



### **DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance spéciale qui se tiendra le vendredi 9 août 2019 à 8h00, en la salle du caucus de l'Hôtel de Ville, 50 avenue Westminster Sud, le Conseil municipal statuera sur trois demandes de dérogation mineure au règlement de zonage 2010-002 de la Ville de Montréal-Ouest pour les immeubles suivants :

#### **Premier endroit concerné**

Adresse : 143 Brock Sud  
Numéro de matricule : 9434-06-0940-6  
Zone : RA-9

#### **Nature de la première demande et effet de la dérogation**

Permettre l'aménagement d'une aire de stationnement dont la largeur serait de 6.1 mètres alors que l'article 5.2.1.1 du règlement de zonage prévoit que la largeur maximale est de 3.5 mètres, ce qui aurait comme effet de dépasser la norme par 2.6 mètres.

#### **Nature de la deuxième demande et effet de la dérogation**

Permettre le pavage sur 41.25% de la superficie du terrain situé en cour avant de l'immeuble alors que le paragraphe 5.3 de l'article 5.2.3 du règlement de zonage pose une limite de 35% pour un lot de cette largeur, ce qui aurait comme effet de dépasser la norme par 6.25%.

#### **Second endroit concerné**

Adresse : 317 Brock Nord  
Numéro de matricule : 9235-82-3297-0  
Zone : RA-4

#### **Nature de la troisième demande et effet de la dérogation**

Régulariser la présence d'un patio en cour avant avec une marge de recul de 3.86 mètres, alors que ce type d'aménagement n'est pas autorisé, suivant le paragraphe 7 de l'article 4.1.10 du règlement de zonage. L'acceptation de la demande aurait pour effet de ne pas tenir compte de cette interdiction.

AVIS est également donné que toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à ces demandes lors de la séance.

Fait à Montréal-Ouest, ce 24 juillet 2019.

Claude Gilbert  
Greffier



### **MINOR EXEMPTION REQUESTS**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, during the Special Meeting that will be held on Friday, August 9, 2019, at 8:00 a.m. in the Caucus Room of the Town Hall, at 50 Westminster Avenue South, the Town Council will render a decision on three requests for minor exemption from Zoning By-Law 2010-002 of the Town of Montreal West regarding the following immovables:

#### **First concerned location**

Address: 143 Brock South  
Immoveable number: 9434-06-0940-6  
Zone: RA-9

#### **Nature of the first request and consequence of the exemption**

Allow the construction of a parking area that would be 6.1 metres wide, while the maximum width according to section 5.2.1.1 of the Zoning By-Law is 3.5 metres. The consequence of accepting this request would be to exceed this requirement by 2.6 metres.

#### **Nature of the second request and consequence of the exemption**

Allow paving 41.25% of the land surface in the front yard of an immovable, while the maximum is 35% for a lot of this width, according to paragraph 5.3 of section 5.2.3 of the Zoning By-Law. The consequence of accepting this request would be to exceed this requirement by 6.25%.

#### **Second concerned location**

Address: 317 Brock North  
Immoveable number: 9235-82-3297-0  
Zone: RA-4

#### **Nature of the third request and consequence of the exemption**

Normalize the existence of a patio in the front yard with a 3.86 metres setback, despite the fact that such an accessory construction is not authorized, pursuant to paragraph 7 of section 4.1.10 of the Zoning By-Law. The consequence of accepting this request would be to disregard the said prohibition.

NOTICE is also hereby given that any interested person can be heard by the Town Council with respect to these requests during the said meeting.

Given at Montreal West, on July 24, 2019.

Claude Gilbert  
Town Clerk