Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1291166**
Numéro matricule :	**9135-61-7196-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601800**

2. Propriétaire

Nom :	**PICHOT-MOISE, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-26**
Nom :	**PICHOT-MOISE, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.22 m**
Superficie :	**693.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**192.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**356 700 $**
Valeur du bâtiment :	**282 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**639 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**652 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **639 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1291165**
Numéro matricule :	**9135-61-8984-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601900**

2. Propriétaire

Nom :	**MESHOULAM, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-25**
Nom :	**KAMINSKA, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H3X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**410.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**242.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**248 600 $**
Valeur du bâtiment :	**402 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**651 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**664 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**651 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1291167**
Numéro matricule :	**9135-62-7613-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601700**

2. Propriétaire

Nom :	**SEIF, MEHDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-11**
Nom :	**TAHERNIA, HOMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 AV CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.23 m**
Superficie :	**559.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**191.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**338 200 $**
Valeur du bâtiment :	**273 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**611 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Crestwood, LOT**
Numéro de lot :	**1291168**
Numéro matricule :	**9135-62-9740-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601600**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**4.56 m**
Superficie :	**1 551.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**797 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**797 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **797 600 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**797 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**797 600 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290915**
Numéro matricule :	**9135-71-0974-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602010**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREOLI, ENRICO FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE DANTE, Suite 301 Montréal H2S 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-21**
Nom :	**DEL PESCHIO, ANTONIETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 AV CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.24 m**
Superficie :	**671.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**311.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**365 600 $**
Valeur du bâtiment :	**566 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**932 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**951 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **932 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290916**
Numéro matricule :	**9135-71-2963-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602110**

2. Propriétaire

Nom :	**CERNA, ZDENKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**439.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**114.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**265 800 $**
Valeur du bâtiment :	**131 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**405 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**397 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290917**
Numéro matricule :	**9135-71-4654-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602200**

2. Propriétaire

Nom :	**RUBIER, JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 AVENUE CRESTWOOD MONTRÉAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-03**
Nom :	**OHAYON, FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 AVENUE CRESTWOOD MONTRÉAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**191.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**328 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**621 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**633 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290942**
Numéro matricule :	**9135-71-6292-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIANI, GUIDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-02**
Nom :	**BORDOFF, ALANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.35 m**
Superficie :	**515.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**205.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**312 100 $**
Valeur du bâtiment :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**553 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 Avenue Crestwood**

Numéro de lot : **1290918**

Numéro matricule : **9135-71-6344-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F01602300**

2. Propriétaire

Nom : **EDELSTEIN, SONDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **52 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2012-03-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **140.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **190 500 $**

Valeur de l'immeuble : **482 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290940**
Numéro matricule :	**9135-71-7883-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600900**

2. Propriétaire

Nom :	**MOHAMMAD-ALI, KHOSRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-25**
Nom :	**MARIE, VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.14 m**
Superficie :	**455.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**205.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**275 300 $**
Valeur du bâtiment :	**214 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**499 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290919**
Numéro matricule :	**9135-71-8035-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602400**

2. Propriétaire

Nom :	**PETITCLERC, JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H9J 2K7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-28**
Nom :	**MAK, SUSANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H9J 2K7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**140.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**180 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 Avenue Crestwood**

Numéro de lot : **1290941**

Numéro matricule : **9135-71-9474-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F01600800**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKETT, ADELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**

Date d'inscription au rôle : **2000-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **434.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **135.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **263 100 $**

Valeur du bâtiment : **153 300 $**

Valeur de l'immeuble : **416 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**274 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290945**
Numéro matricule :	**9135-71-9797-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04104400**

2. Propriétaire

Nom :	**KOFMAN, RUSSELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**274 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-18**
Nom :	**PERLMAN, SHEREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**274 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.64 m**
Superficie :	**426.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**221.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 800 $**
Valeur du bâtiment :	**267 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**524 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **524 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290920**
Numéro matricule :	**9135-71-9826-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHE, HANQING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**110.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**414 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**414 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Promenade Sheraton, LOT**
Numéro de lot :	**1290912**
Numéro matricule :	**9135-72-1292-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01400100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.65 m**
Superficie :	**239.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**72 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **72 500 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**72 500 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**72 500 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1291162**
Numéro matricule :	**9135-72-1418-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601500**

2. Propriétaire

Nom :	**DISTEFANO, FRANCESCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Nom :	**GRANDJEAN, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**476.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**198.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 100 $**
Valeur du bâtiment :	**220 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**518 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290913**
Numéro matricule :	**9135-72-2784-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103900**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIAKIM, RON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**295 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-13**
Nom :	**SIMAND, RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**295 PR SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**638.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**136.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**366 800 $**
Valeur du bâtiment :	**165 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**532 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1291163**
Numéro matricule :	**9135-72-2909-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01601400**

2. Propriétaire

Nom :	**ABOUD, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Nom :	**ATTALA, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.39 m**
Superficie :	**468.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**186.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**283 400 $**
Valeur du bâtiment :	**245 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**539 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 Avenue Crestwood**

Numéro de lot : **1291164**

Numéro matricule : **9135-72-2937-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F01601300**

2. Propriétaire

Nom : **STEWARD, JANICE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **80 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.05 m**

Superficie : **512.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **150.70 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **309 800 $**

Valeur du bâtiment : **309 400 $**

Valeur de l'immeuble : **619 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **631 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290914**
Numéro matricule :	**9135-72-4774-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103800**

2. Propriétaire

Nom :	**MIKABA, ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**291 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-31**
Nom :	**PILAT, MALGORZATA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**291 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**513.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**115.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**310 500 $**
Valeur du bâtiment :	**139 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**458 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**287 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290956**
Numéro matricule :	**9135-72-6464-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103700**

2. Propriétaire

Nom :	**HAGE-NASSAR, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**287 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-20**
Nom :	**ABI-KARAM, RAJIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**287 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**496.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**182.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 600 $**
Valeur du bâtiment :	**145 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**455 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **282 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290943**

Numéro matricule : **9135-72-6716-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04104200**

2. Propriétaire

Nom : **D'AGUANNO, GIUSEPPINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **282 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **1994-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.52 m**
Superficie :	**438.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**265 400 $**
Valeur du bâtiment :	**277 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**554 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**278 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290944**
Numéro matricule :	**9135-72-8106-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04104300**

2. Propriétaire

Nom :	**GITMAN, MORRIS SAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**278 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**FLAM-GITMAN, KAREN TOBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**278 SHERATON DR MONTREAL-OUEST**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.69 m**
Superficie :	**427.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 500 $**
Valeur du bâtiment :	**241 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**500 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**283 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290957**
Numéro matricule :	**9135-72-8156-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103600**

2. Propriétaire

Nom :	**CRUZ, XIMENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**283 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.25 m**
Superficie :	**469.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**116.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**284 000 $**
Valeur du bâtiment :	**131 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**415 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **279 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290958**

Numéro matricule : **9135-72-9847-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04103500**

2. Propriétaire

Nom : **GOLDWATER, JO ANN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **279 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1992-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.87 m**

Superficie : **470.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **182.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **284 900 $**

Valeur du bâtiment : **134 700 $**

Valeur de l'immeuble : **419 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **428 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290923**
Numéro matricule :	**9135-80-5199-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602800**

2. Propriétaire

Nom :	**SHANTZ, JANET MAXINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1988-12-08**
Nom :	**MYHR, GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AV CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1988-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**140.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**179 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**481 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290924**
Numéro matricule :	**9135-80-6889-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01602900**

2. Propriétaire

Nom :	**TAKAHASHI, AKIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**113.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**128 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**429 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**420 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290925**
Numéro matricule :	**9135-80-8680-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01603000**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSALY, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**140.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**115 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**416 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**408 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290939**
Numéro matricule :	**9135-81-1165-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600700**

2. Propriétaire

Nom :	**OPPEN, MALCOLM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-10-01**
Nom :	**TISCIONE, MARIA TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 CRESTWOOD AVENUE MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**471.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**142.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**285 000 $**
Valeur du bâtiment :	**134 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**419 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**427 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290946**

Numéro matricule : **9135-81-1489-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04104500**

2. Propriétaire

Nom : **NGOR TAM-WOO, ANNE SHEUNG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **270 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.77 m**
Superficie :	**429.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**221.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**259 600 $**
Valeur du bâtiment :	**287 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**558 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 Avenue Crestwood**

Numéro de lot : **1290921**

Numéro matricule : **9135-81-1616-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F01602600**

2. Propriétaire

Nom : **ELISKOF, SORIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **40 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **139.80 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **133 300 $**

Valeur de l'immeuble : **425 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **434 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290938**
Numéro matricule :	**9135-81-2856-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600600**

2. Propriétaire

Nom :	**BUCKMAN, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**471.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**183.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**285 000 $**
Valeur du bâtiment :	**260 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**545 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290947**

Numéro matricule : **9135-81-3181-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04104600**

2. Propriétaire

Nom : **GUYDA, EVAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **266 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **114.50 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **135 600 $**

Valeur de l'immeuble : **409 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 Avenue Crestwood**

Numéro de lot : **1290922**

Numéro matricule : **9135-81-3408-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F01602700**

2. Propriétaire

Nom : **IRWIN, BARBARA JOAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **36 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**

Date d'inscription au rôle : **1999-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **216.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **180 800 $**

Valeur de l'immeuble : **473 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **482 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290937**
Numéro matricule :	**9135-81-4646-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600500**

2. Propriétaire

Nom :	**HUS, HARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**GORBACZ-HUS, YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CRESTWOOD AV MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**521.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**182.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**315 600 $**
Valeur du bâtiment :	**276 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**262 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290948**
Numéro matricule :	**9135-81-4871-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04104700**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWIS, MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**262 PROMENADE SHERATON MONTRÉAL-OUEST H4X 1N9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**114.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**135 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**409 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290936**
Numéro matricule :	**9135-81-6535-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600400**

2. Propriétaire

Nom :	**MORAES, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-10**
Nom :	**MORAES, STEFANIE LUP-MUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**521.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**171.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**315 600 $**
Valeur du bâtiment :	**241 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**557 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**568 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **258 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290949**

Numéro matricule : **9135-81-6661-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04104800**

2. Propriétaire

Nom : **CHAPSON, ERNEST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **258 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **114.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **135 600 $**

Valeur de l'immeuble : **409 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290950**

Numéro matricule : **9135-81-8352-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04104900**

2. Propriétaire

Nom : **GITNICK, RANDI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **254 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **2001-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **184.80 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **294 700 $**

Valeur de l'immeuble : **568 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **580 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290935**
Numéro matricule :	**9135-81-8424-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600300**

2. Propriétaire

Nom :	**TOMBERG, IOURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**13 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**521.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**113.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**315 600 $**
Valeur du bâtiment :	**132 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290964**

Numéro matricule : **9135-81-9596-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102900**

2. Propriétaire

Nom : **AHMAD, FARHAT Z**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **257 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.56 m**

Superficie : **440.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **248.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **266 400 $**

Valeur du bâtiment : **297 800 $**

Valeur de l'immeuble : **564 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **575 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290959**
Numéro matricule :	**9135-82-1538-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103400**

2. Propriétaire

Nom :	**IBRAHIM SULEIMAN, SADIYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**275 PROMENADE SHERATON MONTRÉAL-OUEST H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.15 m**
Superficie :	**472.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**118.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**285 800 $**
Valeur du bâtiment :	**137 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**423 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**432 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**423 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290960**
Numéro matricule :	**9135-82-3229-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103300**

2. Propriétaire

Nom :	**MALTINSKY, MARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**271 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**
Nom :	**WERNER, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**271 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.38 m**
Superficie :	**472.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**117.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**285 600 $**
Valeur du bâtiment :	**135 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**430 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**267 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290961**
Numéro matricule :	**9135-82-4921-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103200**

2. Propriétaire

Nom :	**GUADAGNO, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**267 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-05**
Nom :	**VADACCHINO, MARISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**267 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.56 m**
Superficie :	**431.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**245.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**261 000 $**
Valeur du bâtiment :	**301 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**574 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**562 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290962**
Numéro matricule :	**9135-82-6512-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103100**

2. Propriétaire

Nom :	**KENIGSBERG, RHODA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**265 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-15**
Nom :	**ROMERO, RICARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**265 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.56 m**
Superficie :	**434.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**228.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**263 100 $**
Valeur du bâtiment :	**296 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**559 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**570 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290963**
Numéro matricule :	**9135-82-8004-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04103000**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTEL, SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**261 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Nom :	**GRINBERG, DAISY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**261 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.56 m**
Superficie :	**434.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**225.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**263 100 $**
Valeur du bâtiment :	**273 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**549 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290926**
Numéro matricule :	**9135-90-0271-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01603100**

2. Propriétaire

Nom :	**LONGO, ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-18**
Nom :	**HOWELL, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**445.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**140.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**269 800 $**
Valeur du bâtiment :	**135 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**413 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290927**
Numéro matricule :	**9135-90-1860-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01603200**

2. Propriétaire

Nom :	**SARRAF, TAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 AVENUE CRESTWOOD MONTRÉAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-28**
Nom :	**DOYLE, HADDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.99 m**
Superficie :	**474.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**134.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**287 100 $**
Valeur du bâtiment :	**201 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**488 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**498 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290928**
Numéro matricule :	**9135-90-4548-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01603300**

2. Propriétaire

Nom :	**DOVE, NIGEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.10 m**
Superficie :	**1 122.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**167.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**407 500 $**
Valeur du bâtiment :	**99 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**506 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**469 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290929**
Numéro matricule :	**9135-90-5665-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01603400**

2. Propriétaire

Nom :	**GALOUSTIAN, ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE CRESTWOOD MONTRÉAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-16**
Nom :	**AKOPIAN, SOUSSANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.20 m**
Superficie :	**835.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**114.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**378 900 $**
Valeur du bâtiment :	**99 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **478 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290930**
Numéro matricule :	**9135-90-6483-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01603500**

2. Propriétaire

Nom :	**HABRA, ELIAS A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**FARAH-HABRA, JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CRESTWOOD AV MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**555.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**216.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**336 000 $**
Valeur du bâtiment :	**225 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290955**
Numéro matricule :	**9135-90-8028-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105800**

2. Propriétaire

Nom :	**RUBIN, ARTHUR ZEBULON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**245 AVENUE VICTORIA, Suite 400 WESTMOUNT H3Z 2M6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-29**
Nom :	**KHAN, NUSRAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 SHERATON DR MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.08 m**
Superficie :	**893.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**393.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**378 300 $**
Valeur du bâtiment :	**503 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**881 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**899 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **881 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290931**
Numéro matricule :	**9135-90-8098-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105400**

2. Propriétaire

Nom :	**WEINMAN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-30**
Nom :	**FRUNCHAK, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 PR SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**412.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**243.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 800 $**
Valeur du bâtiment :	**307 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**568 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290954**
Numéro matricule :	**9135-90-8451-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105700**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGESCU, CORNELIU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**222 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-31**
Nom :	**ALEXANDRESCU, AURORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**222 PR SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.02 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**152.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**294 100 $**
Valeur du bâtiment :	**160 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**454 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**463 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290953**
Numéro matricule :	**9135-90-8968-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105600**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR, CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-01**
Nom :	**SAUCIER, ANDREANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 PR SHERATON MONTREAL-OUEST H7X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.01 m**
Superficie :	**405.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**252.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**245 100 $**
Valeur du bâtiment :	**309 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290952**
Numéro matricule :	**9135-90-9490-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105500**

2. Propriétaire

Nom :	**KLIOT, IONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.02 m**
Superficie :	**457.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**148.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**276 800 $**
Valeur du bâtiment :	**231 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**518 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Promenade Sheraton, LOT**
Numéro de lot :	**1291016**
Numéro matricule :	**9135-90-9917-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105900**

2. Propriétaire

Nom :	**RUBIN, ARTHUR ZEBULON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**245 AVENUE VICTORIA, Suite 400 WESTMOUNT H3Z 2M6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-29**
Nom :	**KHAN, NUSRAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 SHERATON DR MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**371.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**224 800 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**224 800 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290951**
Numéro matricule :	**9135-91-0042-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105000**

2. Propriétaire

Nom :	**RONDEAU, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 PROMENADE SHERATON MONTRÉAL-OUEST H4X 1N9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**114.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**141 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Avenue Crestwood**
Numéro de lot :	**1290934**
Numéro matricule :	**9135-91-0413-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01600200**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS-MENTOR, BLACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-25**
Nom :	**MENTOR, RUDOLPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**521.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**113.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**315 600 $**
Valeur du bâtiment :	**122 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**437 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290965**

Numéro matricule : **9135-91-1187-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102800**

2. Propriétaire

Nom : **CUKIER, EDWARD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **253 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1987-09-22**

Nom : **PITKEVITCH, RONA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **253 SHERATON DRIVE MONTREAL OUEST, QC H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1987-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.56 m**

Superficie : **441.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **229.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **267 000 $**

Valeur du bâtiment : **285 500 $**

Valeur de l'immeuble : **552 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **563 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291051**

Numéro matricule : **9135-91-1833-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04105100**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX PETERSEN, DAVID**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **246 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **2014-10-20**

Nom : **FRANKEL, LANNI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **246 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N9**

Date d'inscription au rôle : **2014-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.50 m**

Superficie : **497.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **136.60 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **301 100 $**

Valeur du bâtiment : **154 000 $**

Valeur de l'immeuble : **455 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **464 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **455 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 Avenue Crestwood**

Numéro de lot : **1290933**

Numéro matricule : **9135-91-2303-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F01600100**

2. Propriétaire

Nom : **AUSTIN, EDITH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5 AVENUE CRESTWOOD MONTRÉAL-OUEST H4X 1N3**

Date d'inscription au rôle : **1992-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.95 m**

Superficie : **521.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **140.10 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **315 600 $**

Valeur du bâtiment : **134 000 $**

Valeur de l'immeuble : **449 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290966**

Numéro matricule : **9135-91-2678-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102700**

2. Propriétaire

Nom : **JOHNSON, CHRISTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **249 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **2012-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.56 m**

Superficie : **441.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **231.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **267 300 $**

Valeur du bâtiment : **301 300 $**

Valeur de l'immeuble : **568 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **580 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291052**
Numéro matricule :	**9135-91-3524-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04105200**

2. Propriétaire

Nom :	**NAOMI MILLER-LITVACK, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.16 m**
Superficie :	**483.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**150.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 800 $**
Valeur du bâtiment :	**196 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**499 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290967**
Numéro matricule :	**9135-91-4170-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04102600**

2. Propriétaire

Nom :	**LIKORAY, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**245 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-14**
Nom :	**MASCIA, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**245 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.56 m**
Superficie :	**442.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**251.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**267 500 $**
Valeur du bâtiment :	**343 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**611 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**623 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290897**

Numéro matricule : **9135-91-5761-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102500**

2. Propriétaire

Nom : **GRANIK, NAOMI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **241 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1993-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.56 m**

Superficie : **442.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **246.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **267 600 $**

Valeur du bâtiment : **327 700 $**

Valeur de l'immeuble : **595 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **238 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290932**

Numéro matricule : **9135-91-6505-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04105300**

2. Propriétaire

Nom : **SANTINI, IVANA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **238 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2014-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.76 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **215.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **247 300 $**

Valeur du bâtiment : **283 800 $**

Valeur de l'immeuble : **531 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **541 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **237 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290968**

Numéro matricule : **9135-91-7253-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102400**

2. Propriétaire

Nom : **GRAY, SANDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **237 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.56 m**
Superficie :	**442.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**254.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**267 500 $**
Valeur du bâtiment :	**346 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**626 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290969**

Numéro matricule : **9135-91-8744-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102300**

2. Propriétaire

Nom : **HAYES, EDWARD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **233 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **2003-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.56 m**

Superficie : **442.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **252.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **267 400 $**

Valeur du bâtiment : **347 900 $**

Valeur de l'immeuble : **615 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **627 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291019**
Numéro matricule :	**9234-09-4791-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106200**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSALY, JOANNE (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 AVENUE GRENVILLE WESTMOUNT H3Y 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**
Nom :	**ASSALY, LISA (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE CRESTWOOD MONTREAL-OUEST H4X 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**
Nom :	**LAHAM, CHRIS (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 GRENVILLE WESTMOUNT H3Y 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**520.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**290.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**314 800 $**
Valeur du bâtiment :	**388 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**717 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **198 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291020**

Numéro matricule : **9234-09-6581-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04106300**

2. Propriétaire

Nom : **LIPSEY-LIPSEY, MELAINE J**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **198 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.34 m**

Superficie : **520.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **285.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **314 800 $**

Valeur du bâtiment : **349 900 $**

Valeur de l'immeuble : **664 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **678 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **664 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**194 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291021**
Numéro matricule :	**9234-09-8470-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106400**

2. Propriétaire

Nom :	**CARLINI, DOMENICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**194 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**535.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**171.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**323 700 $**
Valeur du bâtiment :	**310 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**633 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**646 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**633 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291022**

Numéro matricule : **9234-19-0161-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04106500**

2. Propriétaire

Nom : **TAYLOR, ELIZABETH VIOLET**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **190 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.06 m**

Superficie : **391.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **230.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **236 900 $**

Valeur du bâtiment : **264 000 $**

Valeur de l'immeuble : **500 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **511 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291023**
Numéro matricule :	**9234-19-1553-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106600**

2. Propriétaire

Nom :	**KRYSTAL, MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-22**
Nom :	**CAPLAN, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.06 m**
Superficie :	**391.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**230.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**236 900 $**
Valeur du bâtiment :	**304 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**541 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**552 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291009**
Numéro matricule :	**9234-19-2697-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101300**

2. Propriétaire

Nom :	**MESSINA, ANGELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-28**
Nom :	**SCOTT, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**222.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**302 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**186 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291024**
Numéro matricule :	**9234-19-3045-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106700**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**186 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-30**
Nom :	**SCHWARTZ, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**186 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.09 m**
Superficie :	**392.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**230.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 300 $**
Valeur du bâtiment :	**331 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**569 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **569 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**187 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291010**
Numéro matricule :	**9234-19-4288-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101200**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTACHE, NAZZARENO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**187 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-02-03**
Nom :	**SCHIAVI, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**187 SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**205.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**280 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291025**
Numéro matricule :	**9234-19-4437-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106800**

2. Propriétaire

Nom :	**BUONAMICI, ALBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-12**
Nom :	**GIOBBI, ROSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 SHERATON DRIVE MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.02 m**
Superficie :	**414.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**235.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**251 000 $**
Valeur du bâtiment :	**296 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**558 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291011**
Numéro matricule :	**9234-19-5579-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101100**

2. Propriétaire

Nom :	**JAST, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**
Nom :	**HANCINSKY, JANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 SHERATON DRIVE MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**224.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**339 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**178 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291026**
Numéro matricule :	**9234-19-5929-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106900**

2. Propriétaire

Nom :	**SMYTH, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**178 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-15**
Nom :	**TUSA, LIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**178 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**401.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**242 800 $**
Valeur du bâtiment :	**364 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**179 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291012**
Numéro matricule :	**9234-19-7171-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101000**

2. Propriétaire

Nom :	**FELSENBURG-MARX, EVA S**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**179 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**206.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**249 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**508 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291027**
Numéro matricule :	**9234-19-7420-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107000**

2. Propriétaire

Nom :	**HALPIN-EPSTEIN, TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**174 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**167.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**322 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**614 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**627 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**614 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290996**
Numéro matricule :	**9234-19-7892-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00602800**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-18**
Nom :	**GREENBERG, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 BANSTEAD RD MONTREAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**166.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**231 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**516 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**505 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291013**
Numéro matricule :	**9234-19-8962-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04100900**

2. Propriétaire

Nom :	**GUCCIARDI, LEONARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-30**
Nom :	**TEODORI, ENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**205.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**288 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**548 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**537 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291028**

Numéro matricule : **9234-19-9111-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04107100**

2. Propriétaire

Nom : **GORDON-NEFTIN, GHETA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **170 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **159.00 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **244 600 $**

Valeur de l'immeuble : **536 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **547 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290995**

Numéro matricule : **9234-19-9883-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00602900**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE, PIERRE OLIVIER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **28 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P2**

Date d'inscription au rôle : **2016-05-27**

Nom : **BEAUDIN, LÉA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **28 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P2**

Date d'inscription au rôle : **2016-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **211.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **233 100 $**

Valeur de l'immeuble : **507 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291030**

Numéro matricule : **9234-28-2791-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04107300**

2. Propriétaire

Nom : **ZINMAN-CHORLTON, CECILIA R**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **162 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **247.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **294 300 $**

Valeur de l'immeuble : **586 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **598 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291031**
Numéro matricule :	**9234-28-4482-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107400**

2. Propriétaire

Nom :	**ABBATIELLO, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 PROMENADE SHERATON MONTRÉAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-16**
Nom :	**ROYKO, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 PROMENADE SHERATON MONTRÉAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**221.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**277 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**569 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**581 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**569 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291032**
Numéro matricule :	**9234-28-6172-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107500**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENSTEIN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-02**
Nom :	**HUBERMAN, JANICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**247.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**278 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**582 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291033**
Numéro matricule :	**9234-28-7863-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107600**

2. Propriétaire

Nom :	**PENDENZA, SARAFINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-16**
Nom :	**FURLOTTE, LOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**442.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**224.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**267 700 $**
Valeur du bâtiment :	**338 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**618 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291034**
Numéro matricule :	**9234-28-9456-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107700**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDEL, MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.44 m**
Superficie :	**552.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**253.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**334 300 $**
Valeur du bâtiment :	**388 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**723 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**737 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **723 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291014**
Numéro matricule :	**9234-29-0553-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04100800**

2. Propriétaire

Nom :	**PEPIN, IAN JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-15**
Nom :	**DELNICK, MARISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**221.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**265 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**514 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**166 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291029**
Numéro matricule :	**9234-29-0901-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107200**

2. Propriétaire

Nom :	**NORTH, STANLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**166 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-29**
Nom :	**NURSE, BEVERLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**166 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**221.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**252 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**555 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290994**
Numéro matricule :	**9234-29-1573-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00603000**

2. Propriétaire

Nom :	**PRIZANT, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**223.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**303 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**589 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1291015**
Numéro matricule :	**9234-29-2542-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00603200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRASSARD, ELSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1B2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Nom :	**MCKELVIE, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1B2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**627.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**165.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**360 400 $**
Valeur du bâtiment :	**266 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**626 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**639 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290993**

Numéro matricule : **9234-29-3662-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00603100**

2. Propriétaire

Nom : **MOSCOVITCH, MICHAEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **4150 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest, Suite 370 WESTMOUNT H3Z 2Y5**

Date d'inscription au rôle : **1999-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**627.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**269.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**360 400 $**
Valeur du bâtiment :	**338 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**698 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **698 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290992**

Numéro matricule : **9234-29-6019-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00600100**

2. Propriétaire

Nom : **BASEVITZ-KUJAUSKY, VIVIAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.37 m**

Superficie : **529.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **212.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **320 300 $**

Valeur du bâtiment : **225 200 $**

Valeur de l'immeuble : **545 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **556 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290987**
Numéro matricule :	**9234-29-6192-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600600**

2. Propriétaire

Nom :	**SMALL, MICHAEL KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-31**
Nom :	**GROSSMAN, SUSAN ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**451.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**209.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**273 200 $**
Valeur du bâtiment :	**255 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**539 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290991**
Numéro matricule :	**9234-29-7033-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600200**

2. Propriétaire

Nom :	**SENICKI-GUYDA, PATRICIA THEODORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**529.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**320 300 $**
Valeur du bâtiment :	**224 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**555 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**544 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290990**
Numéro matricule :	**9234-29-8048-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600300**

2. Propriétaire

Nom :	**KAUFMAN-VICTOR, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**590.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**339 300 $**
Valeur du bâtiment :	**215 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290988**
Numéro matricule :	**9234-29-8282-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600500**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOOMSTONE, RICHARD IRWIN HASKELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MALAMUD-BLOOMSTONE, BETTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**Succession BLOOMSTONE, PAULA SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**19 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.77 m**
Superficie :	**525.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**217.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**318 100 $**
Valeur du bâtiment :	**157 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**485 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291035**
Numéro matricule :	**9234-29-8806-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03501500**

2. Propriétaire

Nom :	**KNOBOVITCH, SANDRA FAYE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.97 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**246.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**294 100 $**
Valeur du bâtiment :	**253 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**559 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290989**
Numéro matricule :	**9234-29-9166-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600400**

2. Propriétaire

Nom :	**STUTMAN, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-15**
Nom :	**SAMSONOVITCH, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**719.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**370 000 $**
Valeur du bâtiment :	**191 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**573 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**561 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291036**

Numéro matricule : **9234-29-9820-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03501400**

2. Propriétaire

Nom : **GOWRISANKARAN, KOHUR N**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **149 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **510.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **245.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **308 700 $**

Valeur du bâtiment : **250 800 $**

Valeur de l'immeuble : **559 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **570 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291064**
Numéro matricule :	**9234-38-1049-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107800**

2. Propriétaire

Nom :	**VALAVY, MIRHOSSEIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-16**
Nom :	**IANNUCELLI, ORIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 PR SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**517.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**223.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**313 100 $**
Valeur du bâtiment :	**349 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291063**
Numéro matricule :	**9234-38-2539-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04107900**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-11**
Nom :	**GRIEF, RHONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**266.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**337 200 $**
Valeur du bâtiment :	**339 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**676 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**690 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **676 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291124**

Numéro matricule : **9234-38-2985-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03501700**

2. Propriétaire

Nom : **FAGEN, RONALD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **150 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C3**

Date d'inscription au rôle : **2010-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.31 m**

Superficie : **422.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **219.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **255 600 $**

Valeur du bâtiment : **355 900 $**

Valeur de l'immeuble : **611 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **624 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291125**
Numéro matricule :	**9234-38-4097-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03501800**

2. Propriétaire

Nom :	**NARRAINEN, NINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4862 BOULEVARD CAVENDISH Montréal H4V 2R3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-22**
Nom :	**CANADIAN CONSUMERS LOAN & FINANCE CORP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1255 RUE DU SQUARE-PHILLIPS, Suite 612 Montréal H3B 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**199.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**238 900 $**
Valeur du bâtiment :	**326 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291062**

Numéro matricule : **9234-38-4131-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04108000**

2. Propriétaire

Nom : **ALPER, DEBORAH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **132 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **1999-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **258.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **337 200 $**

Valeur du bâtiment : **335 000 $**

Valeur de l'immeuble : **672 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291123**
Numéro matricule :	**9234-38-4975-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04100600**

2. Propriétaire

Nom :	**BOWEN, MARIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-10-21**
Nom :	**BREGER, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.57 m**
Superficie :	**468.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**163.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**283 600 $**
Valeur du bâtiment :	**251 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**535 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291061**
Numéro matricule :	**9234-38-5722-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04108100**

2. Propriétaire

Nom :	**VACCARINO, LORENZO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-19**
Nom :	**MODESTI, LUCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**250.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**337 200 $**
Valeur du bâtiment :	**354 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**691 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**705 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**691 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291122**

Numéro matricule : **9234-38-6766-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04100500**

2. Propriétaire

Nom : **STEINBERG, BRYANT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **131 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N6**

Date d'inscription au rôle : **1989-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**423.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**222.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 300 $**
Valeur du bâtiment :	**273 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291126**
Numéro matricule :	**9234-38-6896-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03900200**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY, HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**603.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**279.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**346 600 $**
Valeur du bâtiment :	**382 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**728 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**743 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **728 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291060**
Numéro matricule :	**9234-38-7213-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04108200**

2. Propriétaire

Nom :	**DASSA, CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**RYLSKI-DASSA, DANUTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**492.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**186.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**297 800 $**
Valeur du bâtiment :	**238 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291118**
Numéro matricule :	**9234-38-8158-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04100400**

2. Propriétaire

Nom :	**WOU, EDMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-30**
Nom :	**HSIU, YUN CHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.74 m**
Superficie :	**514.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**164.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**311 500 $**
Valeur du bâtiment :	**252 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 Place Rugby**

Numéro de lot : **1291128**

Numéro matricule : **9234-38-8583-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03900300**

2. Propriétaire

Nom : **NJIKE, ACHILLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **45 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C5**

Date d'inscription au rôle : **2012-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **477.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **226.30 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **289 100 $**

Valeur du bâtiment : **343 500 $**

Valeur de l'immeuble : **632 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **645 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **632 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291059**

Numéro matricule : **9234-38-8606-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04108300**

2. Propriétaire

Nom : **RABZEL, MARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **120 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **1991-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.54 m**

Superficie : **473.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **227.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **286 600 $**

Valeur du bâtiment : **276 200 $**

Valeur de l'immeuble : **562 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **574 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291037**
Numéro matricule :	**9234-39-0834-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03501300**

2. Propriétaire

Nom :	**KIM, YUN JUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-28**
Nom :	**MOON, HYUN DEOG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**560.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**263.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**339 200 $**
Valeur du bâtiment :	**258 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291038**
Numéro matricule :	**9234-39-1749-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03501200**

2. Propriétaire

Nom :	**GILL, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-12**
Nom :	**CIAMBELLA, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**609.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**263.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 000 $**
Valeur du bâtiment :	**333 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**683 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**697 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **683 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291039**

Numéro matricule : **9234-39-2663-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03501100**

2. Propriétaire

Nom : **FETAYA-PINCHUK, PAULETTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **137 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **630.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **261.30 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **381 200 $**

Valeur du bâtiment : **250 900 $**

Valeur de l'immeuble : **632 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **645 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **632 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291040**
Numéro matricule :	**9234-39-4073-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03501000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOWARD, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-31**
Nom :	**GUYDA, MARLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**506.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**249.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**306 700 $**
Valeur du bâtiment :	**324 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**630 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **630 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291127**

Numéro matricule : **9234-39-5112-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03501900**

2. Propriétaire

Nom : **SHACHTER, JANICE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **140 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C3**

Date d'inscription au rôle : **2004-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.32 m**
Superficie :	**604.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**301.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**347 200 $**
Valeur du bâtiment :	**425 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**788 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291041**

Numéro matricule : **9234-39-5186-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03500900**

2. Propriétaire

Nom : **TOMPKINS-ROSENSTEIN, KAREN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **129 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **512.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **232.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **310 200 $**

Valeur du bâtiment : **270 900 $**

Valeur de l'immeuble : **581 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291042**
Numéro matricule :	**9234-39-6299-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03500800**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDENBERG, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-15**
Nom :	**KARPMAN, MARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**518.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**232.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**313 400 $**
Valeur du bâtiment :	**291 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**605 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**617 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **605 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291129**

Numéro matricule : **9234-39-8846-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03502000**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE MONTREAL OUEST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **69.40 m**

Superficie : **3 066.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **1 206 000 $**

Valeur du bâtiment : **4 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 210 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 210 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 206 000 $**
Bâtiment non imposable	**4 000 $**
Immeuble non imposable	**1 210 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291058**
Numéro matricule :	**9234-47-0098-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04108400**

2. Propriétaire

Nom :	**DE LUCA, PIETRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MARTINIELLO, TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**200.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**214 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**506 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**516 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291057**
Numéro matricule :	**9234-47-1591-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04108500**

2. Propriétaire

Nom :	**CONTINELLI, SERGIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-02**
Nom :	**ANAGNOSTOU, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**203.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**235 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**527 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**538 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291056**

Numéro matricule : **9234-47-2883-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04108700**

2. Propriétaire

Nom : **PIUZE, MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **108 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2014-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.85 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **200.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **254 100 $**

Valeur de l'immeuble : **546 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **557 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291055**

Numéro matricule : **9234-47-4275-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04108600**

2. Propriétaire

Nom : **COCCIA, ANNA MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **104 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2011-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.85 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **192.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **281 300 $**

Valeur de l'immeuble : **573 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **585 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291053**

Numéro matricule : **9234-47-5767-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04108800**

2. Propriétaire

Nom : **ANDERSON, WENDY LEE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **102 PROMENADE SHERATON MONTREAL H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2002-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.85 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **191.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 300 $**

Valeur du bâtiment : **240 200 $**

Valeur de l'immeuble : **532 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291054**

Numéro matricule : **9234-47-7258-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04108900**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN, JOSÉE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **100 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**

Nom : **CAZA-PUGH, CHRISTOPHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **100 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N4**

Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.74 m**

Superficie : **636.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **209.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **384 800 $**

Valeur du bâtiment : **211 300 $**

Valeur de l'immeuble : **596 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **608 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291152**

Numéro matricule : **9234-47-9149-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04109000**

2. Propriétaire

Nom : **7957939 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **6058 RUE HUTCHISON Outremont H2V 4C2**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.06 m**

Superficie : **764.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **844.20 m²**

Genre de construction :

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **10**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **416 000 $**

Valeur du bâtiment : **445 800 $**

Valeur de l'immeuble : **861 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **790 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 Place Rugby**

Numéro de lot : **1291121**

Numéro matricule : **9234-48-0477-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03900400**

2. Propriétaire

Nom : **SEIDMAN, JOY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **49 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C5**

Date d'inscription au rôle : **1987-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.22 m**
Superficie :	**446.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**228.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**270 000 $**
Valeur du bâtiment :	**295 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291119**
Numéro matricule :	**9234-48-0539-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03900600**

2. Propriétaire

Nom :	**LEE, JAN ALISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**1996-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.63 m**
Superficie :	**444.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**249.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**268 800 $**
Valeur du bâtiment :	**273 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**553 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291120**
Numéro matricule :	**9234-48-0657-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03900500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENEDIK, SEAN DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-14**
Nom :	**AMRAM, SHARONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.35 m**
Superficie :	**439.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**227.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**265 900 $**
Valeur du bâtiment :	**263 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291117**
Numéro matricule :	**9234-48-4534-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901000**

2. Propriétaire

Nom :	**DOURIAN, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-28**
Nom :	**EL SOUEIDA, ROLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 PL RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**204.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**238 900 $**
Valeur du bâtiment :	**248 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**487 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291116**
Numéro matricule :	**9234-48-4549-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901100**

2. Propriétaire

Nom :	**THEROUX, BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-31**
Nom :	**LEFEBVRE, LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**223.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**238 900 $**
Valeur du bâtiment :	**332 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**571 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**583 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **571 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291161**
Numéro matricule :	**9234-48-4616-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04100200**

2. Propriétaire

Nom :	**JAFARI, DARIUSH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 PROMENADE SHERATON MONTREAL H4X 1N5**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-24**
Nom :	**AMIRAN, FIROUZEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5210 AV MACMAHON MONTREAL H4V 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.63 m**
Superficie :	**422.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**226.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**255 900 $**
Valeur du bâtiment :	**245 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 Place Rugby**

Numéro de lot : **1291114**

Numéro matricule : **9234-48-4663-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03901200**

2. Propriétaire

Nom : **BERKOWITZ-FELSON, RITA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **56 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **155.40 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **238 900 $**

Valeur du bâtiment : **288 200 $**

Valeur de l'immeuble : **527 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **537 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291115**
Numéro matricule :	**9234-48-4678-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901300**

2. Propriétaire

Nom :	**VICTOR, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-13**
Nom :	**BLATT, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**154.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**238 900 $**
Valeur du bâtiment :	**259 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**508 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291113**
Numéro matricule :	**9234-48-4695-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901400**

2. Propriétaire

Nom :	**DE LUCA, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**204.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**286 600 $**
Valeur du bâtiment :	**218 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**505 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 - 89 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291158**

Numéro matricule : **9234-48-7132-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03801600**

2. Propriétaire

Nom : **HERSKOVITZ, ISSIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5722 AVENUE RAND Côte St-Luc H4W 2H7**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.48 m**

Superficie : **375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **248.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 900 $**

Valeur du bâtiment : **391 900 $**

Valeur de l'immeuble : **618 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 - 85 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291157**

Numéro matricule : **9234-48-7146-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03801500**

2. Propriétaire

Nom : **ROSENBLUM, DOREEN ISSER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5761 AVENUE HONORÉ-DE-BALZAC, Suite 810 Côte St-Luc H4W 1T3**

Date d'inscription au rôle : **2008-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.48 m**

Superficie : **375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **247.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 900 $**

Valeur du bâtiment : **364 100 $**

Valeur de l'immeuble : **591 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 - 81 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291156**

Numéro matricule : **9234-48-7161-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03801400**

2. Propriétaire

Nom : **TURCHETTO, ANTONIO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **79 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**250.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**377 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 - 77 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291155**
Numéro matricule :	**9234-48-7175-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03801300**

2. Propriétaire

Nom :	**COVERINI, GIOVANNI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-29**
Nom :	**LAMARRE, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 ROXTON CR MONTREAL H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-29**
Nom :	**D'AMICO, CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-29**
Nom :	**COVERINI, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**250.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**363 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 - 73 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291154**

Numéro matricule : **9234-48-7190-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03801200**

2. Propriétaire

Nom : **GUZZO, SERAFINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **71 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**

Date d'inscription au rôle : **1997-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**378 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**605 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **605 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 - 97 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291160**
Numéro matricule :	**9234-48-7202-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03801800**

2. Propriétaire

Nom :	**KAZEROUNI, ABDUL RAHMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**95 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-27**
Nom :	**AMELI, SHOHREH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7920 COTE ST-LUC #605 COTE ST-LUC H4W 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.53 m**
Superficie :	**374.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 700 $**
Valeur du bâtiment :	**349 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**472 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 - 93 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291159**

Numéro matricule : **9234-48-7217-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03801700**

2. Propriétaire

Nom : **DAOUST, JEAN-PIERRE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **91 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**

Date d'inscription au rôle : **1997-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**354 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**581 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 Place Rugby**

Numéro de lot : **1291112**

Numéro matricule : **9234-49-4514-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03901500**

2. Propriétaire

Nom : **ANGELINI, MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **44 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C4**

Date d'inscription au rôle : **1999-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**450.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**227.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 300 $**
Valeur du bâtiment :	**317 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**601 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291111**
Numéro matricule :	**9234-49-4531-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901600**

2. Propriétaire

Nom :	**RICCI, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-06**
Nom :	**SABATINO, CHIARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 PLACE RUGBY MONTRÉAL-OUEST H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**450.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**207.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 300 $**
Valeur du bâtiment :	**221 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**493 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**493 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 Place Rugby**

Numéro de lot : **1291080**

Numéro matricule : **9234-49-4549-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03901700**

2. Propriétaire

Nom : **MULLICK, ALAKA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **36 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**

Date d'inscription au rôle : **1998-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.37 m**

Superficie : **450.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **227.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **272 300 $**

Valeur du bâtiment : **281 800 $**

Valeur de l'immeuble : **554 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **565 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291079**
Numéro matricule :	**9234-49-4667-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901800**

2. Propriétaire

Nom :	**VELA AMPEREZ, OSCAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-01**
Nom :	**JULE, GLORIA EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**544.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**199.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**329 700 $**
Valeur du bâtiment :	**336 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**679 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Place Rugby**
Numéro de lot :	**1291078**
Numéro matricule :	**9234-49-4688-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03901900**

2. Propriétaire

Nom :	**MC PARLAND, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-27**
Nom :	**MENNILLO, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 PLACE RUGBY Montréal-Ouest H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**552.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**229.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**256 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 - 69 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291153**
Numéro matricule :	**9234-49-7104-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03801100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANGELINI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 PLACE RUGBY MONTREAL-OUEST H4X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**369 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**489 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 - 65 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291065**

Numéro matricule : **9234-49-7118-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03801000**

2. Propriétaire

Nom : **BERSON, JORDAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **63 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**

Date d'inscription au rôle : **2008-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.36 m**
Superficie :	**371.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**225 000 $**
Valeur du bâtiment :	**385 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**610 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 - 61 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291066**
Numéro matricule :	**9234-49-7133-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800900**

2. Propriétaire

Nom :	**SERVELLO, SAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-15**
Nom :	**CONTE, LOURDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.36 m**
Superficie :	**371.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**225 000 $**
Valeur du bâtiment :	**373 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 - 57 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291067**
Numéro matricule :	**9234-49-7147-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800800**

2. Propriétaire

Nom :	**BENDAYAN, BELINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.36 m**
Superficie :	**371.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**225 000 $**
Valeur du bâtiment :	**376 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**601 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 - 53 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291068**

Numéro matricule : **9234-49-7162-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03800700**

2. Propriétaire

Nom : **FARD, FATEMEH MOSANEN ZADEH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5415 AVENUE ROSEDALE MONTRÉAL H4V 2H7**

Date d'inscription au rôle : **2005-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.36 m**

Superficie : **371.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **263.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **225 000 $**

Valeur du bâtiment : **373 900 $**

Valeur de l'immeuble : **598 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 - 49 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291069**
Numéro matricule :	**9234-49-7176-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800600**

2. Propriétaire

Nom :	**MASELLA, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-06**
Nom :	**SPINA, PASQUALINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**371.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 500 $**
Valeur du bâtiment :	**309 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**533 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**437 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 - 45 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291070**
Numéro matricule :	**9234-49-7289-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800500**

2. Propriétaire

Nom :	**CAVALLARO, ILARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5430 BROADWAY West MONTREAL H4V 2A4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-29**
Nom :	**CAVALLARO, STELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6980 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 903 Montréal H4V 3A4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**371.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 500 $**
Valeur du bâtiment :	**372 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**489 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291151**

Numéro matricule : **9234-57-1637-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04109200**

2. Propriétaire

Nom : **7957939 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **6058 RUE HUTCHISON Outremont H2V 4C2**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.08 m**
Superficie :	**952.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**844.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**10**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**374 700 $**
Valeur du bâtiment :	**487 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**861 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**790 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291150**
Numéro matricule :	**9234-57-1765-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04109400**

2. Propriétaire

Nom :	**7957939 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6058 RUE HUTCHISON Outremont H2V 4C2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**802.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**844.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**10**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**412 800 $**
Valeur du bâtiment :	**721 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 134 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 040 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 134 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 - 106 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291149**
Numéro matricule :	**9234-57-1785-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03802100**

2. Propriétaire

Nom :	**TAFRSHAIN, REZA HOSSEIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 CROISSANT ROXTON MONTREAL H4B 2V6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-15**
Nom :	**IRANFAR, MARSHNH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3410 KENSINGTON MONTREAL H4B 2V6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**256.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**388 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**637 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **637 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 - 102 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291148**

Numéro matricule : **9234-57-1797-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03802200**

2. Propriétaire

Nom : **SCHNEIDER, JULIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **102 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **2002-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **425.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **256.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 300 $**

Valeur du bâtiment : **420 500 $**

Valeur de l'immeuble : **677 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **555 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **677 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 - 98 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291147**
Numéro matricule :	**9234-58-1709-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03802300**

2. Propriétaire

Nom :	**LANCTOT, RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-15**
Nom :	**PIROLLO, LILIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 ROXTON CRESCENT MONTREAL-OUEST H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**425.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**256.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 300 $**
Valeur du bâtiment :	**314 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**469 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 - 94 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291146**
Numéro matricule :	**9234-58-1722-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03802400**

2. Propriétaire

Nom :	**TUCCIA, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**94 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-11**
Nom :	**BERGERON, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**94 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**425.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**256.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 300 $**
Valeur du bâtiment :	**306 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**564 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 - 90 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291145**

Numéro matricule : **9234-58-1735-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03802500**

2. Propriétaire

Nom : **AGNESSI, FRANCA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5040 AVENUE RANDALL MONTREAL H4V 2V1**

Date d'inscription au rôle : **1999-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**425.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**236.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 300 $**
Valeur du bâtiment :	**261 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**518 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**425 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **518 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 - 86 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291144**
Numéro matricule :	**9234-58-1748-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03802600**

