW LAND-USE
DESIGNATION MAP AND FIGURE 9
NEW DENSITY MAP – FLOOR-AREA
RATIO AND BUILDING HEIGHT***

Adopté à la séance tenue
_____ 2021

Passed at the meeting held on
_____, 2021

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

TOWN OF MONTREAL WEST

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE
RÈGLEMENT N° 2009-007 EN
REMPLAÇANT LA *FIGURE 8*
*NOUVEAU PLAN D'AFFECTATION
DU SOL ET LA FIGURE 9 NOUVEAU
PLAN DE DENSITÉ – COEFFICIENT
D'OCCUPATION AU SOL ET
HAUTEUR DES BÂTIMENTS***

**BY-LAW AMENDING
THE PLANNING PROGRAMME
ENACTED BY
BY-LAW No. 2009-007
IN ORDER TO REPLACE
*FIGURE 8 NEW LAND-USE
DESIGNATION MAP AND FIGURE 9
NEW DENSITY MAP – FLOOR-AREA
RATIO AND BUILDING HEIGHT***

À la **séance _____ du conseil** de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le _____ **2021 à ____.**

At the _____ **meeting** of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on _____, **2021 at _____ .m.**

ATTENDU que, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme de la Province de Québec, le Conseil municipal de la Ville de Montréal-Ouest a adopté, le 30 juin 2009, un règlement portant le numéro 2009-007 et intitulé « Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal-Ouest »;

WHEREAS the Town Council of Montreal-West, pursuant to the provisions of the Act respecting Land Use Planning and Development of the Province of Quebec, adopted on June 30, 2009 a by-law numbered 2009-007 and entitled "By-Law to modify the Planning Programme of the Town of Montreal West";

ATTENDU que, conformément à la procédure prévue à la loi, le Conseil municipal peut modifier le règlement précité;

WHEREAS the Town Council, in accordance with the provisions of the said Act, may amend this by-law;

ATTENDU qu'avis de motion a été donné à la séance _____ du conseil municipal tenue le **XX XXXXX** 2021;

WHEREAS a notice of motion was given at the _____ meeting of the Municipal Council held on **XXXXX XX**, 2021;

Le Conseil décrète ce qui suit:

Il est disposé et ordonné que le règlement n° 2009-007 soit amendé ainsi:

1. La figure 8 « Nouveau plan d'affectation du sol » est remplacée par la figure 8 intitulée « Grandes affectations du sol», telle qu'illustrée à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. La figure 9 « Nouveau plan de densité – Coefficient d'occupation au sol et hauteur des bâtiments » est remplacée par la figure 9 intitulée « Plan des hauteurs et des coefficients d'occupation au sol», telle qu'illustrée à l'annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Beny Masella, Maire

Claude Gilbert, Greffier

The Council decrees the following:

It is enacted and ordained that By-Law No. 2009-007 be amended as follows:

1. Figure 8 “New land-use designation map” is replaced by figure 8 entitled “Land-use designation” as shown in Appendix 1 of the present by-law to form an integral part thereof.
2. Figure 9 “New density map – Floor-area ratio and building height” is replaced by figure 9 entitled “Building height and floor-area ratio map” as shown in Appendix 2 of the present by-law to form an integral part thereof.
3. The present by-law shall come into force according to law.

