

**VILLE DE
MONTRÉAL-OUEST**



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance régulière qui se tiendra lundi le 25 janvier 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage 2020-002 de la Ville de Montréal-Ouest pour l'immeuble suivant :

Endroit concerné

Adresse : 37 Curzon
Numéro de matricule : 9334-28-4637-0
Zone : RB-2

Nature de la demande et effet de la dérogation

Autoriser la construction d'une remise de jardin dans la cour latérale à une distance de 4 pieds par rapport à la ligne de propriété arrière et 18 pouces par rapport à la ligne de propriété latérale, alors que ce type d'aménagement n'est pas autorisé, suivant le paragraphe 16 de l'article 4.1.10 du règlement de zonage. L'acceptation de la demande aurait pour effet de ne pas tenir compte de cette interdiction.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut transmettre ses observations au Conseil municipal concernant cette demande avant 16h30 le 25 janvier, en écrivant à l'adresse : communications@montreal-west.ca.

Fait à Montréal-Ouest, ce 6 janvier 2021.

Claude Gilbert
Greffier

**TOWN OF
MONTREAL WEST**



MINOR EXEMPTION REQUEST

PUBLIC NOTICE is hereby given that, during the Regular Meeting that will be held on Monday, January 25, 2021, at 8:00 p.m., the Town Council will render a decision on a request for minor exemption from Zoning By-Law 2020-002 of the Town of Montreal West regarding the following immovable:

Location

Address: 37 Curzon
Immoveable number: 9334-28-4637-0
Zone: RB-2

Nature of the request and consequence of the exemption

Allow the construction of a garden shed located 4 feet from the rear property line and 18 inches from the lateral property line, despite the fact that such an accessory construction is not authorized, pursuant to paragraph 16 of section 4.1.10 of the Zoning By-Law. The consequence of accepting this request would be to disregard the said prohibition.

NOTICE is also hereby given that any interested person may forward written comments to the Town Council with respect to this request no later than 4:30 p.m. on January 25, by sending an email to communications@montreal-west.ca.

Given at Montreal West, on January 6, 2021.

Claude Gilbert
Town Clerk