2. Propriétaire

Nom :	**CASPIN, HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2917 RUE DE L' ÉCU Saint-Laurent H4R 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Nom :	**CASPIN, SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 MANOR ROAD TORONTO, Ontario M4S 1P8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**425.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**236.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 200 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**621 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 - 82 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291143**

Numéro matricule : **9234-58-1761-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03802700**

2. Propriétaire

Nom : **CIAMBELLA, LEONARDO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **80 CROISSANT ROXTON MONTRÉAL-OUEST H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **2007-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **424.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **236.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **256 900 $**

Valeur du bâtiment : **306 400 $**

Valeur de l'immeuble : **563 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 - 78 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291142**
Numéro matricule :	**9234-58-1773-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03802800**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIANI, GIOVANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**422.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**236.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**255 500 $**
Valeur du bâtiment :	**320 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**575 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**471 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 - 74 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291141**

Numéro matricule : **9234-58-1786-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03802900**

2. Propriétaire

Nom : **BUONAMICI, FRANCA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **70 RUE WINDERMERE DOLLARD-DES-ORMEAUX H9A 2C4**

Date d'inscription au rôle : **2002-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **420.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **241.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **254 500 $**

Valeur du bâtiment : **346 500 $**

Valeur de l'immeuble : **601 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 - 70 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291140**
Numéro matricule :	**9234-58-1799-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03803000**

2. Propriétaire

Nom :	**BUONAMICI, LUCIANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 CEDARCREST DOLLARD-DES-ORMEAUX H9A 1G1**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-20**
Nom :	**BUONAMICI, GEREMIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8591 HARDY LASALLE H8N 2P3**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**420.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**241.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 500 $**
Valeur du bâtiment :	**346 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**601 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 - 42 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291133**

Numéro matricule : **9234-59-1688-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03803700**

2. Propriétaire

Nom : **SCHWARZ, ANTHONY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5618 AVENUE DAVIES COTE-SAINT-LUC H4W 2R1**

Date d'inscription au rôle : **1986-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **417.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **242.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **252 600 $**

Valeur du bâtiment : **358 700 $**

Valeur de l'immeuble : **611 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **501 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 - 66 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291139**
Numéro matricule :	**9234-59-1711-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03803100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUBEN, PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**420.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**241.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 300 $**
Valeur du bâtiment :	**358 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 - 62 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291138**
Numéro matricule :	**9234-59-1724-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03803200**

2. Propriétaire

Nom :	**VAVATSIKOS-YANNOU, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**420.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**247.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 200 $**
Valeur du bâtiment :	**371 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**625 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 - 58 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291137**

Numéro matricule : **9234-59-1737-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03803300**

2. Propriétaire

Nom : **LATIPOVA, ROSE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **56 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **2008-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**419.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**247.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 000 $**
Valeur du bâtiment :	**359 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 - 54 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291136**
Numéro matricule :	**9234-59-1750-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03803400**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ADDIO, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-28**
Nom :	**FORLINI, SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1002 AVENUE GIROUARD MONTRÉAL H4A 3C1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**418.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**242.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**253 300 $**
Valeur du bâtiment :	**345 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 - 50 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291135**
Numéro matricule :	**9234-59-1763-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03803500**

2. Propriétaire

Nom :	**TODI, DOMENICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5783 AVENUE WESTLUKE COTE SAINT-LUC H4W 2N6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-16**
Nom :	**PALUCCI, GABRIELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5783 WESTLUKE COTE ST-LUC H4W 2N6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**417.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**243.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**252 700 $**
Valeur du bâtiment :	**359 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**612 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**501 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **612 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 - 46 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291134**

Numéro matricule : **9234-59-1775-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03803600**

2. Propriétaire

Nom : **ROTILI, DOMENICA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **46 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **1997-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**417.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**241.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**252 600 $**
Valeur du bâtiment :	**354 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Westminster Nord, LOT**

Numéro de lot : **1292211, 1292213, 1292503**

Numéro matricule : **9234-59-9617-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**

Numéro d'unité de voisinage : **3730**

Dossier n° : **15-F61500015**

2. Propriétaire

Nom : **ONTARIO & QUEBEC RAILWAY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1290 CENTRAL PARKWAY WEST, Suite 800 MISSISSAUGA, Ontario L5C 4R3**

Date d'inscription au rôle : **1991-07-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **48 832.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **15 807 100 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **15 807 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 355 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 807 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Bedbrook, LOT**

Numéro de lot : **1292341**

Numéro matricule : **9234-68-7824-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F00704730**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE MONTREAL-OUEST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**

Date d'inscription au rôle : **1995-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46.48 m**

Superficie : **4 417.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **1 948 200 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **1 948 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 778 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 948 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 948 200 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**1 948 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**263 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**5578775 2**
Numéro matricule :	**9234-69-7764-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres services divers**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404700**

2. Propriétaire

Nom :	**COMMISSION SCOLAIRE ENGLISH-MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6000 AVENUE FIELDING Montréal H3X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**406.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**148.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**280 300 $**
Valeur du bâtiment :	**262 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**521 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **542 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**280 300 $**
Bâtiment non imposable	**262 000 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**542 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**314 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1290797, 5578766, 5578767, 5578768, 5578769, 5578770, 5578771, 5578772, 5578773, 5578774, 5578775 1, 5578776**
Numéro matricule :	**9234-69-8551-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03102700**

2. Propriétaire

Nom :	**COMMISSION SCOLAIRE ENGLISH-MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6000 AVENUE FIELDING Montréal H3X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**10 449.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**4 111.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**3 965 500 $**
Valeur du bâtiment :	**912 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 878 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 504 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 878 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 965 500 $**
Bâtiment non imposable	**912 700 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**4 878 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Bedbrook, LOT ARR**

Numéro de lot : **1292215 2**

Numéro matricule : **9234-76-1568-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3730**

Dossier n° : **15-F61500020**

2. Propriétaire

Nom : **ONTARIO & QUEBEC RAILWAY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1290 CENTRAL PARKWAY WEST, Suite 800 MISSISSAUGA, Ontario L5C 4R3**

Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **12 860.42 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **562 000 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **562 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **561 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292216**
Numéro matricule :	**9234-77-8042-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres transports, communications et services publics (infrastructure)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00704710**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL-OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**182.11 m**
Superficie :	**16 656.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**6 820 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 498 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 319 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 803 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 319 800 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**6 820 900 $**
Bâtiment non imposable	**1 498 900 $**
Immeuble non imposable	**8 319 800 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290902**
Numéro matricule :	**9234-78-1096-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405100**

2. Propriétaire

Nom :	**PERKINS, KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**254 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-23**
Nom :	**KANEMY, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**254 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**238.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**482 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**713 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**713 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **713 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290899**
Numéro matricule :	**9234-78-1792-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405200**

2. Propriétaire

Nom :	**DRUMMOND, JOHN G**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-07-19**
Nom :	**MACKAY, ANN DOROTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 AV PERVICAL MONTREAL OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1988-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**222.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**422 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**653 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **653 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290893**
Numéro matricule :	**9234-78-1849-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Centre récréatif en général (activités récréatives diversifiées pour tous groupes d'âge)**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00704400**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**91.44 m**
Superficie :	**3 344.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**1 615 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 617 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 465 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 617 700 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 615 400 $**
Bâtiment non imposable	**2 300 $**
Immeuble non imposable	**1 617 700 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290900**
Numéro matricule :	**9234-78-2687-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405300**

2. Propriétaire

Nom :	**HABOUCHA, ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-05**
Nom :	**LEVITZ, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.97 m**
Superficie :	**401.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**207.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**276 900 $**
Valeur du bâtiment :	**306 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**583 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290898**
Numéro matricule :	**9234-78-3781-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405400**

2. Propriétaire

Nom :	**BOYLE, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**248 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-15**
Nom :	**MACLURE, MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**248 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**144.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**384 600 $**
Valeur du bâtiment :	**333 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**718 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**718 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **718 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290895**
Numéro matricule :	**9234-78-5178-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405500**

2. Propriétaire

Nom :	**ETCHECOPAR, MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-15**
Nom :	**QUEENTON, ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.36 m**
Superficie :	**379.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**172.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**261 500 $**
Valeur du bâtiment :	**387 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**648 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**648 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**648 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290896**
Numéro matricule :	**9234-78-6073-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405600**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTGOMERY, CHARLES A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MORE-MONTGOMERY, SUSAN H**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 PERCIVAL AVE MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**204.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**389 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**620 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**620 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290894**
Numéro matricule :	**9234-78-7267-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405700**

2. Propriétaire

Nom :	**PANANGADEN, PRAKASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**240 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-26**
Nom :	**HENDREN, LAURIE JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**240 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**159.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**415 400 $**
Valeur du bâtiment :	**392 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**807 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**807 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**807 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290889**
Numéro matricule :	**9234-78-7325-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00704300**

2. Propriétaire

Nom :	**BARNES, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-14**
Nom :	**DOWNEY, CHRISTINE GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.30 m**
Superficie :	**925.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**160.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**383 200 $**
Valeur du bâtiment :	**214 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**597 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**597 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290892**
Numéro matricule :	**9234-78-8759-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405810**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHESTER, LLOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-24**
Nom :	**BRONSTETTER, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.38 m**
Superficie :	**635.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**130.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**438 700 $**
Valeur du bâtiment :	**200 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290888**
Numéro matricule :	**9234-78-9413-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00704200**

2. Propriétaire

Nom :	**PIHL, ROBERT O**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.47 m**
Superficie :	**858.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**123.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**355 400 $**
Valeur du bâtiment :	**228 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**584 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**584 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290890**
Numéro matricule :	**9234-78-9952-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03405910**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVELL, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-08-01**
Nom :	**PAPINEAU, ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**368.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**159.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**253 900 $**
Valeur du bâtiment :	**313 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**567 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290901**

Numéro matricule : **9234-79-0101-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03405000**

2. Propriétaire

Nom : **KNOWLES, HAROLD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **256 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **305.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 700 $**

Valeur du bâtiment : **396 200 $**

Valeur de l'immeuble : **626 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **626 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290795**
Numéro matricule :	**9234-79-4536-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404600**

2. Propriétaire

Nom :	**HOLLAND, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**251 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-31**
Nom :	**JOHNSON, KURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**251 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**716.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**319.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**444 800 $**
Valeur du bâtiment :	**491 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**935 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**935 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **935 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290794**
Numéro matricule :	**9234-79-6127-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404500**

2. Propriétaire

Nom :	**KENT, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**249 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-18**
Nom :	**HYONGOK, CHO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**249 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**714.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**140.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**394 100 $**
Valeur du bâtiment :	**300 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**694 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**694 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **694 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Percival, LOT**
Numéro de lot :	**1290793**
Numéro matricule :	**9234-79-7718-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404400**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**711.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**442 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**442 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **442 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**442 000 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**442 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290792**
Numéro matricule :	**9234-79-9309-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404300**

2. Propriétaire

Nom :	**CLARKE, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-20**
Nom :	**COUSINEAU, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**709.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**226.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**440 600 $**
Valeur du bâtiment :	**542 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**982 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**955 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **982 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292246**

Numéro matricule : **9234-86-5845-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101300**

2. Propriétaire

Nom : **SIMPKINS, HAROLD J**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **26 CROISSANT FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2001-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4.09 m**

Superficie : **468.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **141.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **206 500 $**

Valeur du bâtiment : **131 900 $**

Valeur de l'immeuble : **338 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292245**

Numéro matricule : **9234-86-5928-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101400**

2. Propriétaire

Nom : **UNGUREANU, ALEXANDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **24 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2015-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **3.48 m**

Superficie : **428.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **141.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **188 800 $**

Valeur du bâtiment : **121 800 $**

Valeur de l'immeuble : **310 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292247**
Numéro matricule :	**9234-86-7058-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02101200**

2. Propriétaire

Nom :	**MC DONNELL, KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-10**
Nom :	**COPPOLD, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 CROISSANT FAIRFIELD MONTRÉAL-OUEST H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**438.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**176.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**276 400 $**
Valeur du bâtiment :	**289 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**565 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292222**

Numéro matricule : **9234-86-7872-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101100**

2. Propriétaire

Nom : **122192 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1359 AVENUE GREENE, Suite 2 Westmount H9K 1R9**

Date d'inscription au rôle : **2010-01-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**406.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**174.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 300 $**
Valeur du bâtiment :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**431 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292244**

Numéro matricule : **9234-86-7925-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101500**

2. Propriétaire

Nom : **BLANDER, SHARONA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **22 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **1988-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.17 m**

Superficie : **509.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **195.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 900 $**

Valeur du bâtiment : **167 200 $**

Valeur de l'immeuble : **456 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292221**

Numéro matricule : **9234-86-8585-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101000**

2. Propriétaire

Nom : **CHEHAB, JOSEPH EMILE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **38 CROISSANT FAIRFIELD MONTRÉAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2005-08-02**

Nom : **SALAME, TAMAM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **38 CROISSANT FAIRFIELD MONTRÉAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2005-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **406.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **174.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **256 300 $**

Valeur du bâtiment : **174 800 $**

Valeur de l'immeuble : **431 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292223**
Numéro matricule :	**9234-86-9619-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02101600**

2. Propriétaire

Nom :	**MCGRAVIE, GRAEME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-18**
Nom :	**LEPROHON, VICTORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.01 m**
Superficie :	**400.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**193.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**306 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**533 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**533 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290882**
Numéro matricule :	**9234-87-2198-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00704000**

2. Propriétaire

Nom :	**WADSWORTH, JEROLD STUART**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**468.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**92.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**323 100 $**
Valeur du bâtiment :	**189 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **213 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1291174**

Numéro matricule : **9234-87-3092-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00703900**

2. Propriétaire

Nom : **MAVRIAS, DENIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **213 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.06 m**

Superficie : **367.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1949**

Aire d'étages : **119.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **253 900 $**

Valeur du bâtiment : **273 200 $**

Valeur de l'immeuble : **527 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **527 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1291175**
Numéro matricule :	**9234-87-3788-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00703800**

2. Propriétaire

Nom :	**STAPELLS, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-15**
Nom :	**GAUTHIER, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6962 DE NORMANVILLE MONTREAL H2S 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.71 m**
Superficie :	**245.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**118.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**169 300 $**
Valeur du bâtiment :	**250 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**420 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1291176**

Numéro matricule : **9234-87-4385-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00703700**

2. Propriétaire

Nom : **O'NEILL, SHEELAH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **209 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1S2**

Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.71 m**

Superficie : **245.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1949**

Aire d'étages : **118.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **169 300 $**

Valeur du bâtiment : **257 100 $**

Valeur de l'immeuble : **426 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **426 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1291177**
Numéro matricule :	**9234-87-4981-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00703600**

2. Propriétaire

Nom :	**CONNELL, BRADLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**
Nom :	**SHINGLER, KATHARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.71 m**
Superficie :	**245.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**118.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**169 300 $**
Valeur du bâtiment :	**281 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**451 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1291178**

Numéro matricule : **9234-87-5677-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00703500**

2. Propriétaire

Nom : **MOYA GARCIA, MONTSERRAT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **205 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1S2**

Date d'inscription au rôle : **2008-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**367.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**119.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**253 900 $**
Valeur du bâtiment :	**273 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**527 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**527 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290878**
Numéro matricule :	**9234-87-6772-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00703400**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUEMMER, RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-13**
Nom :	**CORINTHIOS, ANGELA MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**473.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**104.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**327 000 $**
Valeur du bâtiment :	**72 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**399 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**399 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290874**
Numéro matricule :	**9234-87-7561-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00703200**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTT, MAXINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**201 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BERGEVIN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**201 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**102.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**242 300 $**
Valeur du bâtiment :	**134 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**377 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290872**

Numéro matricule : **9234-87-8846-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03002300**

2. Propriétaire

Nom : **FAWCETT, LINNET**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **69 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1G9**

Date d'inscription au rôle : **2008-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.02 m**

Superficie : **341.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1945**

Aire d'étages : **133.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **235 800 $**

Valeur du bâtiment : **303 600 $**

Valeur de l'immeuble : **539 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **539 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **539 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1292219**

Numéro matricule : **9234-87-9006-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F00705100**

2. Propriétaire

Nom : **HODESS, LINDA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **190 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S1**

Date d'inscription au rôle : **2001-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.95 m**

Superficie : **335.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **125.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **211 400 $**

Valeur du bâtiment : **279 000 $**

Valeur de l'immeuble : **490 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290873**

Numéro matricule : **9234-87-9558-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03002200**

2. Propriétaire

Nom : **FABRY, FREDERIC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **67 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G9**

Date d'inscription au rôle : **1997-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.41 m**

Superficie : **326.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1945**

Aire d'étages : **125.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **225 600 $**

Valeur du bâtiment : **271 900 $**

Valeur de l'immeuble : **497 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **497 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290875**

Numéro matricule : **9234-87-9694-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03407000**

2. Propriétaire

Nom : **PINNELL, STANLEY E A**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **206 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**

Date d'inscription au rôle : **1986-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.35 m**

Superficie : **453.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **214.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **312 600 $**

Valeur du bâtiment : **307 400 $**

Valeur de l'immeuble : **620 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **620 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **620 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290891**
Numéro matricule :	**9234-88-0747-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406000**

2. Propriétaire

Nom :	**CUNNINGHAM, ALLISON ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-01**
Nom :	**MORIN, FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**165.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**433 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**664 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**664 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**664 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290883**
Numéro matricule :	**9234-88-0904-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00704100**

2. Propriétaire

Nom :	**GIACOBBE, SERGIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-25**
Nom :	**STUHEC, VICTORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 AV BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**468.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**153.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**323 100 $**
Valeur du bâtiment :	**229 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**553 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**553 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**553 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**228 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290886**
Numéro matricule :	**9234-88-1542-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406100**

2. Propriétaire

Nom :	**BOELEN, VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**228 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-26**
Nom :	**DUFRENE, JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**228 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**184.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**328 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**559 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**559 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**559 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290791**
Numéro matricule :	**9234-88-1598-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS, ERIK JULIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-26**
Nom :	**HATHERALL, BELINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**353.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**193.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**243 800 $**
Valeur du bâtiment :	**366 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**610 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**610 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290887**

Numéro matricule : **9234-88-2337-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03406200**

2. Propriétaire

Nom : **AUBE, MICHEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **226 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T9**

Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**

Nom : **LAMBERT, SONIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **226 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T9**

Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **193.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 700 $**

Valeur du bâtiment : **364 100 $**

Valeur de l'immeuble : **594 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **594 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290789**
Numéro matricule :	**9234-88-2791-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03404000**

2. Propriétaire

Nom :	**KUDO, GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4895 BOULEVARD CAVENDISH Montréal H4V 2R4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-05**
Nom :	**MALLOZZI, SANTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**704.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**228.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**437 700 $**
Valeur du bâtiment :	**505 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**943 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**943 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **943 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290884**
Numéro matricule :	**9234-88-3133-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406300**

2. Propriétaire

Nom :	**IRVINE, IAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ROSE-IRVINE, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**224.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**365 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**595 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**595 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290787**
Numéro matricule :	**9234-88-3885-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03403900**

2. Propriétaire

Nom :	**HADEKEL, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**229 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LYNCH, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**363.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**183.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**250 700 $**
Valeur du bâtiment :	**351 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**602 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**602 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**602 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290885**
Numéro matricule :	**9234-88-3929-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406400**

2. Propriétaire

Nom :	**MACPHAIL, ANGUS NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**222 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-03**
Nom :	**BRONSTETTER, LOIS JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**222 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**179.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**408 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**639 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**639 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**639 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290788**

Numéro matricule : **9234-88-4680-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403800**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAILIDIS, ANASTASIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **227 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **351.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **179.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **242 200 $**

Valeur du bâtiment : **305 800 $**

Valeur de l'immeuble : **548 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **548 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290880**
Numéro matricule :	**9234-88-4724-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406500**

2. Propriétaire

Nom :	**MITSIALIS, SPIRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-14**
Nom :	**PARK, RANDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**176.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**381 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**612 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**612 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **612 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290881**
Numéro matricule :	**9234-88-5520-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406600**

2. Propriétaire

Nom :	**GIBBENS, DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**
Nom :	**VINCENT, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**216 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**217.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**407 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**638 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **223 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290786**

Numéro matricule : **9234-88-5575-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403700**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER, LOUISE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **223 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **2012-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.36 m**

Superficie : **397.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **146.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **256 000 $**

Valeur de l'immeuble : **530 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **530 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290879**
Numéro matricule :	**9234-88-6315-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03406700**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOODGOOD, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**216 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-26**
Nom :	**AMES, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**216 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**162.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**286 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**517 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**517 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290877**

Numéro matricule : **9234-88-7110-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03406800**

2. Propriétaire

Nom : **DUFORT, JEAN-RENE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **214 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T9**

Date d'inscription au rôle : **2006-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.75 m**

Superficie : **356.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **155.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **246 100 $**

Valeur du bâtiment : **314 100 $**

Valeur de l'immeuble : **560 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **560 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **560 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290785, 1292539**

Numéro matricule : **9234-88-7166-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403600**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER, LOUISE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **223 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **1992-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.21 m**
Superficie :	**1 001.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**325.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**518 100 $**
Valeur du bâtiment :	**540 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 059 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 059 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 059 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291471**
Numéro matricule :	**9234-88-7898-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05106600**

2. Propriétaire

Nom :	**HAUGHEY, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**146.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**194 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**482 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **208 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290876, 1292544**

Numéro matricule : **9234-88-8403-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03406900**

2. Propriétaire

Nom : **GERAGHTY CARDARELLI, ELLEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **208 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.55 m**

Superficie : **716.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **210.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **444 800 $**

Valeur du bâtiment : **354 800 $**

Valeur de l'immeuble : **799 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **799 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290783**
Numéro matricule :	**9234-88-8658-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03403500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBB, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-12**
Nom :	**LAVOIE, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**350.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**163.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**241 900 $**
Valeur du bâtiment :	**367 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**609 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290784**

Numéro matricule : **9234-88-9454-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403400**

2. Propriétaire

Nom : **DOBROTA, BODGAN-ALEXANDRU**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **215 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **347.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **160.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **239 800 $**

Valeur du bâtiment : **407 600 $**

Valeur de l'immeuble : **647 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **647 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291470**
Numéro matricule :	**9234-88-9589-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05106700**

2. Propriétaire

Nom :	**FOREST, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-02**
Nom :	**POULIOT, RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**627.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**267.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**411 000 $**
Valeur du bâtiment :	**711 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 122 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 122 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 122 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290790**

Numéro matricule : **9234-89-0703-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03404200**

2. Propriétaire

Nom : **CORNELL, JULIE MARLENE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **235 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **2015-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **353.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **202.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **244 200 $**

Valeur du bâtiment : **338 400 $**

Valeur de l'immeuble : **582 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **582 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291236**
Numéro matricule :	**9234-89-1675-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406600**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**106.68 m**
Superficie :	**10 405.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**4 666 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 669 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 229 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 669 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 666 900 $**
Bâtiment non imposable	**2 300 $**
Immeuble non imposable	**4 669 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291473**
Numéro matricule :	**9234-89-5214-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05106400**

2. Propriétaire

Nom :	**HOPF, STEFFEN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-04**
Nom :	**KILPATRICK, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**200.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**504 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**793 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**793 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**793 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291472**
Numéro matricule :	**9234-89-6507-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05106500**

2. Propriétaire

Nom :	**MLADJENOVIC, MILAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-11**
Nom :	**MLADJENOVIC, RACHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**165.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**501 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**790 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**790 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**790 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291454**
Numéro matricule :	**9234-89-7252-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05103700**

2. Propriétaire

Nom :	**DARLINGTON, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Nom :	**DARLINGTON, KIMBERLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**216.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**242 300 $**
Valeur du bâtiment :	**642 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**885 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**885 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **885 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291455**
Numéro matricule :	**9234-89-8246-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05103600**

2. Propriétaire

Nom :	**MCVEY, VAUGHAN EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.84 m**
Superficie :	**242.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**157.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**167 300 $**
Valeur du bâtiment :	**479 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**646 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**646 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**646 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291453**
Numéro matricule :	**9234-89-8775-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406700**

2. Propriétaire

Nom :	**MCLEOD, PETER JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SMITH MCLEOD, AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 STRATHEARN AV NORTHMONTREAL-OUEST H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**194.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**560 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**848 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**848 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**848 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291456**
Numéro matricule :	**9234-89-9042-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05103500**

2. Propriétaire

Nom :	**OLSHEFSKY, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**229 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-26**
Nom :	**CROWLEY, JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.84 m**
Superficie :	**242.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**145.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**167 300 $**
Valeur du bâtiment :	**415 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**582 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**582 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291452**

Numéro matricule : **9234-89-9969-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04406800**

2. Propriétaire

Nom : **MARMET, MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **234 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y2**

Date d'inscription au rôle : **2003-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **182.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **216 300 $**

Valeur du bâtiment : **390 800 $**

Valeur de l'immeuble : **607 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291203**

Numéro matricule : **9234-94-4699-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01802900**

2. Propriétaire

Nom : **MCBAIN, LORNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**

Date d'inscription au rôle : **1995-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.25 m**

Superficie : **1 553.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1936**

Aire d'étages : **240.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **512 500 $**

Valeur du bâtiment : **399 200 $**

Valeur de l'immeuble : **911 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **876 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **911 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291204**
Numéro matricule :	**9234-94-8483-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER, RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-26**
Nom :	**MORIN, MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**153.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**316 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**617 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**593 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **617 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291205**
Numéro matricule :	**9234-94-9776-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803100**

2. Propriétaire

Nom :	**CULLEN, JAMES W**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-13**
Nom :	**WOOD, MAUREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 AV EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**173.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**306 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**583 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292228**
Numéro matricule :	**9234-95-7197-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02102100**

2. Propriétaire

Nom :	**FELSKY, MELISSA SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-08**
Nom :	**ENGELBERG, CORY LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**398.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**192.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**225 700 $**
Valeur du bâtiment :	**265 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**491 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292229**

Numéro matricule : **9234-95-8694-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02102200**

2. Propriétaire

Nom : **BANTON, JEFFREY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.63 m**

Superficie : **448.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **223.10 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **254 400 $**

Valeur du bâtiment : **213 500 $**

Valeur de l'immeuble : **467 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292224**

Numéro matricule : **9234-96-1113-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101700**

2. Propriétaire

Nom : **ROY, CHRISTIAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **18 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **1996-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.01 m**
Superficie :	**401.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**244.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 600 $**
Valeur du bâtiment :	**407 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**635 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**635 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292232**
Numéro matricule :	**9234-96-1452-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02100600**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMPSON, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-29**
Nom :	**ABDELNOUR, MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.45 m**
Superficie :	**403.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**221.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 200 $**
Valeur du bâtiment :	**248 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**503 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292233**
Numéro matricule :	**9234-96-2164-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02100700**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAVO WAN, CELERINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**355.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**157.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 200 $**
Valeur du bâtiment :	**272 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292225**

Numéro matricule : **9234-96-2509-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101800**

2. Propriétaire

Nom : **ROZEN-ASPLER, SHARON R**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **1989-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.01 m**

Superficie : **396.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1963**

Aire d'étages : **215.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **224 900 $**

Valeur du bâtiment : **230 600 $**

Valeur de l'immeuble : **455 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **455 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **455 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292234**
Numéro matricule :	**9234-96-2876-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02100800**

2. Propriétaire

Nom :	**CARSTENS, KARIN ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**355.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**157.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 200 $**
Valeur du bâtiment :	**272 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292235**
Numéro matricule :	**9234-96-3588-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00705500**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMOVITCH, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**176 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-02**
Nom :	**LYMAN, KATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**176 BEDBROOKE MONTREAL-OUEST H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.94 m**
Superficie :	**355.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**266.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 200 $**
Valeur du bâtiment :	**320 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**544 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292237**

Numéro matricule : **9234-96-3649-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02100500**

2. Propriétaire

Nom : **WONG, YUE HANG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **15 CROISSANT FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**

Date d'inscription au rôle : **2000-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.60 m**

Superficie : **451.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **236.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **284 500 $**

Valeur du bâtiment : **377 200 $**

Valeur de l'immeuble : **661 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **661 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292226**

Numéro matricule : **9234-96-4004-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02101900**

2. Propriétaire

Nom : **LUND, KATHERINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 CROISSANT FAIRFIELD MONTRÉAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2002-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.39 m**

Superficie : **432.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1961**

Aire d'étages : **128.90 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **245 200 $**

Valeur du bâtiment : **125 300 $**

Valeur de l'immeuble : **370 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292236**
Numéro matricule :	**9234-96-4973-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00705600**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDERSON, ROBERT C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ANDERSON, DIANA B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**403.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**218.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 300 $**
Valeur du bâtiment :	**359 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**613 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292238**
Numéro matricule :	**9234-96-5343-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02100400**

2. Propriétaire

Nom :	**LEIMANIS, ERIKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KARLSON-LEIMANIS, RUTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 FAIRFIELD CR MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.95 m**
Superficie :	**415.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**231.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**261 700 $**
Valeur du bâtiment :	**226 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**488 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**488 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292227**

Numéro matricule : **9234-96-5600-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02102000**

2. Propriétaire

Nom : **DOWD, MICHAEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **12 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **1994-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **401.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1961**

Aire d'étages : **136.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 600 $**

Valeur du bâtiment : **195 500 $**

Valeur de l'immeuble : **423 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292239**
Numéro matricule :	**9234-96-6466-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00705700**

2. Propriétaire

Nom :	**DONATO, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**168 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-22**
Nom :	**SKODA, THESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**168 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.40 m**
Superficie :	**425.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**202.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**268 200 $**
Valeur du bâtiment :	**194 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**462 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**462 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292241**

Numéro matricule : **9234-96-7138-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02100300**

2. Propriétaire

Nom : **ROZEN, RIMA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **9 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**

Date d'inscription au rôle : **1986-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.00 m**
Superficie :	**390.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**202.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**246 100 $**
Valeur du bâtiment :	**210 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**456 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292240**
Numéro matricule :	**9234-96-8058-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00705800**

2. Propriétaire

Nom :	**KALACH-NASEHOGLU, MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**NASEHOGLU, CORC-GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AV BEDBROOK MONTREAL-OUEST**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**406.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**202.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 200 $**
Valeur du bâtiment :	**202 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**458 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**458 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292242**
Numéro matricule :	**9234-96-8832-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02100200**

2. Propriétaire

Nom :	**RODIN, LORNE I.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-06**
Nom :	**WOLANSKI, RENEE J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CR. FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.44 m**
Superficie :	**437.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**232.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**275 900 $**
Valeur du bâtiment :	**237 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**513 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**513 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**513 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1292243**
Numéro matricule :	**9234-96-9849-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02100100**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGHEIT, CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**
Nom :	**CADIEUX, DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CROISSANT FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**444.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**201.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**280 200 $**
Valeur du bâtiment :	**185 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**465 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**465 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**465 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292220**
Numéro matricule :	**9234-97-0100-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00705400**

2. Propriétaire

Nom :	**MORRISON, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1S1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-30**
Nom :	**LEVINE, JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**355.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**181.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 000 $**
Valeur du bâtiment :	**263 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**487 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**487 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290868**

Numéro matricule : **9234-97-0372-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03002000**

2. Propriétaire

Nom : **PAWULSKI-GRAFTON, ANNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **65 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G9**

Date d'inscription au rôle : **1993-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.63 m**

Superficie : **327.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **203.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 200 $**

Valeur du bâtiment : **494 100 $**

Valeur de l'immeuble : **720 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **720 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **720 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1290869**
Numéro matricule :	**9234-97-0983-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03001900**

2. Propriétaire

Nom :	**O'HARA, ALISTAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-09**
Nom :	**MACGEACHY, FIONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**218.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**188.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**150 700 $**
Valeur du bâtiment :	**469 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**620 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**620 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290870**

Numéro matricule : **9234-97-1491-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03001800**

2. Propriétaire

Nom : **MASTROMONACO, MARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **61 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G9**

Date d'inscription au rôle : **1999-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.53 m**

Superficie : **218.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **185.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **150 700 $**

Valeur du bâtiment : **529 300 $**

Valeur de l'immeuble : **680 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **680 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **680 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290871**
Numéro matricule :	**9234-97-1899-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSCOE, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-03**
Nom :	**RUMJAHN, ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 CHARLEVOIX #102 MONTREAL H3J 2W9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.47 m**
Superficie :	**276.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**192.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**190 600 $**
Valeur du bâtiment :	**455 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**645 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**645 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**645 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1290867**
Numéro matricule :	**9234-97-2338-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03002500**

2. Propriétaire

Nom :	**FOGEL, MURRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-05**
Nom :	**LALONDE, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.63 m**
Superficie :	**560.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**186.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**386 500 $**
Valeur du bâtiment :	**387 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**774 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**774 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290862**

Numéro matricule : **9234-97-3555-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03002600**

2. Propriétaire

Nom : **MACDONALD, LESLIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **64 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G8**

Date d'inscription au rôle : **1995-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.48 m**

Superficie : **292.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **190.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **202 000 $**

Valeur du bâtiment : **407 300 $**

Valeur de l'immeuble : **609 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **609 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1290863**
Numéro matricule :	**9234-97-4066-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03002700**

2. Propriétaire

Nom :	**WORMS, REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1G8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-12**
Nom :	**HASANEN, REETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1G8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**182.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**169.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**125 600 $**
Valeur du bâtiment :	**418 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**543 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290861**

Numéro matricule : **9234-97-4131-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00702800**

2. Propriétaire

Nom : **TRIFUNOVIC-DUCIC, DOBRILA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **185 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1921**

Aire d'étages : **140.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **415 400 $**

Valeur du bâtiment : **272 700 $**

Valeur de l'immeuble : **688 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **688 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290864**

Numéro matricule : **9234-97-4573-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03002800**

2. Propriétaire

Nom : **9322-5670 QUEBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **24 AVENUE DE ROUNDTREE CRESCENT Pointe-Claire H9R 5A8**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.53 m**

Superficie : **182.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **166.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **125 600 $**

Valeur du bâtiment : **427 300 $**

Valeur de l'immeuble : **552 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **552 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290865**
Numéro matricule :	**9234-97-5081-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407200**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTIER, GEORGES A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-25**
Nom :	**CHARTIER, ELISABETH ANNA CECILIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.20 m**
Superficie :	**231.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**161.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**159 900 $**
Valeur du bâtiment :	**371 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**531 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**531 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290859**
Numéro matricule :	**9234-97-5325-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00702700**

2. Propriétaire

Nom :	**MORRIN, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-11-15**
Nom :	**BELANGER, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.79 m**
Superficie :	**321.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**118.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**221 800 $**
Valeur du bâtiment :	**292 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**514 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**514 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290860**

Numéro matricule : **9234-97-6021-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00702600**

2. Propriétaire

Nom : **WAYNE WINROW, MARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **181 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **2006-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.40 m**

Superficie : **234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1921**

Aire d'étages : **116.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **161 500 $**

Valeur du bâtiment : **268 700 $**

Valeur de l'immeuble : **430 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**2615198**
Numéro matricule :	**9234-97-6162-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407300**

2. Propriétaire

Nom :	**COMEAU, CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-17**
Nom :	**WELLS, CAROLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**554.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**382 300 $**
Valeur du bâtiment :	**401 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**783 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**783 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**783 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**179 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290853**
Numéro matricule :	**9234-97-6518-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00702500**

2. Propriétaire

Nom :	**ADELMAN, CLIFFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**179 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-15**
Nom :	**MILLER, SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**179 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**119.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**249 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**410 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**410 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**410 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290854**
Numéro matricule :	**9234-97-7015-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00702400**

2. Propriétaire

Nom :	**BIRKS, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**177 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-12**
Nom :	**JEAN, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**177 BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**119.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**255 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**416 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290857, 2615199**

Numéro matricule : **9234-97-7156-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03407400**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET, JENNIFER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **156 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**

Date d'inscription au rôle : **2015-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **337.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **201.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **233 000 $**

Valeur du bâtiment : **434 400 $**

Valeur de l'immeuble : **667 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **667 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **667 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290852**
Numéro matricule :	**9234-97-7711-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00702300**

2. Propriétaire

Nom :	**SEMINARA, ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-13**
Nom :	**DESCHENES, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**118.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**251 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**470 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**470 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290858**
Numéro matricule :	**9234-97-7952-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407500**

2. Propriétaire

Nom :	**KATTOU, SPIROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**
Nom :	**HIRTLE, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**212.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**404 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**635 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**635 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290850**
Numéro matricule :	**9234-97-8407-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00702200**

2. Propriétaire

Nom :	**PETERAITIS, GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-08**
Nom :	**CLERMONT, DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 AV BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**121.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**298 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**529 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**529 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290855**
Numéro matricule :	**9234-97-8647-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407600**

2. Propriétaire

Nom :	**MEREDITH, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-29**
Nom :	**GRACE, ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**195.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**381 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**612 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**612 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **612 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **169 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290851**

Numéro matricule : **9234-97-9202-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00702100**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOFFERSEN-DEB, KAREN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **169 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **1992-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1954**

Aire d'étages : **121.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **196 100 $**

Valeur du bâtiment : **245 300 $**

Valeur de l'immeuble : **441 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290856**

Numéro matricule : **9234-97-9443-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03407700**

2. Propriétaire

Nom : **BALLY, MICHELE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **150 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**

Date d'inscription au rôle : **1991-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**231.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**517 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**748 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**748 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **748 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290774**

Numéro matricule : **9234-97-9997-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03402700**

2. Propriétaire

Nom : **SMITH, GORDON WAINWRIGHT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **155 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **574.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1963**

Aire d'étages : **212.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **396 100 $**

Valeur du bâtiment : **558 100 $**

Valeur de l'immeuble : **954 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **954 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **954 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **171 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290781**

Numéro matricule : **9234-98-0249-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403300**

2. Propriétaire

Nom : **DI RIENZO-CAMPBELL, VILMA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **171 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **347.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **274.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **239 400 $**

Valeur du bâtiment : **464 700 $**

Valeur de l'immeuble : **704 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **704 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **704 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290782**
Numéro matricule :	**9234-98-1044-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03403200**

2. Propriétaire

Nom :	**PEPIN, JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**169 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-19**
Nom :	**BARNWELL, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**169 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**346.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**200.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**239 100 $**
Valeur du bâtiment :	**481 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**720 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**720 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**720 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291469**
Numéro matricule :	**9234-98-1479-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05106900**

2. Propriétaire

Nom :	**HACCOUN, FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**216 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**543.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**189.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**374 900 $**
Valeur du bâtiment :	**498 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**873 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**873 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **873 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290780**

Numéro matricule : **9234-98-2238-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403100**

2. Propriétaire

Nom : **DEHINDE, SANYA OLUWASESAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **167 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **2014-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **691.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **255.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **429 200 $**

Valeur du bâtiment : **389 200 $**

Valeur de l'immeuble : **818 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **818 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **818 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **208 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291468**

Numéro matricule : **9234-98-3070-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05107000**

2. Propriétaire

Nom : **HOUSTON-GIBBS, CHERYL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **208 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W2**

Date d'inscription au rôle : **1994-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1890 (estimé)**

Aire d'étages : **184.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **346 200 $**

Valeur du bâtiment : **460 800 $**

Valeur de l'immeuble : **807 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **807 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **807 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290777**

Numéro matricule : **9234-98-3319-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03403000**

2. Propriétaire

Nom : **BAKER, WILLIAM PERRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **165 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T8**

Date d'inscription au rôle : **1989-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.15 m**

Superficie : **269.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1945**

Aire d'étages : **126.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **186 000 $**

Valeur du bâtiment : **393 200 $**

Valeur de l'immeuble : **579 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **579 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1290778**
Numéro matricule :	**9234-98-3931-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03001600**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENG, YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-06**
Nom :	**CHAN, GLADYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.58 m**
Superficie :	**211.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**152.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**146 100 $**
Valeur du bâtiment :	**412 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**558 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1290779**

Numéro matricule : **9234-98-4441-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03001500**

2. Propriétaire

Nom : **FRANKLIN, DAVID**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **57 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.58 m**
Superficie :	**211.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**128.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**146 100 $**
Valeur du bâtiment :	**378 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**525 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291467**
Numéro matricule :	**9234-98-4461-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107100**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULERICE, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 AVENUE WOLSELEY Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-29**
Nom :	**NORMAND, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 AVENUE WOLSELEY Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**202.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**423 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**712 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**712 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291465**
Numéro matricule :	**9234-98-5549-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03001400**

2. Propriétaire

Nom :	**STEWART, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-08**
Nom :	**BUCHANAN, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.46 m**
Superficie :	**179.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**150.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**123 900 $**
Valeur du bâtiment :	**333 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**457 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291466**
Numéro matricule :	**9234-98-6160-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03001300**

2. Propriétaire

Nom :	**OTTER, HAROLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-29**
Nom :	**GUISTE, OLIVE CELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.00 m**
Superficie :	**228.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**156.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**157 700 $**
Valeur du bâtiment :	**288 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**446 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290775**

Numéro matricule : **9234-98-6305-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03402900**

2. Propriétaire

Nom : **DEAN-LOWE, HAZEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **161 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **426.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **258.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **294 100 $**

Valeur du bâtiment : **499 300 $**

Valeur de l'immeuble : **793 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **793 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **793 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291463**
Numéro matricule :	**9234-98-7190-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102800**

2. Propriétaire

Nom :	**OPOLKO, FRANCIS J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-02**
Nom :	**THOMSON, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 WOLSELEY N. MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**344.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**210.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**433 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**670 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**670 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**670 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1290776**
Numéro matricule :	**9234-98-7320-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03003000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, ELLIOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE NELSON MONTRÉAL-OUEST H4X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-23**
Nom :	**SHASHOUA, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE NELSON MONTRÉAL-OUEST H4X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**370.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**204.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**255 600 $**
Valeur du bâtiment :	**321 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1291464**

Numéro matricule : **9234-98-8298-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03001100**

2. Propriétaire

Nom : **FARMER-NEWMAN, JOAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **49 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.29 m**
Superficie :	**236.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**201.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**163 300 $**
Valeur du bâtiment :	**480 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**643 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **643 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290773**

Numéro matricule : **9234-98-8507-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03402800**

2. Propriétaire

Nom : **NANTEL, ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **157 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**

Date d'inscription au rôle : **1997-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.68 m**

Superficie : **668.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1897 (estimé)**

Aire d'étages : **272.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **415 200 $**

Valeur du bâtiment : **427 400 $**

Valeur de l'immeuble : **842 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **842 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **842 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291385**
Numéro matricule :	**9234-98-8942-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107300**

2. Propriétaire

Nom :	**WOOD, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**164 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-08**
Nom :	**GERVAIS, SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**164 WOLSELEY NORD MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1904**
Aire d'étages :	**270.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**346 200 $**
Valeur du bâtiment :	**427 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**773 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**773 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**773 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291457**
Numéro matricule :	**9234-99-0334-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05103400**

2. Propriétaire

Nom :	**VON NIESSEN, NIKCLAUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**627.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**212.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**411 000 $**
Valeur du bâtiment :	**506 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**917 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**917 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **917 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291451**
Numéro matricule :	**9234-99-1261-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406900**

2. Propriétaire

Nom :	**SCRIVER, CHARLES ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**522.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**182.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**360 500 $**
Valeur du bâtiment :	**474 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**835 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**835 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**835 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291458**

Numéro matricule : **9234-99-1826-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05103300**

2. Propriétaire

Nom : **MUSTILLO, PARDO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **219 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**

Date d'inscription au rôle : **2010-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **240.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **216 300 $**

Valeur du bâtiment : **575 700 $**

Valeur de l'immeuble : **792 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **792 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **792 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291450**
Numéro matricule :	**9234-99-2753-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04407000**

2. Propriétaire

Nom :	**NICHOLSON, BRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**222 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**150.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**309 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**597 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291459**

Numéro matricule : **9234-99-2820-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05103200**

2. Propriétaire

Nom : **BROWMAN, STAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **217 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

Nom : **COHEN-BROWMAN, ELAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale :

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**262.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**631 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**848 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**848 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **848 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291437**
Numéro matricule :	**9234-99-3793-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403700**

2. Propriétaire

Nom :	**FAGEN, KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-27**
Nom :	**KAUFMAN, TIMOTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**296.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**216.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**204 400 $**
Valeur du bâtiment :	**450 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**655 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**655 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**655 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291460**
Numéro matricule :	**9234-99-4014-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05103100**

2. Propriétaire

Nom :	**POOLE, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-30**
Nom :	**BERGEVIN, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**209.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**572 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**860 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**860 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**860 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291269**
Numéro matricule :	**9234-99-4045-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04407100**

2. Propriétaire

Nom :	**MCLAUGHLIN, DARAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-02**
Nom :	**SON, JUNE LEONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**146.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**327 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**616 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**616 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**616 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291438**

Numéro matricule : **9234-99-4888-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04403600**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE-BAKER, ALINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **221 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **296.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1906**

Aire d'étages : **187.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **204 400 $**

Valeur du bâtiment : **444 700 $**

Valeur de l'immeuble : **649 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **649 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291461**
Numéro matricule :	**9234-99-5307-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05103000**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIMANYI, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DONNELLY, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**226.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**451 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**739 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**739 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**739 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291268**

Numéro matricule : **9234-99-5338-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04407200**

2. Propriétaire

Nom : **MYLES, VIRGINIA JANE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **216 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y2**

Date d'inscription au rôle : **1993-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **149.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **372 300 $**

Valeur de l'immeuble : **660 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **660 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **660 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291433**
Numéro matricule :	**9234-99-5982-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403500**

2. Propriétaire

Nom :	**GARBER, PAUL STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**
Nom :	**CLIFF, SUSAN ELEANORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**147.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 400 $**
Valeur du bâtiment :	**327 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**600 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**193 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291462**
Numéro matricule :	**9234-99-6300-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102900**

2. Propriétaire

Nom :	**BUDD, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**193 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**
Nom :	**GEWURZ, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**193 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.45 m**
Superficie :	**259.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**187.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**178 800 $**
Valeur du bâtiment :	**526 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**705 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**705 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**705 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291436**

Numéro matricule : **9234-99-6630-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04407300**

2. Propriétaire

Nom : **CARNAGHAN, KATHRYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **212 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y2**

Date d'inscription au rôle : **1996-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **196.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **396 500 $**

Valeur de l'immeuble : **685 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **685 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291432**

Numéro matricule : **9234-99-7275-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04403450**

2. Propriétaire

Nom : **KALIN, MARLENE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **211 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**

Date d'inscription au rôle : **1986-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1988**

Aire d'étages : **330.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **748 500 $**

Valeur de l'immeuble : **1 037 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 037 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 037 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291435**
Numéro matricule :	**9234-99-7923-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04407400**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT, COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-18**
Nom :	**MULRENNAN, MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 AV STRATHEARN N KIRKLAND H4X 1Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**220.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**553 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**842 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**842 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**842 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291431**

Numéro matricule : **9234-99-8668-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04403400**

2. Propriétaire

Nom : **BLANDER, ADINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **209 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1924**

Aire d'étages : **257.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **565 500 $**

Valeur de l'immeuble : **854 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **854 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **854 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1291434**

Numéro matricule : **9234-99-9215-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03001000**

2. Propriétaire

Nom : **TYLER, ELIZABETH AINSLIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **43 RUE NELSON MONTRÉAL-OUEST H4X 1G5**

Date d'inscription au rôle : **2005-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.43 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1961**

Aire d'étages : **164.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **521 100 $**

