

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC  
TOWN OF MONTREAL WEST**

**PROJET DE RÈGLEMENT**

**DRAFT BY-LAW**

**RÈGLEMENT n° 2021-XXX**

**BY-LAW No. 2021-XXX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT DIVERSES  
DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE  
ZONAGE n° 2020-007 ET EN AMENDANT  
D'AUTRES EN CONFORMITÉ AU PLAN  
D'URBANISME MODIFIÉ**

**BY-LAW MODIFYING VARIOUS  
PROVISIONS OF ZONING BY-LAW No.  
2020-002 AND AMENDING OTHERS TO  
COMPLY WITH THE MODIFIED  
PLANNING PROGRAMME**

Adopté à la séance tenue le  
**XXXX 2021**

**VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

Passed at the meeting held on  
**XXXXX, 2021**

**TOWN OF MONTREAL WEST**

**RÈGLEMENT MODIFIANT DIVERSES  
DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE  
ZONAGE n° 2020-007 ET EN AMENDANT  
D'AUTRES EN CONFORMITÉ AU PLAN  
D'URBANISME MODIFIÉ**

À la séance \_\_\_\_\_ du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le **XXXXX à XXhXX**.

ATTENDU qu'en conformité aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil municipal de la Ville de Montréal-Ouest a adopté le Règlement de zonage n° **2020-002**;

ATTENDU que, conformément à la procédure prévue à la loi, le Conseil municipal doit modifier le règlement précité afin d'en assurer la conformité avec le Plan d'urbanisme édicté par le règlement n° 2009-007;

ATTENDU que le conseil approuve également d'autres modifications proposées au Règlement de zonage, et qu'un avis de motion du présent règlement a été donné lors d'une séance \_\_\_\_\_ tenue le \_\_\_\_\_ **2021**, lors de laquelle un projet de règlement fut déposé;

**Le Conseil décrète ce qui suit :**

Il est disposé et ordonné que le règlement n° **2020-002** soit amendé ainsi :

- 1- L'annexe 1 « ANNEXE 1 : Plan de zonage » est remplacée par L'annexe 1 « Plan de zonage », telle qu'illustrée à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**BY-LAW MODIFYING VARIOUS PROVISIONS  
OF ZONING BY-LAW No. 2020-002 AND  
AMENDING OTHERS TO COMPLY WITH THE  
MODIFIED PLANNING PROGRAMME**

At the \_\_\_\_\_ meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, **XXXX, 20XX at X:XX a.m.**

WHEREAS the Town Council of Montreal West, pursuant to the requirements of the Act Respecting Land Use Planning and Development, adopted Zoning By-Law No. **2020-002**;

WHEREAS the Town Council, pursuant to the law, must amend the said by-law in order to bring it into compliance with the Planning Programme enacted by By-Law No. 2009-007;

WHEREAS Council also agrees with other proposed modifications to the Zoning By-Law, and a notice of motion has been given at a \_\_\_\_\_ sitting held on \_\_\_\_\_, **2021** when a draft-by-law was tabled;

**The Council decrees the following:**

It is enacted and ordained that By-Law No. **2020-002** be amended as follows:

- 1- Appendix 1 "ANNEX 1: Zoning plan" is replaced by Appendix 1 "Zoning plan" as shown in Appendix 1 of the present by-law to form an integral part thereof.

2- L'annexe 2 – Grilles des spécifications du règlement n° 2020-002 est modifiée par le remplacement des grilles des zones CL-2, CL-3, IB-1 et PE-4 par les nouvelles grilles des zones CL-2, CL3, CL-5 et MA-6 présentées à l'annexe 2 – Grilles des spécifications du présent règlement pour en faire partie intégrante.

3- L'article 3.4.1 est remplacé par le suivant :

**« 3.4.1 : Occupation d'un terrain situé à moins de 75 mètres d'une voie ferrée principale**

Un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 75 mètres d'une limite d'emprise d'une voie ferrée principale et adjacent à cette emprise ne peut être occupé par un des usages sensibles suivants si le niveau de vibration à l'intérieur du bâtiment ou de la partie de bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, est supérieur à 0,14 mm/s :

- i) Un usage résidentiel;
- ii) Un des équipements collectifs et institutionnels suivants :
  - o Bibliothèque;
  - o Centre d'hébergement et de soins de longue durée;
  - o Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse;
  - o Centre de réadaptation;
  - o Centre de services de santé et de services sociaux;
  - o Centre hospitalier;
  - o École;
  - o Établissement culturel, tel qu'un lieu de culte ou un couvent;
  - o Garderie. »

2- Appendix 2 - Schedule of uses and standards of By-Law No. 2020-002 is modified by the replacement of the schedules for zones CL-2, CL-3, IB-1 and PE-4 by the new schedules for zones CL-2, CL3, CL-5 and MA-6, as shown in Appendix 2 - Schedule of uses and standards of the present by-law, which is included as an integral part thereof.

