

**MINUTES**  
**SPECIAL COUNCIL MEETING**

**JULY 12, 2019**  
**8:00 a.m.**

Minutes of the Special Meeting of the Council of Montreal West held on July 12, 2019 at the Town Hall located at 50 Westminster Avenue South.

Present:	Mayor:	Mr. Beny Masella	
	Councillors:	Mr. Dino Mazzone	Seat 1
		Ms. Elizabeth Ulin	Seat 2
		Ms. Colleen Feeney	Seat 3
		Ms. Maria Torres	Seat 4

Also present: Me Raffaele Di Stasio, Director General  
Me Claude Gilbert, Town Clerk

Mayor Beny Masella acted as chairperson of the meeting.  
Mr. Claude Gilbert, Town Clerk, acted as secretary of the meeting.

No one else was in attendance.

**1. Opening of the Meeting**

It was moved by Councillor Elizabeth Ulin, seconded by Councillor Colleen Feeney and resolved:

That the Meeting be declared open.

Carried unanimously  
# 20190712-001

The Mayor called the Meeting to order at 8:15 a.m.

**2. Adoption of the Agenda**

It was moved by Councillor Colleen Feeney, seconded by Councillor Elizabeth Ulin and resolved:

To adopt the Agenda of the Special Meeting of Friday, July 12, 2019 as presented.

Carried unanimously  
# 20190712-002

**3. Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP)**

It was moved by Councillor Colleen Feeney, seconded by Councillor Elizabeth Ulin and resolved:

1) To acknowledge receipt of the minutes of a meeting held by the Planning Advisory Committee (PAC) on July 10, 2019.

2) To approve as presented under the SPAIP the following plans submitted to this meeting, in accordance with the recommendations of the PAC as outlined in the minutes:

<b>Address</b>	<b>Project</b>
232 Brock N.	Replacement of twenty-eight windows;
201 Westminster N.	Replacement of a side door, painting front door, garage door and shutters;
91-93 Roxton	Replacement of twenty-three windows;
40 Ballantyne N.	Replacement of a basement window by a door;
259 Strathearn N.	Replacement of solarium roof;
39 Fenwick	Replacement of a window by a patio door and removal of a side door.

3) To approve with conditions under the SPAIP the following plans submitted to this meeting, in accordance with the recommendations of the PAC as outlined in the minutes:

<b>Address</b>	<b>Project</b>
14 Rennie	Removal of the front landing and stairs and construction of a porch;
126 Brock S.	Replacement of basement windows, extension windows as well as side and patio doors.

4) To defer the examination of the following plans to a next meeting of this Council, in accordance with the recommendations of the PAC as outlined in the minutes:

<b>Address</b>	<b>Project</b>
126 Brock S.	Replacement of the ground floor and second floor windows (with the exception of the extension windows) and the front door.

5) To refuse the following plans, in accordance with the recommendations of the PAC as outlined in the minutes:

<b>Address</b>	<b>Project</b>
8034 Avon	Replacement of all windows and two doors on the building.

Carried unanimously  
# 20190712-003

**4. Mandate to the City of Montreal to carry out a group call for tenders for the supply of road salt in bulk**

WHEREAS the City of Montreal has offered to coordinate a group call for tenders, on behalf of participating municipalities, for the supply of road salt in bulk from September 15, 2019 to April 30, 2020;

WHEREAS the Director of Public Works will act as representative of the Town of Montreal West in this regard;

THEREFORE:

It was moved by Councillor Maria Torres, seconded by Councillor Dino Mazzone and resolved:

1) That the Council authorize the participation of the Town of Montreal West in a group call for tenders for the purpose of awarding contracts for the supply of road salt in bulk.

2) That the Town of Montreal West delegate to the City of Montreal the power to prepare the specifications and other tender documents, to proceed with the calls for tenders, to receive and to analyze the offers, and to report the results to the participating municipalities.

3) That the Director of Public Works and the Assistant Director of Public Works be each authorized to sign any necessary documents to implement this resolution.

Carried unanimously  
# 20190712-004

**5. Notice of non-renewal – lease agreement (45 Westminster North)**

WHEREAS the Town of Montreal West entered into a lease agreement with the Montreal West Public Library on November 1, 2001;

WHEREAS the initial term of this lease was of five years and annually renewable afterwards, subject to a non-renewal option that may be exercised no later than ninety (90) days prior to its anniversary date;

WHEREAS it is deemed appropriate to replace this lease in order to make it more adaptable to the needs of the Town;

THEREFORE:

It was moved by Councillor Colleen Feeney, seconded by Councillor Elizabeth Ulin and resolved:

1) That the Town of Montreal West notify the Montreal West Public Library of its intention to not renew the current lease agreement for lot 1 292 196, with the building thereon erected bearing civic address number 45 Westminster Avenue South, as of November 1, 2019.

2) That the Director General, Me Raffaella Di Stasio, be authorized to negotiate, on behalf of the Town of Montreal West, the terms of a new lease agreement with the Montreal West Public Library, without prejudice to the termination of the current agreement if another one is not formally reached before the ending date.

Carried unanimously  
# 20190712-005

## **6. Supply and services contract for LED street lights (Énergère inc.)**

*NOTE* Councillor Feeney left the meeting at 9:05 a.m. after the following item was explained and discussed.