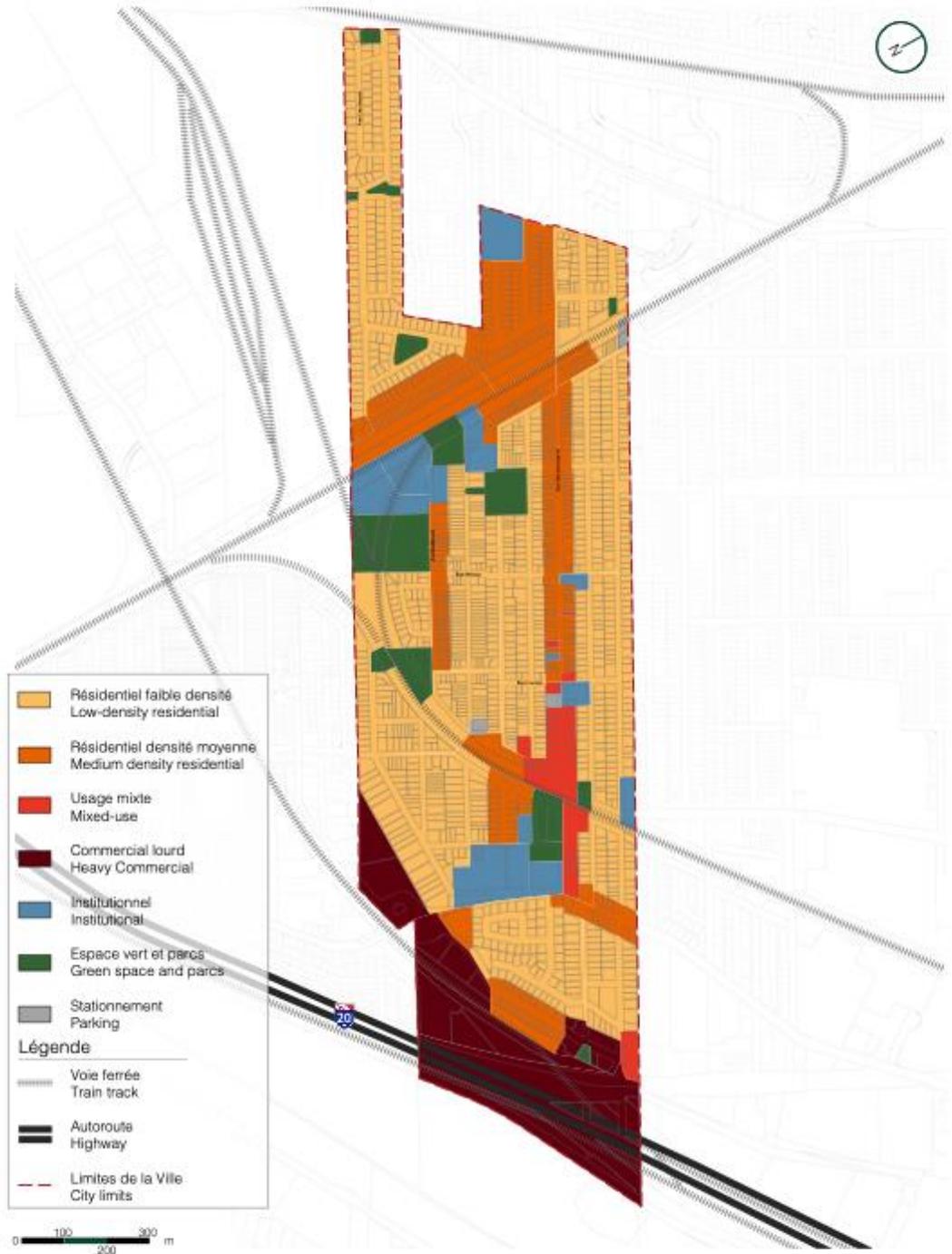
Beny Masella, Mayor

Claude Gilbert, Town Clerk

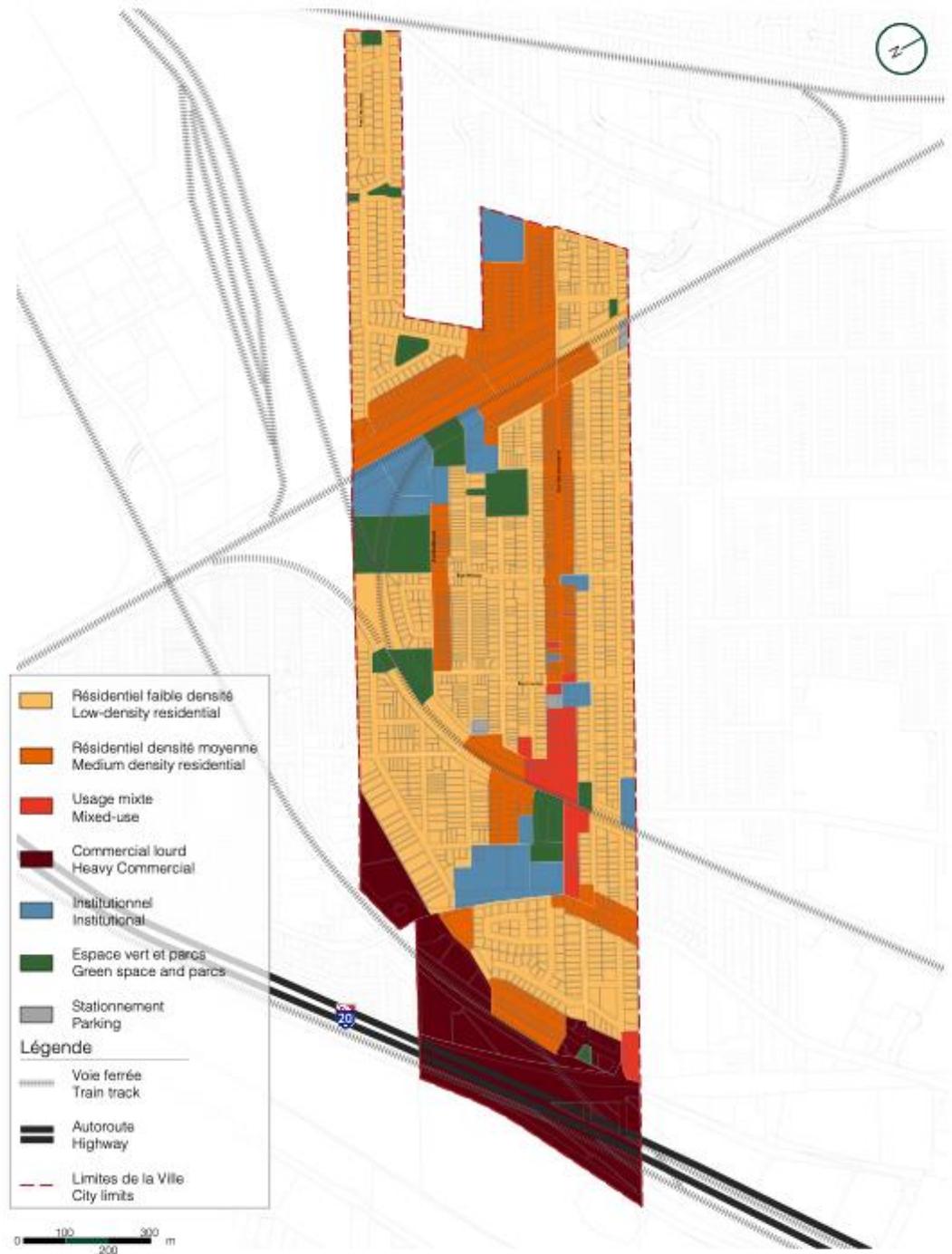
Annexe 1 : Grandes affectations du sol

Appendix 1: Land-use designation

Grandes affectations du sol
 Ville de Montréal-Ouest



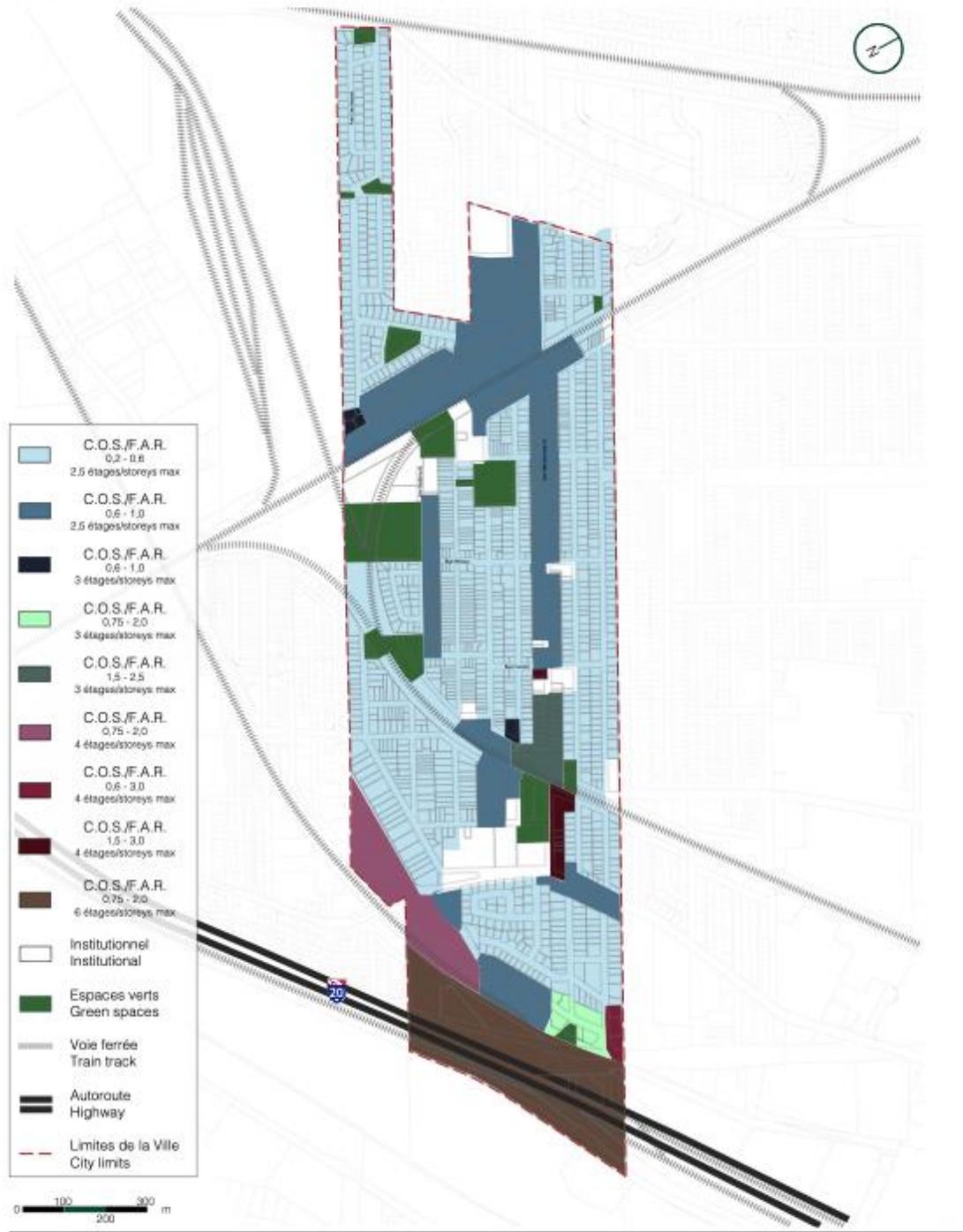
Land-use designation
Town of Montreal West



Annexe 2 : Plan des hauteurs et des coefficients d'occupation au sol

Appendix 2: Building height and floor-area ratio map

Plan des hauteurs et des coefficients d'occupation au sol
 Ville de Montréal-Ouest



Building height and floor-area ratio map

Town of Montreal West