3- Section 3.4.1 is replaced by the following:

**“3.4.1 : Occupation of a land located at less than 75 meters from a main railway track**

A lot or part of a lot located at less than 75 meters from a right of way of a main railway track and adjacent to this right of way cannot be occupied by one of the following vulnerable uses if the vibration inside the building or part of the building so occupied is over 0.14mm/s:

- i) Residential use;
- ii) Communal and institutional buildings:
  - o Library;
  - o Long-term care facility;
  - o Child and youth protection facility;
  - o Rehabilitation facility;
  - o Health and social service facility;
  - o Hospital complex;
  - o School;
  - o Cultural establishment, such as places of worship or convent;
  - o Daycare. ”

4- L'article 3.4.2 est remplacé par le suivant :

**« 3.4.2 : Occupation d'un terrain situé à moins de 30 mètres d'une voie ferrée principale**

En plus des normes applicables à la section 3.4.1, tout nouveau projet de construction sur un terrain ou partie de terrain adjacent à une voie ferrée principale doit respecter les critères suivants visant à favoriser la sécurité des aménagements et des constructions sur ce terrain :

i) Lorsque la marge entre l'emprise ferroviaire et le bâtiment est moins de 30 mètres, le nouveau projet de construction devra proposer une ou des mesures de mitigations conformément aux «*Lignes directrices applicables aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires*» (Fédération canadienne des municipalités et l'association des chemins de fer du Canada, mai 2013) :

Figure 1 – Berme et clôture acoustique

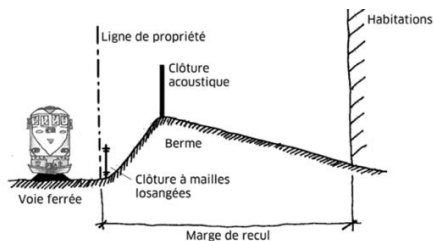


Figure 2 – Autre configuration d'une berme et d'une clôture acoustique

4- Section 3.4.2 is replaced by the following:

**“3.4.2 : Occupation of a lot adjacent to a main artery or a main railway track**

In addition to the standards applicable to Section 3.4.1, any new construction project on land or a portion of land adjacent to a mainline railroad shall meet the following criteria to promote safe development and construction on that land:

i) Where the setback between the railway right-of-way and the building is less than 30 metres, the new construction project will be required to propose mitigation measure(s) in accordance with the "*Guidelines for New Development in proximity to Railway Operations*" (Federation of Canadian Municipalities and the Railway Association of Canada, May 2013) :