ATTENDU que l'article 29.9.1 de la Loi sur les cités et villes prévoit qu'une municipalité peut conclure avec la Fédération québécoise des municipalités (ci-après la « FQM ») une entente ayant pour but l'achat de matériel ou de matériaux, l'exécution de travaux ou l'octroi d'un contrat d'assurance ou de fourniture de services par la FQM au nom de la Ville ;

ATTENDU que la FQM a lancé un appel d'offres pour l'octroi d'un contrat de fourniture de luminaires de rues au DEL incluant l'installation et les services écoénergétiques et de conception (ci-après l'« Appel d'offres ») au bénéfice des municipalités qui désiraient participer à l'achat regroupé en découlant;

ATTENDU qu'Énergère inc. (ci-après « Énergère ») a déposé la soumission ayant obtenu le pointage le plus élevé et s'est vue adjudger un contrat conforme aux termes et conditions de l'Appel d'offres de la FQM;

ATTENDU que la Ville a adhéré au programme d'achat regroupé découlant de l'Appel d'offres puisqu'elle a conclu une entente à cette fin avec la FQM en date du 1er octobre 2018 (ci-après l'« Entente »);

ATTENDU que la Ville a reçu d'Énergère, conformément aux termes de l'Appel d'offres, une étude d'opportunité qui a été raffinée et confirmée par une étude de faisabilité datée du 6 juin 2019 décrivant les travaux de conversion des luminaires de rues au DEL ainsi que leurs coûts n'excédant pas les prix proposés à la soumission déposée par Énergère, tout en établissant la période de récupération de l'investissement (ci-après l'« Étude de faisabilité »);

ATTENDU que l'Étude de faisabilité fait également mention de mesures « hors bordereau » s'ajoutant au prix unitaire maximum soumis par Énergère dans le cadre de l'Appel d'offres;

ATTENDU que les frais découlant des mesures « hors bordereau » doivent être engagés pour des prestations ou biens supplémentaires devant être fournis pour assurer l'efficacité des travaux de conversion et sont afférentes à des conditions propres à la Ville;

ATTENDU que l'ensemble de ces mesures « hors bordereau » constituent des accessoires aux prestations devant être rendues par Énergère dans le cadre de l'Appel d'offres et n'en changent pas la nature et doivent, par conséquent, être considérées comme une modification au contrat en vertu de l'article 6.09 de l'Appel d'offres et de l'article 573.3.0.4 de la Loi sur les cités et villes;

ATTENDU que la Ville est satisfaite des conclusions de l'Étude de faisabilité et accepte d'octroyer et de payer à Énergère les mesures « hors bordereau » prévues ci-après en tant que modification au contrat;

ATTENDU que la Ville désire effectuer les travaux de conversion de luminaires de rues au DEL et ainsi contracter avec Énergère à cette fin, tel que le prévoit l'Entente;

ATTENDU que la Ville autorise la réalisation des travaux de conversion de luminaires de rues au DEL visés par l'Étude de faisabilité;

EN CONSÉQUENCE:

It was moved by Councillor Dino Mazzone, seconded by Councillor Maria Torres and resolved:

- 1) Que le préambule de la présente résolution en fasse partie intégrante.
- 2) Que la Ville de Montréal-Ouest autorise la réalisation des travaux de construction découlant de l'Étude de faisabilité.
- 3) Que la Ville octroie un contrat à Énergère afin que soient réalisés les travaux de conversion de luminaires de rues au DEL et les services connexes prévus à l'Appel d'offres et à l'Étude de faisabilité reçue par la Ville ;
- 4) Que la Ville approuve la réalisation et le paiement des prestations supplémentaires prévues à l'Étude de faisabilité ci-après énoncées et devant être traitées à titre de mesure « hors bordereau »:
  - Conversion de 50 luminaires DEL existants, au montant de 17 038,00 \$;
  - Remplacement de 16 fusibles (excluant Porte fusible), au montant de 246,60 \$;
  - Remplacement de 32 fusibles simples (incluant Porte fusible) et câblages, au montant de 6 362,28 \$;
  - Remplacement de 8 fusibles doubles (incluant Porte fusible), au montant de 776,79 \$;
  - Mise à la terre de 8 poteaux, au montant de 801,45 \$;
  - Émondage de 8 arbres, au montant de 1 849,50 \$;
  - Conditions de chantier-Camion escorte et signaleur (25), au montant de 1 109,70 \$;
  - Installation de 156 plaquettes d'identification au montant de 1 803,26 \$.
- 5) Que Me Raffaella Di Stasio, directrice générale, soit autorisée à signer, pour le compte de la Ville, un contrat avec Énergère en utilisant le modèle prévu à l'Annexe 4 de l'Appel d'offres, sous réserve d'adaptations, et tout addenda concernant la réalisation des mesures « hors bordereau » prévues à la présente résolution et qu'elle soit autorisée à accomplir toute formalité découlant de l'Appel d'offres ou de ce contrat, tel que modifié par addenda, le cas échéant.
- 6) Que le conseil est autorisé à déboursier une somme maximale de 64 581,00\$, plus les taxes applicables, découlant du contrat, tel que modifié le cas échéant, conclu avec Énergère.
- 7) Que la dépense visée par la présente résolution soit imputée au poste budgétaire 55-991-00-000.

Carried unanimously  
# 20190712-006

**7. Public Question Period**

The Mayor noted the beginning of the Public Question Period at 9:11 a.m.

**8. Termination of the Meeting**

At 9:10 a.m., no questions being asked,

It was moved by Councillor Maria Torres, seconded by Councillor Elizabeth Ulin and resolved:

That the Meeting be terminated.

Carried unanimously  
# 20190712-007

---

Beny Masella  
Mayor

---

Claude Gilbert  
Town Clerk