



### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance ordinaire qui se tiendra lundi le 22 février 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage 2020-002 de la Ville de Montréal-Ouest pour l'immeuble suivant :

**Endroit concerné**

Adresse : 145 Ballantyne Sud  
Numéro de matricule : 9334-95-4182-6  
Zone : RA-9

**Nature de la demande et effet de la dérogation**

Régulariser la marge de recul latérale (côté nord) qui est de 0.65 mètre au lieu du minimum de 1.2 mètres. L'acceptation de la demande aurait pour effet de réduire cette norme de 0.55 mètre malgré l'article 3.2.2 du règlement de zonage et la grille de spécifications applicable.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut transmettre ses observations au Conseil municipal concernant cette demande avant 16h30 le 22 février, en écrivant à l'adresse : [communications@montreal-west.ca](mailto:communications@montreal-west.ca).

Fait à Montréal-Ouest, ce 3 février 2021.

Claude Gilbert  
Greffier

**TOWN OF  
MONTREAL WEST**



**MINOR EXEMPTION REQUEST**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, during the Regular Meeting that will be held on Monday, February 22, 2021, at 8:00 p.m., the Town Council will render a decision on a request for minor exemption from Zoning By-Law 2020-002 of the Town of Montreal West regarding the following immovable:

**Location**

Address: 145 Ballantyne South  
Immoveable number: 9334-95-4182-6  
Zone: RA-9

**Nature of the request and consequence of the exemption**

Normalize the lateral setback (North side) which is of 0.65 metre instead of 1.2 metres minimum. The consequence of accepting this request would be to reduce this requirement by 0.55 metre, despite section 3.2.2 of the Zoning By-Law and the relevant schedule of standards and conditions.

NOTICE is also hereby given that any interested person may forward written comments to the Town Council with respect to this request no later than 4:30 p.m. on February 22, by sending an email to [communications@montreal-west.ca](mailto:communications@montreal-west.ca).

Given at Montreal West, on February 3, 2021.

Claude Gilbert  
Town Clerk