

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	3.65						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-6

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-7

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-8

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-9

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RA-10

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•	•	•			
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•					
Jumelé		•				
Contigu			•			
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -	-			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2	0.2			
Maximum	0.6	0.6	0.6			

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	1	1			

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00	300.00			
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66	9.00			
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•	•			
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RB-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•	•				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•					
Jumelé		•				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	1				

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•	•					
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé		•					
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1.2 / 4	2 / -					
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2	0.2					
Maximum	0.6	0.6					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1					
En étages (maximum)	2	2					
En mètres (minimum)	5	5					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55					
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62					
Profondeur (min., en mètre)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	325.00					
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	10.66					
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile	•	•					
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							

## Zone RB-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RB-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•	•	•				
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé		•					
Contigu			•				
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -	-				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.6	0.6	0.6				
Maximum	0.8	0.8	0.8				

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	1				
En étages (maximum)	2	2	2				
En mètres (minimum)	5	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	1	1				

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	300.00	230.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	8.00	6.00				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•	•				
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RB-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•	•					
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé		•					
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -					
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2	0.2					
Maximum	0.6	0.6					

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1					
En étages (maximum)	2	2					
En mètres (minimum)	5	5					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55					
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62					
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	1					

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•					
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RB-6

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•	•				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•					
Jumelé		•				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	1				

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	250.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	7.62				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RB-7

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•	•					
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé		•					
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -					
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2	0.2					
Maximum	0.6	0.6					

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1					
En étages (maximum)	2	2					
En mètres (minimum)	5	5					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55					
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62					
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	1					

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•					
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•			
Jumelé	•	•	•			
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	•	•				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RC-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•			
Jumelé	•	•	•			
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75			
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25			
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RC-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•			
Jumelé	•	•	•			
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75			
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25			
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RC-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•			
Jumelé	•	•	•			
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	•	•				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RC-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•			
Jumelé	•	•	•			
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	•	•				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RC-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale				•		
H5 Habitation collective					•	
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•			
Contigu	•	•	•			
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	•	•				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						
Nombre de cases maximales				(1)		

## Zone RD-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé ou contigu sont:

- Superficie: 190 m.c.
- Longueur de frontage: 6 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(1) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•			
Jumelé	•	•	•			
Contigu	•	•	•			
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	•	•				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RD-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone RD-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale		•				
H3 Trifamiliale			•			
H4 Multifamiliale				•		
H5 Habitation collective					•	
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•			
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						
<b>Nombre de cases maximales</b>				(1)		

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

Les marges latérales (min. / totales) sont fixées à 3,04 / 4,2 mètres en présence d'un mur de soutènement.

Dans le cas d'un talus, la marge arrière est calculé à partir du bas ou du haut de ce talus (le plus restrictif s'applique).

(1) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Habitation collective					•		
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						• (1)	
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•				
Contigu	•	•	•				
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile	•	•					
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							

## Zone RE-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Habitation collective					•		
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						• (1)	
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•				
Contigu	•	•	•				
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	2	3	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile	•	•					
Usage mixte							
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Nombre de cases maximales				(2)		(2)	

## Zone RE-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale		•				
H4 Multifamiliale			•			
H5 Habitation collective				•		
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public					• (1)	
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé		•	•	•	•	•
Jumelé	•					
Contigu	•					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	2	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	4	4	4	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	3	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•					
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						
<b>Nombre de cases maximales</b>			(2)	(2)		

## Zone RF-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Habitation collective					•		
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						• (1)	
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	
Jumelé	•						
Contigu	•						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>			3		24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	•	•					
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Nombre de cases maximales</b>				(2)		(2)	

## Zone RG-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1	Unifamiliale					
H2	Bifamiliale					
H3	Trifamiliale					
H4	Multifamiliale					
H5	Habitation collective					
<b>C - Commerce</b>						
C1	Local	•				
C2	Artériel et lourd					
C3	Service pétrolier					
<b>I - Industriel</b>						
I1	Léger et artisanal					
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1	Institutionnel, gouvernemental et public		• (1)			
P2	Municipal			• (3)		
P3	Service d'utilité publique					
P4	Parc, espace vert et récréatif					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
	Isolé	•	•	•		
	Jumelé	•	•	•		
	Contigu	•	•	•		
<b>Marges</b>						
	Avant (min., en mètre)	0	0	0		
	Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0	0 / 0		
	Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05		
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
	Minimum	1.5	1.5	1.5		
	Maximum	3	3	3		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
	En étages (minimum)	2	2	2		
	En étages (maximum)	3	3	3		
	En mètres (minimum)	5	5	5		
	En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24		
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
	Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55		
	Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62		
	Profondeur (min., en mètre)					
	Nbre de logements par bâtiment (max.)	28	28	28		
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
	Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75		
	Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25		
	Profondeur du terrain (min., en mètre)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
	Usage mixte	•	•	•		
	Usage multiple	•	•	•		
	Entreposage extérieur					
	Nombre de cases maximales	(2)	(2)			

