

## APPEL DE PROPOSITION

Vente et mise en valeur d'actifs immobiliers



## AVIS PUBLIC

---

AVIS est donné que la Ville de Montréal-Ouest demande des propositions pour la vente et la mise en valeur d'actifs immobiliers. L'immeuble est situé au coin de l'avenue Westminster Sud et du chemin Avon, connu et désigné comme étant le lot numéro 1 292 196 du *Cadastré du Québec*, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 45, avenue Westminster Sud à Montréal-Ouest. Le terrain a une superficie de 1466.1 m<sup>2</sup>.

Avec le présent appel de propositions, la Ville invite des proposants à soumettre des propositions de grande qualité architecturale qui respectent certains objectifs de développement durable. L'objectif de la Ville est de vendre la propriété afin de permettre le prolongement de l'offre commerciale sur la portion sud de l'avenue Westminster. Cette volonté se situe dans le cadre des efforts déployés pour embellir et revitaliser le centre-ville autour du Parc Davies. La Ville désire promouvoir une vision susceptible d'amener ce projet à agir comme catalyseur pour le développement futur du versant Est de l'avenue Westminster Sud. Une préférence pourra être accordée au projet dont l'échéancier de réalisation s'étend sur une période inférieure au minimum requis par le document d'appel de propositions.

Les documents relatifs au présent appel de propositions sont disponibles via le Système électronique d'appel d'offres (SEAO).

Pour être considérée, toute proposition doit être reçue au plus tard **le 2 juillet 2019 à 15h30** à la réception de l'hôtel de ville de Montréal-Ouest au 50, avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest (Québec) H4X 1Y7, adressée à M<sup>e</sup> Raffaella Di Stasio, Directrice générale, horodatée à la réception de l'hôtel de ville et présentée dans une enveloppes clairement identifiée.

Toute proposition doit être accompagnée d'une garantie de proposition d'un montant de VINGT-CINQ MILLE dollars (25 000,00 \$).

Seules seront considérées les propositions dont le prix d'achat net est égal ou supérieur à UN MILLION SEPT-CENT-CINQUANTE MILLE dollars (1 750 000,00 \$) (droit de mutation, contribution pour fins de parcs, etc., en sus le cas échéant).

Chaque proposition est strictement confidentielle. Cet appel de propositions implique un examen qualitatif discrétionnaire et d'opportunité par la Ville. Le fait de publier les documents sur le site SEAO ne fait pas du présent processus un appel d'offres public. La Ville ne s'engage à accepter aucune des propositions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les proposants.

Fait à Montréal Ouest le lundi, 4 mars 2019.

---

M<sup>e</sup> Raffaella Di Stasio, Directrice générale