Valeur de l'immeuble : **809 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **809 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **809 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291245**

Numéro matricule : **9234-99-9395-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04814900**

2. Propriétaire

Nom : **SMITH-SAULNIER, SHARON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **214 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.45 m**

Superficie : **178.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **112.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **98 400 $**

Valeur du bâtiment : **182 400 $**

Valeur de l'immeuble : **280 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291246**

Numéro matricule : **9234-99-9892-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04814950**

2. Propriétaire

Nom : **TAN, JOCELINDA BALCITA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **212 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **2013-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5.38 m**

Superficie : **149.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **112.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **82 100 $**

Valeur du bâtiment : **208 400 $**

Valeur de l'immeuble : **290 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291430**
Numéro matricule :	**9234-99-9959-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403300**

2. Propriétaire

Nom :	**WATSON, ALEXANDRE L.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-23**
Nom :	**FRUMOSU, OANA D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**180.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**446 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**735 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**735 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **735 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291017**
Numéro matricule :	**9235-00-1210-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **227 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**224 800 $**
Bâtiment non imposable	**2 400 $**
Immeuble non imposable	**227 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291018**
Numéro matricule :	**9235-00-2801-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04106100**

2. Propriétaire

Nom :	**ABBATIELLO, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-02**
Nom :	**BASCIANO, GRACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 PR SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N4**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**520.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**293.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**314 800 $**
Valeur du bâtiment :	**269 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**595 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291004**
Numéro matricule :	**9235-00-4740-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101800**

2. Propriétaire

Nom :	**VINOKOUROV, IOURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-04**
Nom :	**SINAYEVA, INNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**202.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**297 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**557 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1291003**

Numéro matricule : **9235-00-5960-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00602100**

2. Propriétaire

Nom : **AMAR, ORA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **68 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P2**

Date d'inscription au rôle : **2012-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **212.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **218 100 $**

Valeur de l'immeuble : **492 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **502 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **207 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1291005**

Numéro matricule : **9235-00-6331-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04101700**

2. Propriétaire

Nom : **SOLOMON-KLINEBERG, BARBARA C**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **207 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**223.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**288 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**548 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290974**
Numéro matricule :	**9235-00-6999-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00601900**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLOUL, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-21**
Nom :	**WORSOFF, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**428.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**259 200 $**
Valeur du bâtiment :	**290 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**549 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1291002**
Numéro matricule :	**9235-00-7650-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00602200**

2. Propriétaire

Nom :	**ABBATIELLO, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**PISCITELLI-ABBATIELLO, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**212.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**286 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**560 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **560 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291006**
Numéro matricule :	**9235-00-7823-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101600**

2. Propriétaire

Nom :	**ONESI, DANIELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-21**
Nom :	**NARDI, CATERINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 SHERATON DRIVE MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**222.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**277 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290975**

Numéro matricule : **9235-00-8391-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00601800**

2. Propriétaire

Nom : **VALAVY, PASHA MARIO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **71 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**

Date d'inscription au rôle : **2015-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.76 m**

Superficie : **428.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **212.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **259 200 $**

Valeur du bâtiment : **304 800 $**

Valeur de l'immeuble : **564 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **575 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1291001**
Numéro matricule :	**9235-00-9341-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00602300**

2. Propriétaire

Nom :	**KNECHT, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-14**
Nom :	**BROWN, FLANNERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**216.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**551 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291007**
Numéro matricule :	**9235-00-9414-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101500**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTINORI, CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**223.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**293 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**554 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290976**

Numéro matricule : **9235-00-9883-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00601700**

2. Propriétaire

Nom : **KUMAR, SUNNY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **7905 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 907 Côte-Saint-Luc H4W 2W4**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.22 m**

Superficie : **433.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **236.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **262 500 $**

Valeur du bâtiment : **244 200 $**

Valeur de l'immeuble : **506 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1290970**
Numéro matricule :	**9235-01-0335-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04102200**

2. Propriétaire

Nom :	**FLANSBERRY, VIKKI-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3560 AVENUE CONNAUGHT Montréal H4B 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-09**
Nom :	**ZIKMAN, SEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**229 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.56 m**
Superficie :	**438.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**244.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**265 300 $**
Valeur du bâtiment :	**286 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290971**

Numéro matricule : **9235-01-1827-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102100**

2. Propriétaire

Nom : **IZRAELEWICZ-BARZA, SUSAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **227 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1991-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.56 m**

Superficie : **435.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **254.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **263 200 $**

Valeur du bâtiment : **306 100 $**

Valeur de l'immeuble : **569 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **580 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **569 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **225 Promenade Sheraton**

Numéro de lot : **1290972**

Numéro matricule : **9235-01-3417-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04102000**

2. Propriétaire

Nom : **MOSCOVITCH-EDELSTEIN, MARILYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **225 PROM SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.41 m**

Superficie : **469.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **227.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **284 200 $**

Valeur du bâtiment : **259 300 $**

Valeur de l'immeuble : **543 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **554 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Promenade Sheraton, LOT**
Numéro de lot :	**1290973**
Numéro matricule :	**9235-01-4403-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101900**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40.08 m**
Superficie :	**1 342.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**690 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**627 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **690 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**690 300 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**690 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 Promenade Sheraton**
Numéro de lot :	**1291008**
Numéro matricule :	**9235-10-1005-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04101400**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIMMER, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-04**
Nom :	**ZINMAN, LEIGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**411.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**223.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	**296 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**545 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1291000**

Numéro matricule : **9235-10-1131-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00602400**

2. Propriétaire

Nom : **RICH, STEPANIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **54 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P2**

Date d'inscription au rôle : **2011-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **168.10 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **274 000 $**

Valeur du bâtiment : **284 100 $**

Valeur de l'immeuble : **558 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **569 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290977**
Numéro matricule :	**9235-10-1374-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00601600**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIZZI, SANDRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-29**
Nom :	**CASARCIA, GUGLIELMINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 CH BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.92 m**
Superficie :	**426.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 100 $**
Valeur du bâtiment :	**322 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290999**
Numéro matricule :	**9235-10-2822-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00602500**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMSON-FELDMAN, EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**166.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**287 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290978**
Numéro matricule :	**9235-10-2866-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00601500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARIKHI, SOFIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**427.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 700 $**
Valeur du bâtiment :	**271 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**541 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290979**
Numéro matricule :	**9235-10-4358-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00601400**

2. Propriétaire

Nom :	**SKOLNIK, AARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**427.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 800 $**
Valeur du bâtiment :	**261 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290998**
Numéro matricule :	**9235-10-4612-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00602600**

2. Propriétaire

Nom :	**ELBAZ, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-26**
Nom :	**KING, ZMIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**165.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**268 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**553 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**542 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290980**

Numéro matricule : **9235-10-5849-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00601300**

2. Propriétaire

Nom : **GROSS, OLGA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **51 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**

Date d'inscription au rôle : **2003-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.76 m**

Superficie : **421.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **212.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **254 800 $**

Valeur du bâtiment : **249 700 $**

Valeur de l'immeuble : **504 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **514 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **504 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290997**
Numéro matricule :	**9235-10-6302-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00602700**

2. Propriétaire

Nom :	**KARAWANI, RALPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-04**
Nom :	**NASEHOGLU, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**165.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 000 $**
Valeur du bâtiment :	**246 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**531 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**520 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290981**
Numéro matricule :	**9235-10-7241-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00601200**

2. Propriétaire

Nom :	**ZAMPIERI, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-01**
Nom :	**LAUDANDO ZAMPIERI, ROSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CHEMIN BANSTEAD Montréal-Ouest H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**408.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**213.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**246 900 $**
Valeur du bâtiment :	**274 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**521 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**531 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290982**
Numéro matricule :	**9235-10-8733-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00601100**

2. Propriétaire

Nom :	**WARSHAWSKY, HINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LIEBERMAN, ISRAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**426.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 900 $**
Valeur du bâtiment :	**287 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 Chemin Banstead**

Numéro de lot : **1290983**

Numéro matricule : **9235-20-0225-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F00601000**

2. Propriétaire

Nom : **FABIJAN, LUCIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **39 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**

Date d'inscription au rôle : **1988-12-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.76 m**

Superficie : **416.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **220.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **252 100 $**

Valeur du bâtiment : **301 200 $**

Valeur de l'immeuble : **553 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **564 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290984**
Numéro matricule :	**9235-20-1717-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600900**

2. Propriétaire

Nom :	**HOCHSTEIN, ALAN PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**GREEN-HOCHSTEIN, DEVORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**425.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 100 $**
Valeur du bâtiment :	**291 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**549 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290985**
Numéro matricule :	**9235-20-3208-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600800**

2. Propriétaire

Nom :	**HANLEY, SHAUNE JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-25**
Nom :	**BOLDEA, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN BANSTEAD MONTRÉAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**424.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**220.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 600 $**
Valeur du bâtiment :	**251 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**518 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Chemin Banstead**
Numéro de lot :	**1290986**
Numéro matricule :	**9235-20-4601-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F00600700**

2. Propriétaire

Nom :	**FAGEN, ALVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 CHEMIN BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-12-17**
Nom :	**BERGER, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 CH BANSTEAD MONTREAL-OUEST H4X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**432.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**211.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**261 400 $**
Valeur du bâtiment :	**231 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**493 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**493 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 Avenue Hudson**

Numéro de lot : **1291648**

Numéro matricule : **9235-22-6282-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **École élémentaire**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F02601700**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE ENGLISH-MONTREAL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **6000 AVENUE FIELDING Montréal H3X 1T4**

Date d'inscription au rôle : **2001-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **96.59 m**

Superficie : **10 558.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **3 597.80 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **4 152 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 259 000 $**

Valeur de l'immeuble : **5 411 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 166 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 411 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 152 000 $**
Bâtiment non imposable	**1 259 000 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**5 411 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291043**
Numéro matricule :	**9235-30-7312-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03500700**

2. Propriétaire

Nom :	**LARENTE, NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-01**
Nom :	**SWITZER, LORNE NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 CH RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**517.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**265.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**313 300 $**
Valeur du bâtiment :	**341 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**654 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**668 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**654 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291044**

Numéro matricule : **9235-30-8325-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03500600**

2. Propriétaire

Nom : **GANZ, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **117 CHEMIN RADCLIFFE MONTRÉAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **2004-11-05**

Nom : **CARPENTIER, TINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **117 CHEMIN RADCLIFFE MONTRÉAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **2004-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **516.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **261.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **312 700 $**

Valeur du bâtiment : **357 000 $**

Valeur de l'immeuble : **669 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **683 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **669 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291045**

Numéro matricule : **9235-30-9439-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03500500**

2. Propriétaire

Nom : **MALEN-PRUPAS, GAIL B**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **113 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **521.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **275.30 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **315 300 $**

Valeur du bâtiment : **393 800 $**

Valeur de l'immeuble : **709 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **723 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **709 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**448 - 450 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291624**
Numéro matricule :	**9235-31-4593-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105200**

2. Propriétaire

Nom :	**DERE, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**448 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-17**
Nom :	**CHEN, DONG QING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**356.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**246.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**215 700 $**
Valeur du bâtiment :	**348 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 - 446 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291623**
Numéro matricule :	**9235-31-5786-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZMIGROD-MARKUZE, LULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MARKUZE, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**446 AVENUE WOLSELEY Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**356.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**248.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**215 400 $**
Valeur du bâtiment :	**348 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 - 442 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291622**
Numéro matricule :	**9235-31-7079-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105400**

2. Propriétaire

Nom :	**IANENETAW, SORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**440 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1990-08-31**
Nom :	**MELNIK, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**440 WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1990-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**355.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**248.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**214 900 $**
Valeur du bâtiment :	**332 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**448 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 - 438 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291620**
Numéro matricule :	**9235-31-8272-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105500**

2. Propriétaire

Nom :	**VANDERMEERSCH, ALFRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**438 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DE VOSSE-VANDERMEERSCH, CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3453 LAFONTAINE #4 MTL H4W 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**354.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**248.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**214 200 $**
Valeur du bâtiment :	**333 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**449 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 - 434 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291621**
Numéro matricule :	**9235-31-9665-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105600**

2. Propriétaire

Nom :	**GAIN-LIPARI, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**432 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.51 m**
Superficie :	**357.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**234.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 200 $**
Valeur du bâtiment :	**330 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**448 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 - 74 Rue Edinburgh**
Numéro de lot :	**1291626**
Numéro matricule :	**9235-32-1907-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F01900100**

2. Propriétaire

Nom :	**POLIZIANI, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 RUE EDINBURGH MONTREAL-OUEST H4X 1B2**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-01**
Nom :	**BIASINI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 EDINBURG MONTREAL-OUEST H4X 1B2**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.72 m**
Superficie :	**415.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**257.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**251 600 $**
Valeur du bâtiment :	**351 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**494 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**452 - 454 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291625**
Numéro matricule :	**9235-32-3201-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105100**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBREUIL, JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**525 RUE DE BONSECOURS, Suite 402 Montréal H2Y 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-27**
Nom :	**FARIA, SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4815 AVENUE COOLBROOK Montréal H3X 2K7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**357.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**257.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 000 $**
Valeur du bâtiment :	**375 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**485 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 - 463 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291637**
Numéro matricule :	**9235-32-4447-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05104800**

2. Propriétaire

Nom :	**MERDLER, FOGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**461 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Nom :	**LAZAR, DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5732 AVENUE MELLING Côte-Saint-Luc H4W 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**246.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**330 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**560 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**459 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **560 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 - 462 Avenue Hudson**

Numéro de lot : **1291638**

Numéro matricule : **9235-32-5467-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F02601900**

2. Propriétaire

Nom : **GRAFTON, DIANA JOAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **462 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**

Date d'inscription au rôle : **1987-02-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**224.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**307 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 - 457 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291636**

Numéro matricule : **9235-32-5740-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F05104700**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK, SHARON DONNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **455 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**

Date d'inscription au rôle : **2010-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **246.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 400 $**

Valeur du bâtiment : **351 700 $**

Valeur de l'immeuble : **582 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**454 - 456 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291639**
Numéro matricule :	**9235-32-6760-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602000**

2. Propriétaire

Nom :	**PETTEM, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**454 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-16**
Nom :	**NICOLE, MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**454 AV HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**224.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**307 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 - 453 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291635**

Numéro matricule : **9235-32-7032-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F05104600**

2. Propriétaire

Nom : **CAPPELLO, ANNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **451 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**

Date d'inscription au rôle : **1987-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **246.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 400 $**

Valeur du bâtiment : **323 400 $**

Valeur de l'immeuble : **553 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **453 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 - 452 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291640**
Numéro matricule :	**9235-32-8053-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602100**

2. Propriétaire

Nom :	**RIMER-EPSTEIN, MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**450 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**224.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**307 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**447 - 449 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291634**
Numéro matricule :	**9235-32-8325-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05104500**

2. Propriétaire

Nom :	**CARNY, STANISLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**449 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**CARNY, STEFAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**449 WOLSELEY N. MONTREAL-OUEST H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-31**
Nom :	**CARNY, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**449 WOLSELEY N. MONTREAL-OUEST H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**265.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**359 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**483 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 - 446 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291641**
Numéro matricule :	**9235-32-9345-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602200**

2. Propriétaire

Nom :	**DEGANO, MAURO GIOVANNI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**TONINI, NIVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 HUDSON AVE MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**224.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**307 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 - 441 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291633**
Numéro matricule :	**9235-32-9516-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05104400**

2. Propriétaire

Nom :	**TOBIA, JOSÉPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**439 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-09**
Nom :	**TOBIA, CARLA JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**239.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**309 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**442 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**451 - 453 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291655**
Numéro matricule :	**9235-32-9896-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600700**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDDIQUI, NIAZ-ALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**451 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**RAZACK-SIDDIQUI, HASHIMEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**451 HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**358 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**485 - 487 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291662**
Numéro matricule :	**9235-33-0447-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02601400**

2. Propriétaire

Nom :	**BISCOTTI, NICOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**487 RUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-26**
Nom :	**CANCI, DOMENICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5569 AVENUE ROBINSON CÔTE ST-LUC H4V 2P7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**343.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**252.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**207 600 $**
Valeur du bâtiment :	**362 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**467 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 - 483 Avenue Hudson**

Numéro de lot : **1291661**

Numéro matricule : **9235-33-1638-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F02601300**

2. Propriétaire

Nom : **EICHENBAUM, JOSEPH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **481 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**354 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 - 486 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291663**

Numéro matricule : **9235-33-2067-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04809900**

2. Propriétaire

Nom : **STEINER BRADY, LINDA KATHLEEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **13 BAYBERRY LANE SCARBOROUGH, Maine,USA 04074**

Date d'inscription au rôle : **2010-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **358.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **211.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **195 400 $**

Valeur du bâtiment : **292 700 $**

Valeur de l'immeuble : **488 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 - 477 Avenue Hudson**

Numéro de lot : **1291660**

Numéro matricule : **9235-33-2932-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F02601200**

2. Propriétaire

Nom : **GIFUNI, GENNARO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **477 CHEMIN HUDSON Montréal H4X 1W9**

Date d'inscription au rôle : **2015-03-26**

Nom : **CANCI, CARLA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2100 AVENUE DE HAMPTON Montréal H4A 2K3**

Date d'inscription au rôle : **2015-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **252.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 400 $**

Valeur du bâtiment : **360 300 $**

Valeur de l'immeuble : **590 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 - 482 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291665**

Numéro matricule : **9235-33-3161-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04810000**

2. Propriétaire

Nom : **THEODORE, JEREMY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **480 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A1**

Date d'inscription au rôle : **2015-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **358.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **211.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **195 400 $**

Valeur du bâtiment : **324 800 $**

Valeur de l'immeuble : **520 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **426 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**471 - 473 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291659**
Numéro matricule :	**9235-33-4224-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02601100**

2. Propriétaire

Nom :	**PICCIONI, ELISABETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8111 AVENUE SUNNYHURST Côte-Saint-Luc H4X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-27**
Nom :	**FRANCESCANGELI, EMIDIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8111 AVENUE SUNNYHURST Côte-Saint-Luc H4X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**354 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**476 - 478 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291666**
Numéro matricule :	**9235-33-4355-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810100**

2. Propriétaire

Nom :	**MOHAMMADIAN, GHOLEM REZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**478 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-26**
Nom :	**ABDULLAH, AFROOZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**478 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**358.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**211.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**195 400 $**
Valeur du bâtiment :	**291 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**486 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **472 - 474 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291667**

Numéro matricule : **9235-33-5449-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04810200**

2. Propriétaire

Nom : **DANESHMAND-MEHR, MANOUCHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **472 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z9**

Date d'inscription au rôle : **2012-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**358.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**210.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**195 400 $**
Valeur du bâtiment :	**308 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**465 - 467 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291658**
Numéro matricule :	**9235-33-5717-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02601000**

2. Propriétaire

Nom :	**MINIELLO, ANGELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**467 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-27**
Nom :	**D'AGOSTINO, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2212 HAMPTON MONTREAL H4A 2K6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**361 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**485 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **465 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292158**

Numéro matricule : **9235-33-6192-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F04809610**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY, JOAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **465 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A2**

Date d'inscription au rôle : **1997-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.09 m**

Superficie : **563.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **166.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **291 400 $**

Valeur du bâtiment : **121 800 $**

Valeur de l'immeuble : **413 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**468 - 470 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291668**
Numéro matricule :	**9235-33-6543-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810300**

2. Propriétaire

Nom :	**ANZOVINO, CARMINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**468 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LUSTRINELLI, GUISEPPINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**468 WESTMINSTER AV NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**358.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**208.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**5**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**195 400 $**
Valeur du bâtiment :	**279 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**474 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**389 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**474 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 - 463 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291657**
Numéro matricule :	**9235-33-7010-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600900**

2. Propriétaire

Nom :	**VANI, ROSSANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 CHEMIN DE LA HAUTE-RIVIERE CHATEAUGUAY J6K 3N8**
Date d'inscription au rôle :	**1987-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**252.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**367 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **464 - 466 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291669**

Numéro matricule : **9235-33-7637-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04810400**

2. Propriétaire

Nom : **PAVLOV PASHA, HELEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5501 AVENUE ADALBERT, Suite 904 Côte St-Luc H4W 2B1**

Date d'inscription au rôle : **2008-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **358.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **210.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **195 400 $**

Valeur du bâtiment : **288 800 $**

Valeur de l'immeuble : **484 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **396 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**459 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292156**
Numéro matricule :	**9235-33-8188-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04809510**

2. Propriétaire

Nom :	**DOGANIERO, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**459 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DICLAUDIO, BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**459 WESTMINSTER AVENUE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**562.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**160.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**290 900 $**
Valeur du bâtiment :	**141 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**432 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**432 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 - 457 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291656**
Numéro matricule :	**9235-33-8403-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600800**

2. Propriétaire

Nom :	**BIASINI, PAOLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7794 CHEMIN KILDARE COTE-SAINT-LUC H4W 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**NAPOLEONI-BIASINI, LINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7794 KILDARE CH COTE ST LUC H4W 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**594 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 4329681** **Commun(s): 4329680**
Numéro matricule :	**9235-33-8831-4-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810501**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHEN, ERICH PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5700 BOULEVARD CAVENDISH, Suite 1505 Côte-Saint-Luc H4W 1S8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**93.31 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**69.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**50 800 $**
Valeur du bâtiment :	**107 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 4329682** **Commun(s): 4329680**
Numéro matricule :	**9235-33-8831-4-001-0002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810502**

2. Propriétaire

Nom :	**DUROWAIYE, AYODELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**460 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-07**
Nom :	**AKINWANDE, OLUDELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**460 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-07**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**129.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**87.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**70 300 $**
Valeur du bâtiment :	**157 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**462 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 4329683** **Commun(s): 4329680**
Numéro matricule :	**9235-33-8831-4-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810503**

2. Propriétaire

Nom :	**MORRIS, LEONIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**462 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-30**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**136.38 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**87.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**74 300 $**
Valeur du bâtiment :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **457 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292154**

Numéro matricule : **9235-33-9481-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F04809400**

2. Propriétaire

Nom : **THIBERT, MARIE-ÉLAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **457 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**

Date d'inscription au rôle : **2009-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **555.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **204.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **287 400 $**

Valeur du bâtiment : **121 600 $**

Valeur de l'immeuble : **409 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 - 458 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291671**
Numéro matricule :	**9235-33-9824-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810600**

2. Propriétaire

Nom :	**KIRTON, SHERIMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.68 m**
Superficie :	**355.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**211.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**193 600 $**
Valeur du bâtiment :	**268 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**462 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**378 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **462 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Chemin Westover**
Numéro de lot :	**1292190**
Numéro matricule :	**9235-34-4100-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F05000300**

2. Propriétaire

Nom :	**NERENBERG, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 CHEMIN WESTOVER MONTREAL-OUEST H4X 1A8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-19**
Nom :	**REILLY, ROSEMARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 WESTOVER ROAD MONTREAL-OUEST H4X 1A8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**233.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**153.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**134 200 $**
Valeur du bâtiment :	**250 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**385 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**385 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Chemin Westover**
Numéro de lot :	**1292191**
Numéro matricule :	**9235-34-5010-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F05000400**

2. Propriétaire

Nom :	**FOKAS, SOCRATES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN WESTOVER Montréal-Ouest H4X 1A8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-15**
Nom :	**LAFONTAINE, MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN WESTOVER Montréal-Ouest H4X 1A8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**238.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**152.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**137 300 $**
Valeur du bâtiment :	**356 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**493 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**464 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292192**
Numéro matricule :	**9235-34-6222-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00306900**

2. Propriétaire

Nom :	**D ALESIO, CAMILLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**464 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-23**
Nom :	**CASTELLI, ENELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**464 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.36 m**
Superficie :	**252.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**193.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**145 000 $**
Valeur du bâtiment :	**243 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**388 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**388 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292159**

Numéro matricule : **9235-34-7114-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00307000**

2. Propriétaire

Nom : **AN, OK YE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **462 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C9**

Date d'inscription au rôle : **2007-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.37 m**
Superficie :	**348.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**226.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**200 500 $**
Valeur du bâtiment :	**310 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**511 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **511 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292157**
Numéro matricule :	**9235-34-8811-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00307100**

2. Propriétaire

Nom :	**RAGBIR, NEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**460 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**AUGUSTE-RAGBIR, JEANNE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**460 BALLANTYNE AV NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**344.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**166.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**198 300 $**
Valeur du bâtiment :	**197 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**396 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**396 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **396 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**463 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1290393**
Numéro matricule :	**9235-34-9455-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00306700**

2. Propriétaire

Nom :	**LUBELSKY, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**463 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.58 m**
Superficie :	**298.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**189.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**171 800 $**
Valeur du bâtiment :	**237 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291046**

Numéro matricule : **9235-40-0552-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03500400**

2. Propriétaire

Nom : **POULAD, GEOFFREY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **109 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**

Nom : **FIXMAN, WENDY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **109 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **525.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **248.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **318 000 $**

Valeur du bâtiment : **327 800 $**

Valeur de l'immeuble : **645 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **659 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **645 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291047**

Numéro matricule : **9235-40-1665-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03500300**

2. Propriétaire

Nom : **LEVINE, SHELDON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **105 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C1**

Date d'inscription au rôle : **1990-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **532.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **247.30 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **322 300 $**

Valeur du bâtiment : **345 600 $**

Valeur de l'immeuble : **667 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **681 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **667 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291048**
Numéro matricule :	**9235-40-2878-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03500200**

2. Propriétaire

Nom :	**CURY, FABIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-15**
Nom :	**ROCHA, JOICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.18 m**
Superficie :	**574.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**246.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**347 600 $**
Valeur du bâtiment :	**278 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291077**

Numéro matricule : **9235-40-3003-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03502100**

2. Propriétaire

Nom : **COLLAO, BENSON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **114 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C2**

Date d'inscription au rôle : **2013-08-09**

Nom : **CUNYNGHAME, TANIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **114 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C2**

Date d'inscription au rôle : **2013-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**464.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**232.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**280 700 $**
Valeur du bâtiment :	**287 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**579 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291076**

Numéro matricule : **9235-40-4114-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03502200**

2. Propriétaire

Nom : **FARAULT, CLAUDETTE A E**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **110 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C2**

Date d'inscription au rôle : **1988-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.07 m**

Superficie : **537.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **244.40 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **325 400 $**

Valeur du bâtiment : **335 700 $**

Valeur de l'immeuble : **661 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **674 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **661 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291075**

Numéro matricule : **9235-40-4834-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03502300**

2. Propriétaire

Nom : **SIDEL, SHARON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **106 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1C2**

Date d'inscription au rôle : **2003-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.73 m**

Superficie : **513.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **246.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **310 400 $**

Valeur du bâtiment : **269 800 $**

Valeur de l'immeuble : **580 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **592 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291074**
Numéro matricule :	**9235-40-6651-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03502400**

2. Propriétaire

Nom :	**SEDAGHATIAN, KOUROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**102 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-15**
Nom :	**TASHAYOD, MARYAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**102 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1C2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**527.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**247.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**319 300 $**
Valeur du bâtiment :	**170 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**490 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 - 41 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291071**
Numéro matricule :	**9235-40-7204-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800400**

2. Propriétaire

Nom :	**LIVEANU, DAN MIRCEA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-03**
Nom :	**HALPERT, RODICA ERNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7527 CH EUCLID COTE ST-LUC H4W 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**380.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**264.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**366 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**489 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 - 37 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291072**
Numéro matricule :	**9235-40-7218-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800300**

2. Propriétaire

Nom :	**MCCONNELL, SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-01**
Nom :	**GILLETTE, FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**352.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**264.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**213 400 $**
Valeur du bâtiment :	**388 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**602 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**602 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 - 33 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291073**
Numéro matricule :	**9235-40-7334-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03800200**

2. Propriétaire

Nom :	**BURGESS, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**D SOUZA-BURGESS, IRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**213 BEDBROOKE MONTREAL-OUEST H4X 1S2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.13 m**
Superficie :	**365.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**259.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**221 200 $**
Valeur du bâtiment :	**393 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**614 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **614 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 - 76 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291171**
Numéro matricule :	**9235-40-8675-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03502500**

2. Propriétaire

Nom :	**ZEPHIRIN, MARIE GEORGETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2227 AVENUE GIROUARD MONTREAL H4A 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-31**
Nom :	**ZEPHIRIN, ENELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CHEMIN RADCLIFFE MONTRÉAL-OUEST H4A 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**237.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**200 700 $**
Valeur du bâtiment :	**365 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**463 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 - 72 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291172**
Numéro matricule :	**9235-40-9485-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03502600**

2. Propriétaire

Nom :	**LU, YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 HENRI-DUHAMEL VERDUN H4G 3L2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-28**
Nom :	**LIAN, JING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3416 DELISLE MONTREAL H4C 1N1**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**237.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**200 700 $**
Valeur du bâtiment :	**365 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**463 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 - 430 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291619**
Numéro matricule :	**9235-41-0858-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105700**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURBONNAIS, J MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**428 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.14 m**
Superficie :	**344.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**233.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**208 500 $**
Valeur du bâtiment :	**328 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 - 424 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291618**
Numéro matricule :	**9235-41-1951-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05105800**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIBEAU, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-03**
Nom :	**LACHANCHE BARIBEAU, JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**351.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**246.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 400 $**
Valeur du bâtiment :	**324 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**439 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 - 420 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291617**

Numéro matricule : **9235-41-3244-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F05105900**

2. Propriétaire

Nom : **KEUN, HA KIM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **418 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W3**

Date d'inscription au rôle : **1993-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**350.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**246.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**211 800 $**
Valeur du bâtiment :	**332 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 - 429 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291630**
Numéro matricule :	**9235-41-3695-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05104100**

2. Propriétaire

Nom :	**AMATO, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**429 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-16**
Nom :	**SANTINI, IVANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7547 BAILY COTE ST-LUC H4W 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**253.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**365 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 - 417 Avenue Smart**

Numéro de lot : **1291050**

Numéro matricule : **9235-41-4310-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04300100**

2. Propriétaire

Nom : **COOPERMAN, RHODA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **415 AVENUE SMART Montréal-Ouest H4X 1S5**

Date d'inscription au rôle : **1994-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.66 m**

Superficie : **387.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **241.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **234 400 $**

Valeur du bâtiment : **310 600 $**

Valeur de l'immeuble : **545 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **446 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**412 - 414 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291616**
Numéro matricule :	**9235-41-4537-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05106000**

2. Propriétaire

Nom :	**PUKHALEVYCH, IHOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**412 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-01**
Nom :	**SHCHETININA, ZHANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**412 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**347.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**239.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**210 500 $**
Valeur du bâtiment :	**288 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 - 423 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291629**

Numéro matricule : **9235-41-4988-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F05104000**

2. Propriétaire

Nom : **CICCHINO, NICOLINO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **423 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**

Date d'inscription au rôle : **2016-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.41 m**
Superficie :	**310.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**226.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**187 600 $**
Valeur du bâtiment :	**307 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**494 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**405 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 - 413 Avenue Smart**

Numéro de lot : **1291049**

Numéro matricule : **9235-41-5704-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04300200**

2. Propriétaire

Nom : **GALES, LINDA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **32 201E AVENUE SAINT-HIPPOLYTE J8A 1W1**

Date d'inscription au rôle : **1992-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.04 m**

Superficie : **315.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **246.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **190 900 $**

Valeur du bâtiment : **367 000 $**

Valeur de l'immeuble : **557 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **457 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 - 410 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291615**

Numéro matricule : **9235-41-5830-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F05106100**

2. Propriétaire

Nom : **COSTEA IONESCU, CRISTINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **408 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W3**

Date d'inscription au rôle : **2012-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.33 m**

Superficie : **345.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **239.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **209 000 $**

Valeur du bâtiment : **287 700 $**

Valeur de l'immeuble : **496 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **407 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 - 417 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291628**
Numéro matricule :	**9235-41-6280-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05103900**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTOLDI, ALFREDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**415 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**VINCI-BERTOLDI, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**415 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.07 m**
Superficie :	**451.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**233.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**273 200 $**
Valeur du bâtiment :	**332 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**402 - 404 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291614**
Numéro matricule :	**9235-41-7123-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05106200**

2. Propriétaire

Nom :	**MESSINA, ANGELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 PROMENADE SHERATON MONTREAL-OUEST H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-21**
Nom :	**SCOTT, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 PROMENADE SHERATON Montréal-Ouest H4X 1N7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**418.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**259.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**253 300 $**
Valeur du bâtiment :	**416 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**669 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**549 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **669 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**413 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291627**
Numéro matricule :	**9235-41-7471-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Fondations et organismes de charité**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05103800**

2. Propriétaire

Nom :	**LES CENTRES DE LA JEUNESSE ET DE LA FAMILLE BATSHAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6 WEREDALE PARK WESTMOUNT H3Z 1Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.69 m**
Superficie :	**445.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**250.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**269 600 $**
Valeur du bâtiment :	**514 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**783 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**693 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **783 700 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**269 600 $**
Bâtiment non imposable	**514 100 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**783 700 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**14**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**14**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**2**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 - 440 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291642**
Numéro matricule :	**9235-42-0738-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWKOWICT, HANNAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**440 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**360 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 - 437 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291632**
Numéro matricule :	**9235-42-1010-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F05104300**

2. Propriétaire

Nom :	**MOHAMMAD-ALI, KHOSRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-06**
Nom :	**MARIE, VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 AVENUE CRESTWOOD Montréal-Ouest H4X 1N3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**239.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**312 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**444 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**445 - 447 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291654**
Numéro matricule :	**9235-42-1089-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600600**

2. Propriétaire

Nom :	**ZAKHARENKO, SERGEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**447 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-18**
Nom :	**KARANKEVICH, YELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**447 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**341 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**469 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 - 436 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291643**
Numéro matricule :	**9235-42-2030-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602400**

2. Propriétaire

Nom :	**TAWADROS, RAMY ANWAR AMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**434 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**359 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**483 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 - 433 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291631**

Numéro matricule : **9235-42-2302-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F05104200**

2. Propriétaire

Nom : **HUANG, JIEFANG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **431 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1W4**

Date d'inscription au rôle : **1991-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**239.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**318 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**549 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**450 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 - 443 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291653**
Numéro matricule :	**9235-42-2482-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600500**

2. Propriétaire

Nom :	**GERASIMOS ZAHARATOS, JERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-14**
Nom :	**DA SILVA, CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**594 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 - 430 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291644**
Numéro matricule :	**9235-42-3323-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENIER, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**430 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**370 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **435 - 437 Avenue Hudson**

Numéro de lot : **1291652**

Numéro matricule : **9235-42-3875-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F02600400**

2. Propriétaire

Nom : **KLEINER, BENJAMIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **437 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**

Date d'inscription au rôle : **2005-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**301 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 - 442 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291675**
Numéro matricule :	**9235-42-4698-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04811000**

2. Propriétaire

Nom :	**YOUNG, LINDSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**440 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**427.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**239.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**232 700 $**
Valeur du bâtiment :	**325 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 - 426 Avenue Hudson**

Numéro de lot : **1291645**

Numéro matricule : **9235-42-4715-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F02602600**

2. Propriétaire

Nom : **NAPOLEONI, ELVIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **424 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W8**

Date d'inscription au rôle : **1997-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**355 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 - 433 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291651**
Numéro matricule :	**9235-42-5267-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600300**

2. Propriétaire

Nom :	**BEKER-RICHTER, ZOFIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**431 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**358 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 - 420 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291646**
Numéro matricule :	**9235-42-6008-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602700**

2. Propriétaire

Nom :	**ALESSI, FLORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**420 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**374 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**605 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **605 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 - 438 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291676**
Numéro matricule :	**9235-42-6091-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04811100**

2. Propriétaire

Nom :	**TUCCIA, ANGELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**436 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MIGLIACCIO, LEONARDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**427.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**239.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**232 700 $**
Valeur du bâtiment :	**299 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**532 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**436 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 - 427 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291650**
Numéro matricule :	**9235-42-6560-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600200**

2. Propriétaire

Nom :	**NGALA, TANYU JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-26**
Nom :	**NSAME, PLEBIOUS NYAA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	**358 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 - 416 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291647**
Numéro matricule :	**9235-42-7402-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02602800**

2. Propriétaire

Nom :	**MANCINI, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 AVENUE HUDSON MONTREAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1993-03-03**
Nom :	**PAGANO, LIDIA A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5501 AV ADALBERT #1116 COTE ST-LUC H4W 2B1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**479.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**290 300 $**
Valeur du bâtiment :	**348 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 - 434 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291677**
Numéro matricule :	**9235-42-7481-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04811200**

2. Propriétaire

Nom :	**ISCOVITCH, BERNICE (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**434 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-17**
Nom :	**GOLDSMITH, PHILIP MUNROE (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**564.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**239.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 000 $**
Valeur du bâtiment :	**299 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**455 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**555 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 - 423 Avenue Hudson**
Numéro de lot :	**1291649**
Numéro matricule :	**9235-42-7651-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F02600100**

2. Propriétaire

Nom :	**LE, BAO NGOC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**421 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-28**
Nom :	**TRAN, THI ANH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**421 AVENUE HUDSON Montréal-Ouest H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.16 m**
Superficie :	**403.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**252.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**244 300 $**
Valeur du bâtiment :	**363 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292186**
Numéro matricule :	**9235-43-0570-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04809200**

2. Propriétaire

Nom :	**SHTREVENSKY, ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**455 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-17**
Nom :	**PODGORNEVA, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**455 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**182.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**240 400 $**
Valeur du bâtiment :	**172 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**412 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**452 - 454 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291672**
Numéro matricule :	**9235-43-1018-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810700**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODER, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 DAVID ST DUNDAS, Ontario L9H 4R9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-18**
Nom :	**SCHACTER, MOSES MARCUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**454 AV WESTMINSTER N MONTREAL OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-18**
Nom :	**SCHACTER, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 DAVID COURT DUNDAS, ONTARIO L9H 4R9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-18**
Nom :	**SCHACTER, CHAVA YEHUDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**454 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.68 m**
Superficie :	**355.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**210.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**193 600 $**
Valeur du bâtiment :	**267 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**461 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**378 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **448 - 450 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291673**

Numéro matricule : **9235-43-2112-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F04810800**

2. Propriétaire

Nom : **SPRINGER, LARISSA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **448 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A1**

Date d'inscription au rôle : **1999-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.74 m**

Superficie : **357.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **211.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **194 500 $**

Valeur du bâtiment : **372 900 $**

Valeur de l'immeuble : **567 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **465 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292153**
Numéro matricule :	**9235-43-2191-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00307500**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCARO, MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-08**
Nom :	**NARDUCCI, NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**327.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**188.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**188 100 $**
Valeur du bâtiment :	**222 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**410 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**410 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**410 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292187**

Numéro matricule : **9235-43-2560-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F04809100**

2. Propriétaire

Nom : **TEMPERTON, DEBERA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **451 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2A2**

Date d'inscription au rôle : **2007-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**

Superficie : **929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **387.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **373 900 $**

Valeur du bâtiment : **240 200 $**

Valeur de l'immeuble : **614 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **614 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **614 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 - 446 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291674**
Numéro matricule :	**9235-43-3305-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04810900**

2. Propriétaire

Nom :	**ISCOVITCH, BERNICE (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**434 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-17**
Nom :	**GOLDSMITH, PHILIP MUNROE (Fiduciaire, fidéicommissaire)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**427.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**239.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**232 700 $**
Valeur du bâtiment :	**317 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**550 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292149**

Numéro matricule : **9235-43-3583-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00307600**

2. Propriétaire

Nom : **TOPPSTON, RHONDA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **454 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **328.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **185.60 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **188 900 $**

Valeur du bâtiment : **215 600 $**

Valeur de l'immeuble : **404 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **443 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292144**

Numéro matricule : **9235-43-4350-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F04809000**

2. Propriétaire

Nom : **KOOMAS, CYNTHIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **443 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 2A2**

Date d'inscription au rôle : **1999-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.06 m**

Superficie : **283.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1969**

Aire d'étages : **132.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **146 800 $**

Valeur du bâtiment : **149 100 $**

Valeur de l'immeuble : **295 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1292141**
Numéro matricule :	**9235-43-4634-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808800**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**28.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**8 300 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**8 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**452 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292148**
Numéro matricule :	**9235-43-4976-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00307700**

2. Propriétaire

Nom :	**NOVAK, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**452 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SHWARTZ, ANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**452 BALLANTYNE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**355.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**184.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**204 600 $**
Valeur du bâtiment :	**245 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**449 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292142**
Numéro matricule :	**9235-43-5346-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808900**

2. Propriétaire

Nom :	**MAXWELL, TIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-29**
Nom :	**VANI, NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**269.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**128.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**139 700 $**
Valeur du bâtiment :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**439 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292140**
Numéro matricule :	**9235-43-6141-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808700**

2. Propriétaire

Nom :	**GUZMAN FERNANDEZ, JOSE MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**439 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-21**
Nom :	**BRINCKHAUS, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**439 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 2A2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**300.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**136.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**155 400 $**
Valeur du bâtiment :	**149 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**305 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292145**
Numéro matricule :	**9235-43-6362-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02400500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENARD, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CHEMIN GARDEN MONTREAL-OUEST H4X 1B7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-02**
Nom :	**LI, CHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CHEMIN GARDEN MONTREAL-OUEST H4X 1B7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**276.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**162.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**159 000 $**
Valeur du bâtiment :	**163 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 Chemin Garden**

Numéro de lot : **1292146**

Numéro matricule : **9235-43-6972-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F02400400**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON, PHILIPPE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **23 CHEMIN GARDEN MONTRÉAL-OUEST H4X 1B7**

Date d'inscription au rôle : **2007-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.97 m**

Superficie : **284.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **80.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **163 400 $**

Valeur du bâtiment : **166 300 $**

Valeur de l'immeuble : **329 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1292134**
Numéro matricule :	**9235-43-8313-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808500**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**43.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 600 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**12 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**12 600 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292135**
Numéro matricule :	**9235-43-8923-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808600**

2. Propriétaire

Nom :	**ELGEE, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-01**
Nom :	**PERRON, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**351.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**131.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 800 $**
Valeur du bâtiment :	**111 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**293 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **419 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292132**

Numéro matricule : **9235-43-9917-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F04808400**

2. Propriétaire

Nom : **TRIFF-CONSTANTINESCU, MAGDOLNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **419 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **199.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1964**

Aire d'étages : **140.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **103 200 $**

Valeur du bâtiment : **199 400 $**

Valeur de l'immeuble : **302 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **458 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292155**

Numéro matricule : **9235-44-0601-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00307300**

2. Propriétaire

Nom : **NGAI-LO, ESME MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **458 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C9**

Date d'inscription au rôle : **1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.57 m**

Superficie : **347.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **244.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **199 600 $**

Valeur du bâtiment : **293 800 $**

Valeur de l'immeuble : **493 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **493 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **459 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292170**

Numéro matricule : **9235-44-1046-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00306600**

2. Propriétaire

Nom : **PEREIRA, ADELINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **459 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C8**

Date d'inscription au rôle : **1987-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**675.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**325.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**349 400 $**
Valeur du bâtiment :	**320 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**670 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**670 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **670 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**462 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1290394**
Numéro matricule :	**9235-44-1572-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00807400**

2. Propriétaire

Nom :	**MULONGOY, KALEMANI JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**462 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-27**
Nom :	**KAFWE-MULONGOY, TINA LLUNGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**462 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.70 m**
Superficie :	**339.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**171.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**195 300 $**
Valeur du bâtiment :	**328 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**523 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**523 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1292171**

Numéro matricule : **9235-44-2866-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00807500**

2. Propriétaire

Nom : **D ALESIO, BERARDINO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **460 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G7**

Date d'inscription au rôle : **2000-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.77 m**

Superficie : **404.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **199.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **232 500 $**

Valeur du bâtiment : **176 600 $**

Valeur de l'immeuble : **409 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **457 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292169**

Numéro matricule : **9235-44-2936-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00306500**

2. Propriétaire

Nom : **D ALESSANDRO, RAFFAELE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **457 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C8**

Date d'inscription au rôle : **1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1977**

Aire d'étages : **231.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **231 800 $**

Valeur de l'immeuble : **458 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**458 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292172**
Numéro matricule :	**9235-44-4159-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00807600**

2. Propriétaire

Nom :	**KOCIEJOWSKI-VANNICOLA, WANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**458 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**162.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**245 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**472 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**472 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292168**

Numéro matricule : **9235-44-4229-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00306400**

2. Propriétaire

Nom : **KALAN-NYE, ESTHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **455 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**140.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**196 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**423 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292173**
Numéro matricule :	**9235-44-5552-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00807700**

2. Propriétaire

Nom :	**STEFANATOS, GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-13**
Nom :	**SIDERIS, MYRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**195.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **435 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**453 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292167**
Numéro matricule :	**9235-44-5621-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00306300**

2. Propriétaire

Nom :	**SALDANHA, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**453 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-30**
Nom :	**SEQUEIRA-SALDANHA, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**453 BALLANTYNE NORD MONTREAL-OUEST H4X 2C8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**205.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**282 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**509 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**509 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1292174**

Numéro matricule : **9235-44-6844-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00807800**

2. Propriétaire

Nom : **EDELSTEIN, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **454 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G7**

Date d'inscription au rôle : **1999-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **157.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **295 900 $**

Valeur de l'immeuble : **522 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **522 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292166**

Numéro matricule : **9235-44-7014-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00306200**

2. Propriétaire

Nom : **O'BRIEN, HEATHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **451 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C8**

Date d'inscription au rôle : **2011-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1952**

Aire d'étages : **130.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **223 100 $**

Valeur de l'immeuble : **450 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **450 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**457 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292183**
Numéro matricule :	**9235-44-7395-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00807000**

2. Propriétaire

Nom :	**WOOD, LILLIAN YVONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**457 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**168.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**182 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **452 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1292175**

Numéro matricule : **9235-44-8237-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00807900**

2. Propriétaire

Nom : **SZABO-CSEH, JUDIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **452 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **110.80 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **116 100 $**

Valeur de l'immeuble : **343 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292164**
Numéro matricule :	**9235-44-8602-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02400300**

2. Propriétaire

Nom :	**PROVENCAL, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-10**
Nom :	**MUNOZ RIVAS, OSCAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**450.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**96.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 800 $**
Valeur du bâtiment :	**100 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**359 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**359 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**455 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292182**
Numéro matricule :	**9235-44-8686-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00806900**

2. Propriétaire

Nom :	**GORJIPOUR, MOHSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**455 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-14**
Nom :	**GHIASSI, MITRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**455 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**135.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**194 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**421 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292165**
Numéro matricule :	**9235-44-9517-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02400200**

2. Propriétaire

Nom :	**MLYNAREK, JACEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN GARDEN MONTREAL-OUEST H4X 1B5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-17**
Nom :	**BIENKA, ELZBIETA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 GARDEN ROAD MONTREAL-OUEST H4X 1B5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**442.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**162.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 300 $**
Valeur du bâtiment :	**175 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**429 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**429 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**453 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292181**
Numéro matricule :	**9235-44-9979-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00806800**

2. Propriétaire

Nom :	**CANDIDO, ILARIO ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**453 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-21**
Nom :	**LIVERANI, ADELIA PAULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**453 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**231.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 000 $**
Valeur du bâtiment :	**343 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**570 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1292185**
Numéro matricule :	**9235-45-4805-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00807200**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.83 m**
Superficie :	**218.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**125 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **125 500 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**125 500 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**125 500 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **459 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1292184**

Numéro matricule : **9235-45-5901-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00807100**