## Zone MA-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(3) P201

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Habitation collective					•		
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local						•	
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							• (1)
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé	•	•	•	•	•	•	•
Contigu	•	•	•			•	•
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
Latérales (min. / totales, en mètre)	1.2 / 4	1.2 / 4	1.2 / 4	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	3.05	3.05	3.05	3.05
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.6	0.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Maximum	1	1	3	3	3	3	3
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2	2
En étages (maximum)	2	2	3	3	3	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62
Profondeur (min., en mètre)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	2	3	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile	•	•					
Usage mixte						•	
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Nombre de cases maximales				(2)		(2)	(2)

## Zone MA-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

--

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone MA-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	•						
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		• (1)					
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•					
Jumelé	•	•					
Contigu	•	•					
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5					
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0					
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	1.5	1.5					
Maximum	3	3					

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	2	2					
En étages (maximum)	3	3					
En mètres (minimum)	5	5					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55					
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62					
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>	•						
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Nombre de cases maximales</b>	(2)	(2)					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone MA-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	• (1)						
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	• (2)						
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•					
Jumelé	•	•					
Contigu	•	•					
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5					
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0					
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	1.5	1.5					
Maximum	3	3					

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	2	2					
En étages (maximum)	3	3					
En mètres (minimum)	5	5					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55					
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62					
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>	•						
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Nombre de cases maximales</b>	(3)	(3)					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C122
(2) P106

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

(3) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	• (2)						
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	• (1)						
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•					
Jumelé	•	•					
Contigu	•	•					
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5					
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0					
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	1.5	1.5					
Maximum	3	3					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	2	2					
En étages (maximum)	3	3					
En mètres (minimum)	5	5					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55					
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62					
Profondeur (min., en mètre)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)	24						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75					
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25					
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
Usage mixte	•						
Usage multiple							
Entreposage extérieur							
Nombre de cases maximales	(3)	(3)					

## Zone MA-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106  
(2) C122

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
- Superficie: 325 m.c.  
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
- Superficie: 300 m.c.  
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

(3) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone MB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	•					
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		• (1)				
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•				
Jumelé	•	•				
Contigu	•	•				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5				
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0				
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	1.5	1.5				
Maximum	3	3				

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	2	2				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24					

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>	•					
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						
<b>Nombre de cases maximales</b>	(2)	(2)				

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone MB-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	•					
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		• (1)				
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•				
Jumelé	•	•				
Contigu	•	•				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5				
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0				
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	1.5	1.5				
Maximum	3	3				

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	2	2				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24					

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>	•					
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						
<b>Nombre de cases maximales</b>	(2)	(2)				

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd	● (1)					
C3 Service pétrolier		●				
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal			●			
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal				●		
P3 Service d'utilité publique					●	
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●	●	●	
Jumelé	●	●	●	●	●	
Contigu	●	●	●	●	●	
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	
En étages (maximum)	6	6	6	6	6	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>	●	●	●			
<b>Entreposage extérieur</b>	●	●	●	●	●	
<b>Nombre de cases maximales</b>	(2)	(2)	(2)			

## Zone CL-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C203

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone CL-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	•					
C2 Artériel et lourd		• (2,3)				
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal			•			
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal				•		
P3 Service d'utilité publique					• (1)	
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•	•	•	
Contigu	•	•	•	•	•	
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	
En étages (maximum)	4	4	4	4	4	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
Usage multiple	•	•	•			
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•	
Nombre de cases maximales	(4)	(4)	(4)			

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P302 (2) C208 (3) C215
----------------------------------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(4) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local	●				
C2 Artériel et lourd		● (2,3,4)			
C3 Service pétrolier					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger et artisanal			●		
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel, gouvernemental et public					
P2 Municipal					
P3 Service d'utilité publique				● (1)	
P4 Parc, espace vert et récréatif					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolé	●	●	●	●	
Jumelé	●	●	●	●	
Contigu	●	●	●	●	
<b>Marges</b>					
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>					
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (minimum)	1	1	1	1	
En étages (maximum)	4	4	4	4	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)					
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
<b>Activités professionnelles à domicile</b>					
<b>Usage mixte</b>					
Usage multiple	●	●	●		
<b>Entreposage extérieur</b>					
Nombre de cases maximales	(5)	(5)	(5)		

## Zone CL-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- |  |
|--|
| (1) P302<br>(2) C208<br>(3) C215<br>(4) C203 |
|--|

