

**VILLE DE  
MONTRÉAL-OUEST**



**AVIS PUBLIC CONCERNANT UNE DEMANDE DE DÉMOLITION  
D'UN IMMEUBLE SITUÉ SUR LE LOT NUMÉRO 1 292 196  
(45 AVENUE WESTMINSTER SUD)**

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, greffier, aux résidents de la Ville de Montréal-Ouest et à qui de droit:

1- QUE conformément aux dispositions du règlement 2016-010 concernant la démolition des immeubles, le Comité de démolition de la Ville de Montréal-Ouest (le conseil) a reçu une demande de certificat d'autorisation de démolition pour la propriété située au 45 avenue Westminster Sud (numéro de lot 1 292 196). La demande vise à démolir le bâtiment actuel pour le remplacer par une construction de trois étages plus une mezzanine et un stationnement intérieur, et implique la relocalisation de conduites d'aqueduc et d'égout ainsi que des travaux d'aménagement paysager.

2- QU'une séance sera tenue afin d'examiner cette demande de certificat d'autorisation de démolition en vue de prendre une décision.

3- QUE toute personne qui veut s'opposer à la délivrance d'un certificat d'autorisation pour ladite démolition doit, dans un délai de quinze (15) jours suivant la publication du présent avis public, faire connaître, PAR ÉCRIT, son opposition motivée au soussigné, greffier, à l'adresse suivante, ou en remplissant le formulaire prévu à cette fin sur une page du site internet au <https://montreal-west.ca/fr/notre-ville/actualites/projet-de-redeveloppement-the-easton/>:

50, avenue Westminster Sud  
Montréal-Ouest, Québec  
H4X 1Y7

4- QUE toute personne intéressée peut également communiquer son opinion avant la séance du Comité de Démolition (le conseil) qui sera tenue par moyens de télécommunications le 31 mai 2021 à 20h00, en écrivant à l'adresse : [communications@montreal-west.ca](mailto:communications@montreal-west.ca).

Fait à Montréal-Ouest, ce 28 avril 2021.

Claude Gilbert  
Greffier

**TOWN OF  
MONTREAL WEST**



**PUBLIC NOTICE RE: REQUEST FOR THE DEMOLITION OF THE  
IMMOVABLE SITUATED ON LOT NUMBER 1 292 196  
(45 WESTMINSTER AVENUE SOUTH)**

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned Town Clerk to the residents of the Town of Montreal West and to whom it may concern:

1- THAT in accordance with the provisions of By-Law 2016-010 Concerning the Demolition of Immovables, the Demolition Committee of the Town of Montreal West (Council) has received a request for a Certificate of Authorization for Demolition of the property located at 45 Westminster Avenue South (lot number 1 292 196). The requested demolition of the existing building is meant for the construction of a three-storey building plus a mezzanine and indoor parking, and involves the relocation of aqueduct and sewer pipes as well as landscaping work.

2- THAT a meeting will be held to consider the request for a Certificate of Authorization for Demolition in view of rendering a decision.

3- THAT every person wishing to oppose the granting of a Certificate of Authorization for said demolition must, within fifteen (15) days of publication of this public notice, make their objections known by giving reasons - IN WRITING - to the undersigned Town Clerk, at the following address, or by writing them in a form that may be found on the Town website at <https://montreal-west.ca/en/our-town/news/redevelopment-project-the-easton/>:

50, Westminster Avenue South  
Montreal West, Quebec  
H4X 1Y7

4- THAT other interested persons may also communicate their opinion to the Demolition Committee (Council) before its meeting to be held by telecommunications means on May 31, 2021 at 8:00 p.m., by sending an email to [communications@montreal-west.ca](mailto:communications@montreal-west.ca).

Given at Montreal West, on April 28, 2021.

Claude Gilbert  
Town Clerk