

PROCÈS-VERBAL
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL

25 MAI 2020
20H00

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue, le 25 mai 2020, à l'Hôtel de Ville de Montréal-Ouest situé au 50 avenue Westminster Sud.

Présents:	Maire:	Monsieur Beny Masella	
	Conseillers:	Monsieur Dino Mazzone	Siège 1
		Madame Elizabeth Ulin	Siège 2
		Madame Colleen Feeney	Siège 3
		Madame Maria Torres	Siège 4

Aussi présents: Maître Raffaella Di Stasio, Directrice générale
Maître Claude Gilbert, Greffier

Monsieur le Maire, Beny Masella, a agi comme président de la séance.
Monsieur Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

NOTE Cette séance du Conseil fut tenue à huis clos et les membres du Conseil y assistaient de manière virtuelle conformément à l'arrêté ministériel no 2020-029 du 26 avril 2020 du Ministère de la santé et des services sociaux (page 2, dernier paragraphe).

1. Ouverture de la séance

Il fut proposé par Dino Mazzone, Conseiller, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité.
20200525-001

M. le Maire déclara la séance ouverte à 20h00.

2. Accueil des visiteurs

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

3. Adoption de l'ordre du jour

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Dino Mazzone, Conseillère, et résolu:

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du lundi 25 mai 2020 tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité.
20200525-002

4. Approbation des procès-verbaux

Il fut proposé par Dino Mazzone, Conseiller, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'approuver les procès-verbaux des séances du Conseil tenues aux dates suivantes:

- séance ordinaire du 27 avril 2020;
- séance spéciale du 7 mai 2020.

Adoptée à l'unanimité.
20200525-003

5. Correspondance

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

6. Rapport du Maire

M. le Maire Masella annonça, pour la première fois depuis le début de la pandémie, que la Ville a pris les mesures nécessaires pour pouvoir recevoir et répondre aux questions portant sur l'agenda des séances régulières lors de la seconde période de questions du public. Il nota qu'il y avait plusieurs questions à propos du camp de jour et expliqua pourquoi une décision n'avait pas encore été prise, mais il assura qu'une telle décision sera prise dans une semaine ou deux. Le Maire nota également que certaines règles avaient été assouplies. Certains commerces ont pu rouvrir, certains rassemblements peuvent avoir lieu et il y a des plans pour aller plus loin si les chiffres le permettent. Toutefois, il fit deux observations à propos des trottoirs. D'une part, il rappela que les bicyclettes ne sont pas permises sur ceux-ci. D'autre part, il y a eu des demandes pour que les trottoirs soient des sens uniques, chose qui n'arrivera pas. Finalement, il remarqua que les restrictions imposées ont fait en sorte que les gens souhaitent sortir, se rencontrer et échanger davantage. Il exprima le souhait que cela se poursuive après la pandémie, mais rappela à tous la nécessité de suivre les directives fédérales et provinciales afin que la présente situation prenne fin rapidement et sans risque. Il invita le public à rester en santé et en sécurité.

7. Première période de questions du public

À 20h05, M. le Maire a annoncé le début de la première période de questions.

Considérant les circonstances, les résidents avaient été invités à poser leurs questions à l'avance au Maire et aux Conseillers sur tout sujet d'intérêt général.

1 – Eileen O'Reilly

Elle posa une question à propos du remplacement des lampadaires de rue pour ceux installés sur Strathearn et quelques autres rues.

2 – Deborah Marcogliese

Elle demanda, compte tenu du contexte actuel, que la ville soit plus accessible aux résidents en créant des rues piétonnières, en élargissant les trottoirs et/ou en ajoutant des voies cyclables.

3 – Kevin Brothaler

Il demanda l'ajout d'un dos d'âne sur Ballantyne Nord près du parc puisque Brock nord en a déjà trois tandis que Ballantyne n'en a que deux.

4 – Andy Baker

Il demanda que les trottoirs de la Ville soient convertis en des sens uniques.

5 – Donna McBain

Elle demanda quand est-ce que le parc canin sera rouvert.

