

**PROCÈS-VERBAL**  
**SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL**

**10 MAI 2019**  
**8H00**

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue le 10 mai 2019 à l'Hôtel de Ville de Montréal-Ouest, situé au 50 avenue Westminster Sud.

Présents :           Monsieur Dino Mazzone, Conseiller  
                  Madame Elizabeth Ulin, Conseillère  
                  Madame Colleen Feeney, Conseillère

Absents :            Monsieur Beny Masella, Maire  
                  Madame Maria Torres, Conseillère

Aussi présents :    Madame Raffaella Di Stasio, Directrice générale  
                  Monsieur Claude Gilbert, Greffier  
                  Vlad Florea-Archir, Inspecteur des bâtiments

Le Maire suppléant Dino Mazzone a agi comme président de la séance.  
Monsieur Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

Un (1) résident y participait.

**1. Ouverture de la séance**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20190510-001

Le Maire suppléant déclara la séance ouverte à 8h20.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance spéciale du vendredi 10 mai 2019, tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20190510-002

**3. Demande de dérogation mineure – 305 Brock Nord**

*NOTE* La Conseillère Colleen Feeney résuma les éléments du dossier. Elle nota aussi que cette demande a été publiée dans un journal et sur le site web. Le Maire suppléant Mazzone et la Conseillère Ulin ont aussi commenté le dossier. Monsieur Michael Gentile, qui a présenté la demande, expliqua sa situation.

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu :

De refuser les plans appuyant la demande présentée à une réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 avril 2019, en accord avec la recommandation du Comité, pour une dérogation dite mineure à l'article 5.2.1.1 du règlement de zonage, concernant un immeuble situé au 305 Brock Nord dans la zone RA-4.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20190510-003

#### 4. **Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu :

1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 8 mai 2019.

2) D'approuver tels quels, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>
137 Brock Nord 500 Hudson	Remplacement d'une fenêtre par des portes françaises Construction d'un bâtiment temporaire rattaché au bâtiment principal ;
116 Easton	Rénovation d'un garage existant dans la cour arrière.

3) D'approuver avec conditions, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>
141-143 Northview	Remplacement d'une porte avant et du revêtement du toit de la façade avant;
144 Ballantyne Sud	Agrandissement de la maison et remplacement du matériau de revêtement;
8022-8024 Avon	Remplacement de trente-neuf fenêtres.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20190510-004

#### 5. **Lave auto – bal de graduation**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'accepter la demande d'un groupe de parents dont les enfants fréquentent l'École des Amis-du-Monde afin d'avoir la permission d'utiliser le terrain de stationnement de l'hôtel de ville, et d'y connecter un boyau d'arrosage pour les besoins d'un lave-auto d'une journée, comme événement de levée de fonds pour le bal de diplomation de cette année.

Adoptée à l'unanimité.  
# 20190510-005

#### 6. **Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement pour un règlement de gestion contractuelle**

Le Maire suppléant Mazzone déposa un avis de motion de la présentation, à une prochaine séance régulière du Conseil, d'un règlement intitulé « Règlement de gestion contractuelle ».

Ledit règlement, dans sa version préliminaire, fut déposé au Conseil et mis à la disposition du public.

#### 7. **Période de questions du public**

Le Maire suppléant a annoncé le début de la période questions à 9h14.

#### 8. **Levée de la séance**

À 9h15, aucune question n'étant posée,

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

De lever la séance.

Adoptée à l'unanimité  
# 20190510-006

---

Dino Mazzone  
Maire suppléant

---

Claude Gilbert  
Greffier

Les annexes mentionnées au présent procès-verbal sont conservées  
aux archives municipales dans le dossier *Archives-20190510*