2. Propriétaire

Nom : **RINALDI, BIANCA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **459 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G6**

Date d'inscription au rôle : **1986-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **210.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **239 100 $**

Valeur de l'immeuble : **466 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 - 68 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291173**

Numéro matricule : **9235-50-1189-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03502700**

2. Propriétaire

Nom : **MESSINA, MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **451 37E AVENUE Lasalle H8P 3A3**

Date d'inscription au rôle : **1999-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **643.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **237.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **330 800 $**

Valeur du bâtiment : **343 100 $**

Valeur de l'immeuble : **673 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **552 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 - 18 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291170**
Numéro matricule :	**9235-50-1373-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03804300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENADIVA, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-27**
Nom :	**SAGHY, GABRIELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.32 m**
Superficie :	**435.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**237.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**263 400 $**
Valeur du bâtiment :	**282 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 - 26 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1290907**

Numéro matricule : **9235-50-1541-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03804100**

2. Propriétaire

Nom : **PALANCA-LALLA, FRANCESCA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **24 CROISSANT ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **560.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1961**

Aire d'étages : **312.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **339 300 $**

Valeur du bâtiment : **405 400 $**

Valeur de l'immeuble : **744 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **610 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 - 30 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291130**

Numéro matricule : **9235-50-1626-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03804000**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE FAMILLE YAHYA AHMADOU BA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **30 CROISSANT ROXTON MONTREAL H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **2004-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **408.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1958**

Aire d'étages : **242.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **247 000 $**

Valeur du bâtiment : **346 000 $**

Valeur de l'immeuble : **593 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **486 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 - 22 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291169**
Numéro matricule :	**9235-50-1657-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03804200**

2. Propriétaire

Nom :	**PALLADINI, ENNIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**525.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**237.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**270 400 $**
Valeur du bâtiment :	**320 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 - 38 Croissant Roxton**

Numéro de lot : **1291132**

Numéro matricule : **9235-50-1701-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03803800**

2. Propriétaire

Nom : **ROTILI, REMO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **38 CRO ROXTON MONTREAL-OUEST H4X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **1998-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**417.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**242.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**252 600 $**
Valeur du bâtiment :	**366 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**618 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 - 34 Croissant Roxton**
Numéro de lot :	**1291131**
Numéro matricule :	**9235-50-1714-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03803900**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAEV, ARTEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8200 MARIE-LEFRANC LAVAL H7Y 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-28**
Nom :	**REDKINA, TATYANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 CROISSANT ROXTON Montréal-Ouest H4X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**417.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**241.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**252 600 $**
Valeur du bâtiment :	**353 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1290908, 1292346, 1292347**
Numéro matricule :	**9235-50-4886-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F04811300**

2. Propriétaire

Nom :	**LA COMMISSION HYDROELECTRIQUE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**CP 11604 SUCCURSALE CENTRE-VILLE MONTREAL H3C 5T5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**20 576.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**3 734 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 734 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 395 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 734 600 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 734 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**3 734 600 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**7**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**7**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 - 64 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291696**
Numéro matricule :	**9235-51-1504-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03502800**

2. Propriétaire

Nom :	**NASIELSKI, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 RUE CLAIRETTE DOLLARD-DES-ORMEAUX H9A 2L5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-08**
Nom :	**NASIELSKI, SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-08**
Nom :	**NASIELSKI, OLIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 MAIR CRT RICHMOND HILL, Ontario L4C 7S1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-08**
Nom :	**NASIELSKI, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 MAIR CRT RICHMOND HILL, Ontario L4C 7S1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-08**
Nom :	**NASIELSKI, JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 MAIR CRT RICHMOND HILL, Ontario L4C 7S1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.77 m**
Superficie :	**573.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**237.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**346 700 $**
Valeur du bâtiment :	**340 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 - 58 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291613**

Numéro matricule : **9235-51-1820-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03502900**

2. Propriétaire

Nom : **ROTILI, FRANCESCO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **58 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1B9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

Nom : **PICCININI-ROTILI, ANGELA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale :

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **409.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **273.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **247 600 $**

Valeur du bâtiment : **367 200 $**

Valeur de l'immeuble : **614 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **614 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 - 54 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291612**
Numéro matricule :	**9235-51-1835-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503000**

2. Propriétaire

Nom :	**PALLADINI, ANNUNZIATA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**247.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 400 $**
Valeur du bâtiment :	**305 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**517 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**528 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**517 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 - 48 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291611**
Numéro matricule :	**9235-51-1846-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503100**

2. Propriétaire

Nom :	**DI IONNA, JOHNNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 400 $**
Valeur du bâtiment :	**387 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**491 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**600 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 - 44 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291610**
Numéro matricule :	**9235-51-1860-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503200**

2. Propriétaire

Nom :	**PALLADINI, ANNUNZIATA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**270.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 400 $**
Valeur du bâtiment :	**398 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**610 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 - 38 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291608**
Numéro matricule :	**9235-51-1873-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503300**

2. Propriétaire

Nom :	**MANCONI, LUIGIA (Usufruitier)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-02**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la Loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 400 $**
Valeur du bâtiment :	**375 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**588 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 - 34 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291609**

Numéro matricule : **9235-51-1886-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03503400**

2. Propriétaire

Nom : **LIPARI-GILLI, ANTONIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **32 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1B9**

Date d'inscription au rôle : **1998-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **247.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **212 400 $**

Valeur du bâtiment : **366 700 $**

Valeur de l'immeuble : **579 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **474 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 - 28 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291607**
Numéro matricule :	**9235-51-1898-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503500**

2. Propriétaire

Nom :	**MIGNANELLI, MICHELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RADCLIFFE RD MONTREAL-OUEST H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 400 $**
Valeur du bâtiment :	**366 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**579 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**474 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 - 24 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291606**

Numéro matricule : **9235-52-1811-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03503600**

2. Propriétaire

Nom : **SINGERMAN ORBACH, GABRIELLA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **22 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1B9**

Date d'inscription au rôle : **2015-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.80 m**

Superficie : **351.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **247.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **212 400 $**

Valeur du bâtiment : **375 600 $**

Valeur de l'immeuble : **588 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **482 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 - 18 Chemin Radcliffe**

Numéro de lot : **1291605**

Numéro matricule : **9235-52-1825-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3725**

Dossier n° : **15-F03503700**

2. Propriétaire

Nom : **FUSCO, CONCETTA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1148 BOULEVARD DE LERY LERY J6N 1B7**

Date d'inscription au rôle : **2006-03-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.72 m**

Superficie : **376.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **247.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 700 $**

Valeur du bâtiment : **368 100 $**

Valeur de l'immeuble : **595 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **488 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 - 14 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291604**
Numéro matricule :	**9235-52-1838-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503800**

2. Propriétaire

Nom :	**CATALANO, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CHEMIN RADCLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-03**
Nom :	**GEDEON, MARY ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RADECLIFFE MONTREAL-OUEST H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**376.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 700 $**
Valeur du bâtiment :	**364 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**485 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 - 8B Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291602**
Numéro matricule :	**9235-52-1852-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03503900**

2. Propriétaire

Nom :	**SINDHU, SARDAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-30**
Nom :	**SINDHU, TANZEELA TALAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3350 AVENUE LINTON, Suite 207 Montréal H3S 1T2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**376.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 700 $**
Valeur du bâtiment :	**352 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**475 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 - 4 Chemin Radcliffe**
Numéro de lot :	**1291603**
Numéro matricule :	**9235-52-1867-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3725**
Dossier n° :	**15-F03504000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANGIZI, FARAHMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7520 BOULEVARD CAVENDISH, Suite 701 Côte-Saint-Luc H4W 1S9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Nom :	**CHANGIZI, FLORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 CHEMIN RADCLIFFE Montréal-Ouest H4X 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.69 m**
Superficie :	**447.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**270 900 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**634 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**520 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **634 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292127**
Numéro matricule :	**9235-52-2391-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04807804**

2. Propriétaire

Nom :	**EFRAIMIDIS, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4906 CHEMIN CIRCLE MONTREAL H3W 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-08**
Nom :	**AFZAL, RANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**465 90E AVENUE LAVAL H7W 3L1**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**44.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**12 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292136**
Numéro matricule :	**9235-53-0437-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02400900**

2. Propriétaire

Nom :	**BORZONE, PAOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN GARDEN MONTREAL-OUEST H4X 1B6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-15**
Nom :	**BARRAZA, JORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CH GARDEN MONTREAL-OUEST H4X 1B6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**335.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**96.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**192 900 $**
Valeur du bâtiment :	**105 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**298 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292133**
Numéro matricule :	**9235-53-0513-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808300**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUZON, PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**417 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-23**
Nom :	**DUBREUIL, MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**417 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**199.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**139.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**103 400 $**
Valeur du bâtiment :	**258 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**362 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292137**
Numéro matricule :	**9235-53-1048-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02401000**

2. Propriétaire

Nom :	**ASHTON, JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-03**
Nom :	**ROSE, ILAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**335.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**96.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**192 900 $**
Valeur du bâtiment :	**103 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**296 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**296 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292130**
Numéro matricule :	**9235-53-1210-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808110**

2. Propriétaire

Nom :	**KRZYWIE, SHIRLEY GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**415 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-15**
Nom :	**BURAH, SAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**415 BL WESTMINSTER MONTREAL-OUEST**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**200.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**149.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**103 800 $**
Valeur du bâtiment :	**209 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **413 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292131**

Numéro matricule : **9235-53-1906-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F04808105**

2. Propriétaire

Nom : **SALVO, KEVIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **413 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z9**

Date d'inscription au rôle : **1999-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **201.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1988**

Aire d'étages : **149.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **104 100 $**

Valeur du bâtiment : **209 500 $**

Valeur de l'immeuble : **313 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292138**

Numéro matricule : **9235-53-2532-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00307900**

2. Propriétaire

Nom : **RIVERA, ALESSANDRO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **424 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C7**

Date d'inscription au rôle : **2010-06-01**

Nom : **TODI, CARLA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **424 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C7**

Date d'inscription au rôle : **2010-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **189.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **222 200 $**

Valeur de l'immeuble : **449 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **449 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**425 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292163**
Numéro matricule :	**9235-53-2579-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00306000**

2. Propriétaire

Nom :	**EEKHOF, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**425 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-01**
Nom :	**STERGIANIS, ROULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**425 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.69 m**
Superficie :	**428.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**138.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**246 600 $**
Valeur du bâtiment :	**187 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**433 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**433 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**407 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292128**
Numéro matricule :	**9235-53-2603-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04808000**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCUAL, HERBERT DISCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**407 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H3X 0A3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-10**
Nom :	**ANAY, ROWENA NAMUAG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**407 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H3X 0A3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.57 m**
Superficie :	**178.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**139.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**92 300 $**
Valeur du bâtiment :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**405 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292129**
Numéro matricule :	**9235-53-3300-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F04807802**

2. Propriétaire

Nom :	**ENE, DANIEL MARIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**405 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-22**
Nom :	**ENE, RALUCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2050 BOULEVARD DE MAISONNEUVE Ouest Montréal H3H 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-06**
Nom :	**ENE, LAURIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3275 AVENUE LINTON Montréal H3S 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.67 m**
Superficie :	**182.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**139.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**104 800 $**
Valeur du bâtiment :	**192 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**296 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**296 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292162**
Numéro matricule :	**9235-53-3594-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02401200**

2. Propriétaire

Nom :	**DESSAULLES, PIERRE F.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-11**
Nom :	**FALUDI, KATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**442.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**128.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 300 $**
Valeur du bâtiment :	**162 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**417 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**417 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **422 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1292139**

Numéro matricule : **9235-53-3826-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00308000**

2. Propriétaire

Nom : **ONESI, LOUIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **422 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C7**

Date d'inscription au rôle : **1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **192.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **227 000 $**

Valeur du bâtiment : **155 500 $**

Valeur de l'immeuble : **382 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292160**
Numéro matricule :	**9235-53-4373-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00305900**

2. Propriétaire

Nom :	**ASMAR, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**421 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SAWAYA-ASMAR, SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**421 BALLANTYNE AV N MONTREAL-OUEST H4X 2C6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**250.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**127.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**143 900 $**
Valeur du bâtiment :	**175 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**319 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**448 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292176**
Numéro matricule :	**9235-54-0432-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00808000**

2. Propriétaire

Nom :	**ABOULEHAF, SHOUKRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**448 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**450.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**107.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 800 $**
Valeur du bâtiment :	**112 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**371 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**371 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **5607660**

Numéro matricule : **9235-54-1472-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00806700**

2. Propriétaire

Nom : **REAZ, NISHAT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **451 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G6**

Date d'inscription au rôle : **2001-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.68 m**

Superficie : **458.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **104.00 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **263 400 $**

Valeur du bâtiment : **103 000 $**

Valeur de l'immeuble : **366 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**5607662**
Numéro matricule :	**9235-54-2765-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00806600**

2. Propriétaire

Nom :	**KHANANIAN, ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-29**
Nom :	**BOGDANOVA, MARGARITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**100.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**190 700 $**
Valeur du bâtiment :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Chemin Garden**
Numéro de lot :	**1292161**
Numéro matricule :	**9235-54-3911-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F02401300**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIELS, DIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-31**
Nom :	**MENARD, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-31**
Nom :	**CHAPMAN, SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CHEMIN GARDEN Montréal-Ouest H4X 1B4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**316.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**193.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 900 $**
Valeur du bâtiment :	**237 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**418 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**418 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292178**
Numéro matricule :	**9235-54-3956-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**918**
Dossier n° :	**15-F00806500**

2. Propriétaire

Nom :	**PIMPRIKAR, MILIND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**431 AVENUE BROCK MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-23**
Nom :	**JOSHI, SMITA MEENAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**431 BROCK NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2G6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**408.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**98.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**235 100 $**
Valeur du bâtiment :	**107 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**342 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**342 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**342 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Nord, LOT**

Numéro de lot : **1292177**

Numéro matricule : **9235-54-6048-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **918**

Dossier n° : **15-F00806400**

2. Propriétaire

Nom : **GESTIONS ARTHUR AMRO INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **71 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**

Date d'inscription au rôle : **2012-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.78 m**

Superficie : **796.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **114 500 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **114 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 - 123 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291527**
Numéro matricule :	**9235-60-4667-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03102100**

2. Propriétaire

Nom :	**VAN DEN HOOGEN, HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-28**
Nom :	**GREGOR, CONSTANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4583 HINGSTON MONTREAL H4A 2K2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.69 m**
Superficie :	**280.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**175.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**173 900 $**
Valeur du bâtiment :	**188 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**321 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 - 119 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291528**

Numéro matricule : **9235-60-4676-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03102000**

2. Propriétaire

Nom : **ANGEL, MARCIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **117 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**

Date d'inscription au rôle : **2004-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.56 m**

Superficie : **227.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **175.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **141 000 $**

Valeur du bâtiment : **224 000 $**

Valeur de l'immeuble : **365 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291530**
Numéro matricule :	**9235-60-4693-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101800**

2. Propriétaire

Nom :	**MACLEAN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-29**
Nom :	**HUNTER, BRIANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6715 RUE SHERBROOKE Ouest, Suite 11 MONTRÉAL H4B 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.56 m**
Superficie :	**227.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**176.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**141 000 $**
Valeur du bâtiment :	**338 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**479 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**479 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 - 133 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291526**

Numéro matricule : **9235-60-4756-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03102200**

2. Propriétaire

Nom : **MACNAB, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **131 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**

Date d'inscription au rôle : **2002-01-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **282.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **185.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **175 700 $**

Valeur du bâtiment : **245 600 $**

Valeur de l'immeuble : **421 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**113 - 115 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291529**
Numéro matricule :	**9235-60-4787-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101900**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLRIZ SYED, MASSOUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**113 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-01-23**
Nom :	**HERO ABADI, SHIRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 RUE NORTHVIEW MONTRÉAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.56 m**
Superficie :	**227.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**174.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**141 000 $**
Valeur du bâtiment :	**195 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**336 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 - 137 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291525**
Numéro matricule :	**9235-60-4846-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03102300**

2. Propriétaire

Nom :	**GUTIERREZ, FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**FOMBUENA-GUTIERREZ, ESPERANZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.11 m**
Superficie :	**398.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**195.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**233 800 $**
Valeur du bâtiment :	**241 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 - 143 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291524**
Numéro matricule :	**9235-60-5029-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03102400**

2. Propriétaire

Nom :	**VANI, NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.25 m**
Superficie :	**519.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**185.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**268 700 $**
Valeur du bâtiment :	**230 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**499 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**442 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**499 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 - 147 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291523**

Numéro matricule : **9235-60-5815-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03102500**

2. Propriétaire

Nom : **WICKS-NETTLESHIP, FAYE LORRAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **145 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.37 m**

Superficie : **400.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **185.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **221 100 $**

Valeur du bâtiment : **248 800 $**

Valeur de l'immeuble : **469 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291522**
Numéro matricule :	**9235-60-7907-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03102600**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHESNEAU, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**163 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-14**
Nom :	**SAMSON, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**163 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.18 m**
Superficie :	**798.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**291.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**468 600 $**
Valeur du bâtiment :	**501 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**970 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**970 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **970 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291512**
Numéro matricule :	**9235-60-8479-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03103600**

2. Propriétaire

Nom :	**KIRK ROBBINS, AMELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-03**
Nom :	**ROBBINS, SHAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.83 m**
Superficie :	**242.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**123.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**167 000 $**
Valeur du bâtiment :	**298 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**465 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**465 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**465 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291514**
Numéro matricule :	**9235-60-8559-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03103500**

2. Propriétaire

Nom :	**HETHERINGTON-GREGORY, MARGARET A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.40 m**
Superficie :	**396.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**135.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**273 200 $**
Valeur du bâtiment :	**308 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**581 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**581 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291513**
Numéro matricule :	**9235-60-8793-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405900**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUGLAS, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**316 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-22**
Nom :	**HUNT, SINEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**316 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.21 m**
Superficie :	**272.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**175.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**188 100 $**
Valeur du bâtiment :	**315 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291515**

Numéro matricule : **9235-60-9451-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03103400**

2. Propriétaire

Nom : **LUDWIG, KATHLEEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **160 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1E2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **128.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **201 900 $**

Valeur du bâtiment : **268 200 $**

Valeur de l'immeuble : **470 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**312 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291511**
Numéro matricule :	**9235-60-9678-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLAN, JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**312 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**177.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	**405 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 - 103 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291532**

Numéro matricule : **9235-61-4511-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03101600**

2. Propriétaire

Nom : **STEINBERG, TARA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5607 AVENUE RANDALL COTE SAINT-LUC H4V 2W3**

Date d'inscription au rôle : **2009-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.53 m**

Superficie : **252.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **174.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **156 900 $**

Valeur du bâtiment : **237 600 $**

Valeur de l'immeuble : **394 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 - 93 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291533**
Numéro matricule :	**9235-61-4521-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101500**

2. Propriétaire

Nom :	**FOGLIETTA, LUIGI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5050 AVENUE DOHERTY MONTREAL H4V 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**1988-12-28**
Nom :	**CASTELLI, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5050 DOHERTY MONTREAL H4V 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**1988-12-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**282.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**185.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**175 700 $**
Valeur du bâtiment :	**241 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**369 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 - 89 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291534**
Numéro matricule :	**9235-61-4532-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101400**

2. Propriétaire

Nom :	**FOGLIETTA, LUIGI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5050 AVENUE DOHERTY MONTREAL H4V 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-03-01**
Nom :	**CASTELLI, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5050 DOHERTY MONTREAL H4V 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.15 m**
Superficie :	**298.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**185.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**185 300 $**
Valeur du bâtiment :	**210 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**395 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**349 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 - 73 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291535**

Numéro matricule : **9235-61-4543-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03101300**

2. Propriétaire

Nom : **VANI, NATALE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **71 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.58 m**

Superficie : **307.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1950**

Aire d'étages : **177.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **158 900 $**

Valeur du bâtiment : **234 300 $**

Valeur de l'immeuble : **393 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 - 61 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291428**
Numéro matricule :	**9235-61-4573-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101000**

2. Propriétaire

Nom :	**TENNENINI, ALDINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**AGNESSE-TENNENINI, ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**462.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**163.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**239 400 $**
Valeur du bâtiment :	**182 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**373 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 - 107 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291531**
Numéro matricule :	**9235-61-4602-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101700**

2. Propriétaire

Nom :	**D'AMICO, LUCIANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-29**
Nom :	**RODRIGUES, MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.56 m**
Superficie :	**227.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**174.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**141 000 $**
Valeur du bâtiment :	**220 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 - 69 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291536**
Numéro matricule :	**9235-61-4653-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101200**

2. Propriétaire

Nom :	**PENA HERNANDEZ, ALVARO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5283 BOULEVARD CAVENDISH MONTREAL H4V 2R6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-25**
Nom :	**AMAYA, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5283 BOULEVARD CAVENDISH Montréal H4V 2R6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**222.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**166.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**191 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 - 65 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291427**
Numéro matricule :	**9235-61-4661-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03101100**

2. Propriétaire

Nom :	**HINDLE, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-08**
Nom :	**LAURIN, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**222.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**166.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**185 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**323 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**286 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 - 53 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291426, 1292545**

Numéro matricule : **9235-61-4795-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F03100900**

2. Propriétaire

Nom : **DAYCH, BORIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5815 AVENUE DAVIES Côte-Saint-Luc H4W 2R7**

Date d'inscription au rôle : **2015-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.74 m**

Superficie : **579.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **216.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **318 600 $**

Valeur du bâtiment : **194 300 $**

Valeur de l'immeuble : **512 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **479 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 - 54 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291424**

Numéro matricule : **9235-61-8364-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F03103800**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONYI, JOSEPH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **54 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1E1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.06 m**
Superficie :	**182.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**150.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**100 400 $**
Valeur du bâtiment :	**241 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**341 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 - 342 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291425**

Numéro matricule : **9235-61-8676-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04811400**

2. Propriétaire

Nom : **DJELLAB, HOCINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **340 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **2004-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**242.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**157.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**133 300 $**
Valeur du bâtiment :	**273 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**406 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**380 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **406 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291503**

Numéro matricule : **9235-61-8833-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04405600**

2. Propriétaire

Nom : **SODEN, ANN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **319 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**

Date d'inscription au rôle : **2002-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.84 m**

Superficie : **590.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1952**

Aire d'étages : **181.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **407 400 $**

Valeur du bâtiment : **258 600 $**

Valeur de l'immeuble : **666 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **666 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **666 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 - 338 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291423**

Numéro matricule : **9235-61-9364-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04811500**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONYI, JOSEPH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **54 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1E1**

Date d'inscription au rôle : **1992-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**161.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**253 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 - 35 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292203**
Numéro matricule :	**9235-62-3563-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100725**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIZZI, LEONARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5337 AVENUE CUMBERLAND MONTREAL H4V 2P1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-23**
Nom :	**TROIANO, BRUNETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5337 AVENUE CUMBERLAND Montréal H4V 2P1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**346.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 600 $**
Valeur du bâtiment :	**417 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**674 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**596 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **674 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 - 29B Rue Northview**

Numéro de lot : **1292201**

Numéro matricule : **9235-62-3587-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03100625**

2. Propriétaire

Nom : **CICCONI, ELIO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **29 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**343.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 000 $**
Valeur du bâtiment :	**451 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**705 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 - 43 Rue Northview**

Numéro de lot : **1292205**

Numéro matricule : **9235-62-3638-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F03100775**

2. Propriétaire

Nom : **SHAYAN, MOHAMMAD ESMAEIL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **43 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C8**

Date d'inscription au rôle : **2008-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.32 m**

Superficie : **401.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1977**

Aire d'étages : **267.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **220 700 $**

Valeur du bâtiment : **427 900 $**

Valeur de l'immeuble : **648 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **606 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **648 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 - 39 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292204**
Numéro matricule :	**9235-62-3651-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F03100750**

2. Propriétaire

Nom :	**DI STEFANO, NINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SPADAFORA-DI STEFANO, SILVANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**348.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**191 600 $**
Valeur du bâtiment :	**479 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**670 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**626 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **670 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 - 31A Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292202**
Numéro matricule :	**9235-62-3675-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100630**

2. Propriétaire

Nom :	**VELOCE, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE NORTHVIEW MONTRÉAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-03**
Nom :	**MARENA, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE NORTHVIEW MONTRÉAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**345.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**255 300 $**
Valeur du bâtiment :	**445 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**700 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**619 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291956**
Numéro matricule :	**9235-62-7456-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00308200**

2. Propriétaire

Nom :	**BISHOP JR, JOHN M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**350 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.00 m**
Superficie :	**496.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**197.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**330 300 $**
Valeur du bâtiment :	**243 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**574 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**343 - 345 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292062**
Numéro matricule :	**9235-62-7628-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04807600**

2. Propriétaire

Nom :	**VADIVEL, ROMESH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2241 AVENUE D'OXFORD MONTREAL H4A 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-30**
Nom :	**GAUDREAU, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2241 AVENUE D' OXFORD MONTRÉAL H4A 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.54 m**
Superficie :	**518.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**245.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**242 200 $**
Valeur du bâtiment :	**231 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**442 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **346 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291957**

Numéro matricule : **9235-62-8749-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00308300**

2. Propriétaire

Nom : **ABRAHAM, ANIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **346 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C5**

Date d'inscription au rôle : **2006-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **227.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **353 200 $**

Valeur de l'immeuble : **655 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **697 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **655 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 - 341A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292061**
Numéro matricule :	**9235-62-8820-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04807500**

2. Propriétaire

Nom :	**VOGGEL, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**341 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**344.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**170.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**189 700 $**
Valeur du bâtiment :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**308 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**288 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**349 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291915**
Numéro matricule :	**9235-62-9393-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00305600**

2. Propriétaire

Nom :	**SEIFERT, SYLVIA ELIZEBETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2342 WOODS ST ROCKLAND, Ontario K4K 1J2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**193.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**326 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**629 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**669 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 - 339 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292059**
Numéro matricule :	**9235-62-9715-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04807400**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUM FELDE, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**339 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-12**
Nom :	**ZUM FELDE, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 QUEEN O TORONTO ON M5V 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**160.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 400 $**
Valeur du bâtiment :	**191 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 - 19 Rue Northview**

Numéro de lot : **1292197**

Numéro matricule : **9235-63-3442-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03100605**

2. Propriétaire

Nom : **RICANA PROPERTIES INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **145 RUE RICHER Lachine H8R 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2014-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.19 m**

Superficie : **555.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **298.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **410 800 $**

Valeur du bâtiment : **400 700 $**

Valeur de l'immeuble : **811 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **718 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **811 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292067**
Numéro matricule :	**9235-63-3457-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100600**

2. Propriétaire

Nom :	**DE JEAN, MEGHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**
Nom :	**MUOIO, STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.42 m**
Superficie :	**223.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**154.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**165 600 $**
Valeur du bâtiment :	**168 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292068**
Numéro matricule :	**9235-63-3464-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100500**

2. Propriétaire

Nom :	**BUSZARD, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.18 m**
Superficie :	**228.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**140.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**168 700 $**
Valeur du bâtiment :	**190 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**382 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 Rue Northview**

Numéro de lot : **1292066**

Numéro matricule : **9235-63-3473-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03100400**

2. Propriétaire

Nom : **ROMIG-DE ROSA, HANNELORE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **9 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**272.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**153.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 400 $**
Valeur du bâtiment :	**208 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**410 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**436 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 Rue Northview**

Numéro de lot : **1292065**

Numéro matricule : **9235-63-3490-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03100200**

2. Propriétaire

Nom : **BECKETT, KIRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5 RUE NORTHVIEW Montréal-Ouest H4X 1C8**

Date d'inscription au rôle : **2013-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.25 m**

Superficie : **228.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **157.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **169 000 $**

Valeur du bâtiment : **192 900 $**

Valeur de l'immeuble : **361 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 - 27A Rue Northview**

Numéro de lot : **1292200**

Numéro matricule : **9235-63-3501-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03100620**

2. Propriétaire

Nom : **NEZINSKAYA, SVETLANA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **27 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**

Date d'inscription au rôle : **2002-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.19 m**

Superficie : **341.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **307.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **252 600 $**

Valeur du bâtiment : **443 100 $**

Valeur de l'immeuble : **695 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **615 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **695 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 - 25A Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292199**
Numéro matricule :	**9235-63-3513-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100615**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIANI, GIACOMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ANTINORI-MARIANI, GIOVANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 NORTHVIEW AV MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**339.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**295.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**251 400 $**
Valeur du bâtiment :	**448 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**700 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**619 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 - 23 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292198**
Numéro matricule :	**9235-63-3525-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100610**

2. Propriétaire

Nom :	**PITTARELLI, TONINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5639 AVENUE HUDSON COTE-SAINT-LUC H4W 2K3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-27**
Nom :	**PICCIANO, MIRELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5639 AVENUE HUDSON Côte St-Luc H4W 2K3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**338.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**250 100 $**
Valeur du bâtiment :	**456 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**706 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**625 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **706 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1292064**
Numéro matricule :	**9235-63-3582-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100300**

2. Propriétaire

Nom :	**DEJEAN, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**FAHEY-DEJEAN, BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 NORTHVIEW AV MONTREAL-OUEST H4X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.10 m**
Superficie :	**240.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**157.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**178 000 $**
Valeur du bâtiment :	**222 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**425 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1291913**
Numéro matricule :	**9235-63-7142-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00808300**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.53 m**
Superficie :	**290.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**193 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **193 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**193 200 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**193 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291866**

Numéro matricule : **9235-63-7187-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00806204**

2. Propriétaire

Nom : **LEIBOVICH, ELLEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 2H4**

Date d'inscription au rôle : **2000-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **477.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **2003**

Aire d'étages : **214.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **317 800 $**

Valeur du bâtiment : **275 500 $**

Valeur de l'immeuble : **593 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **631 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**353 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291914**
Numéro matricule :	**9235-63-7702-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00305700**

2. Propriétaire

Nom :	**MURPHY, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**353 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-16**
Nom :	**MAC DONALD, HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**353 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.32 m**
Superficie :	**698.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**147.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**413 300 $**
Valeur du bâtiment :	**158 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**571 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**608 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **571 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **354 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291912**

Numéro matricule : **9235-63-8032-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00808400**

2. Propriétaire

Nom : **DORON WALDMAN, ERIC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **167 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2008-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1954**

Aire d'étages : **137.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **199 100 $**

Valeur de l'immeuble : **501 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **533 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**357 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1292531**
Numéro matricule :	**9235-63-8577-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00806202**

2. Propriétaire

Nom :	**GODBOUT, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**357 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-04**
Nom :	**ROCHON, CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**357 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**201.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**306 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**608 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**647 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **608 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291911**
Numéro matricule :	**9235-63-9324-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00808500**

2. Propriétaire

Nom :	**COLOMBANI, JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**350 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-14**
Nom :	**LYNAM, STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**350 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**136.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**239 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**541 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291865**

Numéro matricule : **9235-63-9969-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00806100**

2. Propriétaire

Nom : **REYNOLDS-CHOPRA, JENEPHER L**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **353 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**209.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**231 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**534 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**568 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **534 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Northview, LOT**
Numéro de lot :	**1292063**
Numéro matricule :	**9235-64-3408-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03100100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.03 m**
Superficie :	**749.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**499 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**499 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**455 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **499 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**499 000 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**499 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291516**

Numéro matricule : **9235-70-0246-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03103300**

2. Propriétaire

Nom : **Succession KENNEDY, RHODA HELEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **162 NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1E2**

Date d'inscription au rôle : **1995-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**128.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	**334 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291510**

Numéro matricule : **9235-70-0774-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04406100**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY, RACHEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **310 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**

Date d'inscription au rôle : **2004-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **186.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **201 900 $**

Valeur du bâtiment : **391 800 $**

Valeur de l'immeuble : **593 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 Rue Northview**
Numéro de lot :	**1291517**
Numéro matricule :	**9235-70-1241-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03103200**

2. Propriétaire

Nom :	**FORLINI, DOMENICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**164 RUE NORTHVIEW MONTRÉAL-OUEST H4X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-27**
Nom :	**STINZIANI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**164 RUE NORTHVIEW MONTRÉAL-OUEST H4X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**142.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	**296 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**498 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**498 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**308 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291509**
Numéro matricule :	**9235-70-1670-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406200**

2. Propriétaire

Nom :	**MACNAB, BRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**308 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-26**
Nom :	**PYRKOSZ, OLGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**308 STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**182.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	**378 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**580 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **166 Rue Northview**

Numéro de lot : **1291518**

Numéro matricule : **9235-70-2135-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03103100**

2. Propriétaire

Nom : **MCCARRY, SHARON E**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **166 RUE NORTHVIEW MONTREAL-OUEST H4X 1E2**

Date d'inscription au rôle : **1999-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1955**

Aire d'étages : **142.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **201 900 $**

Valeur du bâtiment : **312 900 $**

Valeur de l'immeuble : **514 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **514 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**306 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291508**
Numéro matricule :	**9235-70-2664-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406300**

2. Propriétaire

Nom :	**LIMEBURNER, JOHN HYLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**306 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-02**
Nom :	**JONES, CYNTHIA LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**306 AVENUE STRATHEARN NORD MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**187.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	**428 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**630 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**630 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**630 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291519**
Numéro matricule :	**9235-70-3816-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03300900**

2. Propriétaire

Nom :	**MAZZONE JR, DOMENICO DINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 RUE PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-09**
Nom :	**FARINA, BARBARA PINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.78 m**
Superficie :	**372.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 100 $**
Valeur du bâtiment :	**506 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**764 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**764 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**764 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**304 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291507**
Numéro matricule :	**9235-70-3956-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04406400**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNEIDMAN, ERLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**304 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-29**
Nom :	**ROTHSTEIN, SHELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**304 STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**585.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**240.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**403 900 $**
Valeur du bâtiment :	**497 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**901 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**901 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **901 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291520**
Numéro matricule :	**9235-70-4324-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03300800**

2. Propriétaire

Nom :	**HENRY, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**
Nom :	**GREENFIELD, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.90 m**
Superficie :	**339.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**213.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 000 $**
Valeur du bâtiment :	**570 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**804 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**804 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**804 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 Rue Parkside**

Numéro de lot : **1291521**

Numéro matricule : **9235-70-4731-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03300700**

2. Propriétaire

Nom : **SPLAWINSKI, ANDRZEJ**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **45 PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.87 m**
Superficie :	**337.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**246.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**233 200 $**
Valeur du bâtiment :	**563 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**796 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**796 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **796 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**307 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291499**
Numéro matricule :	**9235-70-5098-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405200**

2. Propriétaire

Nom :	**GARNER, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**307 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-04**
Nom :	**WILLIAMS, DALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**307 STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**224.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**202 000 $**
Valeur du bâtiment :	**551 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**753 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**753 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**753 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291506**
Numéro matricule :	**9235-70-5636-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03300600**

2. Propriétaire

Nom :	**PLOURDE, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-27**
Nom :	**SICOTTE, VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.56 m**
Superficie :	**234.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**212.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**162 000 $**
Valeur du bâtiment :	**552 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**714 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**714 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**714 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291498**
Numéro matricule :	**9235-70-5993-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405100**

2. Propriétaire

Nom :	**FREEDMAN, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-08**
Nom :	**NEWMAN, SUSAN E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AV STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.70 m**
Superficie :	**293.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**207.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**202 500 $**
Valeur du bâtiment :	**495 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**698 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**698 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**698 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291504**
Numéro matricule :	**9235-70-6144-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03300500**

2. Propriétaire

Nom :	**STUBBS, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**HAMBIDES-STUBBS, MARJORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**238.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**175.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**164 500 $**
Valeur du bâtiment :	**443 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**607 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291505**
Numéro matricule :	**9235-70-6652-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03300400**

2. Propriétaire

Nom :	**MILECH, SIDNEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**WISENTHOL-MILECH, ELAINE RHONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CH PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**275.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**213.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**190 400 $**
Valeur du bâtiment :	**450 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**641 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**641 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**641 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**303 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291497**
Numéro matricule :	**9235-70-6987-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405000**

2. Propriétaire

Nom :	**BEDARD, MARIE PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**303 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-26**
Nom :	**FRENETTE, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**303 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**229.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**202 000 $**
Valeur du bâtiment :	**519 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**721 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**721 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**721 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291496**
Numéro matricule :	**9235-70-7883-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04404900**

2. Propriétaire

Nom :	**CHIOVITTI, DOMENIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**301 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-08**
Nom :	**LONGUEIRA, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**301 STRATHEARN NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**219.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**202 000 $**
Valeur du bâtiment :	**523 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**725 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**725 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291495**
Numéro matricule :	**9235-70-8978-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03300300**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFAULT, STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-31**
Nom :	**NUBANI, NADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**336.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**232.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**232 300 $**
Valeur du bâtiment :	**473 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**706 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**706 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **706 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**334 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291422**
Numéro matricule :	**9235-71-0061-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04811600**

2. Propriétaire

Nom :	**GHERASHE, MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**334 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1909**
Aire d'étages :	**167.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**356 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**395 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**317 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291502**
Numéro matricule :	**9235-71-0125-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405500**

2. Propriétaire

Nom :	**WULFRAAT, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**317 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-24**
Nom :	**VAN LOUIE, PATSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**317 AVENUE STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**443.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**134.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**305 700 $**
Valeur du bâtiment :	**270 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**576 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 - 332 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291421**
Numéro matricule :	**9235-71-0856-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04811700**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**330 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-02**
Nom :	**TREMBLAY, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**330 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-02**
Nom :	**TREMBLAY, FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 AVENUE LATOUR LASALLE H8P 3V3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-02**
Nom :	**VALLERAND, RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**330 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.75 m**
Superficie :	**250.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**169.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**137 500 $**
Valeur du bâtiment :	**228 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**366 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**342 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291501**
Numéro matricule :	**9235-71-1517-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405400**

2. Propriétaire

Nom :	**CERNOVITCH, KARL FOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**315 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-03**
Nom :	**BIENSTOCK, SUSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**315 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**189.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 400 $**
Valeur du bâtiment :	**365 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**653 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **653 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 - 328 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291420**

Numéro matricule : **9235-71-1552-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04811800**

2. Propriétaire

Nom : **LAFRENIERE, ISABELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **326 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **2002-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **217.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1949**

Aire d'étages : **161.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **119 400 $**

Valeur du bâtiment : **211 700 $**

Valeur de l'immeuble : **331 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**322 - 324 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291419**
Numéro matricule :	**9235-71-2348-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04811900**

2. Propriétaire

Nom :	**CESTA, RENALDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8227 RUE DU LAUS Saint-Léonard H1R 2P3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-20**
Nom :	**SIMANELLA, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8227 RUE DU LAUS Saint-Léonard H1R 2P3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**217.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**164.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**119 400 $**
Valeur du bâtiment :	**202 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 - 325A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292057**

Numéro matricule : **9235-71-2697-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04807000**

2. Propriétaire

Nom : **DAVUZOV, KHAMID**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3880 OVIDE Nord BROSSARD J4Y 2N2**

Date d'inscription au rôle : **2015-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **168.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **202 000 $**

Valeur de l'immeuble : **328 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 - 320A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291418**

Numéro matricule : **9235-71-3043-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812000**

2. Propriétaire

Nom : **CHICOINE, BARRY MARK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5550 AVENUE TRENT, Suite 202 COTE-SAINT-LUC H4W 2B9**

Date d'inscription au rôle : **1994-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **217.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1949**

Aire d'étages : **160.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **119 400 $**

Valeur du bâtiment : **203 300 $**

Valeur de l'immeuble : **322 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**309 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291500**
Numéro matricule :	**9235-71-3207-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04405300**

2. Propriétaire

Nom :	**SAABAS, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**309 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**
Nom :	**JOHNSON, CHRISTIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**309 STRATHHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.81 m**
Superficie :	**708.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**224.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**439 700 $**
Valeur du bâtiment :	**364 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**804 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**804 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **804 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **323 - 323A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292054**

Numéro matricule : **9235-71-3494-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04806900**

2. Propriétaire

Nom : **GHADERPANAH, SADEGH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5390 AVENUE CONNAUGHT, Suite 3B MONTRÉAL H4V 1X7**

Date d'inscription au rôle : **1994-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **162.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **197 500 $**

Valeur de l'immeuble : **323 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 - 318A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291417**

Numéro matricule : **9235-71-3839-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812100**

2. Propriétaire

Nom : **KENNEDY, RONALD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **318 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **1999-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.82 m**
Superficie :	**280.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**170.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**154 200 $**
Valeur du bâtiment :	**295 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**419 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 - 321A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292055**
Numéro matricule :	**9235-71-4190-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04806800**

2. Propriétaire

Nom :	**YEATS, DOUGLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**321 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-18**
Nom :	**POTOCZKY, KATALIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2420 CR BENNY #101 MONTREAL H4B 2P8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**229.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**163.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 400 $**
Valeur du bâtiment :	**200 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316B Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291416**

Numéro matricule : **9235-71-4734-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812200**

2. Propriétaire

Nom : **KITCHING, JOAN NORA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **316B AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **1998-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **143.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **108 600 $**

Valeur du bâtiment : **257 500 $**

Valeur de l'immeuble : **366 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 - 319A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292052**

Numéro matricule : **9235-71-4886-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04806700**

2. Propriétaire

Nom : **REBELO, THOMAS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **17 PROMENADE RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**

Date d'inscription au rôle : **2003-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **160.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **198 100 $**

Valeur de l'immeuble : **324 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291415**

Numéro matricule : **9235-71-5430-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812300**

2. Propriétaire

Nom : **COTTRILL-SIMS, MARILYN JUNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **316A AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **143.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **108 600 $**

Valeur du bâtiment : **255 500 $**

Valeur de l'immeuble : **364 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 - 317A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292053**

Numéro matricule : **9235-71-5781-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04806600**

2. Propriétaire

Nom : **MASSIAH, CAROL CHRISTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **317 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**

Date d'inscription au rôle : **1991-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.19 m**

Superficie : **323.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **170.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **177 800 $**

Valeur du bâtiment : **222 900 $**

Valeur de l'immeuble : **400 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291414**

Numéro matricule : **9235-71-6026-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812400**

2. Propriétaire

Nom : **MUELLER, RUTH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **316 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **1999-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **143.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **108 600 $**

Valeur du bâtiment : **261 800 $**

Valeur de l'immeuble : **370 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **411 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292051**
Numéro matricule :	**9235-71-6676-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04806500**

2. Propriétaire

Nom :	**BUCKLES, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**315 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-03**
Nom :	**FREITAS, GIZELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**315 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**230.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1914**
Aire d'étages :	**136.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 700 $**
Valeur du bâtiment :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**364 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**328 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**312 - 314 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291413**
Numéro matricule :	**9235-71-6822-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04812500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**312 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.04 m**
Superficie :	**311.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**160.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**171 500 $**
Valeur du bâtiment :	**246 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**390 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291965**
Numéro matricule :	**9235-71-7599-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309100**

2. Propriétaire

Nom :	**LABERGE, ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**320 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-27**
Nom :	**DUNN, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**320 AVENUE BALLANTYNE NORD MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**240.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**210.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**177 700 $**
Valeur du bâtiment :	**421 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**599 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**637 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292049**
Numéro matricule :	**9235-71-7671-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04806400**

2. Propriétaire

Nom :	**TASSÉ, NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**313 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-03**
Nom :	**NIMMONS, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**313 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**376.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1914**
Aire d'étages :	**136.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**207 000 $**
Valeur du bâtiment :	**225 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**480 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 - 310 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291412**

Numéro matricule : **9235-71-7817-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812600**

2. Propriétaire

Nom : **LEWIS, DANIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **308 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **2010-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **217.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **166.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **119 400 $**

Valeur du bâtiment : **204 100 $**

Valeur de l'immeuble : **323 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291966**
Numéro matricule :	**9235-71-8294-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309200**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCOUETTE, FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**318 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-30**
Nom :	**HO, VIKKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**318 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**217.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**155 000 $**
Valeur du bâtiment :	**468 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**623 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**663 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**309 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292050**
Numéro matricule :	**9235-71-8565-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04806300**

2. Propriétaire

Nom :	**HARUN, LINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**309 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-05**
Nom :	**HASID, RONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**309 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.23 m**
Superficie :	**225.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**143.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**124 200 $**
Valeur du bâtiment :	**347 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**471 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**524 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 - 306 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291411**

Numéro matricule : **9235-71-8613-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812700**

2. Propriétaire

Nom : **DE CONDE, JOY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **304 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **1999-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **217.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **163.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **119 400 $**

Valeur du bâtiment : **200 500 $**

Valeur de l'immeuble : **319 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 - 302A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291410**

Numéro matricule : **9235-71-9309-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04812800**

2. Propriétaire

Nom : **BUTCHER TOFTS, MARY EDITH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **302 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z7**

Date d'inscription au rôle : **2004-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **217.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **166.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **119 400 $**

Valeur du bâtiment : **209 200 $**

Valeur de l'immeuble : **328 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291967**
Numéro matricule :	**9235-71-9389-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309300**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUHAMI, LUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**316 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-26**
Nom :	**LOPES, JULIA MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**316 BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**244.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**390 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**693 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**737 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **693 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 - 307 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292048**
Numéro matricule :	**9235-71-9559-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04806200**

2. Propriétaire

Nom :	**BELZIL, VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-03**
Nom :	**BOUCHER, RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-03**
Nom :	**SURPRIS, GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**307 WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1B8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**246.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**273 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291958**

Numéro matricule : **9235-72-0041-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00308400**

2. Propriétaire

Nom : **KERR, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **342 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

Nom : **CHENNELL-KERR, BEVERLEY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale :

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **233.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **241 900 $**

Valeur de l'immeuble : **544 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **579 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **333 - 335 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292060**

Numéro matricule : **9235-72-0511-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04807300**

2. Propriétaire

Nom : **WAUGH, LAURA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **333 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**

Date d'inscription au rôle : **1997-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **163.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **215 700 $**

Valeur de l'immeuble : **342 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291916**

Numéro matricule : **9235-72-0586-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00305500**

2. Propriétaire

Nom : **NGUYEN, SANG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **347 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.28 m**

Superficie : **302.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **176.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **223 900 $**

Valeur du bâtiment : **320 500 $**

Valeur de l'immeuble : **544 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **579 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 - 331 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292058**

Numéro matricule : **9235-72-1207-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04807200**

2. Propriétaire

Nom : **EVANS, STEPHANIE HELEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **362 RUE PRESTON Beaconsfield H9W 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **2010-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **163.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **200 900 $**

Valeur de l'immeuble : **327 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291959**
Numéro matricule :	**9235-72-1334-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00308500**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUNIC, DAVID DOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**340 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-21**
Nom :	**GARDNER, MARIEKE EUGENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**340 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**211.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**513 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**815 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**867 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **815 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291917**

Numéro matricule : **9235-72-1879-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00305400**

2. Propriétaire

Nom : **JOHNSTONE, THOMAS D**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **345 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.20 m**
Superficie :	**514.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**245.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**381 000 $**
Valeur du bâtiment :	**410 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**791 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**842 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **791 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 - 327A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292056**

Numéro matricule : **9235-72-2003-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04807100**

2. Propriétaire

Nom : **PATTERSON, IAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **327A AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z8**

Date d'inscription au rôle : **2000-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **166.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **196 300 $**

Valeur de l'immeuble : **322 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291960**
Numéro matricule :	**9235-72-2726-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00308600**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIOT, MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**336 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-11**
Nom :	**KANEB, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**336 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**175.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**369 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**672 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**715 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291918**