Figure 1 - Berm and acoustical fence

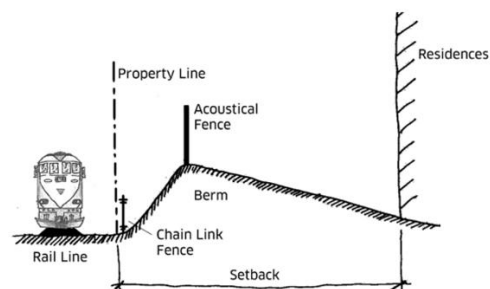


Figure 2 - Other alternative berm and acoustical fence configuration

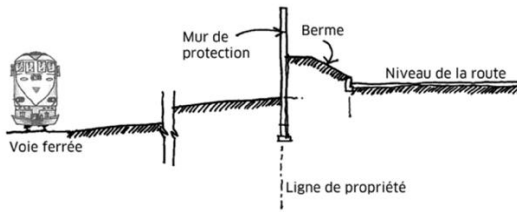


Figure 3 – Aménagement d'un fossé et d'une clôture acoustique

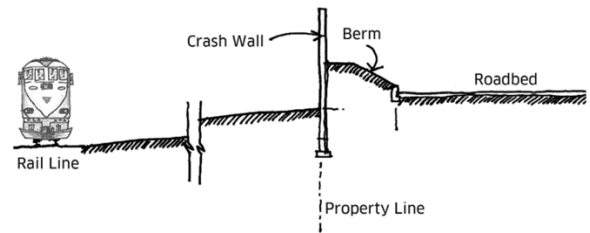


Figure 3 – Ditch/valley and Acoustical Fence configuration

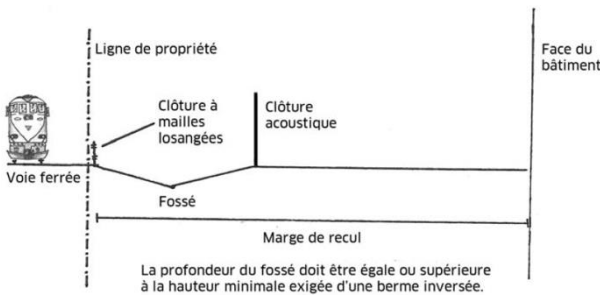


Figure 4 - Lorsque la voie ferrée est construite dans une tranchée

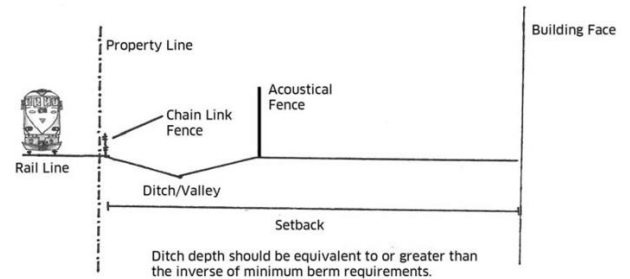
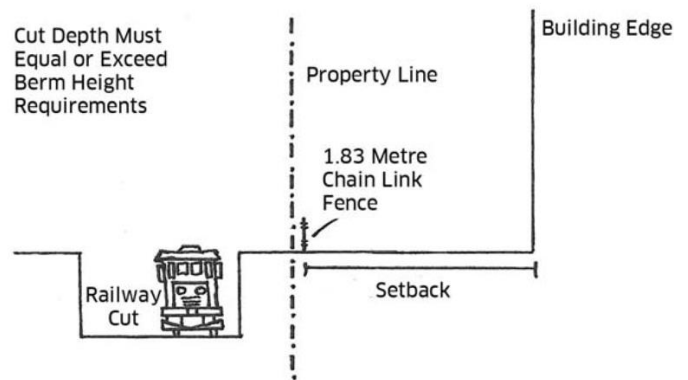
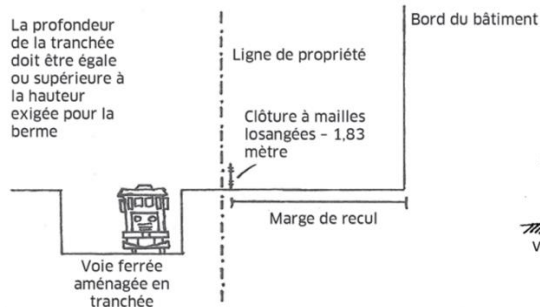


Figure 4 - When the track is built in a cut



ii) Le niveau sonore sur le terrain ou la partie de terrain adjacent à une emprise ferroviaire destiné à un usage sensible cité à la section 3.4.1 ne doit pas excéder 55 dBA Leq (24h);

iii) Le niveau sonore intérieur d'un bâtiment destiné à un usage sensible cité à la section 3.4.1 ne doit pas excéder 40 dBA Leq (24h).

(ii) The noise level on the property or portion of property adjacent to a railway right-of-way for a sensitive use listed in Section 3.4.1 shall not exceed 55 dBA Leq (24h);

(iii) The interior sound level of a building intended for a sensitive use listed in Section 3.4.1 shall not exceed 40 dBA Leq (24h).

For the purpose of assessing compliance with subsections 3.4.1 and 3.4.2, the developer of the

Aux fins d'évaluation du respect des sous-sections 3.4.1 et 3.4.2, le promoteur du projet de construction doit procéder au dépôt d'une évaluation et d'une étude d'impact sonore et de vibration conforme aux *Lignes directrices applicables aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires* (Fédération canadienne des municipalités et l'association des chemins de fer du Canada, mai 2013).

**5-** Le paragraphe suivant est ajouté à l'article 4.2.6:

6. Quand un garage privé détaché du bâtiment principal est situé dans la cour arrière, il peut être implanté à marge 0 en relation avec la ligne latérale du lot.

**6-** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

construction project shall proceed with the filing of a noise and vibration impact assessment and an evaluation in accordance with the *Guidelines for New Development in Proximity to Railway Operations* (Federation of Canadian Municipalities and the Railway Association of Canada, May 2013).