6 – Adelina Pereira Coppola

Elle demanda s'il y a un règlement municipal exigeant que les résidents gardent leur terrain propre.

7 – Victor Fu

Il demanda quand le parc canin sera rouvert et s'il était possible d'empêcher les cyclistes d'utiliser les trottoirs.

8 – Philippe Roy

Il demanda l'établissement d'un programme incitatif pour couvrir le coût des couches réutilisables en lien avec la gestion des déchets. Il demanda également s'il était possible de s'assurer que Ballantyne Nord soit utilisée pour le trafic local seulement et non pas comme chemin alternatif.

9 – Michael Smith

Il demanda l'ajout d'un dos d'âne sur Brock Nord que ce soit de manière permanente ou temporaire pour les mois d'été.

10 – Anthony Seminara

Il demanda des mesures d'atténuation de la vitesse sur Ballantyne nord afin de protéger les enfants.

11 – Peter Kerr

Il demanda que les débris sur le terrain sous les lignes d'Hydro-Québec soient enlevés.

12 – Farah Issa

Elle s'est plainte de la vitesse sur Avon (la limite est de 40km/h dans la côte, mais la majorité roule à environ 60 / 70km/h). Elle demanda que la Ville effectue les travaux de resurfaçage, qu'elle contrôle davantage la situation et que les panneaux de signalisation soient remplacés.

13 – Michael Elie

Il demanda un plan pour mitiger les problèmes probables de trafic et de stationnement qui suivront la réalisation du projet Bellevue et du désir du promoteur d'ouvrir la rue en direction de la Ville; il demanda davantage de panneaux de signalisation sur Ronald et idéalement avec un radar considérant les trois services de garderie et le parc à proximité.

14 – Andy Malolepszy

Il demanda que la Ville repave l'avenue Westminster.

15 – Marie Dubuis

Elle demanda quand est-ce que le parc canin sera rouvert, que la rue Avon sera repavée et si une piste cyclable pouvait être faite sur Avon.

16 – René Boucher

Demanda pourquoi le stationnement sur Westminster était interdit entre minuit et 2h00 comme sur Roxton et Ronald, au lieu de 2h00 et 6h00 comme sur toutes les autres rues.

17 – Sherri McGurnaghan

Elle demanda pour que soient distribués des arbres plus petits que ceux qui furent distribués par la Ville et que les voies publiques soient maintenues en un meilleur état.

18 – Aubri Marchand

Elle demanda quand est-ce que la rue Brock nord et ses trottoirs entre Curzon et Parkside seront refaits, en considération de ses conduites en plomb ainsi que des dangers créés aux piétons par les dénivellations sur ces trottoirs.

19 – Marc Nerenberg

Il demanda pourquoi il n'y avait aucune signalisation à l'intersection Westover et Westminster; aucune de ces rues n'y étant identifiée.

20 – Norbert Bedoucha

Il demanda qu'une plateforme interactive d'échange remplace la diffusion vidéo des séances du conseil.

21 – Kathryn Sherrard

Elle demanda d'élargir Westminster pour les piétons, en enlevant les espaces de stationnements commerciaux et en transformant certaines rues en sens unique. Elle s'est plainte que Strathearn était achalandée et dangereuse avec un trafic dans les deux sens.

22 – Mary Mastromonaco

Elle se dit préoccupée par l'ouverture des camps de jour et leur impact sur la santé globale de la communauté. Elle recommanda de ne pas les ouvrir cet été afin de diminuer la contamination et de garder tout le monde en sécurité et en santé.

23 – Karen Donnelly

Elle demanda de régler le problème des cyclistes sur les trottoirs.

24 – Louise Chenevert

Elle demanda que la Ville reconnaisse avoir reçu et commente la proposition soumise concernant le projet collectif de jardinage dans le corridor d'Hydro-Québec et dans un parc sur la rivière Saint-Pierre.

La première période de questions prit fin à 20h50.

8. Contrats et Greffe

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

9. Administration et finances

a) Approbation des déboursés – 23 avril au 21 mai 2020

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

Que la liste des comptes payables pour la période du 23 avril au 21 mai 2020 totalisant 373 207.25\$ soit acceptée et payée tels qu'ils sont énumérés.