Numéro matricule : **9235-72-3370-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00305300**

2. Propriétaire

Nom : **LEGGE, MARTHA VICTORIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **341 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**

Date d'inscription au rôle : **1999-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1932**

Aire d'étages : **221.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **513 300 $**

Valeur de l'immeuble : **815 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **867 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **815 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291961**

Numéro matricule : **9235-72-3919-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00308700**

2. Propriétaire

Nom : **RIENDEAU, MARTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **332 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**

Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.95 m**

Superficie : **347.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **165.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 200 $**

Valeur du bâtiment : **382 800 $**

Valeur de l'immeuble : **640 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **680 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291919**
Numéro matricule :	**9235-72-4663-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00305200**

2. Propriétaire

Nom :	**GELFAND, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**337 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-28**
Nom :	**TREMBLAY, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**337 BALLANTYNE MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**156.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**334 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**636 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**677 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **636 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291907**

Numéro matricule : **9235-72-4794-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00808900**

2. Propriétaire

Nom : **CERRETI, CATHERINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **340 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**

Nom : **PINGUET, JEAN MICHEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **340 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1913**

Aire d'étages : **222.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **408 300 $**

Valeur de l'immeuble : **710 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **756 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **710 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **328 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291962**

Numéro matricule : **9235-72-4914-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00308800**

2. Propriétaire

Nom : **BUTLER, BONNIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **328 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**

Date d'inscription au rôle : **1988-12-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.91 m**

Superficie : **265.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **188.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **196 600 $**

Valeur du bâtiment : **411 200 $**

Valeur de l'immeuble : **607 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **646 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291963**

Numéro matricule : **9235-72-5609-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00308900**

2. Propriétaire

Nom : **GILLESPIE, BRIAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **326 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**

Date d'inscription au rôle : **2010-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**204.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**185.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**151 300 $**
Valeur du bâtiment :	**326 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**333 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291920**
Numéro matricule :	**9235-72-5955-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00305100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**333 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**138.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**240 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291906**
Numéro matricule :	**9235-72-6087-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00809000**

2. Propriétaire

Nom :	**REGIMBAL, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**336 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-16**
Nom :	**LENNON, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**336 BROCK AVENUE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**227.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**554 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**857 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**911 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **857 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**324 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291964**
Numéro matricule :	**9235-72-6503-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309000**

2. Propriétaire

Nom :	**MCGRAIL, JOHN SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**324 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-14**
Nom :	**LOW, KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**324 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**367.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**159.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 200 $**
Valeur du bâtiment :	**295 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291921**

Numéro matricule : **9235-72-7348-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00305000**

2. Propriétaire

Nom : **FREEDMAN, CARRIE STACEY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **329 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**

Date d'inscription au rôle : **1999-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1929**

Aire d'étages : **191.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **374 300 $**

Valeur de l'immeuble : **676 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **720 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **676 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291905**

Numéro matricule : **9235-72-7379-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00809100**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN, FRANCIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **330 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**

Nom : **ROY, ANNABELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **330 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **193.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **424 700 $**

Valeur de l'immeuble : **727 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **773 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291922**
Numéro matricule :	**9235-72-8640-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304900**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE, GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**325 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-01**
Nom :	**LANGLEY-LAPORTE, ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**325 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**198.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**406 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**754 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291904**

Numéro matricule : **9235-72-8671-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00809200**

2. Propriétaire

Nom : **ZINGG, HANS H**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **326 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

Nom : **JEROTIC-ZINGG, OLGICA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale :

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **237.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **326 400 $**

Valeur de l'immeuble : **628 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **669 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291923**

Numéro matricule : **9235-72-9932-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00304800**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNET, FRANCOIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **321 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1929**

Aire d'étages : **158.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **326 500 $**

Valeur de l'immeuble : **629 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **669 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**322 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291903**
Numéro matricule :	**9235-72-9964-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00809300**

2. Propriétaire

Nom :	**CSABA, GYORGY NAGY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**322 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-02**
Nom :	**RIVARD, FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**322 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**244.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**515 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**817 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**869 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **817 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **348 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291910**

Numéro matricule : **9235-73-0717-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00808600**

2. Propriétaire

Nom : **BACHYNSKI, JANE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **348 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **1991-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**139.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**214 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**517 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**550 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291864**

Numéro matricule : **9235-73-1064-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00806000**

2. Propriétaire

Nom : **MARILLEY, ANNE-MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **351 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2010-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **286.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **155.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **211 800 $**

Valeur du bâtiment : **282 700 $**

Valeur de l'immeuble : **494 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **526 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **344 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291909**

Numéro matricule : **9235-73-2009-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00808700**

2. Propriétaire

Nom : **LYMANTAS, BEATE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **344 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **1988-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1945**

Aire d'étages : **181.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **261 000 $**

Valeur de l'immeuble : **563 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **599 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**349 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291863**
Numéro matricule :	**9235-73-2058-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805900**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILBAULT, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**349 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-21**
Nom :	**GIRARD, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**349 AVENUE BROCK MONTREAL-OUEST H2X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**368.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**155.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 300 $**
Valeur du bâtiment :	**271 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**578 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291908**

Numéro matricule : **9235-73-3301-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00808800**

2. Propriétaire

Nom : **DEVELOPPEMENT POGO LTEE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5165 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 507 MONTREAL H3W 1X7**

Date d'inscription au rôle : **2002-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **247.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **405 600 $**

Valeur de l'immeuble : **708 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **753 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291862**

Numéro matricule : **9235-73-3550-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00805800**

2. Propriétaire

Nom : **MALOLETKINA, JULIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **347 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2001-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **490.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1950**

Aire d'étages : **179.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **363 000 $**

Valeur du bâtiment : **162 400 $**

Valeur de l'immeuble : **525 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **558 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**343 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291861**
Numéro matricule :	**9235-73-4743-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805700**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSSON, DICK INGEMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**343 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-26**
Nom :	**REZNIK, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**343 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**286.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**185.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**211 800 $**
Valeur du bâtiment :	**379 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**628 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291860**
Numéro matricule :	**9235-73-5638-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805600**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIES, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**341 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-09**
Nom :	**CALLAHAN-DAVIES, AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**341 BROCK NORD MONTREAL OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**286.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**222.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**211 800 $**
Valeur du bâtiment :	**344 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**591 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291859**
Numéro matricule :	**9235-73-7131-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805500**

2. Propriétaire

Nom :	**HANRAHAN, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**337 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-04**
Nom :	**SMITH, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**337 BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**572.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1909**
Aire d'étages :	**230.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**423 500 $**
Valeur du bâtiment :	**227 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**651 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**693 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **651 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **333 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291857**

Numéro matricule : **9235-73-8523-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00805400**

2. Propriétaire

Nom : **OPPENHEIM, MICHAEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **333 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.67 m**

Superficie : **286.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **193.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **211 800 $**

Valeur du bâtiment : **364 500 $**

Valeur de l'immeuble : **576 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291858**
Numéro matricule :	**9235-73-9418-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805300**

2. Propriétaire

Nom :	**CAPLIN, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**331 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-14**
Nom :	**HEYMAN, MARSHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**331 BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**286.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**193.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**211 800 $**
Valeur du bâtiment :	**412 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**624 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**664 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **624 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 Rue Parkside**

Numéro de lot : **1291449**

Numéro matricule : **9235-80-1364-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03301200**

2. Propriétaire

Nom : **PILON, RONALD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **36 PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.91 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1914**

Aire d'étages : **288.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **272 400 $**

Valeur du bâtiment : **674 000 $**

Valeur de l'immeuble : **946 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **946 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **946 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **259 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291448**

Numéro matricule : **9235-80-2657-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04404700**

2. Propriétaire

Nom : **MACDONALD-PANOFSKY, JUDITH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **259 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.09 m**

Superficie : **391.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1914**

Aire d'étages : **211.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **269 800 $**

Valeur du bâtiment : **454 100 $**

Valeur de l'immeuble : **723 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **723 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **723 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**266 - 268 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291408**
Numéro matricule :	**9235-80-2791-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04813100**

2. Propriétaire

Nom :	**BENAMARA, AREZKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**266 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-09**
Nom :	**SIDI SAID, SAIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4980 AVENUE CLANRANALD, Suite 22 MONTRÉAL H3X 2S2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**335.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**213.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**184 500 $**
Valeur du bâtiment :	**219 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**403 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **403 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291447**

Numéro matricule : **9235-80-3751-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04404600**

2. Propriétaire

Nom : **HUNG, JULIAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **257 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**

Date d'inscription au rôle : **2012-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.58 m**

Superficie : **300.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **219.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **207 000 $**

Valeur du bâtiment : **596 600 $**

Valeur de l'immeuble : **803 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **803 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **262 - 264 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291407**

Numéro matricule : **9235-80-3885-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04813200**

2. Propriétaire

Nom : **LANNO, ROBERT SR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **262A AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1992-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.56 m**
Superficie :	**351.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**211.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**193 200 $**
Valeur du bâtiment :	**275 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**468 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**437 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**253 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291445**
Numéro matricule :	**9235-80-4745-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04404500**

2. Propriétaire

Nom :	**TROWER, WILLIAM JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**253 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-07**
Nom :	**MACPHERSON, CATHERINE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**253 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.53 m**
Superficie :	**246.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**170 400 $**
Valeur du bâtiment :	**369 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**258 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291406**
Numéro matricule :	**9235-80-4780-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04813300**

2. Propriétaire

Nom :	**USHEROFF, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**258 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-18**
Nom :	**BRAYLEY, KATHARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**258 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**124.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**316 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**424 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**471 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291405**
Numéro matricule :	**9235-80-5476-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04813400**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNCH, MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**256 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-15**
Nom :	**DENORA, MILES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**256 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**124.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**307 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291446**

Numéro matricule : **9235-80-5540-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04404400**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON, ALEXIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **251 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.53 m**

Superficie : **246.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1912**

Aire d'étages : **197.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **170 400 $**

Valeur du bâtiment : **422 800 $**

Valeur de l'immeuble : **593 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **252 - 254 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291404**

Numéro matricule : **9235-80-6470-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04813500**

2. Propriétaire

Nom : **MIKOLUK, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **252 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1987-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **212.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **217 100 $**

Valeur du bâtiment : **286 800 $**

Valeur de l'immeuble : **503 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291444**
Numéro matricule :	**9235-80-6634-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04404300**

2. Propriétaire

Nom :	**WATSON, WILLIAM GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-02**
Nom :	**SCOTT, JULIA ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 AV STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**246.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 400 $**
Valeur du bâtiment :	**576 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**848 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**848 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**848 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 - 250 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291403**

Numéro matricule : **9235-80-7763-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04813600**

2. Propriétaire

Nom : **DE LUCIA, ANGELO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **896 RUE THIBAUDEAU L'ILE-BIZARD H9C 2T2**

Date d'inscription au rôle : **2004-01-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **396.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **198.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **217 900 $**

Valeur du bâtiment : **254 200 $**

Valeur de l'immeuble : **472 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291442**
Numéro matricule :	**9235-80-8026-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04404200**

2. Propriétaire

Nom :	**WESTGATE, ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-11**
Nom :	**FOURNIER, CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**434.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**206.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**299 700 $**
Valeur du bâtiment :	**394 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**693 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**693 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**693 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291402**

Numéro matricule : **9235-80-8757-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04813700**

2. Propriétaire

Nom : **NASHEIM, DEBORAH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **246 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**185.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**375 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**484 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**538 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291443**
Numéro matricule :	**9235-80-9318-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04404100**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLINI, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**237 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-07**
Nom :	**MCNEISH, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**237 AV STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**355.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**229.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**245 300 $**
Valeur du bâtiment :	**548 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**793 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**793 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **793 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **244 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291401**

Numéro matricule : **9235-80-9453-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04813800**

2. Propriétaire

Nom : **OGILVY, CAROL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **244 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1966**

Aire d'étages : **149.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **108 600 $**

Valeur du bâtiment : **337 200 $**

Valeur de l'immeuble : **445 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **495 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 - 300A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291409**
Numéro matricule :	**9235-81-0105-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04812900**

2. Propriétaire

Nom :	**TRANI, MIGUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5310 AVENUE MONTCLAIR MONTREAL H4V 2L1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-08**
Nom :	**TRANI, GIANPAOLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4655 AVENUE KING-EDWARD Montréal H4B 2H6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**221.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**170.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**121 600 $**
Valeur du bâtiment :	**243 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**341 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**312 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291968**
Numéro matricule :	**9235-81-0681-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309400**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIR, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**312 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1896 (estimé)**
Aire d'étages :	**190.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**387 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**734 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**690 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292047**
Numéro matricule :	**9235-81-1548-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04806100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E5**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**796.00 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**10**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**367 900 $**
Valeur du bâtiment :	**572 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**940 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**862 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	**940 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291969**

Numéro matricule : **9235-81-1973-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00309500**

2. Propriétaire

Nom : **MALCOLM, IAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **308 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1918**

Aire d'étages : **214.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **319 500 $**

Valeur de l'immeuble : **622 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**302 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291970**
Numéro matricule :	**9235-81-3266-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309600**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY, ROBINSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**302 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**180.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**504 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**504 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **269 - 271 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292046**

Numéro matricule : **9235-81-4932-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04806000**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUDE, ROGER J P**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **269 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.26 m**

Superficie : **341.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **169.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **187 800 $**

Valeur du bâtiment : **212 900 $**

Valeur de l'immeuble : **400 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 - 267 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292044**
Numéro matricule :	**9235-81-5827-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04805900**

2. Propriétaire

Nom :	**TESTANI, SANTINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**267 WESTMINSTER Nord MONTREAL H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-31**
Nom :	**LAHAM, KAREN MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2905 BOUL DE LA COTE-VERTU #503 SAINT-LAURENT H4R 2L4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**163.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 400 $**
Valeur du bâtiment :	**215 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**341 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 Rue Parkside**

Numéro de lot : **1291971**

Numéro matricule : **9235-81-6355-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03301400**

2. Propriétaire

Nom : **LEVY, JACOB**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6 RUE PARKSIDE Montréal-Ouest H4X 1E5**

Date d'inscription au rôle : **2015-06-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.82 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1955**

Aire d'étages : **242.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **254 400 $**

Valeur de l'immeuble : **556 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **592 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **261 - 263 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292045**

Numéro matricule : **9235-81-6523-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04805800**

2. Propriétaire

Nom : **STACKHOUSE, JOHN PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **261 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **2016-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **163.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **193 100 $**

Valeur de l'immeuble : **319 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 - 259 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292042**

Numéro matricule : **9235-81-7219-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04805700**

2. Propriétaire

Nom : **AHMED, ABUL HOSSAIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **259 AVENUE WESTMINSTER NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **2007-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **163.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **210 100 $**

Valeur de l'immeuble : **336 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291972**
Numéro matricule :	**9235-81-7747-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309800**

2. Propriétaire

Nom :	**STRULOVITCH, JACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-04**
Nom :	**RAZACK, SALEEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 AVENUE BALLANTYNE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**206.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**302 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**605 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **605 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 - 255 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292043**

Numéro matricule : **9235-81-8014-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04805600**

2. Propriétaire

Nom : **ADES, VANESSA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **253 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **2015-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.99 m**

Superficie : **236.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **170.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **129 900 $**

Valeur du bâtiment : **247 000 $**

Valeur de l'immeuble : **376 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292041**
Numéro matricule :	**9235-81-8509-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04805500**

2. Propriétaire

Nom :	**VOGEL, GILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**251 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**133.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**270 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**385 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**428 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Parkside**
Numéro de lot :	**1291928**
Numéro matricule :	**9235-81-8789-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03301500**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDIARMID, SHONA S**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**817.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**207.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**514 200 $**
Valeur du bâtiment :	**254 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**768 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**817 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **768 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291973**
Numéro matricule :	**9235-81-9040-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00309900**

2. Propriétaire

Nom :	**KOLESNIKOW, SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**254 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-15**
Nom :	**STERN, ALLISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**254 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**130.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**199 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**501 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292040**
Numéro matricule :	**9235-81-9205-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04805400**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSON, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**249 AVENUE WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-11**
Nom :	**DIEF, NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**249 WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**133.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**197 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**346 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291924**

Numéro matricule : **9235-82-1225-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00304700**

2. Propriétaire

Nom : **LALLA, JOSEPH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **317 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**

Date d'inscription au rôle : **1999-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **215.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **355 700 $**

Valeur de l'immeuble : **658 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291902**
Numéro matricule :	**9235-82-1654-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00809400**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-JEAN, BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**318 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-21**
Nom :	**SWINTON, NELDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**318 BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**172.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**431 000 $**
Valeur du bâtiment :	**215 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**646 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291925**
Numéro matricule :	**9235-82-2518-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304600**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYLE, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**311 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**186.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**369 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**671 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**714 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **671 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**317 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291854**
Numéro matricule :	**9235-82-3297-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805000**

2. Propriétaire

Nom :	**SEMENIUK, TRENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**317 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-13**
Nom :	**BRISKIE, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**317 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**167.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**273 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**612 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291901**

Numéro matricule : **9235-82-3643-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00809500**

2. Propriétaire

Nom : **CREVIER, DAVID P**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **312 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **1986-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.86 m**

Superficie : **613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1912**

Aire d'étages : **300.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **431 000 $**

Valeur du bâtiment : **502 800 $**

Valeur de l'immeuble : **933 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **993 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **933 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291926**
Numéro matricule :	**9235-82-3910-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304500**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTOR, DANYAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-26**
Nom :	**SPIGELMAN, TERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**238.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**428 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**730 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**777 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **730 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291853**
Numéro matricule :	**9235-82-4690-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00804900**

2. Propriétaire

Nom :	**BOYD, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**313 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**
Nom :	**SHEWCHUK, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**313 AVENUE BROCK NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**213.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**280 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291927**
Numéro matricule :	**9235-82-5203-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304400**

2. Propriétaire

Nom :	**VERDICCHIO, JOSEPH HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**301 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-15**
Nom :	**BOYLE, JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**301 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**186.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**367 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**669 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **669 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291900**

Numéro matricule : **9235-82-5334-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00809600**

2. Propriétaire

Nom : **WOLFSTEIN-JOSEPH, ANNETTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **306 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G5**

Date d'inscription au rôle : **1992-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **202.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **443 700 $**

Valeur de l'immeuble : **746 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **793 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **746 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291852**

Numéro matricule : **9235-82-5982-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00804800**

2. Propriétaire

Nom : **GERO, MICHAEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **309 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**

Nom : **WEINMAN, NAVA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **309 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **211.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **430 200 $**

Valeur de l'immeuble : **732 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **779 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **732 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 Rue Parkside**

Numéro de lot : **1291899**

Numéro matricule : **9235-82-6627-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03300100**

2. Propriétaire

Nom : **WILSON, JOHN K**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1 RUE PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**279.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**478 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**781 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**830 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **781 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291851, 1292542**
Numéro matricule :	**9235-82-8068-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00804700**

2. Propriétaire

Nom :	**GARTNER, ALAN JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-10**
Nom :	**GUY, BEVERLY L**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**817.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**300.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**514 300 $**
Valeur du bâtiment :	**709 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 223 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 302 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 223 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 Rue Parkside**

Numéro de lot : **1291898**

Numéro matricule : **9235-82-9416-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03301600**

2. Propriétaire

Nom : **GOLDIG, CAROLYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 RUE PARKSIDE MONTREAL-OUEST H4X 1E4**

Date d'inscription au rôle : **1991-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**209.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**400 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**747 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291856**

Numéro matricule : **9235-83-0611-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00805200**

2. Propriétaire

Nom : **FLOOD, CATHERINE MARY CAROLYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **325 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2003-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1965**

Aire d'étages : **187.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **276 900 $**

Valeur de l'immeuble : **579 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **616 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291855**
Numéro matricule :	**9235-83-1904-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00805100**

2. Propriétaire

Nom :	**MALOLEPSZY, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**321 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-05**
Nom :	**WALTON, MARY-ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**321 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**175.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**244 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**582 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291400**
Numéro matricule :	**9235-90-0049-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04813900**

2. Propriétaire

Nom :	**MULADZANOV, VLADIMIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-02**
Nom :	**SHULIKOVSKY, ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**149.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**337 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**445 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291441**
Numéro matricule :	**9235-90-0612-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04404000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALTRO, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-12**
Nom :	**DUPONT-HÉBERT, LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.02 m**
Superficie :	**370.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1906**
Aire d'étages :	**212.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**255 600 $**
Valeur du bâtiment :	**484 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**740 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**740 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**740 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **238 - 240 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291399**

Numéro matricule : **9235-90-0942-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04814000**

2. Propriétaire

Nom : **PASAGIC, BOZIDAR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **67 CRO LUCIEN-ROCHON LACHINE H8R 4C2**

Date d'inscription au rôle : **1998-03-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**215.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**217 100 $**
Valeur du bâtiment :	**356 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **243 - 243A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292037**

Numéro matricule : **9235-90-1097-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04805200**

2. Propriétaire

Nom : **BOS-MARRETT, ANNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **243 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.38 m**

Superficie : **229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **166.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **126 400 $**

Valeur du bâtiment : **204 900 $**

Valeur de l'immeuble : **331 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291440**
Numéro matricule :	**9235-90-1705-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403900**

2. Propriétaire

Nom :	**SEDLEZKY, LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-26**
Nom :	**SCHWARTZ, NATASHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 AV STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.65 m**
Superficie :	**320.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**231.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**221 200 $**
Valeur du bâtiment :	**558 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**780 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**780 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **780 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 - 241A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292038**
Numéro matricule :	**9235-90-1793-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04805100**

2. Propriétaire

Nom :	**SEGLE, GILE STEVE BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2800 AVENUE VAN HORNE, Suite 8 Montréal H3S 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-15**
Nom :	**EPALE MAKALE, RAÏSSA GRÂCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2800 AVENUE VAN HORNE, Suite 8 Montréal H3S 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**229.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**163.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 400 $**
Valeur du bâtiment :	**274 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**401 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291398**
Numéro matricule :	**9235-90-2237-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04814100**

2. Propriétaire

Nom :	**GIANFELICE, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-12**
Nom :	**VINCELLI, CARMELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AV WESMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.70 m**
Superficie :	**329.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**142.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 000 $**
Valeur du bâtiment :	**169 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**350 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**388 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 - 239A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292035**
Numéro matricule :	**9235-90-2489-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04805000**

2. Propriétaire

Nom :	**MOORE, ERIC JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 AVENUE WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-01**
Nom :	**MERID, MUNIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.38 m**
Superficie :	**229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**166.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 400 $**
Valeur du bâtiment :	**204 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291439**
Numéro matricule :	**9235-90-2800-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403800**

2. Propriétaire

Nom :	**DOLAN, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-29**
Nom :	**MACMAHON, KRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**296.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**255.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**204 400 $**
Valeur du bâtiment :	**557 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**761 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**761 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**761 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291397**
Numéro matricule :	**9235-90-3032-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04814200**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOW, BARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-03**
Nom :	**FOURNIER, LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**5.08 m**
Superficie :	**131.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1906**
Aire d'étages :	**142.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**72 400 $**
Valeur du bâtiment :	**229 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**334 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 - 237A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292036**
Numéro matricule :	**9235-90-3285-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04804900**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8243 RUE DROLET Montréal H2P 2H6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.82 m**
Superficie :	**286.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**164.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**157 500 $**
Valeur du bâtiment :	**206 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**339 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**363 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291396**

Numéro matricule : **9235-90-3828-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04814300**

2. Propriétaire

Nom : **CHRUN, KIETSA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **230 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1996-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.70 m**

Superficie : **329.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1906**

Aire d'étages : **127.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **181 000 $**

Valeur du bâtiment : **213 700 $**

Valeur de l'immeuble : **394 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292034**
Numéro matricule :	**9235-90-3980-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04804800**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**
Nom :	**FAUBERT, NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AV WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**135.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**249 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**405 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**5523657**
Numéro matricule :	**9235-90-4723-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04814400**

2. Propriétaire

Nom :	**GALASSO, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Nom :	**GREENSTONE, DAYNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.69 m**
Superficie :	**198.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**137.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**109 000 $**
Valeur du bâtiment :	**215 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**360 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292033**
Numéro matricule :	**9235-90-4974-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04804700**

2. Propriétaire

Nom :	**NDUWAYEZU, FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-27**
Nom :	**UBALIJORO, ACHILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**187.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**229 900 $**
Valeur du bâtiment :	**262 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**492 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Westminster Nord, LOT**

Numéro de lot : **5523658**

Numéro matricule : **9235-90-5319-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04814401**

2. Propriétaire

Nom : **9321-4252 QUÉBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **4123 RUE THIBAIDEAU SHAWINIGAN G9N 7S7**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.65 m**

Superficie : **199.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **109 600 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **109 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 - 222 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291394**
Numéro matricule :	**9235-90-6314-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04814500**

2. Propriétaire

Nom :	**AZOVZEV-SMOLKIN, ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4W 2K3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**250.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**217 100 $**
Valeur du bâtiment :	**282 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**499 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**499 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292032**
Numéro matricule :	**9235-90-6367-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04804600**

2. Propriétaire

Nom :	**RANGER, MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4K 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-28**
Nom :	**MATTE, ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4K 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**194.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**229 900 $**
Valeur du bâtiment :	**277 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291979**
Numéro matricule :	**9235-90-7094-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310400**

2. Propriétaire

Nom :	**PALANCA, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-01**
Nom :	**MCKENNA, SYBIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**127.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**149 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**452 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**481 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291393**
Numéro matricule :	**9235-90-7605-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04814702**

2. Propriétaire

Nom :	**MANOLAKOS, NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-30**
Nom :	**ZILLI, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 WESTMINSTER NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**227.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**264.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**125 200 $**
Valeur du bâtiment :	**383 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**564 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292031**
Numéro matricule :	**9235-90-7659-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04804500**

2. Propriétaire

Nom :	**BLUNDEN, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-29**
Nom :	**NEIL, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 WESTMINSTER AVENUE Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**204.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**229 900 $**
Valeur du bâtiment :	**292 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291980**
Numéro matricule :	**9235-90-8387-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310500**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMMERSCHMID, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**181.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**242 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**579 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291248**

Numéro matricule : **9235-90-8500-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04814800**

2. Propriétaire

Nom : **CASEY, MATTHIEU**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **216 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1998-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.19 m**

Superficie : **338.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **161.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **186 000 $**

Valeur du bâtiment : **195 300 $**

Valeur de l'immeuble : **381 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291981**
Numéro matricule :	**9235-90-9679-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310600**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-15**
Nom :	**MCDONALD, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**157.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**224 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **4661449**

Numéro matricule : **9235-90-9747-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04804400**

2. Propriétaire

Nom : **FERRETTI-PALANCA, MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5262 AVENUE KING-EDWARD MONTREAL H4V 2J7**

Date d'inscription au rôle : **1988-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34.29 m**

Superficie : **946.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **802.20 m²**

Genre de construction :

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **10**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **416 600 $**

Valeur du bâtiment : **585 300 $**

Valeur de l'immeuble : **1 001 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **919 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 001 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 - 247 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292039**
Numéro matricule :	**9235-91-0102-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04805300**

2. Propriétaire

Nom :	**LAWY, CHARLOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.75 m**
Superficie :	**278.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**164.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**152 900 $**
Valeur du bâtiment :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**373 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291974**
Numéro matricule :	**9235-91-0332-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310000**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-01**
Nom :	**STAUDINGER, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**184.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**283 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**623 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**586 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291929**
Numéro matricule :	**9235-91-0776-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304200**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHET-COHEN, NATASHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**255 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-30**
Nom :	**URUD, MUTANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**255 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**138.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**172 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**505 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**475 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291975**
Numéro matricule :	**9235-91-1724-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310001**

2. Propriétaire

Nom :	**DITTO, WINSTON B JR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**246 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-14**
Nom :	**MADY, JOHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**246 BALLANTYNE NORD MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**196.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**380 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**682 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**726 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **682 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291930**
Numéro matricule :	**9235-91-2069-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304100**

2. Propriétaire

Nom :	**FORMAN, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**251 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-11**
Nom :	**BARIL, GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**251 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**229.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**442 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**744 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**792 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **242 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291976**

Numéro matricule : **9235-91-3017-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00310100**

2. Propriétaire

Nom : **BROUNSTONE-SUPERSTEIN, SUSAN PAULA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **242 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**192.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**251 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**589 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291931**
Numéro matricule :	**9235-91-3362-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00304000**

2. Propriétaire

Nom :	**RIPPLINGER, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-10**
Nom :	**ANDERSEN, HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**221.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**406 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**754 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291895**
Numéro matricule :	**9235-91-3493-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE, JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-01**
Nom :	**SCHLEIFER, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**180.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**438 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**740 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**787 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291977**
Numéro matricule :	**9235-91-4309-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310200**

2. Propriétaire

Nom :	**BUTLER, PATRICK J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**238 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KIM-BUTLER, IMMSOO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**220.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**291 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**631 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291932**
Numéro matricule :	**9235-91-4754-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303900**

2. Propriétaire

Nom :	**HOLLINGWORTH, DEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-16**
Nom :	**BENOIT, CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**191.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**330 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**632 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**673 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **632 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291894**

Numéro matricule : **9235-91-4785-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00810100**

2. Propriétaire

Nom : **STIKEMAN, GILLIAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **248 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**

Date d'inscription au rôle : **1993-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **190.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **379 000 $**

Valeur de l'immeuble : **681 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **725 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **681 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291978**
Numéro matricule :	**9235-91-5602-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310300**

2. Propriétaire

Nom :	**NAUSS, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-06**
Nom :	**GROSTERN, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**260.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**329 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**631 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**671 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291933**
Numéro matricule :	**9235-91-6046-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303800**

2. Propriétaire

Nom :	**FENTON, NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-07**
Nom :	**GEORGIEFF, TODD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**225.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**474 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**777 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**826 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **777 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291893**
Numéro matricule :	**9235-91-6078-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810200**

2. Propriétaire

Nom :	**BORSOI, SUSANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**PEDICELLI, DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**205.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**319 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**622 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291934**
Numéro matricule :	**9235-91-7339-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303700**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRY, CONOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-12**
Nom :	**REBUFFOT, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**261.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**613 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**916 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**974 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **916 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291892**
Numéro matricule :	**9235-91-7470-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810300**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAKESHAFT, PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**240 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-29**
Nom :	**BILEFSKY, RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**240 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**98.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Ballantyne Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1291935**
Numéro matricule :	**9235-91-8631-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303600**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRY, CONOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-12**
Nom :	**REBUFFOT, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**408.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**302 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**302 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291891**
Numéro matricule :	**9235-91-8762-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810400**

2. Propriétaire

Nom :	**KATKIN, STEVEN B**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-14**
Nom :	**KNOX, NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**205.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**473 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**775 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**825 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **775 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **267 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291850**

Numéro matricule : **9235-92-0059-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00804600**

2. Propriétaire

Nom : **BIRDGENAW, PHILIP**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **267 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2004-06-03**

Nom : **DEEGAN, LORI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **267 BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2004-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **212.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **381 400 $**

Valeur de l'immeuble : **683 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **727 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **683 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291897**
Numéro matricule :	**9235-92-0708-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00809800**

2. Propriétaire

Nom :	**MANITIUS, ANDRZEJ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-30**
Nom :	**WISNIEWSKA, IWONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**211.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**370 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**673 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**716 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **263 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291849**

Numéro matricule : **9235-92-1252-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00804500**

2. Propriétaire

Nom : **BAIRD, BARBARA JOAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **263 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1947**

Aire d'étages : **187.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **313 600 $**

Valeur de l'immeuble : **616 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **655 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291896**

Numéro matricule : **9235-92-2100-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00809900**

2. Propriétaire

Nom : **BLIER, DANIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **256 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**

Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**

Nom : **LABBE, MARIE-JOSEE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **256 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**

Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **266.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **563 400 $**

Valeur de l'immeuble : **865 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **921 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **865 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**259 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291848**
Numéro matricule :	**9235-92-2645-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00804400**

2. Propriétaire

Nom :	**GRAD, ROLAND MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**259 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-17**
Nom :	**CAPDEVIELLE, CORINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**259 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**221.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**451 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**754 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**802 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **754 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291847**
Numéro matricule :	**9235-92-6623-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00804200**

2. Propriétaire

Nom :	**PEARCE, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-15**
Nom :	**CUNNINGHAM, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**203.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**401 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**704 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**748 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **704 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291846**
Numéro matricule :	**9235-92-7915-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00804100**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-25**
Nom :	**LOISELLE, JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**201.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**311 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291845**
Numéro matricule :	**9235-92-9208-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00804000**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**
Nom :	**MARCOGLIESE, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1895 (estimé)**
Aire d'étages :	**176.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**258 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**597 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**561 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291206**

Numéro matricule : **9334-04-1068-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01803200**

2. Propriétaire

Nom : **WHITE-CONROD, BEVERLY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1943**

Aire d'étages : **185.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **300 400 $**

Valeur du bâtiment : **403 400 $**

Valeur de l'immeuble : **703 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **676 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291207**
Numéro matricule :	**9334-04-2360-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCINOW-MCKENZIE, JEAN V**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**197.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**303 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291208**
Numéro matricule :	**9334-04-3653-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803400**

2. Propriétaire

Nom :	**PARADIS, GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-10**
Nom :	**WALTHER, VIVIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**215.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**363 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**664 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **664 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291209**
Numéro matricule :	**9334-04-5046-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803500**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNETH SODEN, ROBERT JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**VAUGHAN-KENNETH SODEN, CORINNE DIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**654 BIRCH #2 ST LAMBERT J4P 2N3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**226.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**326 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**626 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**602 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291210**
Numéro matricule :	**9334-04-6338-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803600**

2. Propriétaire

Nom :	**SMUCKER, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-01**
Nom :	**DEAAN LEE, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**246.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**424 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**724 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**696 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**724 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291201**
Numéro matricule :	**9334-04-6586-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01802500**

2. Propriétaire

Nom :	**HOWELL, MATHIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-03-14**
Nom :	**SLATER, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**329.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**147.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**195 800 $**
Valeur du bâtiment :	**206 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**387 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291211**
Numéro matricule :	**9334-04-7531-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803700**

2. Propriétaire

Nom :	**GRAVEL, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-27**
Nom :	**LEVESQUE, VENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.70 m**
Superficie :	**379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**149.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**250 300 $**
Valeur du bâtiment :	**304 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **555 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291199**
Numéro matricule :	**9334-04-8493-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01802400**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER, MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-05**
Nom :	**IZQUIERDO, RICARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**714.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**183.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**377 100 $**
Valeur du bâtiment :	**262 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**639 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**615 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **639 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291212**
Numéro matricule :	**9334-04-8625-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803800**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-18**
Nom :	**JEEROBURKHAN, JAMEELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.70 m**
Superficie :	**379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**184.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**250 300 $**
Valeur du bâtiment :	**347 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291198**

Numéro matricule : **9334-04-9580-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01802300**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNNER, ROGER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **31 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K9**

Date d'inscription au rôle : **2013-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **580.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **187.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **344 800 $**

Valeur du bâtiment : **382 700 $**

Valeur de l'immeuble : **727 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **699 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291213**
Numéro matricule :	**9334-04-9819-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01803900**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNEY, JOHN H.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.70 m**
Superficie :	**379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**120.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**250 300 $**
Valeur du bâtiment :	**231 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**481 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**463 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**481 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 Croissant Fairfield**

Numéro de lot : **1292230**

Numéro matricule : **9334-05-0893-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3727**

Dossier n° : **15-F02102300**

2. Propriétaire

Nom : **KALAN, JOHN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**

Date d'inscription au rôle : **1986-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.48 m**
Superficie :	**555.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**211.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**297 400 $**
Valeur du bâtiment :	**196 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**493 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Easton, LOT**
Numéro de lot :	**1291202**
Numéro matricule :	**9334-05-2804-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01802700**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.97 m**
Superficie :	**529.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**262 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **262 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**262 000 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**262 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291200**
Numéro matricule :	**9334-05-6302-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01802600**

2. Propriétaire

Nom :	**VILNIS-SHARMA, JEANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SHARMA, RAMESH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 EASTON AV MONTREAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**666.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**165.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**351 700 $**
Valeur du bâtiment :	**237 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290844**
Numéro matricule :	**9334-06-0098-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00702000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROOP, FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**165 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-01**
Nom :	**BICKNELL, JANICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**165 AV BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**116.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**279 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**499 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**499 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **499 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290845**

Numéro matricule : **9334-06-0794-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00701900**

2. Propriétaire

Nom : **MCKENNA, OWEN BRADLEY (BRAD)**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **163 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **1995-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.40 m**

Superficie : **234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **113.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **161 500 $**

Valeur du bâtiment : **275 100 $**

Valeur de l'immeuble : **436 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **436 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290841**
Numéro matricule :	**9334-06-1390-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701800**

2. Propriétaire

Nom :	**SIGOUIN-PLASSE, HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-06**
Nom :	**MATTE, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**113.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**304 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**466 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290842**
Numéro matricule :	**9334-06-1887-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701700**

2. Propriétaire

Nom :	**VARGA, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**113.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**253 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**415 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1290904**
Numéro matricule :	**9334-06-1903-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02102400**

2. Propriétaire

Nom :	**ARRIZZA, RENATO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CROISSANT FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-29**
Nom :	**NUDO, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CROISSANT FAIRFIELD Montréal-Ouest H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.60 m**
Superficie :	**570.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**226.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**323 200 $**
Valeur du bâtiment :	**172 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**495 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**495 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290843**
Numéro matricule :	**9334-06-2484-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701600**

2. Propriétaire

Nom :	**VASHON-FISCHER, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**147.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**324 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**543 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Croissant Fairfield**
Numéro de lot :	**1290905**
Numéro matricule :	**9334-06-2619-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F02102500**

2. Propriétaire

Nom :	**CAIRNS, ROBERT D**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 CRO FAIRFIELD MONTREAL-OUEST H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MIHALOVIC-CAIRNS, LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 FAIRFIELD CR MONTREAL-OUEST H4X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.03 m**
Superficie :	**361.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**203.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**227 800 $**
Valeur du bâtiment :	**216 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**444 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**444 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**444 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1292231**
Numéro matricule :	**9334-06-2834-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00706000**

2. Propriétaire

Nom :	**GUEVARA, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-29**
Nom :	**COLIZZA, DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 AV BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**186.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**123.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**117 400 $**
Valeur du bâtiment :	**262 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**380 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**380 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**380 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290835**
Numéro matricule :	**9334-06-3280-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701500**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT, MIMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**WALKER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**149.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**311 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**530 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290906**
Numéro matricule :	**9334-06-3928-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00706100**

2. Propriétaire

Nom :	**BROOKER, W MICHAEL A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**VAN BOXEL-BROOKER, JEANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 CURZON MONTREAL H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.98 m**
Superficie :	**187.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**123.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**117 900 $**
Valeur du bâtiment :	**262 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**380 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**380 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**380 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290836**
Numéro matricule :	**9334-06-3976-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701400**

2. Propriétaire

Nom :	**WATSON, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-21**
Nom :	**WATSON, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**117.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**243 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**404 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**404 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **151 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290832**

Numéro matricule : **9334-06-4473-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00701300**

2. Propriétaire

Nom : **KOKUS, ANDREW**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **151 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.40 m**

Superficie : **234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **124.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **161 500 $**

Valeur du bâtiment : **280 100 $**

Valeur de l'immeuble : **441 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290833**

Numéro matricule : **9334-06-5069-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00701200**

2. Propriétaire

Nom : **DUFF, MARILYN JEAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **149 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **2008-05-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.40 m**

Superficie : **234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **117.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **161 500 $**

Valeur du bâtiment : **250 600 $**

Valeur de l'immeuble : **412 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290834**
Numéro matricule :	**9334-06-5666-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARRON, LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-20**
Nom :	**POITRAS, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**121.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**258 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**478 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**478 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290827**
Numéro matricule :	**9334-06-6462-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00701000**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY, ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**127.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**263 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**482 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 Avenue Bedbrook**

Numéro de lot : **1290828**

Numéro matricule : **9334-06-7158-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F00700900**

2. Propriétaire

Nom : **LENNON, MARIAN L.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **143 AVENUE BEDBROOK Montréal-Ouest H4X 1R7**

Date d'inscription au rôle : **1996-02-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.40 m**

Superficie : **234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **118.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **161 500 $**

Valeur du bâtiment : **233 500 $**

Valeur de l'immeuble : **395 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **395 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Bedbrook, LOT**
Numéro de lot :	**1290903**
Numéro matricule :	**9334-06-7403-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3727**
Dossier n° :	**15-F00706200**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**87.81 m**
Superficie :	**2 337.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**1 030 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 030 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**940 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 030 900 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 030 900 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**1 030 900 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290831**
Numéro matricule :	**9334-06-7498-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03408700**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTOS, NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**130 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-20**
Nom :	**SANGWAN, VEENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**130 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**221.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**444 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**675 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**675 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **675 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290824**
Numéro matricule :	**9334-06-7655-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700800**

2. Propriétaire

Nom :	**ROZMOVITS, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-14**
Nom :	**PORTER, ROBERTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**121.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**273 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**435 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290829**

Numéro matricule : **9334-06-8194-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03408800**

2. Propriétaire

Nom : **CAVE, JOHANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **128 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**

Date d'inscription au rôle : **2013-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **194.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 700 $**

Valeur du bâtiment : **442 600 $**

Valeur de l'immeuble : **673 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **673 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290825**
Numéro matricule :	**9334-06-8251-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700700**

2. Propriétaire

Nom :	**BICKERDIKE, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-27**
Nom :	**PROLAS, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AV BEDBROOKE MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**127.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**302 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**463 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**463 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**463 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290826**
Numéro matricule :	**9334-06-8847-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700600**

2. Propriétaire

Nom :	**EDEL, JURGEN T**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.69 m**
Superficie :	**317.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**121.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 400 $**
Valeur du bâtiment :	**283 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**502 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290821**
Numéro matricule :	**9334-06-9089-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03408900**

2. Propriétaire

Nom :	**MACKAY, ANGUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-10**
Nom :	**BELHUMEUR, JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**359.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**217.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**248 100 $**
Valeur du bâtiment :	**502 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**750 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**750 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**750 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290814**
Numéro matricule :	**9334-06-9230-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700400**

2. Propriétaire

Nom :	**PAPENBURG, MARCELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**185.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**112.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**128 200 $**
Valeur du bâtiment :	**280 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**408 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290815**
Numéro matricule :	**9334-06-9738-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701600**

2. Propriétaire

Nom :	**LALONDE, GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-29**
Nom :	**COLLEEN, CARROLL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.81 m**
Superficie :	**161.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**113.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**111 200 $**
Valeur du bâtiment :	**282 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**393 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290822**
Numéro matricule :	**9334-06-9885-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBINSON, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-03**
Nom :	**NEELIN, ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**309.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**153.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**213 500 $**
Valeur du bâtiment :	**395 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**609 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290848**
Numéro matricule :	**9334-07-0238-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407800**

2. Propriétaire

Nom :	**TELFER COLIN, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-06**
Nom :	**DICKSON, MARNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**126.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**262 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**493 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290849**
Numéro matricule :	**9334-07-1034-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03407900**

2. Propriétaire

Nom :	**SECKO, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-12**
Nom :	**WYSE, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**126.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**291 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290771**
Numéro matricule :	**9334-07-1091-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402600**

2. Propriétaire

Nom :	**TASKER, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**
Nom :	**FREDETTE, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**345.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**199.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**238 100 $**
Valeur du bâtiment :	**354 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**592 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290846**

Numéro matricule : **9334-07-1829-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03408000**

2. Propriétaire

Nom : **PAHL, RUEDIGER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **144 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **161.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 700 $**

Valeur du bâtiment : **431 300 $**

Valeur de l'immeuble : **662 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **662 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **662 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290772**
Numéro matricule :	**9334-07-1886-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402500**

2. Propriétaire

Nom :	**HAYES, AMIE SHELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-09**
Nom :	**KLEIN, THOMAS VAUGHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**344.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**187.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 900 $**
Valeur du bâtiment :	**397 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**635 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**635 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290847**

Numéro matricule : **9334-07-2625-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03408100**

2. Propriétaire

Nom : **119931 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **2000 RUE DRUMMOND, Suite 2003 MONTREAL H3G 2X1**

Date d'inscription au rôle : **2011-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **166.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 700 $**

Valeur du bâtiment : **409 500 $**

Valeur de l'immeuble : **640 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **640 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**149 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290769**
Numéro matricule :	**9334-07-2682-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402400**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU, YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**149 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-30**
Nom :	**STACK, DALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**149 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**344.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**171.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 800 $**
Valeur du bâtiment :	**362 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**599 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**599 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290839**
Numéro matricule :	**9334-07-3421-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03408200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFEBVRE, SEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-24**
Nom :	**CZYCHORATZKI, DANITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.36 m**
Superficie :	**342.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**199.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**236 300 $**
Valeur du bâtiment :	**448 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**684 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **684 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290770**
Numéro matricule :	**9334-07-3477-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHET, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-19**
Nom :	**GAUDREAULT-DESBIENS, JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**344.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**183.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**386 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**623 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**623 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**623 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290840**
Numéro matricule :	**9334-07-4216-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03408300**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBUT, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**138 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-14**
Nom :	**HARISTOY-LAVIN, FELIPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**138 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**234.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**444 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**675 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**675 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**675 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290767**
Numéro matricule :	**9334-07-4273-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402200**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-07-31**
Nom :	**LYNCH, ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**344.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**174.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 400 $**
Valeur du bâtiment :	**386 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**624 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**624 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290838**
Numéro matricule :	**9334-07-5012-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03408400**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOUIN, MAX RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-31**
Nom :	**WU, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**168.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**308 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**539 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**539 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**539 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290768**
Numéro matricule :	**9334-07-5068-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402100**

2. Propriétaire

Nom :	**PARADIS, YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-01**
Nom :	**HAIG, MARGARET JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**343.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**214.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 200 $**
Valeur du bâtiment :	**475 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**712 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**712 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290837**
Numéro matricule :	**9334-07-5707-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03408500**

2. Propriétaire

Nom :	**COSENTINO, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**134 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-25**
Nom :	**RENNICK, JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**134 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**149.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**389 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**620 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**620 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290765**
Numéro matricule :	**9334-07-5864-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03402000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORISSETTE, STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-02**
Nom :	**PHANEUF, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**343.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**154.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 100 $**
Valeur du bâtiment :	**367 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**604 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290830**

Numéro matricule : **9334-07-6502-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03408600**

2. Propriétaire

Nom : **SIGGEL, ECKHARD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **132 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**

Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1913**

Aire d'étages : **183.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 700 $**

Valeur du bâtiment : **337 500 $**

Valeur de l'immeuble : **568 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **568 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290766**
Numéro matricule :	**9334-07-6660-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401900**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERTS, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-03**
Nom :	**O'REILLY, EILEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**343.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**176.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**236 900 $**
Valeur du bâtiment :	**497 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**734 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**734 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**734 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291380**

Numéro matricule : **9334-07-7097-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05108000**

2. Propriétaire

Nom : **RACICOT, JOHANNE M.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **148 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**

Date d'inscription au rôle : **2000-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1906**

Aire d'étages : **198.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **216 300 $**

Valeur du bâtiment : **577 700 $**

Valeur de l'immeuble : **794 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **794 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **794 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290763**
Numéro matricule :	**9334-07-7456-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401800**

