



DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance ordinaire qui se tiendra lundi le 31 mai 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage 2020-002 de la Ville de Montréal-Ouest pour l'immeuble suivant :

Endroit concerné

Adresse : 27 Ballantyne Sud
Numéro de matricule : 9334-58-2733-6
Zone : RA-5

Nature de la demande et effet de la dérogation

Permettre la construction d'un patio avec une marge de recul arrière nulle au lieu du minimum de 1 mètre. L'acceptation de la demande aurait pour effet de réduire cette norme de 1 mètre malgré le paragraphe 7 de l'article 4.1.10 du règlement de zonage.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut transmettre ses observations au Conseil municipal concernant cette demande avant 16h30 le 31 mai, en écrivant à l'adresse : communications@montreal-west.ca.

Fait à Montréal-Ouest, ce 12 mai 2021.

Claude Gilbert
Greffier

**TOWN OF
MONTREAL WEST**



MINOR EXEMPTION REQUESTS

PUBLIC NOTICE is hereby given that, during the Regular Meeting that will be held on Monday, May 31, 2021, at 8:00 p.m., the Town Council will render a decision on a request for minor exemption from Zoning By-Law 2020-002 of the Town of Montreal West regarding the following immovable:

Location

Address: 27 Ballantyne South
Immoveable number: 9334-58-2733-6
Zone: RA-5

Nature of the request and consequence of the exemption

Allow the construction of a patio with a rear setback of zero (0) metre instead of 1 metre minimum. The consequence of accepting this request would be to reduce this requirement by 1 metre, despite paragraph 7 of section 4.1.10 of the Zoning By-Law.

NOTICE is also hereby given that any interested person may forward written comments to the Town Council with respect to this request no later than 4:30 p.m. on May 31, by sending an email to communications@montreal-west.ca.

Given at Montreal West, on May 12, 2021.

Claude Gilbert
Town Clerk