

**PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE
MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC TOWN OF
MONTREAL WEST**

RÈGLEMENT n° 2020-XXX

BY-LAW No. 2020-XXX

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE
RÈGLEMENT N° 2009-007 AFIN
D'ASSIGNER AUX LOTS
SUIVANTS : 6 016 730, PC-37499,
PC-37500, 1 292 534, 1 292 535 et 1
292 536 UN NOUVEAU COS
(COEFFICIENT D'OCCUPATION AU
SOL)**

**BY-LAW AMENDING THE PLANNING
PROGRAMME ENACTED BY
BY-LAW No. 2009-007 IN ORDER TO
ASSIGN TO THE FOLLOWING LOTS:
6 016 730, PC-37499, PC-37500, 1 292
534, 1 292 535 et 1 292 536 A NEW
FAR (FLOOR AREA RATIO)**

**Adopté à la séance tenue
le XX XXXXX 2020**

**Passed at the meeting held on
XXXXX XX, 2020**

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

TOWN OF MONTREAL WEST

RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE RÈGLEMENT N° 2009-007 AFIN D'ASSIGNER AUX LOTS SUIVANTS : 6 016 730, PC-37499, PC-37500, 1 292 534, 1 292 535 et 1 292 536 UN NOUVEAU COS (COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL)

BY-LAW AMENDING THE PLANNING PROGRAMME ENACTED BY BY-LAW No. 2009-007 IN ORDER TO ASSIGN TO THE FOLLOWING LOTS: 6 016 730, PC-37499, PC-37500, 1 292 534, 1 292 535 et 1 292 536 A NEW FAR (FLOOR AREA RATIO)

À la séance spéciale du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le XX XXXXX 2020 à 8h30.

At the special meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, XXXXX XX, 2020 at 8:30 a.m.

ATTENDU que, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil municipal de la Ville de Montréal-Ouest a adopté, le 30 juin 2009, un règlement portant le numéro 2009-007 et intitulé « Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal-Ouest »;

WHEREAS the Town Council of Montreal-West, pursuant to the provisions of the Act respecting Land Use Planning and Development, adopted on June 30, 2009 a by-law numbered 2009-007 and entitled "By-Law to modify the Planning Programme of the Town of Montreal West";

ATTENDU que, conformément à la procédure prévue à la loi, le Conseil municipal peut modifier le règlement précité;

WHEREAS the Town Council, in accordance with the provisions of the said Act, may amend this by-law;

ATTENDU qu'un projet de règlement en ce sens fut accepté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le XX XXXXX 2020;

WHEREAS a draft by-law to this effect was accepted at the regular meeting of the Municipal Council held on XXXXX XX, 2020;

ATTENDU qu'une assemblée de consultation publique a été tenue sur le projet de règlement, le XX XXXXX 2020;

WHEREAS a public consultation meeting has been held, on XXXXX XX, 2020, with respect to the draft by-law;

ATTENDU qu'avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le XX XXXXX 2020;

WHEREAS a notice of motion was given at the regular meeting of the Municipal Council held on XXXXX XX, 2020;

Le Conseil décrète ce qui suit:

Il est disposé et ordonné que le règlement n° 2009-007 soit amendé ainsi:

1. La figure 9 – **Nouveau plan de densité – Coefficient d’occupation au sol et hauteur des bâtiments** du règlement n° 2009-007 est modifiée en attribuant aux lots suivants : 6 016 730, PC-37499, PC-37500, 1 292 534, 1 292 535 et 1 292 536 un C.O.S. de 0.6-3.0 (4 étages max.) au lieu de 1.5-3.0 (4 étages max.), tel qu’illustré à l’annexe 1 – **Nouveau plan de densité – Coefficient d’occupation au sol et hauteur des bâtiments** du présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Beny Masella, Maire

Claude Gilbert, Greffier

The Council decrees the following:

It is enacted and ordained that By-Law No. 2009-007 be amended as follows:

1. Figure 9 – **New density map – Floor area ratio and building height** of By-Law No. 2009-007 is modified by giving the following lots: 6 016 730, PC-37499, PC-37500, 1 292 534, 1 292 535 and 1 292 536 a F.A.R. of 0.6-3.0 (4 storeys max.) instead of 1.5-3.0 (4 storeys max.), as shown in Appendix 1 – **New density map – Floor area ratio and building height** of the present by-law to form an integral part thereof.
2. The present by-law shall come into force according to law.

Beny Masella, Mayor

Claude Gilbert, Town Clerk