2. Propriétaire

Nom :	**HARVEY, YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-30**
Nom :	**JACQUES, SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**343.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**157.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**236 700 $**
Valeur du bâtiment :	**307 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**543 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291378**

Numéro matricule : **9334-07-8191-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05108100**

2. Propriétaire

Nom : **DARLING, RUTH LENA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **146 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**

Date d'inscription au rôle : **1990-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1914**

Aire d'étages : **228.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **460 200 $**

Valeur de l'immeuble : **748 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **748 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **748 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290764**
Numéro matricule :	**9334-07-8251-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401700**

2. Propriétaire

Nom :	**QUESNEL, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Nom :	**RECHER, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**342.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**160.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**236 500 $**
Valeur du bâtiment :	**306 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**542 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**542 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290761**
Numéro matricule :	**9334-07-9046-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401600**

2. Propriétaire

Nom :	**FUNK-HOFFMAN, SANDRA DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**342.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**202.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**236 400 $**
Valeur du bâtiment :	**288 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**524 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**524 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **524 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291377**
Numéro matricule :	**9334-07-9483-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05108200**

2. Propriétaire

Nom :	**SERAPINS, GERHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**130 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-09-30**
Nom :	**FITZCHARLES, MARY ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**130 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1988-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**233.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**496 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**785 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**785 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**785 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290762**

Numéro matricule : **9334-07-9842-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03401500**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE-PHELAN, MARIE FRANCES JOYCE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **131 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **342.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **158.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **236 200 $**

Valeur du bâtiment : **307 700 $**

Valeur de l'immeuble : **543 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291386**
Numéro matricule :	**9334-08-0334-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107400**

2. Propriétaire

Nom :	**SUTHERLAND, PETER GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-07**
Nom :	**SUTHERLAND, JOHN CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**334.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**191.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 800 $**
Valeur du bâtiment :	**491 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**722 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**722 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291338**
Numéro matricule :	**9334-08-1176-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102700**

2. Propriétaire

Nom :	**HURST, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-22**
Nom :	**ARCHAMBAULT, MARIE-JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**547.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**234.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**377 500 $**
Valeur du bâtiment :	**580 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**958 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**958 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **958 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291384**
Numéro matricule :	**9334-08-1527-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107500**

2. Propriétaire

Nom :	**VINH, DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-10**
Nom :	**LANGELIER, MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**241.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**587 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**875 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**875 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**875 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291383**
Numéro matricule :	**9334-08-3020-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107600**

2. Propriétaire

Nom :	**KEKESI, ZSOLT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-12**
Nom :	**MACHNIK, KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**173.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**298 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**587 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**587 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**587 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291339**
Numéro matricule :	**9334-08-3064-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102600**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, RODNEY WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-25**
Nom :	**GIBBINS, MARGARET ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**487.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**192.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**336 500 $**
Valeur du bâtiment :	**490 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**827 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**827 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **827 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291382**
Numéro matricule :	**9334-08-4013-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107700**

2. Propriétaire

Nom :	**MCLAUGHLIN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-05**
Nom :	**PINEAU, MARGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**189.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**391 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**607 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291381**

Numéro matricule : **9334-08-5008-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05107800**

2. Propriétaire

Nom : **O SULLIVAN-BETTINVILLE, MOIRA K**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **152 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**184.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**367 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**583 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291340**
Numéro matricule :	**9334-08-5155-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102500**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTILLO, GIANNI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-21**
Nom :	**MCCORMICK, MAUREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 WOLSELEY NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.92 m**
Superficie :	**573.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**219.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**356 300 $**
Valeur du bâtiment :	**417 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**773 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**773 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**773 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291336, 1292541**
Numéro matricule :	**9334-08-5286-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04407700**

2. Propriétaire

Nom :	**HALL, BEVERLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.10 m**
Superficie :	**1 184.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**408.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**613 000 $**
Valeur du bâtiment :	**475 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 088 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 088 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 088 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291379**
Numéro matricule :	**9334-08-6002-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05107900**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAH, JAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-10**
Nom :	**SHAH, NISHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1906**
Aire d'étages :	**202.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**500 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**716 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**716 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**716 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291341**

Numéro matricule : **9334-08-6448-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05102400**

2. Propriétaire

Nom : **MCGINLEY, AFRIC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **143 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **1994-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.56 m**

Superficie : **262.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **192.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **181 000 $**

Valeur du bâtiment : **646 800 $**

Valeur de l'immeuble : **827 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **827 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **827 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291342**
Numéro matricule :	**9334-08-7343-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102300**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER, PAUL BARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-15**
Nom :	**PARADISIS, STELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**271.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**175.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**187 500 $**
Valeur du bâtiment :	**530 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**717 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**717 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**717 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291258**
Numéro matricule :	**9334-08-7573-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04407900**

2. Propriétaire

Nom :	**PROTEAU, ALAIN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1896 (estimé)**
Aire d'étages :	**138.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**345 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**634 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**634 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**634 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291343**
Numéro matricule :	**9334-08-8635-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102200**

2. Propriétaire

Nom :	**COULL, STEPHEN R.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE WOLSELEY Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-19**
Nom :	**BECK, MARY KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE WOLSELEY Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**564.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**235.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**389 400 $**
Valeur du bâtiment :	**493 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**882 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**882 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**882 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291257**
Numéro matricule :	**9334-08-8765-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408001**

2. Propriétaire

Nom :	**SHERRARD, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-13**
Nom :	**HURLBURT, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1896 (estimé)**
Aire d'étages :	**131.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**276 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**564 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**564 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291247**

Numéro matricule : **9334-09-0489-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04815000**

2. Propriétaire

Nom : **UTHAYAKUMAR, NANTHINI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **210 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **2012-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.45 m**

Superficie : **178.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **112.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **98 400 $**

Valeur du bâtiment : **203 100 $**

Valeur de l'immeuble : **301 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291392**
Numéro matricule :	**9334-09-1086-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04815200**

2. Propriétaire

Nom :	**BERESTOVOY, NORBERTO O**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-24**
Nom :	**DUCATENZEILLER, ADRIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 WESTMINSTER NORD MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**253.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**143.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**139 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**383 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291429**
Numéro matricule :	**9334-09-1149-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03000900**

2. Propriétaire

Nom :	**DIMITRI, RAMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-16**
Nom :	**SOURANIS, SOPHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5367 CAVENDISH MONTREAL H4V 2R7**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.00 m**
Superficie :	**228.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**143.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**157 700 $**
Valeur du bâtiment :	**321 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**478 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**478 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291387**
Numéro matricule :	**9334-09-1660-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03000800**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC, JACQUELINES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-11-13**
Nom :	**GREEN, JEREMY GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.85 m**
Superficie :	**206.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**143.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 800 $**
Valeur du bâtiment :	**300 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291390**

Numéro matricule : **9334-09-1881-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04815300**

2. Propriétaire

Nom : **CZAJKOWSKI, MARK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **206 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **253.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **130.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **139 400 $**

Valeur du bâtiment : **197 100 $**

Valeur de l'immeuble : **336 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291388**
Numéro matricule :	**9334-09-2471-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F03000700**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHER, NORMA FRANCES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G3**
Date d'inscription au rôle :	**1990-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.14 m**
Superficie :	**172.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**154.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**94 800 $**
Valeur du bâtiment :	**263 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291337**
Numéro matricule :	**9334-09-2501-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04407600**

2. Propriétaire

Nom :	**BROUILLETTE, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-12**
Nom :	**MULDOON, KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**707.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**300.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**439 100 $**
Valeur du bâtiment :	**671 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 110 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 110 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 110 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1291389**

Numéro matricule : **9334-09-3182-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F03000600**

2. Propriétaire

Nom : **DOYLE, CATHERINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1G3**

Date d'inscription au rôle : **2010-01-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.73 m**

Superficie : **155.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **151.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **85 400 $**

Valeur du bâtiment : **255 300 $**

Valeur de l'immeuble : **340 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291299**
Numéro matricule :	**9334-09-4340-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403100**

2. Propriétaire

Nom :	**MA, XUE PING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Nom :	**ZHANG, YI FEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**384.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**196.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**265 000 $**
Valeur du bâtiment :	**450 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**715 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**715 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **715 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1291297**

Numéro matricule : **9334-09-5556-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F03003200**

2. Propriétaire

Nom : **GARLAND, JAY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **34 RUE NELSON MONTRÉAL-OUEST H4X 1G4**

Date d'inscription au rôle : **2006-03-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.11 m**

Superficie : **256.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **173.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **140 900 $**

Valeur du bâtiment : **302 300 $**

Valeur de l'immeuble : **443 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291300**
Numéro matricule :	**9334-09-5834-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04403000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**242.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**604 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**892 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**892 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**892 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291298**
Numéro matricule :	**9334-09-6269-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04815450**

2. Propriétaire

Nom :	**MC KEOGH-TEIBER, JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.48 m**
Superficie :	**362.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1907**
Aire d'étages :	**162.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**199 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**427 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**474 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**427 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291301**
Numéro matricule :	**9334-09-7026-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402900**

2. Propriétaire

Nom :	**CSIK, FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-30**
Nom :	**SAWCZYSZYN, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**156.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**291 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291295**

Numéro matricule : **9334-09-7556-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04815600**

2. Propriétaire

Nom : **TURUNEN, ULLA MARGIT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **160 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **1992-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.72 m**

Superficie : **389.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1907**

Aire d'étages : **145.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **214 000 $**

Valeur du bâtiment : **167 500 $**

Valeur de l'immeuble : **381 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291302**
Numéro matricule :	**9334-09-8419-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402800**

2. Propriétaire

Nom :	**MANCINI, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KENNEDY-MANCINI, JUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 STRATHEARN AV NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**158.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**337 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**626 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**626 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**626 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158A - 158B Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291296**
Numéro matricule :	**9334-09-8650-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04815700**

2. Propriétaire

Nom :	**PERROS-HILAL, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158A AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.60 m**
Superficie :	**357.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**227.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**196 500 $**
Valeur du bâtiment :	**274 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**470 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**439 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**470 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292022**
Numéro matricule :	**9334-09-9597-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803800**

2. Propriétaire

Nom :	**CLIMAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-01**
Nom :	**KRAMER, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 WESTMINSTER NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**149.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**243 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291249**
Numéro matricule :	**9334-09-9711-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402700**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE, MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-02**
Nom :	**LEPAGE, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**218.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**351 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**640 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**640 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 - 158 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291294**
Numéro matricule :	**9334-09-9843-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04815800**

2. Propriétaire

Nom :	**Succession WOJTOWICZ, WLODZIMIERZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**156 AVENUE WESTMINSTER Nord, Suite 2 MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Nom :	**ORLINSKA, TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**225.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**264 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**468 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291217**
Numéro matricule :	**9334-13-4293-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01804300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**
Nom :	**KIDDELL MONROE, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 AV EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**150.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**327 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**627 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **627 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291218**
Numéro matricule :	**9334-13-5685-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01804400**

2. Propriétaire

Nom :	**BRONSTETTER, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**HIRST, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**158.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**327 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**628 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291219**

Numéro matricule : **9334-13-6977-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01804401**

2. Propriétaire

Nom : **MALCOLMSON BAILY, BARBARA MURIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **64 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **160.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **300 400 $**

Valeur du bâtiment : **373 200 $**

Valeur de l'immeuble : **673 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **647 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291220**
Numéro matricule :	**9334-13-8270-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01804500**

2. Propriétaire

Nom :	**WINTER, OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-15**
Nom :	**SHEA, BRIGID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**455.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**189.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 400 $**
Valeur du bâtiment :	**242 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**521 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291197**
Numéro matricule :	**9334-14-0873-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01802200**

2. Propriétaire

Nom :	**SHINDER, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 AVENUE EASTON MONTRÉAL-OUEST H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-31**
Nom :	**RIVET, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**580.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**296.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**344 800 $**
Valeur du bâtiment :	**408 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**753 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**724 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **753 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291214**

Numéro matricule : **9334-14-0912-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01804000**

2. Propriétaire

Nom : **ALDERSON, STACY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **46 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**

Date d'inscription au rôle : **2001-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.70 m**

Superficie : **379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1946**

Aire d'étages : **234.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **250 300 $**

Valeur du bâtiment : **452 300 $**

Valeur de l'immeuble : **702 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **675 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **702 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291215**
Numéro matricule :	**9334-14-2006-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01804100**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIER, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-10**
Nom :	**DUCHARME, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.70 m**
Superficie :	**379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**191.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**250 300 $**
Valeur du bâtiment :	**391 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**641 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**617 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **641 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291196**
Numéro matricule :	**9334-14-2352-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03600800**

2. Propriétaire

Nom :	**CORNELI, MARCELO JUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-07**
Nom :	**YANG, SHUN LING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4370 BOULEVARD CAVENDISH MONTRÉAL H4B 2N6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**534.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**132.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**352 600 $**
Valeur du bâtiment :	**239 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**569 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 Avenue Rennie**

Numéro de lot : **1291193**

Numéro matricule : **9334-14-2590-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F03600500**

2. Propriétaire

Nom : **TAYLOR, CLIFFORD MELVILLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **15 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **499.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1918**

Aire d'étages : **159.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **263 600 $**

Valeur du bâtiment : **316 200 $**

Valeur de l'immeuble : **579 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **557 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291195**
Numéro matricule :	**9334-14-2964-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03600700**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGELIER, NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-04**
Nom :	**VALOIS, ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.11 m**
Superficie :	**459.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**196.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**303 200 $**
Valeur du bâtiment :	**412 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**716 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **716 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291216**

Numéro matricule : **9334-14-3100-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01804200**

2. Propriétaire

Nom : **SLADEN, DOUGLAS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **52 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1K8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.70 m**

Superficie : **379.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1946**

Aire d'étages : **168.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **250 300 $**

Valeur du bâtiment : **245 800 $**

Valeur de l'immeuble : **496 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291192**
Numéro matricule :	**9334-14-3199-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03600400**

2. Propriétaire

Nom :	**MAIONE, GILIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**CATALINI-MAIONE, MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 AV RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**938.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**232.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**464 300 $**
Valeur du bâtiment :	**409 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**874 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**840 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **874 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291194, 1292455**
Numéro matricule :	**9334-14-3475-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03600600**

2. Propriétaire

Nom :	**STERN, RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BAYLIN-STERN, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.75 m**
Superficie :	**341.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**181.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**225 500 $**
Valeur du bâtiment :	**378 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290738**
Numéro matricule :	**9334-14-6237-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01802050**

2. Propriétaire

Nom :	**MESSINA, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-12**
Nom :	**TIPNEY, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**390.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1906**
Aire d'étages :	**198.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**324 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**581 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**559 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291221**

Numéro matricule : **9334-14-7627-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01802001**

2. Propriétaire

Nom : **ZAKS, BRONIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **167 AVENUE BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **1993-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **348.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1994**

Aire d'étages : **261.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **229 900 $**

Valeur du bâtiment : **420 900 $**

Valeur de l'immeuble : **650 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **625 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291182**
Numéro matricule :	**9334-14-7747-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03601100**

2. Propriétaire

Nom :	**ISSID, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Nom :	**RAJNAI, ANITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**153.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**325 000 $**
Valeur du bâtiment :	**338 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291183**
Numéro matricule :	**9334-14-8358-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03601200**

2. Propriétaire

Nom :	**SURETTE, VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-24**
Nom :	**STEWART, NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.28 m**
Superficie :	**368.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**174.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**243 100 $**
Valeur du bâtiment :	**375 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**618 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**594 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 Avenue Rennie**

Numéro de lot : **1291184**

Numéro matricule : **9334-14-8768-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F03601300**

2. Propriétaire

Nom : **GERO, MICHAEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **309 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G4**

Date d'inscription au rôle : **2011-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **298.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1924**

Aire d'étages : **184.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **196 900 $**

Valeur du bâtiment : **266 600 $**

Valeur de l'immeuble : **463 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **445 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **463 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291185**
Numéro matricule :	**9334-14-9276-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03601400**

2. Propriétaire

Nom :	**COUSINS, LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KEMPTHORNE-COUSINS, MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.84 m**
Superficie :	**288.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**184.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**190 400 $**
Valeur du bâtiment :	**235 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 Chemin Broughton**

Numéro de lot : **1291099**

Numéro matricule : **9334-14-9616-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01000800**

2. Propriétaire

Nom : **KISSIN, LAURA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **145 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K2**

Date d'inscription au rôle : **2011-02-01**

Nom : **SURKIS, SEAN AVRAM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **145 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K2**

Date d'inscription au rôle : **2011-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.49 m**

Superficie : **737.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **236.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **438 000 $**

Valeur du bâtiment : **461 700 $**

Valeur de l'immeuble : **899 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **865 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **899 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Avenue Rennie**

Numéro de lot : **1291186, 1292454**

Numéro matricule : **9334-14-9784-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F03601500**

2. Propriétaire

Nom : **STEWART, JAMES DONALD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J6**

Date d'inscription au rôle : **2012-11-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.84 m**
Superficie :	**288.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**148.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**190 300 $**
Valeur du bâtiment :	**295 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**485 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**467 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **485 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291190**
Numéro matricule :	**9334-15-4409-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03600200**

2. Propriétaire

Nom :	**MURPHY, DAVID KENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 AVENUE RENNIE MONTREAL-OUEST H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-29**
Nom :	**KERR, MARYL JOSEPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.84 m**
Superficie :	**590.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**331 400 $**
Valeur du bâtiment :	**430 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**761 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**732 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **761 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291191**
Numéro matricule :	**9334-15-6014-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03600100**

2. Propriétaire

Nom :	**MOORE, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-20**
Nom :	**ARAUJO-SALAS, MILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.26 m**
Superficie :	**431.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**133.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**242 300 $**
Valeur du bâtiment :	**309 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Westminster Nord, LOT**

Numéro de lot : **1292214 1, 1292215 1, 3320973 1**

Numéro matricule : **9334-15-6750-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**

Numéro d'unité de voisinage : **3730**

Dossier n° : **15-F61500035**

2. Propriétaire

Nom : **ONTARIO & QUEBEC RAILWAY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1290 CENTRAL PARKWAY WEST, Suite 800 MISSISSAUGA, Ontario L5C 4R3**

Date d'inscription au rôle : **1991-07-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **62 251.56 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **20 150 800 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **20 150 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 353 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 150 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot :

Numéro matricule : **9334-15-6750-6-001-0000**

Utilisation prédominante : **Loisir et autres activités culturelles**

Numéro d'unité de voisinage : **3730**

Dossier n° : **15-F61500036**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE MONTREAL-OUEST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**

Date d'inscription au rôle : **1998-03-20**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la Loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**0 $**
Valeur du bâtiment :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**9 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **9 800 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**0 $**
Bâtiment non imposable	**9 800 $**
Immeuble non imposable	**9 800 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot :

Numéro matricule : **9334-15-6755-5-001-0000**

Utilisation prédominante : **Autres activités reliées au transport par chemin de fer**

Numéro d'unité de voisinage : **3730**

Dossier n° : **15-F61500038**

2. Propriétaire

Nom : **COMPAGNIE DE CHEMIN DE FER CANADIEN PACIFIQUE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1290 CENTRAL PARKWAY West, Suite 800 MISSISSAUGA, Ontario L5C 4R3**

Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la Loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**0 $**
Valeur du bâtiment :	**12 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 Avenue Rennie**

Numéro de lot : **1291188**

Numéro matricule : **9334-15-9906-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F03601700**

2. Propriétaire

Nom : **PHELAN, MARY JEANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J6**

Date d'inscription au rôle : **2012-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**209.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**141.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**320 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290816**
Numéro matricule :	**9334-16-0146-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701500**

2. Propriétaire

Nom :	**DESLAURIERS, ROBERT M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.81 m**
Superficie :	**161.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**109.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**111 200 $**
Valeur du bâtiment :	**282 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**393 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290823**
Numéro matricule :	**9334-16-0580-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409100**

2. Propriétaire

Nom :	**MOORE, JAMES WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**122 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**WEDEMEYER-MOORE, ELLEN L**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**170.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**340 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**570 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**570 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290817**
Numéro matricule :	**9334-16-0654-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701400**

2. Propriétaire

Nom :	**CLARK, KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-16**
Nom :	**MORONEY, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.79 m**
Superficie :	**160.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**113.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**111 000 $**
Valeur du bâtiment :	**261 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**372 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**372 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290818**
Numéro matricule :	**9334-16-1162-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701300**

2. Propriétaire

Nom :	**GOVERNING COUNCIL OF THE SALVATION ARMY IN CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**2050 STANLEY, Suite 500 MONTREAL H3A 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**188.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**159.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**129 900 $**
Valeur du bâtiment :	**386 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**516 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**516 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **516 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**129 900 $**
Bâtiment non imposable	**386 100 $**
Immeuble non imposable	**516 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290819**
Numéro matricule :	**9334-16-1671-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701200**

2. Propriétaire

Nom :	**OBLAP, VITALY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-26**
Nom :	**RYCHKO, OLGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**188.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**159.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**129 900 $**
Valeur du bâtiment :	**390 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**519 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**519 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**519 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290820**
Numéro matricule :	**9334-16-2282-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRADEEN, RICHARD C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-05**
Nom :	**OSLER, BARBARA LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.72 m**
Superficie :	**308.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**212 600 $**
Valeur du bâtiment :	**519 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**732 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**732 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**732 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290809**
Numéro matricule :	**9334-16-2414-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701900**

2. Propriétaire

Nom :	**BROOKER, MICHAEL A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**VAN BOXEL-BROOKER, JEANNETTE ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 BEDBROOKE MONTREAL-OUEST H4X 1R7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.89 m**
Superficie :	**217.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**155.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**150 100 $**
Valeur du bâtiment :	**376 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**526 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**526 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 Rue Curzon**

Numéro de lot : **1290810**

Numéro matricule : **9334-16-3024-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F01702000**

2. Propriétaire

Nom : **KEEFLER, NICOLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **70 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H9**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.28 m**
Superficie :	**206.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**154.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 300 $**
Valeur du bâtiment :	**401 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290811**
Numéro matricule :	**9334-16-3634-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT, MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-16**
Nom :	**LEROUX, PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.28 m**
Superficie :	**206.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**166.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 300 $**
Valeur du bâtiment :	**417 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**560 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**560 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290812**
Numéro matricule :	**9334-16-4244-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702200**

2. Propriétaire

Nom :	**HUPPLER, TIMOTHY MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**
Nom :	**STANBURY, JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.28 m**
Superficie :	**206.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**164.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 300 $**
Valeur du bâtiment :	**404 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**547 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290909**
Numéro matricule :	**9334-16-4617-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700200**

2. Propriétaire

Nom :	**MACKAY, ANGUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-13**
Nom :	**LA ROQUE DE ROQUEBRUNE, NEOMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 AVENUE BEDBROOK MONTRÉAL-OUEST H4X 1R6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1866 (estimé)**
Aire d'étages :	**196.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**384 600 $**
Valeur du bâtiment :	**654 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 038 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 038 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 038 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290813**
Numéro matricule :	**9334-16-5161-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409300**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLIOTT, DEREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-31**
Nom :	**DUCHARME, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**152.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**346 200 $**
Valeur du bâtiment :	**306 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**652 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**652 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **652 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 - 101 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290910**
Numéro matricule :	**9334-16-5909-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700150**

2. Propriétaire

Nom :	**BEDNARCZYK, MIROSLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-07**
Nom :	**DOROTIK, MARTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AV BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.97 m**
Superficie :	**542.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**258.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**337 000 $**
Valeur du bâtiment :	**326 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**587 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290807**
Numéro matricule :	**9334-16-6248-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409400**

2. Propriétaire

Nom :	**BLUNDELL, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-01**
Nom :	**KININMONTH, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-01**
Nom :	**KININMONTH, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-01**
Nom :	**FARRELL, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.25 m**
Superficie :	**338.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**193.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**233 400 $**
Valeur du bâtiment :	**345 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**578 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**578 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290808**
Numéro matricule :	**9334-16-6944-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409500**

2. Propriétaire

Nom :	**LEDUC, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**86 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**RICHARDSON-LEDUC, JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1470 AVENUE BERNARD, Suite 6 Outremont H2V 4T4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.64 m**
Superficie :	**315.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**176.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**218 000 $**
Valeur du bâtiment :	**348 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**566 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290749**
Numéro matricule :	**9334-16-6986-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401000**

2. Propriétaire

Nom :	**SCANLON, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-01**
Nom :	**RODIER, CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.08 m**
Superficie :	**267.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**154.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**184 200 $**
Valeur du bâtiment :	**359 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290750**
Numéro matricule :	**9334-16-7495-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702400**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULAC, STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5360 AVENUE DECELLES Montréal H3T 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-06**
Nom :	**ZAVITNEVICH, OLGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE CURZON MONTRÉAL-OUEST H4X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**205.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**196.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**141 800 $**
Valeur du bâtiment :	**546 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**688 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290805**

Numéro matricule : **9334-16-7739-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03409600**

2. Propriétaire

Nom : **GIANNIAS, NICK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **84 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T5**

Date d'inscription au rôle : **1993-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.37 m**

Superficie : **342.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **178.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **236 500 $**

Valeur du bâtiment : **445 400 $**

Valeur de l'immeuble : **681 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **681 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **681 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 - 97 Avenue Bedbrook**
Numéro de lot :	**1290911**
Numéro matricule :	**9334-16-8407-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F00700100**

2. Propriétaire

Nom :	**WALKER, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 AVENUE BEDBROOK MONTREAL-OUEST H4X 1R6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-17**
Nom :	**KLEINVELD, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 PAIGE VILLAGE WEST BOLTON J0E 1V0**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**50.74 m**
Superficie :	**644.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**319.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**400 400 $**
Valeur du bâtiment :	**179 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**532 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290806**
Numéro matricule :	**9334-16-8536-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409700**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNET, GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-15**
Nom :	**BORDELEAU, MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.32 m**
Superficie :	**341.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**174.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**235 300 $**
Valeur du bâtiment :	**311 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290753**
Numéro matricule :	**9334-16-9289-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03400900**

2. Propriétaire

Nom :	**SICARD, ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-12**
Nom :	**DOUGLAS, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**457.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**208.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**315 600 $**
Valeur du bâtiment :	**404 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**720 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**720 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **720 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290798**
Numéro matricule :	**9334-16-9533-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409800**

2. Propriétaire

Nom :	**LARIVIERE, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-05**
Nom :	**LYNCH-STAUNTON, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.83 m**
Superficie :	**287.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**154.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**198 300 $**
Valeur du bâtiment :	**421 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**620 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**620 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290760**
Numéro matricule :	**9334-17-0737-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401400**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVARD, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**129 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-23**
Nom :	**BLONDIN, STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**129 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.74 m**
Superficie :	**401.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**213.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**277 200 $**
Valeur du bâtiment :	**522 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**799 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**799 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**799 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291376**
Numéro matricule :	**9334-17-0776-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05108300**

2. Propriétaire

Nom :	**MOTTA, VINICIUS NOGUEIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-27**
Nom :	**FERREIRA, TANIA JANAUDIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**212.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**526 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**815 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**815 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**815 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290758**
Numéro matricule :	**9334-17-1632-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401300**

2. Propriétaire

Nom :	**RADHAKRISHNA, MOHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-01**
Nom :	**SCHUTTER, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.72 m**
Superficie :	**401.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**216.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**276 900 $**
Valeur du bâtiment :	**480 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**757 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**757 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **757 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **3148862**

Numéro matricule : **9334-17-2164-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05108403**

2. Propriétaire

Nom : **SUBIRANA, EMILE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **124 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**

Date d'inscription au rôle : **2004-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.68 m**

Superficie : **539.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1885 (estimé)**

Aire d'étages : **305.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **372 100 $**

Valeur du bâtiment : **541 000 $**

Valeur de l'immeuble : **913 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **913 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **913 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290759**
Numéro matricule :	**9334-17-2527-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401210**

2. Propriétaire

Nom :	**SALEVSKY, FREDERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-15**
Nom :	**MACGREGOR, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.39 m**
Superficie :	**352.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**229.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**243 200 $**
Valeur du bâtiment :	**662 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**905 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**905 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**905 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290754**
Numéro matricule :	**9334-17-3306-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03401100**

2. Propriétaire

Nom :	**HILLENBRAND, TINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-17**
Nom :	**ZARIFFA, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.98 m**
Superficie :	**266.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**175.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**183 600 $**
Valeur du bâtiment :	**441 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**625 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**625 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290755**
Numéro matricule :	**9334-17-3715-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01701000**

2. Propriétaire

Nom :	**NEUDORFER, ASHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-26**
Nom :	**SARNA, SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.48 m**
Superficie :	**203.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**206.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**140 300 $**
Valeur du bâtiment :	**509 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**650 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**650 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**650 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **3148863**

Numéro matricule : **9334-17-3756-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05108405**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS, DOMINIQUE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **122 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**

Date d'inscription au rôle : **2004-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.77 m**

Superficie : **460.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **2005**

Aire d'étages : **339.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **317 400 $**

Valeur du bâtiment : **769 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 087 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 087 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 087 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290756**
Numéro matricule :	**9334-17-4123-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01700900**

2. Propriétaire

Nom :	**DE GUISE, GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-02**
Nom :	**FOLLETT, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.48 m**
Superficie :	**203.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**226.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**140 300 $**
Valeur du bâtiment :	**547 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**687 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**687 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290757**
Numéro matricule :	**9334-17-4734-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01700800**

2. Propriétaire

Nom :	**WARSHAW, WILLIAM KELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-28**
Nom :	**LAMPCOV, KAREN L**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**431.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**200.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**297 700 $**
Valeur du bâtiment :	**497 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**794 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**794 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **794 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291348**

Numéro matricule : **9334-17-5598-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05101700**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS, ANDRE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **119 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **2011-09-15**

Nom : **AALAMIAN, ARMAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **119 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **2011-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**269.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**617 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**905 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**905 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **905 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291373**
Numéro matricule :	**9334-17-5949-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05108600**

2. Propriétaire

Nom :	**REYNOLDS, BLYTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**110 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-17**
Nom :	**ENNIS, GLYNNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**110 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.56 m**
Superficie :	**459.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**240.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**316 700 $**
Valeur du bâtiment :	**364 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**681 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**681 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **681 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291349**
Numéro matricule :	**9334-17-6890-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05101600**

2. Propriétaire

Nom :	**TYSZKIEWICZ, ALEXANDRE ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Nom :	**YEATES, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**272.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**748 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 037 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 037 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 037 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290751**
Numéro matricule :	**9334-17-7903-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERTS, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-28**
Nom :	**PHILLIPS, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**208.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**180.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**143 600 $**
Valeur du bâtiment :	**505 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**649 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**649 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**649 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291350**

Numéro matricule : **9334-17-8182-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05101500**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR, MARIE-JOSEE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **111 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **2004-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1918**

Aire d'étages : **275.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **702 400 $**

Valeur de l'immeuble : **990 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **990 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **990 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1290752**
Numéro matricule :	**9334-17-8310-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702600**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPRAT, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-22**
Nom :	**MAYER, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.53 m**
Superficie :	**208.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**175.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**143 600 $**
Valeur du bâtiment :	**386 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**530 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 Rue Curzon**

Numéro de lot : **1291261**

Numéro matricule : **9334-17-8829-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F01702700**

2. Propriétaire

Nom : **FANOK-WHITTEMORE, MARIA MARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **46 RUE CURZON MONTREAL-OUEST H4X 1H6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.43 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1924**

Aire d'étages : **257.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **660 200 $**

Valeur de l'immeuble : **948 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **948 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **948 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291351**

Numéro matricule : **9334-17-9475-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05101400**

2. Propriétaire

Nom : **SAGENKAHN, NANN COPELAND**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **105 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **246.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **498 700 $**

Valeur de l'immeuble : **787 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **787 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **787 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Strathearn Nord, LOT**

Numéro de lot : **1292537**

Numéro matricule : **9334-18-0057-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04408000**

2. Propriétaire

Nom : **STEVENS, MERLIN LOUISE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **53 INWOOD DR KITCHENER, Ontario N2M 2Y9**

Date d'inscription au rôle : **2009-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **288 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291344**

Numéro matricule : **9334-18-0425-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05102100**

2. Propriétaire

Nom : **HAWORTH KING, JANET MARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **131 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **1994-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.96 m**

Superficie : **575.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **251.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **397 000 $**

Valeur du bâtiment : **401 900 $**

Valeur de l'immeuble : **798 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **798 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **798 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291335**
Numéro matricule :	**9334-18-1550-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUTTMAN KISNER, ISAAC ODED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Nom :	**SEPINWALL, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880 (estimé)**
Aire d'étages :	**230.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**498 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**787 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**787 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **787 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**129 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291345**
Numéro matricule :	**9334-18-1718-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05102000**

2. Propriétaire

Nom :	**FEENEY, WAYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**129 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DONNELLY-FEENEY, NORMA C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 WESTMINSTER AV #C MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.53 m**
Superficie :	**261.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**171.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**180 300 $**
Valeur du bâtiment :	**423 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291251**

Numéro matricule : **9334-18-2197-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04402500**

2. Propriétaire

Nom : **KONFORTI, DJORDJE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **141 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**

Date d'inscription au rôle : **1994-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.07 m**

Superficie : **331.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1953**

Aire d'étages : **163.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **228 500 $**

Valeur du bâtiment : **365 200 $**

Valeur de l'immeuble : **593 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291346**
Numéro matricule :	**9334-18-2813-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05101900**

2. Propriétaire

Nom :	**WOLFSON, DAVID BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DRAKE-WOLFSON, CHRISTINA M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**163.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**320 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**609 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291334**
Numéro matricule :	**9334-18-2843-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408200**

2. Propriétaire

Nom :	**DUSZARA, PETRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**132 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H9J 2S6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-01**
Nom :	**GATIEN, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**132 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H9J 2S6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**156.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**354 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**642 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**642 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **642 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291303**
Numéro matricule :	**9334-18-3192-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402400**

2. Propriétaire

Nom :	**NIKOLAICZUK, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-05**
Nom :	**HOFER, LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.60 m**
Superficie :	**263.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1907**
Aire d'étages :	**197.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 700 $**
Valeur du bâtiment :	**385 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**567 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291304**

Numéro matricule : **9334-18-3987-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04402300**

2. Propriétaire

Nom : **MONCUR GODFREY-DOLAN, MARGARET**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **135 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.56 m**

Superficie : **262.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **190.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **180 900 $**

Valeur du bâtiment : **421 200 $**

Valeur de l'immeuble : **602 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **602 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **602 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291347**

Numéro matricule : **9334-18-4205-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05101800**

2. Propriétaire

Nom : **CAILHOL, LIONEL JEAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **123 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**

Nom : **MÉNÉVIS CAILHOL, AGNÈS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **123 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **298.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **758 900 $**

Valeur de l'immeuble : **1 047 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 047 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 047 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291700**
Numéro matricule :	**9334-18-4534-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408300**

2. Propriétaire

Nom :	**MCCUTCHEON, EMLYN JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-20**
Nom :	**LAWSON, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**246.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**411 100 $**
Valeur du bâtiment :	**410 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**822 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**822 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **822 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291305**
Numéro matricule :	**9334-18-4981-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402200**

2. Propriétaire

Nom :	**MACLEOD, RODERICK KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**209.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**355 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**644 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**644 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **644 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291333**
Numéro matricule :	**9334-18-6324-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408400**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEUR, DAVID PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**522.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**258.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**360 600 $**
Valeur du bâtiment :	**474 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**835 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**835 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**835 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291306**
Numéro matricule :	**9334-18-6373-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402100**

2. Propriétaire

Nom :	**BAZINET, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-16**
Nom :	**KHOURY, EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**181.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**324 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**613 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**613 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291307**
Numéro matricule :	**9334-18-7666-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402000**

2. Propriétaire

Nom :	**CANALS DURAN, JOAN BAPTISTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-05**
Nom :	**HAMBLETON, SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**183.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**371 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**660 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**660 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**660 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291332**
Numéro matricule :	**9334-18-8015-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408500**

2. Propriétaire

Nom :	**LAKHEERAM, INDRANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**
Nom :	**LEMOYNE, ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**523.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**216.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**360 900 $**
Valeur du bâtiment :	**364 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**725 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**725 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291287**
Numéro matricule :	**9334-18-8096-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816700**

2. Propriétaire

Nom :	**OSBORNE, ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-30**
Nom :	**SCHUTZ, RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 WESTMINSTER AVENUE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**151.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**278 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**441 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**397 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291308**
Numéro matricule :	**9334-18-8958-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401900**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCIA-CERVANTES, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-07**
Nom :	**DESCHENES, ERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**228.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**481 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**770 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**770 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **770 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 - 124A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291286**
Numéro matricule :	**9334-18-9090-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816800**

2. Propriétaire

Nom :	**YI, JAEKIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124A AVENUE WESTMINSTER Nord, Suite 3 MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**546.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**352 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble :	**590 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291255**
Numéro matricule :	**9334-18-9406-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408600**

2. Propriétaire

Nom :	**MANGEREL, GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-30**
Nom :	**COICOU, DANIELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.33 m**
Superficie :	**393.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**232.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**271 200 $**
Valeur du bâtiment :	**405 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**676 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**676 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291284**

Numéro matricule : **9334-18-9985-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04816900**

2. Propriétaire

Nom : **CASE, HEATHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **120 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **1988-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**132.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**207 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**362 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292023**
Numéro matricule :	**9334-19-0294-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803700**

2. Propriétaire

Nom :	**WEST, AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.54 m**
Superficie :	**205.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**142.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**112 900 $**
Valeur du bâtiment :	**236 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**387 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**349 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292024**

Numéro matricule : **9334-19-0890-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04803600**

2. Propriétaire

Nom : **MOSES, KELVIN O**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **153 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.70 m**

Superficie : **212.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1922**

Aire d'étages : **142.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **117 100 $**

Valeur du bâtiment : **292 300 $**

Valeur de l'immeuble : **409 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291250**
Numéro matricule :	**9334-19-1004-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04402600**

2. Propriétaire

Nom :	**FERNANDEZ, SONYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.48 m**
Superficie :	**397.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1846 (estimé)**
Aire d'étages :	**189.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 100 $**
Valeur du bâtiment :	**524 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**798 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**798 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**798 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 - 154 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291293**
Numéro matricule :	**9334-19-1135-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04815900**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SIMONE, GIOVANNINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3475 AVENUE TRENHOLME MONTRÉAL H4B 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-02**
Nom :	**DE SIMONE, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3260 RUE PAUL-CONTANT SAINT-LAURENT H4K 2R2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-02**
Nom :	**DE SIMONE, CONCETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5637 RUE DE TERREBONNE MONTRÉAL H4A 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**432.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**389 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**627 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	**627 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292020**
Numéro matricule :	**9334-19-1586-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803500**

2. Propriétaire

Nom :	**HELFIELD, NAAMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-29**
Nom :	**GROSSNER, ISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 WESTMINSTER NORTH MONTREAL-OUEST**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.57 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**141.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**257 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**413 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291291**
Numéro matricule :	**9334-19-2130-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816000**

2. Propriétaire

Nom :	**SUTORIUS-LAVOIE, ORIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-26**
Nom :	**BOYTER, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**123.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**299 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**418 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**418 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292021**

Numéro matricule : **9334-19-2182-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04803400**

2. Propriétaire

Nom : **TUCK, PATRICIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **149 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**

Date d'inscription au rôle : **2002-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1922**

Aire d'étages : **142.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **115 000 $**

Valeur du bâtiment : **250 700 $**

Valeur de l'immeuble : **365 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291292**
Numéro matricule :	**9334-19-2726-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816100**

2. Propriétaire

Nom :	**AUGY, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-24**
Nom :	**BELAIR, FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**123.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**280 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**399 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**399 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 - 147 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292019**
Numéro matricule :	**9334-19-3177-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHANG, YUAN YU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2805 BERLIOZ BROSSARD J4Z 2R5**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**205.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**364 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**594 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 - 140 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291290**
Numéro matricule :	**9334-19-3720-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816200**

2. Propriétaire

Nom :	**STUART, RANDOLPH ERWIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**138 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**214.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**309 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292017**
Numéro matricule :	**9334-19-4171-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOYECK, EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-03**
Nom :	**MARTIN, COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**196.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**320 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **435 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291289**
Numéro matricule :	**9334-19-4714-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816300**

2. Propriétaire

Nom :	**WYATT, GEOFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-13**
Nom :	**CONRAD, VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**147.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**247 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**366 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**407 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 - 141A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292018**
Numéro matricule :	**9334-19-4867-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803100**

2. Propriétaire

Nom :	**JASLOW, RHONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**624 AVENUE WESTLUKE COTE SAINT-LUC H4X 1P7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**266.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**245 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble :	**360 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291288**

Numéro matricule : **9334-19-5709-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04816400**

2. Propriétaire

Nom : **SILVER, GEM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **134 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **2009-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.13 m**

Superficie : **426.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **147.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **234 700 $**

Valeur du bâtiment : **237 500 $**

Valeur de l'immeuble : **472 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **524 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292015**
Numéro matricule :	**9334-19-5862-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803000**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR, JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137B AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Nom :	**LAPOINTE, YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137B AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Nom :	**DUFOUR-LAPOINTE, MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137A AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-09**
Nom :	**DUFOUR-LAPOINTE, CHLOÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137D AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-09**
Nom :	**DUFOUR-LAPOINTE, JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137C AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.47 m**
Superficie :	**428.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**436.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**235 700 $**
Valeur du bâtiment :	**423 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**658 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291992**
Numéro matricule :	**9334-19-5893-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311700**

2. Propriétaire

Nom :	**COLEMAN, JOHN-ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-31**
Nom :	**SHORGAN, ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**204.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**524 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**826 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**879 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**826 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291697**
Numéro matricule :	**9334-19-7001-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04816600**

2. Propriétaire

Nom :	**PEDERSEN, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-16**
Nom :	**HÉBERT, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.13 m**
Superficie :	**426.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**167.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 700 $**
Valeur du bâtiment :	**191 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**473 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292016**

Numéro matricule : **9334-19-7153-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04802900**

2. Propriétaire

Nom : **DAGENAIS, DANIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **50 RUE ROSEDALE DOLLARD-DES-ORMEAUX H9G 1E1**

Date d'inscription au rôle : **2008-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.55 m**

Superficie : **399.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1929**

Aire d'étages : **436.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **4**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **219 600 $**

Valeur du bâtiment : **519 000 $**

Valeur de l'immeuble : **738 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **677 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **738 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291993**

Numéro matricule : **9334-19-7185-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00311800**

2. Propriétaire

Nom : **SHYAVITZ, ABBY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **138 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**

Date d'inscription au rôle : **2012-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**251.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**528 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**830 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**883 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **830 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292014**

Numéro matricule : **9334-19-8447-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04802800**

2. Propriétaire

Nom : **DAGENAIS, DANIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **50 RUE ROSEDALE DOLLARD-DES-ORMEAUX H9G 1E1**

Date d'inscription au rôle : **2008-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.70 m**

Superficie : **430.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1929**

Aire d'étages : **436.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **4**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **236 900 $**

Valeur du bâtiment : **501 700 $**

Valeur de l'immeuble : **738 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **677 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **738 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291994**
Numéro matricule :	**9334-19-8478-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311900**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMILTON, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**134 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-15**
Nom :	**HAMILTON, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**134 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**297.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**615 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**917 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**976 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **917 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292012**

Numéro matricule : **9334-19-9441-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04802700**

2. Propriétaire

Nom : **SENNYEY, MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **127 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**

Date d'inscription au rôle : **2016-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**153.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**211 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**362 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291995**

Numéro matricule : **9334-19-9969-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00312000**

2. Propriétaire

Nom : **BECK, HELEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **130 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**

Date d'inscription au rôle : **1999-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**513.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**255.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**379 800 $**
Valeur du bâtiment :	**548 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**928 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**987 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **928 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290736**
Numéro matricule :	**9334-23-2562-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01804725**

2. Propriétaire

Nom :	**LIBEROPOULOS, DESPINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-09**
Nom :	**SHOUSHA, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 442.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**234.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**523 700 $**
Valeur du bâtiment :	**421 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**944 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**908 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **944 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1290737**

Numéro matricule : **9334-23-4852-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01804750**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIERE MINA JEBBARI INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5065 AVENUE PRINCE-OF-WALES Montréal H4V 2M8**

Date d'inscription au rôle : **2014-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **820.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1990**

Aire d'étages : **383.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **324 900 $**

Valeur du bâtiment : **543 500 $**

Valeur de l'immeuble : **868 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **835 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **868 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1290735**

Numéro matricule : **9334-23-6453-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01804800**

2. Propriétaire

Nom : **KUDISH, VITALY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **699 RUE SAINT-MAURICE, Suite 304 MONTREAL H3C 1L4**

Date d'inscription au rôle : **2008-11-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 295.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**286.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**427 400 $**
Valeur du bâtiment :	**479 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**871 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **906 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290733**
Numéro matricule :	**9334-23-8652-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01804900**

2. Propriétaire

Nom :	**FARMER, IAIN WESLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**90 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-08**
Nom :	**FARMER, LAURENCE JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**90 AVENUE EASTON MONTRÉAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 307.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**223.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**474 500 $**
Valeur du bâtiment :	**201 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**675 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**649 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **675 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Avenue Rennie**
Numéro de lot :	**1291187**
Numéro matricule :	**9334-24-0092-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F03601600**

2. Propriétaire

Nom :	**GARIN, ANDRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-01**
Nom :	**PEACH, VONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 AVENUE RENNIE Montréal-Ouest H4X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**298.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**170.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**196 700 $**
Valeur du bâtiment :	**344 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**541 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 Chemin Broughton**

Numéro de lot : **1291098**

Numéro matricule : **9334-24-0531-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01000700**

2. Propriétaire

Nom : **WATERHOUSE, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **141 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**244.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**325 000 $**
Valeur du bâtiment :	**580 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**905 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**870 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **905 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291097**
Numéro matricule :	**9334-24-1245-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01000600**

2. Propriétaire

Nom :	**NOREAU, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-30**
Nom :	**CROOK, TRUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 CH BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**130.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**325 000 $**
Valeur du bâtiment :	**200 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**525 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**505 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291189**
Numéro matricule :	**9334-24-1398-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02201800**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPBELL, GRAHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-29**
Nom :	**BRENNAN, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**238.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**142.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**157 300 $**
Valeur du bâtiment :	**288 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**445 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**428 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 Chemin Broughton**

Numéro de lot : **1291096**

Numéro matricule : **9334-24-1958-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01000500**

2. Propriétaire

Nom : **ASSALY, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **133 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K2**

Date d'inscription au rôle : **2012-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **181.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **325 000 $**

Valeur du bâtiment : **286 700 $**

Valeur de l'immeuble : **611 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **588 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291095**
Numéro matricule :	**9334-24-2672-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01000400**

2. Propriétaire

Nom :	**CONOVER, KENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-29**
Nom :	**MALINSKI, CECILIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**200.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**325 000 $**
Valeur du bâtiment :	**301 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**626 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**602 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1291093**

Numéro matricule : **9334-24-2789-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02201900**

2. Propriétaire

Nom : **ULIN, ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6 AVENUE FENWICK MONTRÉAL-OUEST H4X 1P4**

Date d'inscription au rôle : **1993-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.75 m**
Superficie :	**240.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**180.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**158 600 $**
Valeur du bâtiment :	**371 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291105**
Numéro matricule :	**9334-24-4003-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01001200**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMSON, JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-18**
Nom :	**PERREAULT, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 CH BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.88 m**
Superficie :	**390.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**201.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**206 000 $**
Valeur du bâtiment :	**337 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291094**
Numéro matricule :	**9334-24-4181-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02202000**