**5-** The following paragraph is added to section 4.2.6:

6. When a private garage detached from the main building is located in the back yard, it can be set at 0 setback in relation to the side line of the lot.

**6-** The present by-law shall come into force in accordance to law.

---

Beny Masella, Maire

---

Beny Masella, Maire

---

Claude Gilbert, Greffier

---

Claude Gilbert, Town Clerk

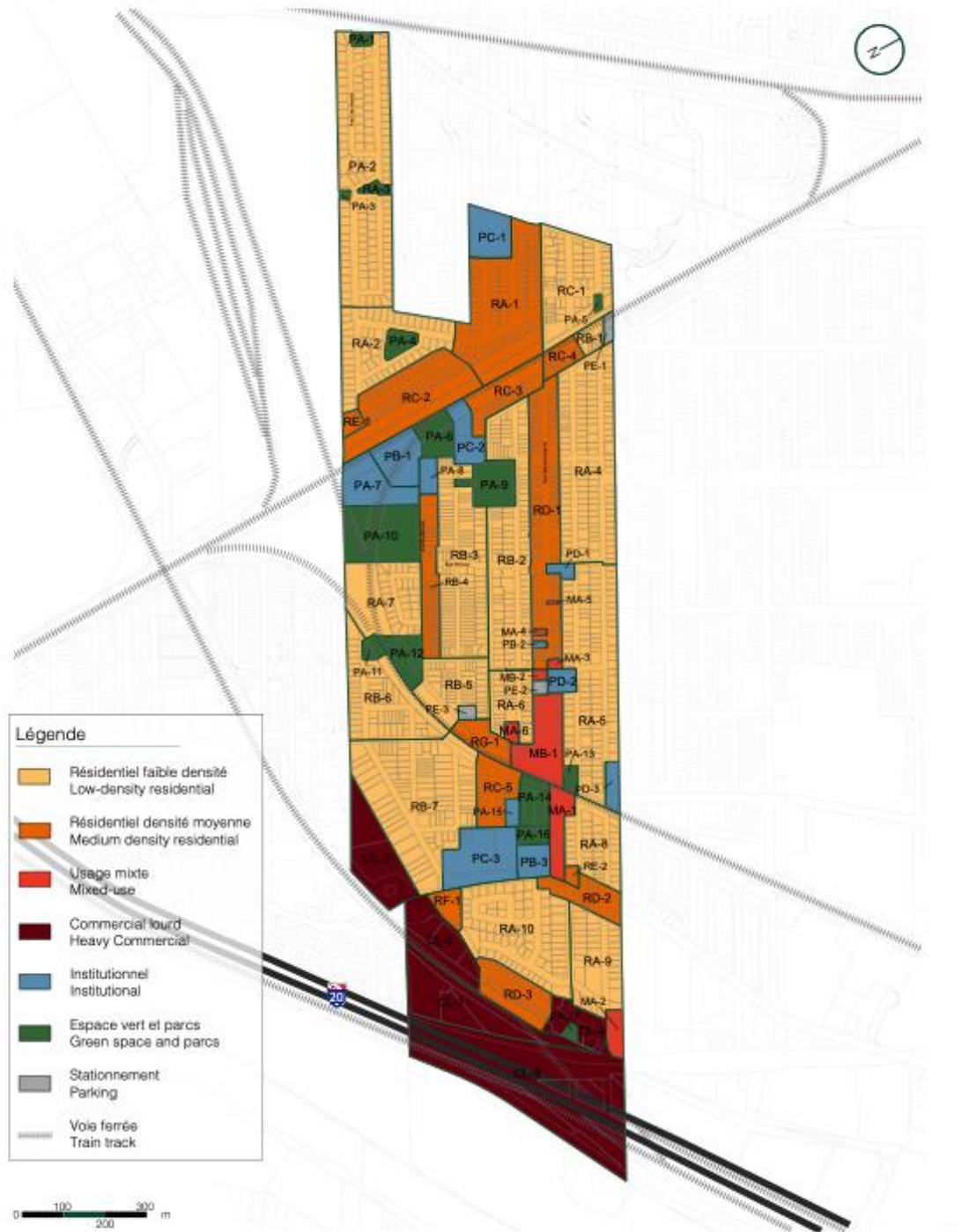
**Annexe 1 : Plan de zonage**

**Appendix 1: Zoning plan**

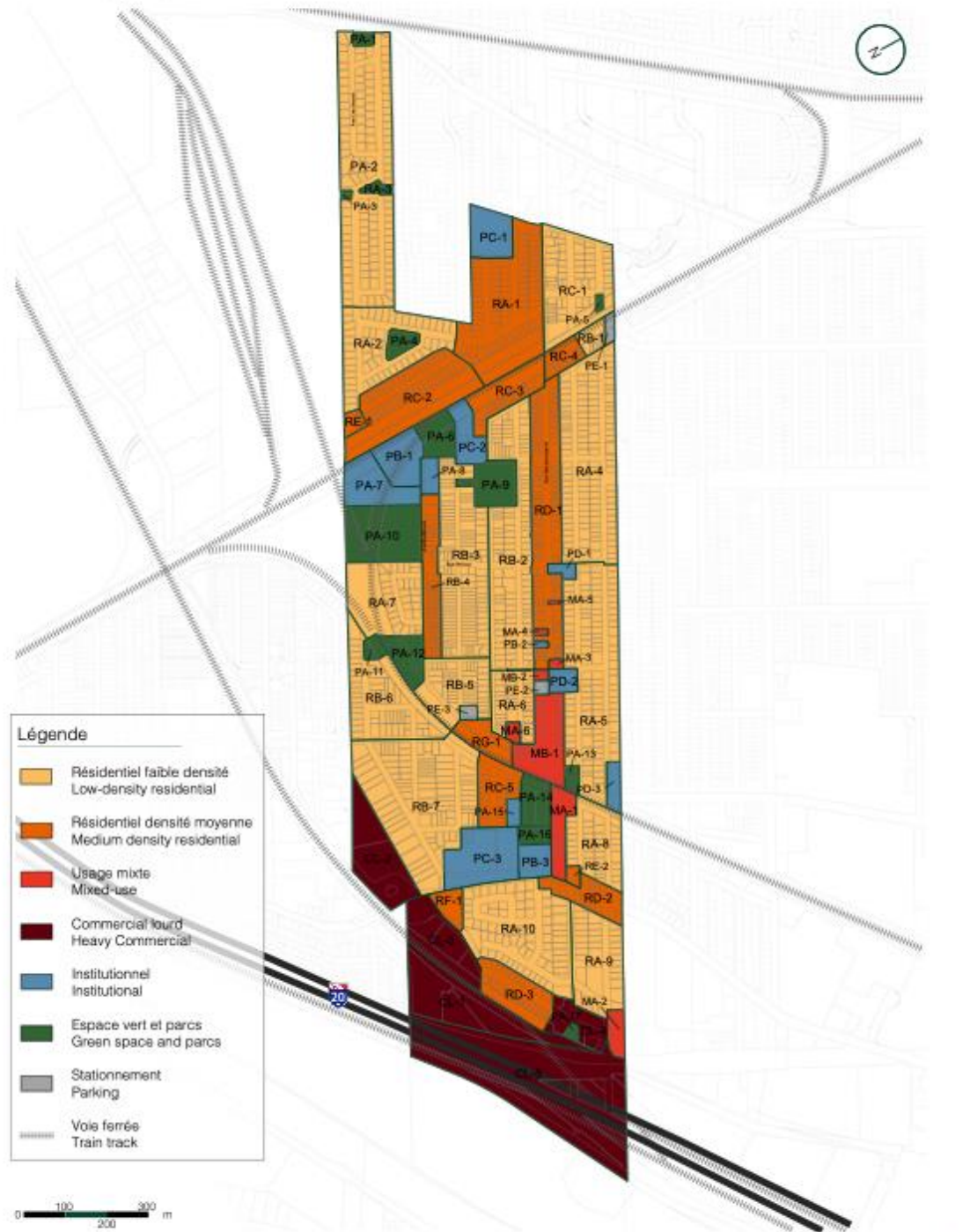




Plan de zonage  
Ville de Montréal-Ouest



Zoning Plan  
Town of Montreal West



**Annexe 2 : Grilles des  
spécifications**

**Appendix 2: Schedule of uses**

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale						● (5)	
H5 Habitation collective							● (5)
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	●						
C2 Artériel et lourd		● (2,3)					
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal			●				
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal				●			
P3 Service d'utilité publique						● (1)	
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●	●	●	●	●	●	●
Jumelé	●	●	●	●	●		
Contigu	●	●	●	●	●		
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4
Arrière (min., en mètre)	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6	0,6
Maximum	2	2	2	2	2	1	1
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	2	2
En étages (maximum)	4	4	4	4	4	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						24	24
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile							
Usage mixte							
Usage multiple	●	●	●				
Entreposage extérieur	●	●	●	●	●		
Nombre de cases maximales	(4)	(4)	(4)			(4)	