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

- (5) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone CL-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale			•				
H2 Bifamiliale				•			
H3 Trifamiliale					•		
H4 Multifamiliale						•	
H5 Habitation collective							•
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local		•					
C2 Artériel et lourd		• (2,3,4)					
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal		•					
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public			• (1)				
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique			•				
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé		•		•		•	•
Jumelé		•	•	•	•	•	•
Contigu		•	•				
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.75	0.75	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Maximum	2	2	1	1	1	1	1
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	1	1	2	2	2
En étages (maximum)	3	3	2	2	2	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62
Profondeur (min., en mètre)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)			1	2	3	24	24
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile			•	•			
Usage mixte							
Usage multiple		•					
Entreposage extérieur							
Nombre de cases maximales	(5)	(5)				(5)	

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P106

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C208  
(3) C215  
(4) C203

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
- Superficie: 325 m.c.  
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
- Superficie: 300 m.c.  
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

Le nombre d'établissements où peut être exercé l'usage services de garde en garderie et garderies (P105) est limité à 2.

Les établissements ayant comme usage services de garde en garderies et garderie (P105) doivent prévoir l'aménagement d'un espace adéquat d'embarquement et de débarquement sur leur propriété.

(5) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone IB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd	• (1)					
C3 Service pétrolier		•				
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal			•			
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal				•		
P3 Service d'utilité publique					•	
P4 Parc, espace vert et récréatif						

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•	•	•	
Contigu	•	•	•	•	•	
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	2	

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	
En étages (maximum)	6	6	6	6	6	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>	•	•	•			
<b>Entreposage extérieur</b>	•	•	•	•	•	
<b>Nombre de cases maximales</b>	(2)	(2)	(2)			

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C203
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

**Zones PA-1 à PA-6 et  
PA-8 à PA-17**

**VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif	•					

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé						
Jumelé						
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)						
Latérales (min. / totales, en mètre)						
Arrière (min., en mètre)						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1					
En étages (maximum)	3					
En mètres (minimum)	2					
En mètres (maximum)	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	•					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zones PA-7

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal			• (1)				
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif			•				
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé							
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)							
Latérales (min. / totales, en mètre)							
Arrière (min., en mètre)							
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1					
En étages (maximum)	3	3					
En mètres (minimum)	2	2					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>							
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>		•	•				

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P201

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone PB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	●						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone PB-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	•						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•						
Jumelé	•						
Contigu	•						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	•						
<b>Nombre de cases maximales</b>							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone PB-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	●						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						
<b>Nombre de cases maximales</b>							

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	• (1)					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		•				

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•					
Jumelé	•					
Contigu	•					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	•	•				

## Zone PC-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	• (1)					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		•				

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•					
Jumelé	•					
Contigu	•					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	•	•				

## Zone PC-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone PC-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	• (1)					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		•				

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•					
Jumelé	•					
Contigu	•					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	•	•				
<b>Nombre de cases maximales</b>	(2)					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106
----------

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

(2) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	●					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	●					
<b>Nombre de cases maximales</b>	(1)					

## Zone PD-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

(1) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone PD-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	●					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	●					
<b>Nombre de cases maximales</b>	(1)					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

(1) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

## Zone PD-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	●					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

#### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	●					
<b>Nombre de cases maximales</b>	(1)					

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

(1) L'article 5.1.3.1 s'applique

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1	Unifamiliale						
H2	Bifamiliale						
H3	Trifamiliale						
H4	Multifamiliale						
H5	Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>							
C1	Local						
C2	Artériel et lourd						
C3	Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>							
I1	Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1	Institutionnel, gouvernemental et public						
P2	Municipal	● (1)					
P3	Service d'utilité publique						
P4	Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
	Isolé						
	Jumelé						
	Contigu						
<b>Marges</b>							
	Avant (min., en mètre)						
	Latérales (min. / totales, en mètre)						
	Arrière (min., en mètre)						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
	Minimum						
	Maximum						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
	En étages (minimum)						
	En étages (maximum)						
	En mètres (minimum)						
	En mètres (maximum)						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
	Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
	Largeur (min., en mètre)						
	Profondeur (min., en mètre)						
	Nbre de logements par bâtiment (max.)						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
	Superficie du terrain (min., en mètre carré)						
	Longueur de façade du terrain (min., mètre)						
	Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
	Activités professionnelles à domicile						
	Usage mixte						
	Usage multiple						
	Entreposage extérieur						

## Zones PE-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P205

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal		• (1)					
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé							
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)							
Latérales (min. / totales, en mètre)							
Arrière (min., en mètre)							
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)							
En étages (maximum)							
En mètres (minimum)							
En mètres (maximum)							
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Nombre de cases maximales</b>							

## Zones PE-2 à PE-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P205

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 8 avril 2020