2. Propriétaire

Nom :	**SPICER, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-01**
Nom :	**HOODSPITH, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.56 m**
Superficie :	**256.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**231.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**169 400 $**
Valeur du bâtiment :	**441 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**611 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**587 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291106**
Numéro matricule :	**9334-24-4610-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01001300**

2. Propriétaire

Nom :	**PATERSON, RONALD C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.75 m**
Superficie :	**297.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**142.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**196 200 $**
Valeur du bâtiment :	**223 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**403 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291104**
Numéro matricule :	**9334-24-5119-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01001400**

2. Propriétaire

Nom :	**WING, BRADLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-17**
Nom :	**LANDREVILLE, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**142.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**202 400 $**
Valeur du bâtiment :	**278 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**480 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 Chemin Broughton**

Numéro de lot : **1291102**

Numéro matricule : **9334-24-5728-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01001500**

2. Propriétaire

Nom : **LIGHTSTONE, ALLISON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **138 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K3**

Date d'inscription au rôle : **2014-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**221.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**245 300 $**
Valeur du bâtiment :	**418 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291103**
Numéro matricule :	**9334-24-6239-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01001600**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL, GINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-03**
Nom :	**ROY, SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**221.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**245 300 $**
Valeur du bâtiment :	**431 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**676 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**650 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **676 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1291100**

Numéro matricule : **9334-24-6763-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02202100**

2. Propriétaire

Nom : **DE LUCA, NINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **10 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**

Date d'inscription au rôle : **1997-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **210.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **306 600 $**

Valeur du bâtiment : **391 000 $**

Valeur de l'immeuble : **697 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **670 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **697 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291107**
Numéro matricule :	**9334-24-7513-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01801800**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENG, LEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-07**
Nom :	**LIANG, XIAOQIU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.25 m**
Superficie :	**681.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**255.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**382 400 $**
Valeur du bâtiment :	**392 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**775 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**745 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **775 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1291101**

Numéro matricule : **9334-24-8156-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02202200**

2. Propriétaire

Nom : **GRIFFIN, MARGARET**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P5**

Date d'inscription au rôle : **1989-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**228.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**306 600 $**
Valeur du bâtiment :	**424 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**731 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**703 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **731 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291108**
Numéro matricule :	**9334-24-9311-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01801750**

2. Propriétaire

Nom :	**CERULLI, FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**93 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L3**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-01**
Nom :	**FITZWILLIAM, CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8006 CH AVON MONTREAL-OUEST H4B 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.25 m**
Superficie :	**558.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**325.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**368 600 $**
Valeur du bâtiment :	**506 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**875 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**841 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **875 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 Chemin Broughton**

Numéro de lot : **1290719**

Numéro matricule : **9334-24-9392-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01001800**

2. Propriétaire

Nom : **PEDICELLI-PIETRACUPA, MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **116 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K1**

Date d'inscription au rôle : **1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.28 m**

Superficie : **518.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **198.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **342 100 $**

Valeur du bâtiment : **283 900 $**

Valeur de l'immeuble : **626 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **601 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1291225**

Numéro matricule : **9334-24-9448-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02202300**

2. Propriétaire

Nom : **YENDZIO, KEVIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**

Date d'inscription au rôle : **2011-07-13**

Nom : **WESTIN, ASA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**

Date d'inscription au rôle : **2011-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.04 m**
Superficie :	**458.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**144.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**294 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**573 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291230**
Numéro matricule :	**9334-25-2427-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02201500**

2. Propriétaire

Nom :	**GARDNER, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-29**
Nom :	**GENDRON, CATHERINE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 FENWICK AVE MONTREAL-OUEST H4X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.12 m**
Superficie :	**618.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**236.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**326 800 $**
Valeur du bâtiment :	**513 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**840 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**807 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **840 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291231**
Numéro matricule :	**9334-25-4623-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02201400**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS, FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-29**
Nom :	**PANDO, SILVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.34 m**
Superficie :	**376.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**176.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**248 400 $**
Valeur du bâtiment :	**435 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**658 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **684 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291232**
Numéro matricule :	**9334-25-5610-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02201300**

2. Propriétaire

Nom :	**PENDENZA, GIULIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-03**
Nom :	**HENDERSON, KEITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**272.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**164.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**180 100 $**
Valeur du bâtiment :	**415 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**595 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291233**
Numéro matricule :	**9334-25-6323-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01000200**

2. Propriétaire

Nom :	**STAVRAKIS, THEODOROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1J9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.32 m**
Superficie :	**279.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**209.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**184 700 $**
Valeur du bâtiment :	**388 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**551 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291092**
Numéro matricule :	**9334-25-6739-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01000100**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSICOTTE, ARMIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 CHEMIN BROUGHTON MONTRÉAL-OUEST H4X 1J9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-28**
Nom :	**MASSICOTTE, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 CHEMIN BROUGHTON MONTRÉAL-OUEST H4X 1J9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**39.00 m**
Superficie :	**671.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**148.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**398 600 $**
Valeur du bâtiment :	**199 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**574 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1290720**
Numéro matricule :	**9334-25-9909-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01001900**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCHAMBAULT, PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 CHEMIN BROUGHTON MONTREAL-OUEST H4X 1K1**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-29**
Nom :	**FILION, FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 CH BROUGHTON MONTREAL-OUEST**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.85 m**
Superficie :	**544.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**215.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**359 600 $**
Valeur du bâtiment :	**368 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**727 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**699 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290799**
Numéro matricule :	**9334-26-0432-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03409900**

2. Propriétaire

Nom :	**MACEACHEN, IAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-03**
Nom :	**MURPHY, MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 AV PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.83 m**
Superficie :	**215.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**170.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**148 500 $**
Valeur du bâtiment :	**442 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**590 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**590 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290748**

Numéro matricule : **9334-26-0481-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03400800**

2. Propriétaire

Nom : **GRAY, HEATHER MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **83 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**

Date d'inscription au rôle : **2015-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **206.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **415 400 $**

Valeur du bâtiment : **528 400 $**

Valeur de l'immeuble : **943 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **955 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **943 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Milner**
Numéro de lot :	**1290804**
Numéro matricule :	**9334-26-0511-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F02700800**

2. Propriétaire

Nom :	**STAFFORD, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 MILNER MONTREAL-OUEST H4X 1J4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.20 m**
Superficie :	**418.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1891 (estimé)**
Aire d'étages :	**176.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**304 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**535 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290800**

Numéro matricule : **9334-26-1227-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03410000**

2. Propriétaire

Nom : **MCLAUGHLIN, BARRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **76 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T5**

Date d'inscription au rôle : **1994-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **223.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **167.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **153 900 $**

Valeur du bâtiment : **461 100 $**

Valeur de l'immeuble : **615 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **615 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290746**
Numéro matricule :	**9334-26-1675-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03400700**

2. Propriétaire

Nom :	**PAINTER, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-29**
Nom :	**HOOK, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**154.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 900 $**
Valeur du bâtiment :	**330 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**561 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**561 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290801**

Numéro matricule : **9334-26-2023-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03410100**

2. Propriétaire

Nom : **DJOKOVIC, SLOBODANKA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **74 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**

Date d'inscription au rôle : **2008-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.97 m**
Superficie :	**218.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**159.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**150 800 $**
Valeur du bâtiment :	**400 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**551 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290747**

Numéro matricule : **9334-26-2470-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03400600**

2. Propriétaire

Nom : **ORTMANIS, KRISTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **77 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T4**

Date d'inscription au rôle : **1991-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1922**

Aire d'étages : **194.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 900 $**

Valeur du bâtiment : **482 200 $**

Valeur de l'immeuble : **713 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **713 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **713 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290802**
Numéro matricule :	**9334-26-2719-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03410200**

2. Propriétaire

Nom :	**LE BEUX, SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-16**
Nom :	**ELLBOGEN, ELIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.97 m**
Superficie :	**218.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**146.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**150 800 $**
Valeur du bâtiment :	**383 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**534 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**534 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**534 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290744**
Numéro matricule :	**9334-26-3266-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03400500**

2. Propriétaire

Nom :	**NUNNELLEY, BRYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-30**
Nom :	**ALCORN, LAUREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**159.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 900 $**
Valeur du bâtiment :	**306 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**537 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290745**
Numéro matricule :	**9334-26-4061-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03400400**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCIA, FAVIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-08**
Nom :	**POULIN, KATHERINE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**159.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 900 $**
Valeur du bâtiment :	**388 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**619 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**619 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290803**
Numéro matricule :	**9334-26-4118-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03410300**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLS, COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SZPETMAN-WILLS, JOANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 FLETCHER AV KUMALO, BULAWAYO, ZIMBABWEE**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.97 m**
Superficie :	**360.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**153.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**248 700 $**
Valeur du bâtiment :	**317 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**565 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291371**
Numéro matricule :	**9334-26-4199-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05109100**

2. Propriétaire

Nom :	**KNITTER, WILLIAM C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-01**
Nom :	**STEFANIK, ROSALIND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**227.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**436 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**725 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**725 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 Avenue Percival**

Numéro de lot : **1290742**

Numéro matricule : **9334-26-4857-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F03400300**

2. Propriétaire

Nom : **RUCKENSTEIN, STANLEY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **71 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T4**

Date d'inscription au rôle : **1994-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.14 m**

Superficie : **334.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **156.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 900 $**

Valeur du bâtiment : **364 500 $**

Valeur de l'immeuble : **595 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **595 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291370**

Numéro matricule : **9334-26-5491-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05109200**

2. Propriétaire

Nom : **VOYER, DOMINIQUE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **70 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V7**

Date d'inscription au rôle : **2012-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **224.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **511 500 $**

Valeur de l'immeuble : **800 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Avenue Percival**
Numéro de lot :	**1290743**
Numéro matricule :	**9334-26-5753-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F03400200**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTINI, DOMENIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-23**
Nom :	**ANGELINI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**334.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**152.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 900 $**
Valeur du bâtiment :	**453 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**684 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**684 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291369**
Numéro matricule :	**9334-26-6485-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05109300**

2. Propriétaire

Nom :	**THALER, SAM JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-09-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.45 m**
Superficie :	**259.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**174.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**178 800 $**
Valeur du bâtiment :	**330 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**509 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Milner, LOT**
Numéro de lot :	**1290739**
Numéro matricule :	**9334-26-7244-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F02700450**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**973.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**671 800 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**671 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**608 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **671 800 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**671 800 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**671 800 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291367**
Numéro matricule :	**9334-26-7479-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05109400**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGER, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-01**
Nom :	**MOHNHAUPT, CORINNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 WOLSELEY NORD MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.87 m**
Superficie :	**298.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**167.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**205 700 $**
Valeur du bâtiment :	**323 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**528 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**528 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291368**
Numéro matricule :	**9334-26-8375-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05109500**

2. Propriétaire

Nom :	**BRZEZINSKI, ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**TEKKER-BRZEZINSKI, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.16 m**
Superficie :	**279.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**184.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**192 700 $**
Valeur du bâtiment :	**385 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291365**
Numéro matricule :	**9334-26-9070-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05109600**

2. Propriétaire

Nom :	**SWIM, TRACIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.10 m**
Superficie :	**167.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**176.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 400 $**
Valeur du bâtiment :	**331 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**446 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Milner**
Numéro de lot :	**1291366**
Numéro matricule :	**9334-26-9668-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F02700300**

2. Propriétaire

Nom :	**MASON, SCOTT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE MILNER MONTREAL-OUEST H4X 1J3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-29**
Nom :	**FREEDMAN, BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE MILNER Montréal-Ouest H4X 1J3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**250.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**246.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 400 $**
Valeur du bâtiment :	**455 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**593 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291260**
Numéro matricule :	**9334-27-0021-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05108800**

2. Propriétaire

Nom :	**FISETTE-CAZA, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-16**
Nom :	**OETTEL, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 WOLSELEY NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**233.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**334 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**622 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**622 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291352**
Numéro matricule :	**9334-27-0768-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05101300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS, GEORGININE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-10**
Nom :	**ETIENNE, STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**421.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**186.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**290 900 $**
Valeur du bâtiment :	**482 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**773 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**773 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **773 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291256**

Numéro matricule : **9334-27-0799-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04408700**

2. Propriétaire

Nom : **OLIGNY, LUC LAURIER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **108 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X9**

Date d'inscription au rôle : **1995-03-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.14 m**

Superficie : **414.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **236.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **285 700 $**

Valeur du bâtiment : **468 500 $**

Valeur de l'immeuble : **754 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **754 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **754 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291259**
Numéro matricule :	**9334-27-1314-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05108900**

2. Propriétaire

Nom :	**MORANTZ, IAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-09**
Nom :	**WEITZNER, RANDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**189.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**590 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**878 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**878 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **878 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1291266**
Numéro matricule :	**9334-27-1685-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01700600**

2. Propriétaire

Nom :	**DAOUD, ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-25**
Nom :	**LANCTOT, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.85 m**
Superficie :	**211.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**153.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**146 200 $**
Valeur du bâtiment :	**371 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**518 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**518 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **518 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291267**
Numéro matricule :	**9334-27-2397-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04408800**

2. Propriétaire

Nom :	**TÉTRAULT, ROSE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**102 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Nom :	**LANGLOIS, MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**102 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.58 m**
Superficie :	**238.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**177.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**164 400 $**
Valeur du bâtiment :	**425 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**590 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291372**

Numéro matricule : **9334-27-2706-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05109000**

2. Propriétaire

Nom : **FOXFORD, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **80 AVENUE WOLSLEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V7**

Date d'inscription au rôle : **2004-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **218.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **479 300 $**

Valeur de l'immeuble : **767 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **767 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **767 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1291353**
Numéro matricule :	**9334-27-3353-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702800**

2. Propriétaire

Nom :	**FARRELL, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-29**
Nom :	**ANGELI, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**235.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**630 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**918 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**918 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **918 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1291263**
Numéro matricule :	**9334-27-4570-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F01702900**

2. Propriétaire

Nom :	**GANTEN, JUDEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**234.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**196.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**396 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**558 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**558 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291354**
Numéro matricule :	**9334-27-4745-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05101100**

2. Propriétaire

Nom :	**HANDYSIDES, KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-23**
Nom :	**SULITEANU, EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 WOLSELEY AVENUE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**239.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**553 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**842 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**842 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **842 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291264**
Numéro matricule :	**9334-27-5182-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04409000**

2. Propriétaire

Nom :	**GENTILE, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-15**
Nom :	**CAU, ELEONORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**267.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**204.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**184 600 $**
Valeur du bâtiment :	**459 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**644 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**644 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**644 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291355**

Numéro matricule : **9334-27-6138-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05101000**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAS, PIERRE LUC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **73 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V6**

Date d'inscription au rôle : **1991-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1912**

Aire d'étages : **246.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **400 700 $**

Valeur de l'immeuble : **689 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **689 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **689 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291265**
Numéro matricule :	**9334-27-6267-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04409100**

2. Propriétaire

Nom :	**O CONNOR-MC GRAW, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MC GRAW, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**334.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**202.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 800 $**
Valeur du bâtiment :	**383 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**614 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**614 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**614 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291356**
Numéro matricule :	**9334-27-7231-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05100900**

2. Propriétaire

Nom :	**MOUNT, SCARLETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.52 m**
Superficie :	**288.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**168.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**199 100 $**
Valeur du bâtiment :	**341 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**540 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291331**
Numéro matricule :	**9334-27-7759-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04409200**

2. Propriétaire

Nom :	**WROBEL, LESZEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-19**
Nom :	**MARTYNOWA, NATALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.16 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**224.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**411 100 $**
Valeur du bâtiment :	**311 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**722 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**722 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**722 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291357**
Numéro matricule :	**9334-27-8125-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05100800**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBINSON, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-18**
Nom :	**JEBSON, GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 AV WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.52 m**
Superficie :	**288.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**172.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**199 100 $**
Valeur du bâtiment :	**323 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**522 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291358**
Numéro matricule :	**9334-27-9120-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05100700**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-28**
Nom :	**GAGNON, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 WOLSELEY N MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.11 m**
Superficie :	**359.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**208.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**248 100 $**
Valeur du bâtiment :	**416 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**664 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**664 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **664 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291329**
Numéro matricule :	**9334-27-9251-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04409300**

2. Propriétaire

Nom :	**SHINK, ROBERT EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MAC LEOD-SHINK, DIANE CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.60 m**
Superficie :	**271.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**179.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**187 500 $**
Valeur du bâtiment :	**395 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**583 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**583 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291330**

Numéro matricule : **9334-27-9946-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04409400**

2. Propriétaire

Nom : **HEARD, LYNN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **66 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.30 m**

Superficie : **255.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **186.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **176 000 $**

Valeur du bâtiment : **445 500 $**

Valeur de l'immeuble : **621 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **621 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291309**
Numéro matricule :	**9334-28-0251-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401800**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGTHORSON, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-23**
Nom :	**DROLET, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**346.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**490 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**778 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**778 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **778 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291285**

Numéro matricule : **9334-28-0680-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04817000**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT, SUSAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **118 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **2007-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**126.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291310**
Numéro matricule :	**9334-28-1543-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401700**

2. Propriétaire

Nom :	**NADERI, NABIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**109 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-15**
Nom :	**LORD, JULIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**109 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**175.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**287 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 - 116 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291283**
Numéro matricule :	**9334-28-1675-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04817100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**237 600 $**
Valeur du bâtiment :	**96 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **334 500 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**237 600 $**
Bâtiment non imposable	**96 900 $**
Immeuble non imposable	**334 500 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291281**

Numéro matricule : **9334-28-2669-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04817200**

2. Propriétaire

Nom : **ROYCE, CAROL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **112 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **156.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **118 800 $**

Valeur du bâtiment : **188 100 $**

Valeur de l'immeuble : **306 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **107 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291311**

Numéro matricule : **9334-28-2835-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04401600**

2. Propriétaire

Nom : **DROUIN, SUZANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **107 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X8**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **233.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **352 100 $**

Valeur de l'immeuble : **640 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **640 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291282**

Numéro matricule : **9334-28-3266-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04817300**

2. Propriétaire

Nom : **HEROUX, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **110 AVENUE WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **2004-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**147.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**246 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**406 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291252**
Numéro matricule :	**9334-28-3924-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401500**

2. Propriétaire

Nom :	**BRASSARD, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-12**
Nom :	**POITRAS, NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AV STRATHEARN MONTREAL-OUEST H4X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**231.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**199.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**151 400 $**
Valeur du bâtiment :	**455 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**607 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291279**
Numéro matricule :	**9334-28-3962-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04817400**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRAULT, LINDA KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-22**
Nom :	**ORTU, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 AVENUE NORD WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**216.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**135.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	**304 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**423 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291280**

Numéro matricule : **9334-28-4558-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04817500**

2. Propriétaire

Nom : **AOULED, DJAMA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **106 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z4**

Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **215.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **135.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **118 700 $**

Valeur du bâtiment : **305 900 $**

Valeur de l'immeuble : **424 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **471 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 Rue Curzon**

Numéro de lot : **1291699**

Numéro matricule : **9334-28-4637-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F01700400**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE, LINDA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **37 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H3**

Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.10 m**

Superficie : **214.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **184.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **148 200 $**

Valeur du bâtiment : **364 500 $**

Valeur de l'immeuble : **512 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 - 104 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291698**
Numéro matricule :	**9334-28-5654-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04817600**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUNI, ENRIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-11**
Nom :	**MASLOWSKA, MAGDALENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 RUE GRAVEL LASALLE H8R 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**257.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**222 300 $**
Valeur du bâtiment :	**485 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**708 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291312**
Numéro matricule :	**9334-28-6813-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401400**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-17**
Nom :	**LOUGHRAN, ROSE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 AV STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1904**
Aire d'étages :	**157.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**240 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**528 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292003**
Numéro matricule :	**9334-28-7694-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04801700**

2. Propriétaire

Nom :	**BANQUE OF MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**129 RUE SAINT-JACQUES Montréal H2Y 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**222.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**549 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**779 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**735 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**779 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291313**

Numéro matricule : **9334-28-7907-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04401300**

2. Propriétaire

Nom : **BRASS, W D**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **77 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1954**

Aire d'étages : **130.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **216 300 $**

Valeur du bâtiment : **334 900 $**

Valeur de l'immeuble : **551 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **551 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 - 98 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291278**

Numéro matricule : **9334-28-8435-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04817700**

2. Propriétaire

Nom : **FELDMULLER, FRANCOIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **34 RUE CURZON, Suite 1 Montréal-Ouest H4X 1H2**

Date d'inscription au rôle : **1997-02-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**540.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**601.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**178 200 $**
Valeur du bâtiment :	**519 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**697 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**617 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble : **697 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291314**
Numéro matricule :	**9334-28-9001-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401200**

2. Propriétaire

Nom :	**CLYKE, GRAEME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**HEADLEY, BETTY LOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**130.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**288 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**504 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **504 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292013**
Numéro matricule :	**9334-29-0137-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04802600**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLINI, ADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-16**
Nom :	**SENDERAK, ANTON FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**163.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**198 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292011**
Numéro matricule :	**9334-29-0734-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04802500**

2. Propriétaire

Nom :	**POWER, BASIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 AVENUE PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-24**
Nom :	**LAPORTE, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**120.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**194 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291996**

Numéro matricule : **9334-29-1660-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00312100**

2. Propriétaire

Nom : **BENCHERGUI, NAZIM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5510 AVENUE WESTBOURNE Côte-Saint-Luc H4V 2H1**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.75 m**

Superficie : **508.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **229.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **376 600 $**

Valeur du bâtiment : **385 900 $**

Valeur de l'immeuble : **762 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **811 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **762 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 - 121 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292010**
Numéro matricule :	**9334-29-1728-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04802400**

2. Propriétaire

Nom :	**HEMBLING, SUSAN MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**244.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**395 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**584 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291997**
Numéro matricule :	**9334-29-2953-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00312200**

2. Propriétaire

Nom :	**MOGIL, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-04**
Nom :	**COOPER, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 BALLANTYNE MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.73 m**
Superficie :	**308.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**243.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**228 400 $**
Valeur du bâtiment :	**418 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**646 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 - 117 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292009**
Numéro matricule :	**9334-29-3020-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04802300**

2. Propriétaire

Nom :	**OSTIGUY, LISA-LIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-30**
Nom :	**HOPP, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 ST-JEAN CHATEAUGUAY J6J 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**240.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**243 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**442 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291998**

Numéro matricule : **9334-29-3847-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00312300**

2. Propriétaire

Nom : **MCGRAW, DESIREE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **118 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C1**

Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **236.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 900 $**

Valeur du bâtiment : **384 600 $**

Valeur de l'immeuble : **611 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **650 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**113 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292008**
Numéro matricule :	**9334-29-4015-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04802200**

2. Propriétaire

Nom :	**MCRAE, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**113 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-30**
Nom :	**PERRIER, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**113 WESTMINSTER NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**173.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**360 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**528 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291951**

Numéro matricule : **9334-29-4193-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00302100**

2. Propriétaire

Nom : **MAJDELL, HEIDI ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **125 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**

Date d'inscription au rôle : **2009-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **192.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **432 100 $**

Valeur de l'immeuble : **734 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **781 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **734 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292006**

Numéro matricule : **9334-29-4711-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04802100**

2. Propriétaire

Nom : **MOREL, YVAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **4224 AVENUE GIROUARD MONTREAL H4A 3C9**

Date d'inscription au rôle : **2005-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**138.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**208 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**323 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**359 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291999**

Numéro matricule : **9334-29-5040-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00312400**

2. Propriétaire

Nom : **GOWDEY, ALAN NOËL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **116 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**

Date d'inscription au rôle : **2012-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1890 (estimé)**

Aire d'étages : **179.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **276 900 $**

Valeur de l'immeuble : **579 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **616 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292007**

Numéro matricule : **9334-29-5307-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04802000**

2. Propriétaire

Nom : **SHANAHAN, SHEILAMARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **109 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**

Date d'inscription au rôle : **1988-03-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.62 m**

Superficie : **209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1917**

Aire d'étages : **138.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **115 000 $**

Valeur du bâtiment : **207 500 $**

Valeur de l'immeuble : **322 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291952**
Numéro matricule :	**9334-29-5485-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00302000**

2. Propriétaire

Nom :	**AUDET, JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-22**
Nom :	**SEGUIN, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**185.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**414 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**717 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**763 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **717 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292004**
Numéro matricule :	**9334-29-6004-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04801900**

2. Propriétaire

Nom :	**AGUIAR, JOAO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-17**
Nom :	**CARDOSO, NELSIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**141.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**281 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**396 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **396 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292000**
Numéro matricule :	**9334-29-6433-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00312500**

2. Propriétaire

Nom :	**DERSTENFELD, JAY COLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**1987-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**220.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**497 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**799 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**826 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292005**
Numéro matricule :	**9334-29-6700-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04801800**

2. Propriétaire

Nom :	**METTLER WARNER, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-18**
Nom :	**PINIACH, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**141.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**329 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**444 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291953**
Numéro matricule :	**9334-29-6778-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301900**

2. Propriétaire

Nom :	**PENNEFATHER, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**117 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-11**
Nom :	**SMALL, LAUREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**117 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**211.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**437 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**740 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**787 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292001**
Numéro matricule :	**9334-29-7725-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00312600**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDERSON-MACKEY, NANCY J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MACKEY, MICHAEL C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**167.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**251 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**589 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291954**
Numéro matricule :	**9334-29-8369-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301800**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDONZA, GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-27**
Nom :	**RATH, DANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 BALLANTYNE AVENUE NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**555.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**237.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**411 400 $**
Valeur du bâtiment :	**516 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**928 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**987 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **928 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291868, 1292538**
Numéro matricule :	**9334-29-8698-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00812500**

2. Propriétaire

Nom :	**WETTRE, HALVDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-01**
Nom :	**MAHEU, SUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1908**
Aire d'étages :	**173.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**324 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**587 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Curzon**
Numéro de lot :	**1292002**
Numéro matricule :	**9334-29-9018-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F01700200**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, ADRIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE CURZON Montréal-Ouest H4X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**253.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**420 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**723 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**769 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**723 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291869**
Numéro matricule :	**9334-29-9693-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00812600**

2. Propriétaire

Nom :	**TURNER, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-17**
Nom :	**HINE, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1908**
Aire d'étages :	**164.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**323 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**585 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**550 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Rue Milton, ARRIERE DE**

Numéro de lot : **1290687, 1290688**

Numéro matricule : **9334-32-7884-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Service de construction de routes, de rues et de ponts,de trottoirs et de pistes (entrepreneur général)**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F02800410**

2. Propriétaire

Nom : **ENVIRONNEMENT ROUTIER NRJ INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **23 AVENUE MILTON Lachine H8R 1K6**

Date d'inscription au rôle : **2010-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**184.79 m**
Superficie :	**8 623.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**1 456.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**551 900 $**
Valeur du bâtiment :	**765 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 317 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**987 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 317 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290734**
Numéro matricule :	**9334-33-0552-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805000**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPBELL, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**96 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-08**
Nom :	**HOBDAY, TINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**96 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**1 120.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**335.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**406 700 $**
Valeur du bâtiment :	**594 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 001 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**962 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 001 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290731**
Numéro matricule :	**9334-33-3352-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805100**

2. Propriétaire

Nom :	**WARDROPE, MARY JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.10 m**
Superficie :	**2 333.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1815 (estimé)**
Aire d'étages :	**287.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**616 100 $**
Valeur du bâtiment :	**222 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**838 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**806 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **838 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290732**
Numéro matricule :	**9334-33-6151-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805200**

2. Propriétaire

Nom :	**PELOQUIN, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**106 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**1 120.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**118.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**406 700 $**
Valeur du bâtiment :	**105 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290729**
Numéro matricule :	**9334-33-8051-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805300**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMANATHAN, ARVIND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-08**
Nom :	**AKL, TAGRID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**1 213.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**263.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**440 500 $**
Valeur du bâtiment :	**275 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**716 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **716 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290730**
Numéro matricule :	**9334-33-9850-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805400**

2. Propriétaire

Nom :	**MANNARD, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-12**
Nom :	**CRAWFORD, LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE EASTON MONTRÉAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**933.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1869 (estimé)**
Aire d'étages :	**323.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**338 900 $**
Valeur du bâtiment :	**223 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Easton, LOT**
Numéro de lot :	**1291234**
Numéro matricule :	**9334-33-9999-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01801125**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.28 m**
Superficie :	**411.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **108 600 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**108 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**108 600 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291224**
Numéro matricule :	**9334-34-0740-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02202400**

2. Propriétaire

Nom :	**SAUNDERS, RAYMOND W**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**155.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**306 600 $**
Valeur du bâtiment :	**223 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291109**

Numéro matricule : **9334-34-0809-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01801725**

2. Propriétaire

Nom : **JAST, STEVEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **95 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L3**

Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.25 m**

Superficie : **435.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1939**

Aire d'étages : **142.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **287 400 $**

Valeur du bâtiment : **301 800 $**

Valeur de l'immeuble : **589 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **566 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1290380**

Numéro matricule : **9334-34-1896-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02201100**

2. Propriétaire

Nom : **PAGEAU-SHATSKY, CECILE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **15 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P6**

Date d'inscription au rôle : **1993-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.20 m**

Superficie : **611.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **162.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **323 000 $**

Valeur du bâtiment : **276 000 $**

Valeur de l'immeuble : **599 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **576 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1290722**

Numéro matricule : **9334-34-2005-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01801600**

2. Propriétaire

Nom : **LOVE, WILLIAM RICHARD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **99 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.95 m**

Superficie : **325.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **89.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **214 500 $**

Valeur du bâtiment : **267 300 $**

Valeur de l'immeuble : **481 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **481 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291223**
Numéro matricule :	**9334-34-2033-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02202500**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-01**
Nom :	**BURELLE, LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AV FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**190.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**306 600 $**
Valeur du bâtiment :	**444 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**750 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**721 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **750 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1290721**

Numéro matricule : **9334-34-2689-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02201000**

2. Propriétaire

Nom : **KUPERHAUSE, KARIM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **17 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.66 m**

Superficie : **390.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **161.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **206 100 $**

Valeur du bâtiment : **401 800 $**

Valeur de l'immeuble : **607 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **584 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1291222**

Numéro matricule : **9334-34-3326-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02202600**

2. Propriétaire

Nom : **CHOLEWICKI, HENRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **28 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **154.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **306 600 $**

Valeur du bâtiment : **323 200 $**

Valeur de l'immeuble : **629 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **605 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290715**
Numéro matricule :	**9334-34-3485-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200900**

2. Propriétaire

Nom :	**WARD, ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-01**
Nom :	**CANTIN, MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.66 m**
Superficie :	**390.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**179.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**206 100 $**
Valeur du bâtiment :	**451 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**658 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**632 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290723**
Numéro matricule :	**9334-34-4113-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02202700**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMONTAGNE, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-12**
Nom :	**LEFEBVRE, FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.79 m**
Superficie :	**417.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**192.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**275 700 $**
Valeur du bâtiment :	**306 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290716**
Numéro matricule :	**9334-34-4280-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200800**

2. Propriétaire

Nom :	**MCSHEFFREY, SHANNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**
Nom :	**REITER, ERIC HERMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 FENWICK MONTREAL H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.66 m**
Superficie :	**390.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**167.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**206 100 $**
Valeur du bâtiment :	**406 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**612 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**588 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**612 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290724**
Numéro matricule :	**9334-34-4908-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02202800**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANK, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-04**
Nom :	**BORETSKY, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.32 m**
Superficie :	**365.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**180.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**241 000 $**
Valeur du bâtiment :	**322 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**541 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 Avenue Fenwick**

Numéro de lot : **1290717**

Numéro matricule : **9334-34-4976-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F02200700**

2. Propriétaire

Nom : **MANSEAU, MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **23 AVENUE FENWICK MONTRÉAL-OUEST H4X 1P6**

Date d'inscription au rôle : **1992-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.66 m**

Superficie : **390.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1928**

Aire d'étages : **163.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **206 100 $**

Valeur du bâtiment : **327 100 $**

Valeur de l'immeuble : **533 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290718**
Numéro matricule :	**9334-34-5772-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200600**

2. Propriétaire

Nom :	**VIOLINI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-01**
Nom :	**HEISLER, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.66 m**
Superficie :	**390.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**157.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**206 100 $**
Valeur du bâtiment :	**289 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**495 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**495 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290725**
Numéro matricule :	**9334-34-6008-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02202900**

2. Propriétaire

Nom :	**RONALD, M GOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.37 m**
Superficie :	**382.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**202.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**252 200 $**
Valeur du bâtiment :	**346 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**599 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290713**
Numéro matricule :	**9334-34-7068-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200500**

2. Propriétaire

Nom :	**CYRIL, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-15**
Nom :	**VAN HOVE, CHARLOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**685.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**108.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**361 800 $**
Valeur du bâtiment :	**117 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**479 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**461 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291110**
Numéro matricule :	**9334-34-7406-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01801200**

2. Propriétaire

Nom :	**WENHAM, DEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-21**
Nom :	**MEDEIROS, ANTONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.05 m**
Superficie :	**456.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1906**
Aire d'étages :	**225.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**301 400 $**
Valeur du bâtiment :	**385 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**660 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290714**
Numéro matricule :	**9334-34-8461-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200400**

2. Propriétaire

Nom :	**CATTELAN, CARLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-03**
Nom :	**KUEPPER, SABINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 FENWICK MONTREAL-OUEST H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**685.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**205.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**361 800 $**
Valeur du bâtiment :	**372 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**734 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**706 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **734 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1290694**
Numéro matricule :	**9334-35-1224-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01002000**

2. Propriétaire

Nom :	**MULLALY, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-06**
Nom :	**SENECAL, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 CHEMIN BROUGHTON Montréal-Ouest H4X 1K1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.31 m**
Superficie :	**592.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**193.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**371 700 $**
Valeur du bâtiment :	**158 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290695**

Numéro matricule : **9334-35-2442-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01201400**

2. Propriétaire

Nom : **LAI, BEVERLY CHANTALE MAY GWYNNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **4 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V1**

Date d'inscription au rôle : **2003-11-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.92 m**

Superficie : **938.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1956**

Aire d'étages : **232.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **464 300 $**

Valeur du bâtiment : **165 200 $**

Valeur de l'immeuble : **629 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **605 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290696**

Numéro matricule : **9334-35-4733-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01201300**

2. Propriétaire

Nom : **RENARD, DOMINIQUE-MORRIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V1**

Date d'inscription au rôle : **1987-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.31 m**

Superficie : **780.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **283.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **412 300 $**

Valeur du bâtiment : **533 100 $**

Valeur de l'immeuble : **945 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **909 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **945 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290697**
Numéro matricule :	**9334-35-6124-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01201500**

2. Propriétaire

Nom :	**TARK, INGRID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.31 m**
Superficie :	**780.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**175.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**412 300 $**
Valeur du bâtiment :	**277 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**663 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**690 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290698**
Numéro matricule :	**9334-35-7616-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01201600**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOQUETTE, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-03-01**
Nom :	**HANSEN, JOAN ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3782 DRAPER MONTREAL H4A 2P1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.31 m**
Superficie :	**780.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**183.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**412 300 $**
Valeur du bâtiment :	**320 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**733 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**705 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **733 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290692**

Numéro matricule : **9334-35-8474-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01201100**

2. Propriétaire

Nom : **MACFARLANE, SERENA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **7 AVENUE CAMPBELL MONTRÉAL-OUEST H4X 1V2**

Date d'inscription au rôle : **2003-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.42 m**

Superficie : **842.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1955**

Aire d'étages : **194.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **417 100 $**

Valeur du bâtiment : **358 600 $**

Valeur de l'immeuble : **775 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **745 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **775 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290699**

Numéro matricule : **9334-35-9107-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01201700**

2. Propriétaire

Nom : **WILSON, EDWARD A**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2928 YONGE STREET, Suite 221 TORONTO, Ontario M4N 2K1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **685.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **179.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **361 800 $**

Valeur du bâtiment : **268 000 $**

Valeur de l'immeuble : **629 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **605 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291361**
Numéro matricule :	**9334-36-3098-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05100400**

2. Propriétaire

Nom :	**FLETCHER, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**
Nom :	**PAGE, SONYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 WOLSELEY NORTH MONTREAL-OUEST H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.16 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**178.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**192 300 $**
Valeur du bâtiment :	**356 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**548 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291362**

Numéro matricule : **9334-36-3794-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05100300**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDET, NICOLAS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **51 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V6**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-15**

Nom : **ALVES DA SILVA, PRISCILLA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **51 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V6**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.01 m**

Superficie : **192.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1914**

Aire d'étages : **145.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **132 700 $**

Valeur du bâtiment : **297 300 $**

Valeur de l'immeuble : **430 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291363**

Numéro matricule : **9334-36-4390-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05100200**

2. Propriétaire

Nom : **ERRATT, WAYNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **49 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V6**

Date d'inscription au rôle : **1986-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7.01 m**

Superficie : **192.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1914**

Aire d'étages : **145.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **132 700 $**

Valeur du bâtiment : **291 500 $**

Valeur de l'immeuble : **424 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 - 48A Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **4104585, 4104586**

Numéro matricule : **9334-36-5255-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F05109810**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DANIEL DURAND INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **48 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1V5**

Date d'inscription au rôle : **2002-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.45 m**

Superficie : **2 947.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **1 478.80 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements : **4**

Nombre de locaux non résidentiels : **4**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **583 600 $**

Valeur du bâtiment : **356 600 $**

Valeur de l'immeuble : **940 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **832 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble : **940 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Milner**
Numéro de lot :	**1291364**
Numéro matricule :	**9334-36-5391-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F02700200**

2. Propriétaire

Nom :	**DEVINE, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 MILNER MONTREAL-OUEST H4X 1J2**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-03**
Nom :	**GILL, AYNSLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 MILNER MONTREAL-OUEST H4X 1J2**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.97 m**
Superficie :	**283.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**199.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**156 700 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**520 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**520 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291315**
Numéro matricule :	**9334-37-0095-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401100**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVALTI, MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MOFFA-RIVALTI, ANGELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 STRATHEARN AV MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**179.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**449 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**665 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**665 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Avenue Wolseley Nord**
Numéro de lot :	**1291359**
Numéro matricule :	**9334-37-0611-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F05100600**

2. Propriétaire

Nom :	**RAVARY, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-28**
Nom :	**PILON, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 AVENUE WOLSELEY Nord Montréal-Ouest H4X 1V6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.74 m**
Superficie :	**596.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**199.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**329 000 $**
Valeur du bâtiment :	**320 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**649 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**649 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291328**
Numéro matricule :	**9334-37-0842-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04409500**

2. Propriétaire

Nom :	**COWAN, GLENN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-25**
Nom :	**LIBOIRON-LADOUCEUR, ODILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.30 m**
Superficie :	**255.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**187.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**176 000 $**
Valeur du bâtiment :	**334 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**510 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**510 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291316**
Numéro matricule :	**9334-37-1090-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04401000**

2. Propriétaire

Nom :	**QIN, WEIWEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-28**
Nom :	**CHAO, XIN YUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**313.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**130.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**261 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**477 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**477 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291327**

Numéro matricule : **9334-37-1637-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04409600**

2. Propriétaire

Nom : **MCDADE, GEOFFREY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **62 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**

Date d'inscription au rôle : **1989-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9.60 m**

Superficie : **263.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **177.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **181 700 $**

Valeur du bâtiment : **361 700 $**

Valeur de l'immeuble : **543 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291317**
Numéro matricule :	**9334-37-1984-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04400900**

2. Propriétaire

Nom :	**VRENTAS, VASILIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-12**
Nom :	**POLOMENO, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**292.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**173.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	**364 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 Avenue Wolseley Nord**

Numéro de lot : **1291360**

Numéro matricule : **9334-37-2102-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F05100500**

2. Propriétaire

Nom : **DRABEK, IRENA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **55 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**

Date d'inscription au rôle : **2000-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.16 m**

Superficie : **278.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **218.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **192 100 $**

Valeur du bâtiment : **473 800 $**

Valeur de l'immeuble : **665 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **665 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291318**
Numéro matricule :	**9334-37-2879-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04400800**

2. Propriétaire

Nom :	**HUSEY, JEFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-15**
Nom :	**LEGER, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.51 m**
Superficie :	**288.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1914**
Aire d'étages :	**176.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**198 900 $**
Valeur du bâtiment :	**378 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**577 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291254, 1292540**

Numéro matricule : **9334-37-3327-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04409700**

2. Propriétaire

Nom : **REID, CLIFFORD ARTHUR NORMAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **60 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**836.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**332.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**432 700 $**
Valeur du bâtiment :	**713 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 146 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 146 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 146 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291319**
Numéro matricule :	**9334-37-3975-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04400700**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE, SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-19**
Nom :	**MAYERS, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 STRATHEARN N MONTREAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.60 m**
Superficie :	**263.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**182.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 700 $**
Valeur du bâtiment :	**407 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**589 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**589 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Strathearn Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1291320**
Numéro matricule :	**9334-37-4371-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04400600**

2. Propriétaire

Nom :	**TASSE, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4850 AVENUE MARIETTE MONTREAL H4V 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**
Nom :	**ONESI, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**2.44 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**66.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**11 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**11 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291321**
Numéro matricule :	**9334-37-5067-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04400500**

2. Propriétaire

Nom :	**MCLAUGHLIN, ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**351.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**211.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**218 100 $**
Valeur du bâtiment :	**281 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**500 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**500 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291275**
Numéro matricule :	**9334-37-5098-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818100**

2. Propriétaire

Nom :	**TASSE, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4850 AVENUE MARIETTE MONTREAL H4V 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**
Nom :	**ONESI, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.11 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**371.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**122 600 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**122 600 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**122 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 - 60A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291273**
Numéro matricule :	**9334-37-6192-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818200**

2. Propriétaire

Nom :	**TASSE, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4850 AVENUE MARIETTE MONTREAL H4V 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**
Nom :	**ONESI, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1903**
Aire d'étages :	**369.10 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	**300 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**392 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 - 55 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291322**

Numéro matricule : **9334-37-6361-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04400400**

2. Propriétaire

Nom : **COUSINEAU, ARLETTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **53 AVENUE STRATHEARN Nord MONTREAL-OUEST H4X 1X6**

Date d'inscription au rôle : **2015-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1945**

Aire d'étages : **342.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **473 300 $**

Valeur de l'immeuble : **761 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **674 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **761 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Strathearn Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1291326**
Numéro matricule :	**9334-37-6608-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04409800**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**1 059.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**548 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **548 400 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**548 400 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**548 400 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Strathearn Nord, LOT**

Numéro de lot : **1291323**

Numéro matricule : **9334-37-7056-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04400300**

2. Propriétaire

Nom : **9168-3706 QUEBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5204 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-ANTOINE MONTRÉAL H4A 1P3**

Date d'inscription au rôle : **2006-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **3.05 m**

Superficie : **83.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **14 400 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **14 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Strathearn Nord, LOT**

Numéro de lot : **1291324**

Numéro matricule : **9334-37-7753-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04400210**

2. Propriétaire

Nom : **LEI, MIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **431 AVENUE WOLSELEY Nord MONTREAL-OUEST H4X 1W4**

Date d'inscription au rôle : **2010-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.19 m**

Superficie : **334.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 800 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **230 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 - 54 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291271**
Numéro matricule :	**9334-37-7783-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818300**

2. Propriétaire

Nom :	**9168-3706 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5204 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-ANTOINE MONTRÉAL H4A 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**518.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**1 108.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**9**
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**171 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 025 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 196 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 059 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7, Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 196 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 - 47 Avenue Strathearn Nord**
Numéro de lot :	**1291325**
Numéro matricule :	**9334-37-8946-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**920**
Dossier n° :	**15-F04400200**

2. Propriétaire

Nom :	**LAWLOR, JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 AVENUE STRATHEARN Nord Montréal-Ouest H4X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-15**
Nom :	**LAWLOR, DANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2297 AVENUE BEACONSFIELD Montréal H4A 2G9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-15**
Nom :	**PHILLIPSON, SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2297 AVENUE BEACONSFIELD Montréal H4A 2G9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**231.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**342 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**631 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**558 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 - 44 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291272**
Numéro matricule :	**9334-37-9076-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818400**

2. Propriétaire

Nom :	**BUDNING, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**196 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**345.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**273.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**114 000 $**
Valeur du bâtiment :	**294 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**408 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1291277**
Numéro matricule :	**9334-38-0623-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04817800**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.29 m**
Superficie :	**976.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**322 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **322 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**322 200 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**322 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291786**
Numéro matricule :	**9334-38-2786-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00312800**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTREAL WEST UNITED CHURCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**88 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**51.43 m**
Superficie :	**2 362.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**1 398 400 $**
Valeur du bâtiment :	**645 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 044 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 958 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 044 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 398 400 $**
Bâtiment non imposable	**645 800 $**
Immeuble non imposable	**2 044 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 - 72 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291276**
Numéro matricule :	**9334-38-3110-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04817900**

2. Propriétaire

Nom :	**3457982 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**68 AVENUE WESTMINSTER MONTREAL-OUEST H4X 1Z2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**518.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**444.80 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**171 100 $**
Valeur du bâtiment :	**426 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**529 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble :	**598 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291821**
Numéro matricule :	**9334-38-3660-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04801500**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDONALD, SUSAN M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**194.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**297 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble :	**435 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291274**
Numéro matricule :	**9334-38-4104-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818000**

2. Propriétaire

Nom :	**TASSE, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4850 AVENUE MARIETTE MONTREAL H4V 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**
Nom :	**ONESI, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.40 m**
Superficie :	**185.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**129.00 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**61 300 $**
Valeur du bâtiment :	**89 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**150 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 - 71 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291820**
Numéro matricule :	**9334-38-5053-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04801300**

2. Propriétaire

Nom :	**159212 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**71 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1987-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**286.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**282 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**396 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 - 67A Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291819**

Numéro matricule : **9334-38-6245-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04801200**

2. Propriétaire

Nom : **159212 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **71 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y8**

Date d'inscription au rôle : **1987-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1890 (estimé)**

Aire d'étages : **538.10 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : **4**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **138 000 $**

Valeur du bâtiment : **477 400 $**

Valeur de l'immeuble : **615 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **580 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291787**

Numéro matricule : **9334-38-6376-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00313000**

2. Propriétaire

Nom : **KAUFMANN, MONICA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **68 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B8**

Date d'inscription au rôle : **2000-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.59 m**

Superficie : **439.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1941**

Aire d'étages : **170.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **325 100 $**

Valeur du bâtiment : **329 100 $**

Valeur de l'immeuble : **654 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **696 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **654 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291818**
Numéro matricule :	**9334-38-7538-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04801100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFEBVRE, JEAN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**826 ROSENBERRY SUTTON J0E 2K0**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**213.10 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**232 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**370 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**349 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**370 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291788**
Numéro matricule :	**9334-38-7668-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313100**

2. Propriétaire

Nom :	**NEMEROFF, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-24**
Nom :	**DUPUIS, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**387.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**221.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**287 000 $**
Valeur du bâtiment :	**375 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**662 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**704 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **662 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291789**
Numéro matricule :	**9334-38-8861-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEUR, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-20**
Nom :	**URBAS, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**236.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**485 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**787 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**838 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **787 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 - 59 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291817**

Numéro matricule : **9334-38-8930-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04801000**

2. Propriétaire

Nom : **VASSILIOU, LAMBROS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3821 AVENUE MARCIL MONTREAL H4A 2Z5**

Date d'inscription au rôle : **2001-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**258.00 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**187 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**325 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291955**
Numéro matricule :	**9334-39-0358-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301700**