Adoptée à l'unanimité.

20200525-004

b) Délégation de pouvoirs pour le mois de mai 2020

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Dino Mazzone, Conseiller, et résolu:

Que soit approuvé le rapport du Directeur général concernant l'exercice des pouvoirs délégués en vertu du règlement n° 2005-002 pour le mois de mai 2020.

Adoptée à l'unanimité.
20200525-005

10. Service d'urbanisme

a) Projets de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 20 mai 2020.

2) D'approuver tels quels, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

Adresse	Projet
47 Courtney 36 Ballantyne S.	Installation d'une lucarne; Installation de stores rétractables sur la façade arrière au-dessus de la terrasse;
234 Strathearn N.	Remplacement de la terrasse, des garde-corps, escalier et la base des colonnes de la véranda ainsi que des garde-corps de l'escalier avant;
56 Rugby	Peinture du matériau de revêtement léger, soffites, fascia et garde-corps (seulement la couleur à droite dans les photos soumises).

3) D'approuver avec conditions, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

Adresse	Projet
34 Brock S.	Remplacement des soffites et extension de l'auvent au-dessus de la porte d'entrée.

4) De remettre l'examen des plans et projets suivants à une prochaine séance de ce Conseil, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

Adresse	Projet
34 Brock S.	Remplacement de la toiture d'asphalte par un système métallique.

Adoptée à l'unanimité.
20200525-006

b) Demande de dérogation mineure – 29 Campbell (décision)

NOTE La Conseillère Colleen Feeney résuma les éléments du dossier. Elle nota aussi que cette demande a été publiée dans un journal. Aucun commentaire n'a été reçu depuis cette publication (et aucun ne fut fait après que ces explications eussent été fournies).

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney,, Conseillère, et résolu:

D'accepter les plans soumis à la réunion du Comité consultatif d'urbanisme 22 avril 2020, conformément aux dispositions des règlements 2020-002 et G-18-0005, et la demande suivante de dérogation mineure à la grille de spécifications applicable sous l'article 3.2.2 du règlement de zonage en ce qui a trait à l'immeuble situé au 29 Campbell dans la zone RB-7:

- afin de régulariser un empiètement de la galerie, qui se trouve à une distance de 3.66 mètres de la ligne de propriété, alors que la marge de recul avant est au minimum de 4.57 mètres, ceci ayant pour effet de réduire cette norme de 0.91 mètre ;

Adoptée à l'unanimité.
20200525-007

11. Travaux publics

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

12. Ressources humaines

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

13. Nominations

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

14. Rapport des Conseillers

a) Siège Numéro 2

Elizabeth Ulin, Conseillère, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Communications, Loisirs et Culture.

b) Siège Numéro 3

Colleen Feeney, Conseillère, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Urbanisme, Finances, Administration et Ressources humaines.

c) Siège Numéro 4

Maria Torres, Conseillère, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Environnement, Travaux publics et Bâtiment.

d) Siège Numéro 1

Dino Mazzone, Conseiller, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Sécurité publique et Financement de projets spéciaux.

15. Dépôt de documents

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

16. Avis de motion, lecture et adoption de règlements

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

17. Seconde période de questions du public

À 21h15, M. le Maire a annoncé le début de la seconde période de questions.

Compte tenu de la situation actuelle, les résidents étaient invités à envoyer, par internet, leurs questions touchant les points à l'ordre du jour de la présente séance

Abby Shiavitz demanda quand est-ce que les piscines seront rouvertes. Le Maire répondit que le gouvernement n'avait pas encore donné de lignes directrices sur ce sujet. Quand elles seront connues, la Ville fera la même chose qu'avec les camps de jour, soit évaluer si cela est possible de les ouvrir en respectant toutes les conditions.

18. Levée de la séance

À 21h20, aucune autre question n'étant posée,

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

De lever la séance.

Adoptée à l'unanimité.
20200525-008

Beny Masella
Maire

Claude Gilbert
Greffier