**Zone CL-2**

**VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

- (1) P302
- (2) C208
- (3) C215

**NOTES**

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
- Superficie: 325 m.c.  
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
- Superficie: 300 m.c.  
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(4) L'article 5.1.3.1 s'applique

(5) La section 3.4 : Sécurité, bruit et vibration s'applique

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 27 juillet 2021

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
Annexe 2 du Règlement de zonage							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale					• (6)		
H4 Multifamiliale						• (6)	
H5 Habitation collective							• (6)
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	•						
C2 Artériel et lourd		• (2,3,4)					
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal			•				
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique				• (1)			
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé	•	•	•	•	•	•	•
Contigu	•	•	•	•	•	•	•
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4
Arrière (min., en mètre)	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6	0,6	0,6
Maximum	2	2	2	2	1	1	1
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	1	1	2	2	2
En étages (maximum)	4	4	4	4	2	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							
					3	24	24
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
Usage mixte							
Usage multiple	•	•	•				
<b>Entreposage extérieur</b>							
Nombre de cases maximales	(5)	(5)	(5)			(5)	

Zone CL-3	
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST	
<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>	
<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>	
(1) P302 (2) C208 (3) C215 (4) C203	
<b>NOTES</b>	
Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont: - Superficie: 325 m.c. - Longueur de frontage: 10,66 m.	
Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont: - Superficie: 300 m.c. - Longueur de frontage: 9 m.	
La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).	
La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.	
(5) L'article 5.1.3.1 s'applique	
(6) La section 3.4 : Sécurité, bruit et vibration s'applique	
<b>MODIFICATIONS</b>	
<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
Date: 27 juillet 2021	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
Annexe 2 du Règlement de zonage							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	•						
C2 Artériel et lourd		• (1)					
C3 Service pétrolier			•				
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal				•			
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal					•		
P3 Service d'utilité publique						•	
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•	•	•	•	
Contigu	•	•	•	•	•	•	
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Maximum	2	2	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	1	
En étages (maximum)	4	6	6	6	6	6	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75	371,75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
Usage mixte							
Usage multiple	•	•	•	•			
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•	•	
Nombre de cases maximales	(2)	(2)	(2)	(2)			

Zone CL-5	
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST	
<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>	
<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>	
(1) C203	
<b>NOTES</b>	
Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont: - Superficie: 325 m.c. - Longueur de frontage: 10,66 m.	
Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont: - Superficie: 300 m.c. - Longueur de frontage: 9 m.	
La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).	
La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.	
(2) L'article 5.1.3.1 s'applique	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
Date: 27 juillet 2021	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					
Annexe 2 du Règlement de zonage					
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale	•				
H5 Habitation collective		•			
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local			•		
C2 Artériel et lourd					
C3 Service pétrolier					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger et artisanal					
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel, gouvernemental et public				• (1)	
P2 Municipal					
P3 Service d'utilité publique					
P4 Parc, espace vert et récréatif					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolé	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•	•	
Configu			•	•	
<b>Marges</b>					
Avant (min., en mètre)	4,57	4,57	4,57	4,57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	0/0	0/0	0/0	0/0	
Arrière (min., en mètre)	3,05	3,05	3,05	3,05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>					
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	
Maximum	3	3	3	3	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (minimum)	2	2	2	2	
En étages (maximum)	3	3	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15,24	15,24	15,24	15,24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7,62	7,62	7,62	7,62	
Profondeur (min., en mètre)					
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24	24	24		
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371,75	371,75	371,75	371,75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15,25	15,25	15,25	15,25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
<b>Activités professionnelles à domicile</b>					
Usage mixte			•		
Usage multiple					
<b>Entreposage extérieur</b>					
Nombre de cases maximales	(2)		(2)	(2)	

Zone MA-6	
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST	
<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>	
<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>	
(1) P106	
<b>NOTES</b>	
Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont: - Superficie: 325 m.c. - Longueur de frontage: 10,66 m.	
Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode configu sont: - Superficie: 300 m.c. - Longueur de frontage: 9 m.	
La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.	
La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.	
(2) L'article 5.1.3.1 s'applique.	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
Date: 27 juillet 2021	