2. Propriétaire

Nom :	**LACROIX, HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**103 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-01-29**
Nom :	**PARENT, RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**103 AVENUE BALLANTYNE NORD MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.99 m**
Superficie :	**678.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**274.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**451 900 $**
Valeur du bâtiment :	**181 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**633 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**673 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291867**
Numéro matricule :	**9334-39-1482-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00812700**

2. Propriétaire

Nom :	**FRAPPIER, JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-05**
Nom :	**RICO VARGAS, SERGIO ARTURO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 BROCK N. MONTREAL-OUEST H7X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**817.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**231.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**514 200 $**
Valeur du bâtiment :	**468 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**982 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 045 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**982 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291759**

Numéro matricule : **9334-39-3938-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00301600**

2. Propriétaire

Nom : **BAKTIS, POPPY ANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **83 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **1993-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.42 m**

Superficie : **547.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1906**

Aire d'étages : **306.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **405 400 $**

Valeur du bâtiment : **219 700 $**

Valeur de l'immeuble : **625 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **665 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291758**
Numéro matricule :	**9334-39-5261-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00812900**

2. Propriétaire

Nom :	**YAREMKO, JOHN F.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-03**
Nom :	**HUGHES, MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 AVENUE BROCK NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**547.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**332.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**405 400 $**
Valeur du bâtiment :	**631 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 037 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 103 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 037 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291760**
Numéro matricule :	**9334-39-5429-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENOY, DEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-29**
Nom :	**DE GUZMAN, GWENDOLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**174.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**334 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**636 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**677 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **636 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291761**

Numéro matricule : **9334-39-6722-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00301400**

2. Propriétaire

Nom : **PAPANAS, OURANIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **75 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1892 (estimé)**

Aire d'étages : **172.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **241 500 $**

Valeur de l'immeuble : **544 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **578 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291757**

Numéro matricule : **9334-39-6752-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00813000**

2. Propriétaire

Nom : **MILSTOCK, MARSHA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **80 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **1990-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1928**

Aire d'étages : **282.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **640 900 $**

Valeur de l'immeuble : **943 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 003 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **943 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291762**
Numéro matricule :	**9334-39-8014-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301300**

2. Propriétaire

Nom :	**COCKBURN, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-08**
Nom :	**GOULET, ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**312.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**578 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**880 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**936 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **880 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291756**
Numéro matricule :	**9334-39-8045-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813100**

2. Propriétaire

Nom :	**THOMAS, DAVID YARNTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BRZEZINSKI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4455 RUE SAINT-URBAIN, Suite 103 Montréal H2W 1V7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**243.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**475 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**777 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**827 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **777 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291724**
Numéro matricule :	**9334-39-8591-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801500**

2. Propriétaire

Nom :	**VIDA, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-05**
Nom :	**GRIZENKO, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**266.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**431 000 $**
Valeur du bâtiment :	**332 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**763 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**812 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **763 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291763**
Numéro matricule :	**9334-39-9306-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301200**

2. Propriétaire

Nom :	**PEACOCKE, KATHERINE MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**205.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**260 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**598 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291755**
Numéro matricule :	**9334-39-9337-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813200**

2. Propriétaire

Nom :	**KENTON, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-01-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**207.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**399 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**702 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**747 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **702 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9001 - 9015 Chemin Avon**

Numéro de lot : **1290689**

Numéro matricule : **9334-42-8673-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F02800420**

2. Propriétaire

Nom : **PLACEMENTS WEXAN, SENC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9015 CHEMIN AVON, Suite 2017 Montréal-Ouest H4X 2G8**

Date d'inscription au rôle : **2011-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **9 475.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1991**

Aire d'étages : **5 126.10 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : **14**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **758 100 $**

Valeur du bâtiment : **2 953 500 $**

Valeur de l'immeuble : **3 711 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 093 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 711 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1290727**

Numéro matricule : **9334-43-1350-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01805401**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN-ROBB, DORIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **124 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **933.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1974**

Aire d'étages : **180.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **338 900 $**

Valeur du bâtiment : **211 300 $**

Valeur de l'immeuble : **550 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **529 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290728**
Numéro matricule :	**9334-43-2850-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805500**

2. Propriétaire

Nom :	**ALESSI, FRANCESCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-04**
Nom :	**HSI MEI AU, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AV EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**933.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**208.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**338 900 $**
Valeur du bâtiment :	**248 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**587 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290726**
Numéro matricule :	**9334-43-5149-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805600**

2. Propriétaire

Nom :	**ALGAR, FRANCES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**132 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-09**
Nom :	**GIBSON, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**132 AV EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 867.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**316.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**554 600 $**
Valeur du bâtiment :	**330 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**885 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**851 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **885 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1290662**

Numéro matricule : **9334-43-8249-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01805700**

2. Propriétaire

Nom : **LAJOIE, ANTOINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **140 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**

Date d'inscription au rôle : **2010-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**

Superficie : **1 867.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **303.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **554 500 $**

Valeur du bâtiment : **547 900 $**

Valeur de l'immeuble : **1 102 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 060 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 102 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290712**
Numéro matricule :	**9334-44-0153-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200310**

2. Propriétaire

Nom :	**WALSH, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-31**
Nom :	**COX, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 027.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**347.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**474 800 $**
Valeur du bâtiment :	**701 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 175 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 130 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 175 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1291179**
Numéro matricule :	**9334-44-1842-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200220**

2. Propriétaire

Nom :	**KOCEMBA, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-16**
Nom :	**CASS, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**685.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**284.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**361 700 $**
Valeur du bâtiment :	**595 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**956 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**920 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **956 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290701**
Numéro matricule :	**9334-44-1992-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01201900**

2. Propriétaire

Nom :	**HEWARD, GEOFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-05**
Nom :	**HALE, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**822.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**196.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**434 100 $**
Valeur du bâtiment :	**362 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**796 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**765 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **796 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290702**
Numéro matricule :	**9334-44-3284-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01202000**

2. Propriétaire

Nom :	**FAITH, DEREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-05**
Nom :	**MITRA, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.13 m**
Superficie :	**545.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**214.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 000 $**
Valeur du bâtiment :	**375 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**663 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Avenue Fenwick**
Numéro de lot :	**1290709**
Numéro matricule :	**9334-44-3331-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F02200210**

2. Propriétaire

Nom :	**DORÉ, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-06**
Nom :	**EMBLEM, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 027.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**221.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**474 800 $**
Valeur du bâtiment :	**314 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**789 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**759 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **789 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290703**
Numéro matricule :	**9334-44-4378-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01202100**

2. Propriétaire

Nom :	**PAWSEY, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-16**
Nom :	**FERREIRA, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**548.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**180.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**289 400 $**
Valeur du bâtiment :	**287 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**554 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 Chemin Ainslie**

Numéro de lot : **1290710**

Numéro matricule : **9334-44-5313-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F00101100**

2. Propriétaire

Nom : **DUMBRILLE, CLIFFORD HAROLD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **65 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K7**

Date d'inscription au rôle : **2009-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**

Superficie : **929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1892 (estimé)**

Aire d'étages : **293.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **490 500 $**

Valeur du bâtiment : **453 800 $**

Valeur de l'immeuble : **944 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **908 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **944 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290704**
Numéro matricule :	**9334-44-5372-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01202200**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYON, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-18**
Nom :	**LETKO, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**548.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**120.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**289 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**495 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**495 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 Chemin Ainslie**

Numéro de lot : **1290711**

Numéro matricule : **9334-44-6333-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F00101000**

2. Propriétaire

Nom : **LEACH, JENNIFER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **63 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K7**

Date d'inscription au rôle : **2012-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.48 m**

Superficie : **441.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **212.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **291 300 $**

Valeur du bâtiment : **249 600 $**

Valeur de l'immeuble : **540 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **520 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1290705**
Numéro matricule :	**9334-44-6745-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00100900**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNHEIM, EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-24**
Nom :	**OUNIS, HAKIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.45 m**
Superficie :	**382.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1896 (estimé)**
Aire d'étages :	**184.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**252 400 $**
Valeur du bâtiment :	**232 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**484 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**465 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**484 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1290706**
Numéro matricule :	**9334-44-7255-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00100800**

2. Propriétaire

Nom :	**JURCZYSZYN, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.41 m**
Superficie :	**453.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**159.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**299 400 $**
Valeur du bâtiment :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290707**
Numéro matricule :	**9334-44-7274-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01202300**

2. Propriétaire

Nom :	**BAYLY, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**166.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**266 700 $**
Valeur du bâtiment :	**333 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**600 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290708**
Numéro matricule :	**9334-44-8865-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01202400**

2. Propriétaire

Nom :	**LONDON, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-15**
Nom :	**KUJAVSKY, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**168.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**266 700 $**
Valeur du bâtiment :	**337 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1290674**

Numéro matricule : **9334-44-9104-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01801000**

2. Propriétaire

Nom : **COURTE, LISA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **135 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L4**

Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**457.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**125.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 000 $**
Valeur du bâtiment :	**289 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**568 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1290679**
Numéro matricule :	**9334-44-9999-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00100600**

2. Propriétaire

Nom :	**ALTMAN, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-14**
Nom :	**MOSS, HEDWIGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**561.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1914**
Aire d'étages :	**253.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**370 800 $**
Valeur du bâtiment :	**334 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**705 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**678 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290693**
Numéro matricule :	**9334-45-0062-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01201000**

2. Propriétaire

Nom :	**PIQUETTE, BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-01**
Nom :	**FILOSA, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.41 m**
Superficie :	**859.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**238.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**425 500 $**
Valeur du bâtiment :	**409 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**835 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**803 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **835 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290700**

Numéro matricule : **9334-45-0400-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01201800**

2. Propriétaire

Nom : **GOYET, MARTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **22 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V1**

Date d'inscription au rôle : **2013-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **685.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1950**

Aire d'étages : **236.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **361 800 $**

Valeur du bâtiment : **457 300 $**

Valeur de l'immeuble : **819 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **787 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **819 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290690**
Numéro matricule :	**9334-45-1560-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01200900**

2. Propriétaire

Nom :	**RADCLIFFE BRANCH, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**590.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**189.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**311 600 $**
Valeur du bâtiment :	**310 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**598 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 Avenue Wolseley Sud**

Numéro de lot : **1291494**

Numéro matricule : **9334-45-1895-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F05200900**

2. Propriétaire

Nom : **HALL, JAMES DOUGLAS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V4**

Date d'inscription au rôle : **2004-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8.30 m**

Superficie : **465.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1955**

Aire d'étages : **261.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **307 200 $**

Valeur du bâtiment : **247 100 $**

Valeur de l'immeuble : **554 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290691**
Numéro matricule :	**9334-45-2755-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01200800**

2. Propriétaire

Nom :	**ADAMS, GEOFFREY R**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-27**
Nom :	**COFFIN, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 AV CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**400.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**216.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**211 600 $**
Valeur du bâtiment :	**495 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**707 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**680 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **707 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 - 6 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291493**
Numéro matricule :	**9334-45-3691-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05201000**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHESON, ANN MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-30**
Nom :	**WILKINSON, TRUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 WOLSELEY AV SOUTH MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.00 m**
Superficie :	**458.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**261.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 700 $**
Valeur du bâtiment :	**300 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290684**

Numéro matricule : **9334-45-3849-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01200700**

2. Propriétaire

Nom : **JONES-VESPA, BARBARA F**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **23 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **665.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **201.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **329 400 $**

Valeur du bâtiment : **316 400 $**

Valeur de l'immeuble : **645 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **621 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **645 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Avenue Campbell**
Numéro de lot :	**1290685**
Numéro matricule :	**9334-45-4943-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01200600**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARBONNEAU, CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 AVENUE CAMPBELL MONTRÉAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-01**
Nom :	**PROVOST, CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 AVENUE CAMPBELL MONTRÉAL-OUEST H4X 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**529.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**172.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**279 700 $**
Valeur du bâtiment :	**308 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**587 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291492**
Numéro matricule :	**9334-45-4984-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05201100**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE WOLSELEY MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-03**
Nom :	**BURNS, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 WOLSELEY SOUTH MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.50 m**
Superficie :	**441.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**152.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**291 100 $**
Valeur du bâtiment :	**225 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**517 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290686**

Numéro matricule : **9334-45-6036-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01200500**

2. Propriétaire

Nom : **PREVOST-SCHULTZ, JOSLYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **31 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.19 m**

Superficie : **527.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1950**

Aire d'étages : **172.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **278 600 $**

Valeur du bâtiment : **263 900 $**

Valeur de l'immeuble : **542 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **521 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 - 12 Avenue Wolseley Sud**

Numéro de lot : **1291491**

Numéro matricule : **9334-45-6276-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F05201200**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF, DARQUISE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **12 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V4**

Date d'inscription au rôle : **1996-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **433.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1955**

Aire d'étages : **205.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **286 100 $**

Valeur du bâtiment : **202 300 $**

Valeur de l'immeuble : **488 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290681**

Numéro matricule : **9334-45-7229-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01200400**

2. Propriétaire

Nom : **DONAHUE, STEPHEN GEOFFREY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**

Date d'inscription au rôle : **1991-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **657.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1928**

Aire d'étages : **178.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **347 200 $**

Valeur du bâtiment : **315 900 $**

Valeur de l'immeuble : **663 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **637 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 - 16 Avenue Wolseley Sud**

Numéro de lot : **1291490**

Numéro matricule : **9334-45-7568-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F05201300**

2. Propriétaire

Nom : **ONESI-FIORI, GIUSEPPINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 AVENUE WOLSELEY Sud Montréal-Ouest H4X 1V4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **433.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **244.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **285 900 $**

Valeur du bâtiment : **357 600 $**

Valeur de l'immeuble : **643 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **569 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **643 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290682**

Numéro matricule : **9334-45-8224-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01200300**

2. Propriétaire

Nom : **JOHNSON, MARK EDWARD HANS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **35 AVENUE CAMPBELL Montréal-Ouest H4X 1V2**

Date d'inscription au rôle : **2009-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**328.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**224.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**173 300 $**
Valeur du bâtiment :	**529 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 Avenue Campbell**

Numéro de lot : **1290683**

Numéro matricule : **9334-45-8820-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01200200**

2. Propriétaire

Nom : **STUDHAM, RICHARD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **37 AVENUE CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V2**

Date d'inscription au rôle : **1994-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**328.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**241.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**173 200 $**
Valeur du bâtiment :	**500 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**673 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**647 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 - 20 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291489**
Numéro matricule :	**9334-45-8961-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05201400**

2. Propriétaire

Nom :	**TAYLOR, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-12**
Nom :	**DAOUST, DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 AV WOLSELEY S MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**241.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**285 100 $**
Valeur du bâtiment :	**403 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**688 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Milner**
Numéro de lot :	**1291240**
Numéro matricule :	**9334-46-0893-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de produits manufacturés**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F02701200**

2. Propriétaire

Nom :	**KLEINVELD, JACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4682 AVENUE VICTORIA MONTREAL H3W 2N1**
Date d'inscription au rôle :	**1991-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**237.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**405.10 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**4**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	**333 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**376 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**376 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 Avenue Wolseley Sud**

Numéro de lot : **1291479**

Numéro matricule : **9334-46-6022-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F05200700**

2. Propriétaire

Nom : **CUNNINGHAM-SILKEY, NANCY ANN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **7 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28.59 m**

Superficie : **590.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **208.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **292 400 $**

Valeur du bâtiment : **332 800 $**

Valeur de l'immeuble : **625 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **601 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 - 11 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291480**
Numéro matricule :	**9334-46-8015-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05200600**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBEY, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-24**
Nom :	**THIVIERGE, DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 AV CAMPBELL MONTREAL-OUEST H4X 1V1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.92 m**
Superficie :	**464.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**218.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**306 300 $**
Valeur du bâtiment :	**229 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**535 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**473 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 - 4 Avenue Strathearn Sud**

Numéro de lot : **1291478**

Numéro matricule : **9334-46-8340-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F04500300**

2. Propriétaire

Nom : **MAUD VAN, DEN BERG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 AVENUE STRATHEARN Sud Montréal-Ouest H4X 1X4**

Date d'inscription au rôle : **1989-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.49 m**

Superficie : **447.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1939**

Aire d'étages : **230.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **295 100 $**

Valeur du bâtiment : **227 900 $**

Valeur de l'immeuble : **523 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **462 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 - 15 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291481**
Numéro matricule :	**9334-46-9307-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05200500**

2. Propriétaire

Nom :	**DORE, MARC J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**13 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-03**
Nom :	**EMBLEM, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4899 SHERBROOKE O #2 WESTMOUNT H3Z 1H2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**455.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**218.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**300 700 $**
Valeur du bâtiment :	**265 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**501 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 - 8 Avenue Strathearn Sud**
Numéro de lot :	**1291476**
Numéro matricule :	**9334-46-9836-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F04500400**

2. Propriétaire

Nom :	**BAYLIS, HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE STRATHEARN Sud Montréal-Ouest H4X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-30**
Nom :	**CHAN, DOREEN MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE STRATHEARN Sud Montréal-Ouest H4X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.95 m**
Superficie :	**355.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**224.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 400 $**
Valeur du bâtiment :	**311 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 Avenue Strathearn Nord**

Numéro de lot : **1291253**

Numéro matricule : **9334-47-0238-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **920**

Dossier n° : **15-F04400100**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD, BRIGITTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **43 AVENUE STRATHEARN Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 1X6**

Date d'inscription au rôle : **2005-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **172.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **288 500 $**

Valeur du bâtiment : **377 000 $**

Valeur de l'immeuble : **665 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **665 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 - 38 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291270**
Numéro matricule :	**9334-47-0270-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818500**

2. Propriétaire

Nom :	**YOO, DONG HOON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**551.00 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	**468 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**611 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 - 28 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291244**
Numéro matricule :	**9334-47-1562-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818600**

2. Propriétaire

Nom :	**IMMEUBLES GLOBE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**PO BOX 1139 STN ADELAIDE TORONTO, Ontario M5C 2K5**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**495.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 055 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 197 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 059 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 197 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Milner**
Numéro de lot :	**2235192**
Numéro matricule :	**9334-47-2012-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F02701302**

2. Propriétaire

Nom :	**128089 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5139 BOULEVARD DECARIE, Suite 210 MONTREAL H3W 3C2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**372.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**287.30 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**61 400 $**
Valeur du bâtiment :	**203 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 - 24 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291243**
Numéro matricule :	**9334-47-4247-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818700**

2. Propriétaire

Nom :	**LACOPAR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**18 AVENUE WESTMINSTER Nord, Suite 100 MONTREAL-OUEST H4X 1Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**432.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**732.30 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**8**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	**578 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**721 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**680 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **721 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 - 16 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**2235193**
Numéro matricule :	**9334-47-5028-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04818802**

2. Propriétaire

Nom :	**111966 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5139 BOULEVARD DECARIE, Suite 210 MONTREAL H3W 3C2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.37 m**
Superficie :	**1 680.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**2 043.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**21**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**554 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 109 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 664 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 470 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 664 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 - 35 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291812**
Numéro matricule :	**9334-47-5493-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04800500**

2. Propriétaire

Nom :	**YOO, HYEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-27**
Nom :	**KIM, ON JIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2111 BOULEVARD SHEVCHENKO Lasalle H8N 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1891 (estimé)**
Aire d'étages :	**586.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**413 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 - 1A Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**4702940, 4702941**
Numéro matricule :	**9334-47-8976-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacie)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04800400**

2. Propriétaire

Nom :	**4541511 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1250 BOULEVARD RENE-LEVESQUE Ouest, Suite 1400 MONTREAL H3B 5E9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 669.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**550 900 $**
Valeur du bâtiment :	**4 487 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 038 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 555 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 038 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 - 55 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291816**

Numéro matricule : **9334-48-0223-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04800900**

2. Propriétaire

Nom : **LI, TANG THI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2949 RUE THOMAS-VALIN MONTRÉAL H2K 4R7**

Date d'inscription au rôle : **2006-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**149.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**248 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**341 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291790**
Numéro matricule :	**9334-48-0253-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313300**

2. Propriétaire

Nom :	**SABAPATHY, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-24**
Nom :	**VYSOTSKAYA, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**267.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**355 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**658 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**738 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291764**
Numéro matricule :	**9334-48-0699-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301100**

2. Propriétaire

Nom :	**POLOMENO, DEBRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-27**
Nom :	**JONES, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1888 (estimé)**
Aire d'étages :	**159.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**254 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1291815**

Numéro matricule : **9334-48-1415-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04800800**

2. Propriétaire

Nom : **159212 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **71 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y8**

Date d'inscription au rôle : **2008-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction : **1952**

Aire d'étages : **513.40 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : **4**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **138 000 $**

Valeur du bâtiment : **670 300 $**

Valeur de l'immeuble : **808 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **762 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **808 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291791**
Numéro matricule :	**9334-48-1844-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313400**

2. Propriétaire

Nom :	**PAGANUZZI, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**176.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**431 000 $**
Valeur du bâtiment :	**254 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**685 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**729 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **685 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291765**
Numéro matricule :	**9334-48-2091-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00301000**

2. Propriétaire

Nom :	**VAN DUSEN, RAYMUND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-12**
Nom :	**IMPERATORI, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**166.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**177 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**480 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 - 49 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291814**
Numéro matricule :	**9334-48-2807-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04800700**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAE, MYUNG-WON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**465.90 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**404 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**480 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble :	**542 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291792**
Numéro matricule :	**9334-48-3833-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313500**

2. Propriétaire

Nom :	**PRASSINOS, DIMITRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-01**
Nom :	**MAY-SAN LAI, CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**191.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**385 600 $**
Valeur du bâtiment :	**182 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1292206**
Numéro matricule :	**9334-48-4080-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00300900**

2. Propriétaire

Nom :	**WHITLEY, NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**817.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1906**
Aire d'étages :	**334.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**514 200 $**
Valeur du bâtiment :	**569 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 083 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 152 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 083 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 - 43 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1291813**
Numéro matricule :	**9334-48-4100-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04800600**

2. Propriétaire

Nom :	**159212 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**71 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**717.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**548 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**686 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**647 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**686 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291793**
Numéro matricule :	**9334-48-5423-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313600**

2. Propriétaire

Nom :	**MURPHY, RAYMOND C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LEBLOND-MURPHY, MARIE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 BALLANTYNE AV NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1891 (estimé)**
Aire d'étages :	**163.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**290 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**630 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291766**

Numéro matricule : **9334-48-5969-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00300800**

2. Propriétaire

Nom : **SPEDDING-CASTELLI, JOYCE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **47 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1928**

Aire d'étages : **174.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **323 600 $**

Valeur de l'immeuble : **626 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **666 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291750**
Numéro matricule :	**9334-48-6099-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813700**

2. Propriétaire

Nom :	**FILGIANO, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-06**
Nom :	**BARTOLUCCI, MONICA MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**240.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**467 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**769 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**819 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **769 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291794**

Numéro matricule : **9334-48-6716-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00313700**

2. Propriétaire

Nom : **IOANNOU, GEORGE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **40 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B8**

Date d'inscription au rôle : **1999-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1891 (estimé)**

Aire d'étages : **200.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **268 500 $**

Valeur de l'immeuble : **571 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **571 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291749**
Numéro matricule :	**9334-48-7392-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813750**

2. Propriétaire

Nom :	**ARNDTSEN, BRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-05**
Nom :	**SLEIMAN, HANADI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**244.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**419 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**721 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**767 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **721 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **2754441**

Numéro matricule : **9334-48-8059-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00300750**

2. Propriétaire

Nom : **DOLAN, RICHARD FRANK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **43 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **2002-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**

Superficie : **817.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1904**

Aire d'étages : **260.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **605 000 $**

Valeur du bâtiment : **244 800 $**

Valeur de l'immeuble : **849 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **904 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **849 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291795**
Numéro matricule :	**9334-48-8108-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313800**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCIES, STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-15**
Nom :	**HYENVEUX, SANDRINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**194.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**421 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**723 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**770 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **723 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291748**

Numéro matricule : **9334-48-8584-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00813800**

2. Propriétaire

Nom : **GATEHOUSE-SAVAGE, BARBARA M G**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **42 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1906**

Aire d'étages : **192.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **219 600 $**

Valeur de l'immeuble : **522 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **555 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291723**

Numéro matricule : **9334-49-0083-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00801400**

2. Propriétaire

Nom : **BELAND, MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **77 AVENUE BROCK MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **1988-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**216.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**333 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**635 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291754**

Numéro matricule : **9334-49-0730-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00813300**

2. Propriétaire

Nom : **MENDELSON, LESLIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **68 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **1988-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1947**

Aire d'étages : **195.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **398 300 $**

Valeur de l'immeuble : **700 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **745 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291722**
Numéro matricule :	**9334-49-1276-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801300**

2. Propriétaire

Nom :	**PICCIONI-PRIMIANI, GIULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**180.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**156 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**458 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291753**

Numéro matricule : **9334-49-2022-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00813400**

2. Propriétaire

Nom : **SPOONER-NEWTON, FRANCES ISOBEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **64 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1916**

Aire d'étages : **161.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **191 800 $**

Valeur de l'immeuble : **494 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291721**
Numéro matricule :	**9334-49-2569-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801200**

2. Propriétaire

Nom :	**APOSTOLIS, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-17**
Nom :	**ROULSTON, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**246.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**434 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**736 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**783 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**736 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291752**
Numéro matricule :	**9334-49-3314-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813500**

2. Propriétaire

Nom :	**SHORROCK, GLENN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-09**
Nom :	**SAMUELS, CLARISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**206.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**331 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**633 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**674 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291720**
Numéro matricule :	**9334-49-3862-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801100**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER, SCOTT D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-03**
Nom :	**GOLDMAN, GAIL R.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**275.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**524 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**826 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**879 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **826 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291751**
Numéro matricule :	**9334-49-4607-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813600**

2. Propriétaire

Nom :	**VAZQUEZ OROZCO, JOSE ALBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Nom :	**ROSE, SHAWMA LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**128.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**289 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**629 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291719**
Numéro matricule :	**9334-49-5254-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801000**

2. Propriétaire

Nom :	**BROWN, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**212.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**393 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**695 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**740 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **695 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291718**
Numéro matricule :	**9334-49-6646-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00800900**

2. Propriétaire

Nom :	**METRAKOS, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-18**
Nom :	**STAVRAKIS, AMALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 BROCK NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**231.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**455 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**758 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**806 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **758 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291717**
Numéro matricule :	**9334-49-8535-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00800800**

2. Propriétaire

Nom :	**KEANE, TIMOTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-05**
Nom :	**SWAIL, SHERILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**735.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**264.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**490 000 $**
Valeur du bâtiment :	**555 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 045 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 112 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 045 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Chemin Avon, LOT**
Numéro de lot :	**1291228 2**
Numéro matricule :	**9334-52-6254-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Terrain de stationnement pour automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F02800421**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL-OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**550.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**27 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**71 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **71 100 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**44 000 $**
Bâtiment non imposable	**27 100 $**
Immeuble non imposable	**71 100 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 Avenue Easton**

Numéro de lot : **1291084**

Numéro matricule : **9334-53-1248-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01805800**

2. Propriétaire

Nom : **LETKO, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **146 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**

Superficie : **1 867.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **357.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **554 600 $**

Valeur du bâtiment : **579 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 134 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 090 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 134 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291082**
Numéro matricule :	**9334-53-3548-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01805900**

2. Propriétaire

Nom :	**VITTECOQ, CYRILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-15**
Nom :	**ANDRY, DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**324 1E AVENUE DEUX MONTAGNES J7R 4Y6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**933.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**207.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**338 900 $**
Valeur du bâtiment :	**490 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**829 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**797 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **829 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291083**
Numéro matricule :	**9334-53-5048-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01806000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREHERNE, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-17**
Nom :	**GUAY, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**134 PERCIVAL MONTREAL-OUEST H4X 1T6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**933.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**277.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**338 900 $**
Valeur du bâtiment :	**650 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**989 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**951 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **989 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291226**
Numéro matricule :	**9334-53-6747-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01806100**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-30**
Nom :	**LAW, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.98 m**
Superficie :	**1 101.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**261.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**399 900 $**
Valeur du bâtiment :	**467 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**867 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**833 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **867 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1291227**
Numéro matricule :	**9334-53-9245-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01806320**

2. Propriétaire

Nom :	**DI MARCO, CARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 AVENUE EASTON Montréal-Ouest H4X 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**1 706.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**173.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**338 000 $**
Valeur du bâtiment :	**230 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**568 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290675**
Numéro matricule :	**9334-54-0502-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01800900**

2. Propriétaire

Nom :	**MIKULA, TOMASZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-29**
Nom :	**BATKO, DANUTA EWA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.98 m**
Superficie :	**259.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**156.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**171 500 $**
Valeur du bâtiment :	**386 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**557 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1290677**
Numéro matricule :	**9334-54-1121-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00101500**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNAND, DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-29**
Nom :	**LANTEIGNE, CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**653.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**300.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**388 200 $**
Valeur du bâtiment :	**384 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**742 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**772 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1290671**
Numéro matricule :	**9334-54-1339-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00101600**

2. Propriétaire

Nom :	**HUH, NAM-KYONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**184.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**245 300 $**
Valeur du bâtiment :	**346 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**569 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290676**
Numéro matricule :	**9334-54-1900-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01800800**

2. Propriétaire

Nom :	**PEDDER, ELRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-26**
Nom :	**DI BLASIO, LIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AV EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.26 m**
Superficie :	**314.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**162.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**207 600 $**
Valeur du bâtiment :	**427 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**634 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **634 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1290672**
Numéro matricule :	**9334-54-1952-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00101700**

2. Propriétaire

Nom :	**BHANJI, FARHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-23**
Nom :	**BREAULT, FABIOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**149.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**245 300 $**
Valeur du bâtiment :	**347 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**569 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 Chemin Ainslie**

Numéro de lot : **1290669**

Numéro matricule : **9334-54-4188-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F00102000**

2. Propriétaire

Nom : **CHAE, MYUNG-WON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **46 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K6**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.37 m**

Superficie : **448.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1954**

Aire d'étages : **202.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **296 300 $**

Valeur du bâtiment : **344 000 $**

Valeur de l'immeuble : **640 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **615 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290678**
Numéro matricule :	**9334-54-4802-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01800700**

2. Propriétaire

Nom :	**BECHARD, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 AVENUE EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-11**
Nom :	**TORRES, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 EASTON MONTREAL-OUEST H4X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**56.03 m**
Superficie :	**831.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**202.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**411 400 $**
Valeur du bâtiment :	**344 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**755 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**726 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **755 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 - 26 Avenue Wolseley Sud**

Numéro de lot : **1291488**

Numéro matricule : **9334-55-0253-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F05201500**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNETTI, PIERINO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **24 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **429.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1955**

Aire d'étages : **234.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **283 600 $**

Valeur du bâtiment : **387 200 $**

Valeur de l'immeuble : **670 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **670 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**2782411**
Numéro matricule :	**9334-55-0514-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00100504**

2. Propriétaire

Nom :	**ZACHOW, SANDRA LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-25**
Nom :	**ROSCANU, MARIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.58 m**
Superficie :	**353.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**209.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**233 000 $**
Valeur du bâtiment :	**383 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**616 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 - 19 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291482**
Numéro matricule :	**9334-55-0999-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05200400**

2. Propriétaire

Nom :	**MORRISON, KATHRYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-02**
Nom :	**MILLER, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2218 GIROUARD MONTREAL-OUEST H4A 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**185.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**275 900 $**
Valeur du bâtiment :	**184 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**460 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**407 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**2782410**
Numéro matricule :	**9334-55-1024-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00100502**

2. Propriétaire

Nom :	**GOFORTH, TIMOTHY W**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-31**
Nom :	**LEMANCZYK, EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CH AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**390.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1866 (estimé)**
Aire d'étages :	**220.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**123 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**381 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**366 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 - 32 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291487**
Numéro matricule :	**9334-55-1545-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05201600**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIDEAU, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-17**
Nom :	**HESS, CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE WOLSELEY Sud Montréal-Ouest H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**427.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**253.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**282 100 $**
Valeur du bâtiment :	**349 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**631 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**559 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 - 27 Avenue Wolseley Sud**

Numéro de lot : **1291483**

Numéro matricule : **9334-55-2292-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F05200300**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCQUE, MAUREEN PATRICIA JR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **31 CHEMIN AINSLIE MONTRÉAL-OUEST H4X 1K5**

Date d'inscription au rôle : **2007-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **235.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **275 900 $**

Valeur du bâtiment : **272 600 $**

Valeur de l'immeuble : **548 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291486**
Numéro matricule :	**9334-55-2838-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05201700**

2. Propriétaire

Nom :	**MOHN, STEVEN FRAZIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-09**
Nom :	**FRANCIS, WILLIAM SEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE WOLSELEY Sud Montréal-Ouest H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-22**
Nom :	**REYMOND, TARA ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE WOLSELEY Sud Montréal-Ouest H4X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-22**
Nom :	**PARTNER, NANCY FREYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**423.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**243.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**279 600 $**
Valeur du bâtiment :	**450 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**730 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **730 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 - 31 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291484**
Numéro matricule :	**9334-55-3684-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05200200**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE WOLSELEY Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-18**
Nom :	**BURRIDGE, MAE ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE WOLSELEY Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.03 m**
Superficie :	**443.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**270.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**293 000 $**
Valeur du bâtiment :	**336 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**629 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 - 35 Avenue Wolseley Sud**
Numéro de lot :	**1291485**
Numéro matricule :	**9334-55-4876-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F05200100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDISON, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 AVENUE WOLSELEY Sud MONTREAL-OUEST H4X 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-27**
Nom :	**SEARL, JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4594 WILSON MONTREAL H4A 2V4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.45 m**
Superficie :	**392.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**232.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**258 900 $**
Valeur du bâtiment :	**304 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**498 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Abribus , Abribus**

Numéro de lot :

Numéro matricule : **9334-56-0078-2-001-0000**

Utilisation prédominante : **Abribus**

Numéro d'unité de voisinage : **3731**

Dossier n° : **15-F00100100**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE DE TRANSPORT DE MONTREAL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **8845 BOULEVARD SAINT-LAURENT 5E ETAGE MONTREAL H2N 1M3**

Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la Loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**0 $**
Valeur du bâtiment :	**11 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 700 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**0 $**
Bâtiment non imposable	**11 700 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**11 700 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**5**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**5**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**3.2**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 - 12 Avenue Strathearn Sud**

Numéro de lot : **1291477**

Numéro matricule : **9334-56-0929-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F04500500**

2. Propriétaire

Nom : **WONG, MARILYN DONA A**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **12 AVENUE STRATHEARN Sud MONTREAL-OUEST H4X 1X4**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.95 m**

Superficie : **355.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1946**

Aire d'étages : **225.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **234 400 $**

Valeur du bâtiment : **306 400 $**

Valeur de l'immeuble : **540 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Chemin Ainslie**
Numéro de lot :	**1291475**
Numéro matricule :	**9334-56-4211-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres services personnels**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F00100200**

2. Propriétaire

Nom :	**MTL WEST BOWLING & CURLING CLUB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**17 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 672.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**1 429.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**717 400 $**
Valeur du bâtiment :	**485 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 202 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 134 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 202 400 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**717 400 $**
Bâtiment non imposable	**485 000 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**1 202 400 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**10**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**10**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Strathearn Sud**
Numéro de lot :	**1291474**
Numéro matricule :	**9334-56-5455-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F04500100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**91.16 m**
Superficie :	**2 341.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 500 $**
Valeur du bâtiment :	**26 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 031 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**939 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 031 100 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 004 500 $**
Bâtiment non imposable	**26 600 $**
Immeuble non imposable	**1 031 100 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Avenue Westminster Sud**
Numéro de lot :	**1291262**
Numéro matricule :	**9334-56-6778-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04901000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL-OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**67.67 m**
Superficie :	**2 041.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**505 200 $**
Valeur du bâtiment :	**165 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**670 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**632 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **670 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**505 200 $**
Bâtiment non imposable	**165 100 $**
Immeuble non imposable	**670 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291796**
Numéro matricule :	**9334-57-0097-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00313900**

2. Propriétaire

Nom :	**BAKER, ANDREW G**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-30**
Nom :	**MUISE, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 BALLANTYNE NORD MONTREAL-OUEST H4X 2B8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**820.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**377.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**515 800 $**
Valeur du bâtiment :	**484 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 000 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 000 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Ballantyne Nord, LOT**
Numéro de lot :	**1291797**
Numéro matricule :	**9334-57-2982-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00314000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL-OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.88 m**
Superficie :	**805.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**447 100 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**447 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**407 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **447 100 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**447 100 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**447 100 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291769**

Numéro matricule : **9334-58-0148-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00300600**

2. Propriétaire

Nom : **PATRY-THOMPSON, MARIE LUCILLE JEANNINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **35 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **201.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **224 800 $**

Valeur de l'immeuble : **527 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **561 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291746**

Numéro matricule : **9334-58-0279-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00813860**

2. Propriétaire

Nom : **WARR, CYNTHIA MARILYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **40 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **1995-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.76 m**

Superficie : **449.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1977**

Aire d'étages : **161.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **332 600 $**

Valeur du bâtiment : **269 900 $**

Valeur de l'immeuble : **602 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **641 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **602 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291770**
Numéro matricule :	**9334-58-1441-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00300500**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIS, JAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**186.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**156 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**459 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **459 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291747**
Numéro matricule :	**9334-58-1473-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00813910**

2. Propriétaire

Nom :	**CRUICKSHANK, DEVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Nom :	**MCCLEMENS, KATHRYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**368.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1891 (estimé)**
Aire d'étages :	**141.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**272 300 $**
Valeur du bâtiment :	**229 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**501 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291771**

Numéro matricule : **9334-58-2733-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00300400**

2. Propriétaire

Nom : **ENNIST, SYLVIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **27 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **1994-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **140.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **206 800 $**

Valeur de l'immeuble : **509 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **541 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291745**

Numéro matricule : **9334-58-2764-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00814000**

2. Propriétaire

Nom : **WOOD, CATHERINE ELEANOR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **32 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **2012-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1891 (estimé)**

Aire d'étages : **204.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **303 300 $**

Valeur de l'immeuble : **605 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **644 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **605 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291772**

Numéro matricule : **9334-58-4026-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00300300**

2. Propriétaire

Nom : **CROSSEN-WAREHAM, ROSE MARIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **21 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1890 (estimé)**

Aire d'étages : **173.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **180 300 $**

Valeur de l'immeuble : **482 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **513 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291744**
Numéro matricule :	**9334-58-4056-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00814100**

2. Propriétaire

Nom :	**DAWSON, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-04-21**
Nom :	**LUSKEY, GARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 AV BROCK MONTREAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**1987-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**309.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**570 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**873 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**928 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **873 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291774**
Numéro matricule :	**9334-58-5019-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00300200**

2. Propriétaire

Nom :	**GARDNER, DAVID R.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-18**
Nom :	**HICKMAN, MIRANDA B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**245.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**183.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 400 $**
Valeur du bâtiment :	**252 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**433 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**461 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**433 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291743**
Numéro matricule :	**9334-58-5349-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00814200**

2. Propriétaire

Nom :	**WUTHERICH, WILFRIED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-24**
Nom :	**ARCHAMBAULT, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**187.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**354 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**657 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**699 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291742**
Numéro matricule :	**9334-58-6641-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00814300**

2. Propriétaire

Nom :	**BILENKY-GRAY, ADELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**GRAY, DEREK G**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**190.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**260 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**598 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291773**
Numéro matricule :	**9334-58-6712-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00300100**

2. Propriétaire

Nom :	**GILL, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-08**
Nom :	**NAGYTOTHY-TOTH, KATIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.96 m**
Superficie :	**723.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**210.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**401 700 $**
Valeur du bâtiment :	**172 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291741**

Numéro matricule : **9334-58-7833-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00814400**

2. Propriétaire

Nom : **GADBOIS, JACQUES-YVES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 AVENUE BROCK MONTREAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **2004-08-02**

Nom : **DE MONTIGNY, SANDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **2004-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **156.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **290 800 $**

Valeur de l'immeuble : **593 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **631 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8003 Rue Sherbrooke Ouest**

Numéro de lot : **1291739**

Numéro matricule : **9334-58-8821-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F04200200**

2. Propriétaire

Nom : **KÜHNER, SILKE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8003 RUE SHERBROOKE Ouest Montréal-Ouest H4X 1J5**

Date d'inscription au rôle : **2011-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.01 m**

Superficie : **189.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1926**

Aire d'étages : **116.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **140 300 $**

Valeur du bâtiment : **123 300 $**

Valeur de l'immeuble : **263 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291713**

Numéro matricule : **9334-58-9077-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00800110**

2. Propriétaire

Nom : **ST PHILIP S CHURCH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **27 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **106.68 m**

Superficie : **2 861.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **1 588 100 $**

Valeur du bâtiment : **148 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 736 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 596 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 736 100 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 588 100 $**
Bâtiment non imposable	**148 000 $**
Immeuble non imposable	**1 736 100 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291740**

Numéro matricule : **9334-58-9730-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00814500**

2. Propriétaire

Nom : **DR JOHN DRUMMOND INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **12 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2E9**

Date d'inscription au rôle : **2010-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.72 m**
Superficie :	**304.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**177.80 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**203 000 $**
Valeur du bâtiment :	**216 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**419 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**395 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291716**
Numéro matricule :	**9334-59-0326-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00800700**

2. Propriétaire

Nom :	**CHEONG CHUN LIN, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-20**
Nom :	**PASCU, GRATIELA VALENTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.59 m**
Superficie :	**392.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**251.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**290 700 $**
Valeur du bâtiment :	**432 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**723 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**769 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **723 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291715**
Numéro matricule :	**9334-59-1420-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00800600**

2. Propriétaire

Nom :	**BERBRIER, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-18**
Nom :	**UNGAR, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**235.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**427 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**654 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**696 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**654 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291714**
Numéro matricule :	**9334-59-2811-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00800500**

2. Propriétaire

Nom :	**MANI, HABIB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-30**
Nom :	**ALDERSON, MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 AVENUE BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**206.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**431 000 $**
Valeur du bâtiment :	**196 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**627 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**667 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**627 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 - 216 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291229**

Numéro matricule : **9334-62-8589-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F03701465**

2. Propriétaire

Nom : **2622 4055 QUEBEC INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5005 JEAN-TALON Ouest, Suite 310 MONTREAL H4P 1W7**

Date d'inscription au rôle : **1988-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.18 m**
Superficie :	**3 007.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**3 037.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**15**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**240 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 249 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 490 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 254 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 490 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 1292335** **Commun(s): 1292522**
Numéro matricule :	**9334-63-7067-4-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**821**
Dossier n° :	**15-F03701440**

2. Propriétaire

Nom :	**SEMAAN, SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**313 PROMENADE RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-20**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**889.88 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**187.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**293 700 $**
Valeur du bâtiment :	**170 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**464 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 1292336** **Commun(s): 1292522**
Numéro matricule :	**9334-63-7067-4-002-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**821**
Dossier n° :	**15-F03701441**

2. Propriétaire

Nom :	**KAMAU, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1392 AVENUE OVERDALE Montréal H3G 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-14**
Nom :	**CORONEL, AILEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**311 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-14**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**734.88 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**183.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**242 500 $**
Valeur du bâtiment :	**152 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**395 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**395 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**309 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 1292337** **Commun(s): 1292522**
Numéro matricule :	**9334-63-7067-4-003-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**821**
Dossier n° :	**15-F03701442**

2. Propriétaire

Nom :	**MURPHY-LAVALLEE, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**309 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-01**
Nom :	**MESSIER, MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**309 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-01**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**750.08 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**184.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**247 500 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**401 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**401 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**307 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 1292338** **Commun(s): 1292522**
Numéro matricule :	**9334-63-7067-4-004-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**821**
Dossier n° :	**15-F03701443**

2. Propriétaire

Nom :	**ISSA, FARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**307 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-11**
Nom :	**LIM, LEE CHIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**307 PR RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-11**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 380.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**362.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**455 500 $**
Valeur du bâtiment :	**231 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**687 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291088**
Numéro matricule :	**9334-63-9396-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701900**

2. Propriétaire

Nom :	**WING, SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-11**
Nom :	**DIOVISALVI, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 PR WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.92 m**
Superficie :	**386.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**208.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**266 800 $**
Valeur du bâtiment :	**305 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**550 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Easton, LOT**
Numéro de lot :	**1291081**
Numéro matricule :	**9334-64-2520-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01806400**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.15 m**
Superficie :	**2 110.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**557 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**557 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**506 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **557 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**557 300 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**557 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 Promenade Westland**

Numéro de lot : **1291086**

Numéro matricule : **9334-64-6615-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F04701700**

2. Propriétaire

Nom : **SAWCZYSZYN, CHESTER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **50 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.92 m**
Superficie :	**597.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**210.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**371 200 $**
Valeur du bâtiment :	**254 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**625 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**601 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 Promenade Westland**

Numéro de lot : **1291085**

Numéro matricule : **9334-64-7035-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F04701600**

2. Propriétaire

Nom : **O'NEILL, TIMOTHY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **52 PROMENADE WESTLAND MONTRÉAL-OUEST H4X 1M2**

Date d'inscription au rôle : **2006-03-31**

Nom : **MASCIARELLI, ADA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **52 PROMENADE WESTLAND MONTRÉAL-OUEST H4X 1M2**

Date d'inscription au rôle : **2006-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.05 m**

Superficie : **404.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1967**

Aire d'étages : **179.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **223 500 $**

Valeur du bâtiment : **273 000 $**

Valeur de l'immeuble : **496 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291681**
Numéro matricule :	**9334-64-7653-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701500**

2. Propriétaire

Nom :	**BEECHER, CAROLYN BETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-26**
Nom :	**SCHNARCH, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.46 m**
Superficie :	**506.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**217.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**349 600 $**
Valeur du bâtiment :	**227 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**555 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**577 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291087**
Numéro matricule :	**9334-64-7903-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701800**

2. Propriétaire

Nom :	**LORD, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-27**
Nom :	**O'NEILL, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.31 m**
Superficie :	**376.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**212.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**260 100 $**
Valeur du bâtiment :	**328 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291682**
Numéro matricule :	**9334-64-8274-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701400**

2. Propriétaire

Nom :	**POLIDORI, FEDERICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 PROMENADE WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-22**
Nom :	**MAZZA, CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.39 m**
Superficie :	**491.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**139.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**339 100 $**
Valeur du bâtiment :	**170 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**509 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291683**
Numéro matricule :	**9334-64-9193-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701300**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTET, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-02**
Nom :	**LAROCHE, SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 CH WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.33 m**
Superficie :	**504.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**224.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**348 100 $**
Valeur du bâtiment :	**208 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Easton, LOT**

Numéro de lot : **1291391**

Numéro matricule : **9334-65-1951-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **921**

Dossier n° : **15-F01800200**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE ENGLISH-MONTREAL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **6000 AVENUE FIELDING Montréal H3X 1T4**

Date d'inscription au rôle : **2001-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54.79 m**

Superficie : **5 543.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **3 658 700 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **3 658 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 326 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 658 700 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 658 700 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**3 658 700 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 Avenue Westminster Sud**

Numéro de lot : **1291239**

Numéro matricule : **9334-66-4808-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Autres services gouvernementaux**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04901200**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE MONTREAL-OUEST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **100.76 m**

Superficie : **7 132.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **1 765 200 $**

Valeur du bâtiment : **358 200 $**

Valeur de l'immeuble : **2 123 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 981 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 123 400 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 765 200 $**
Bâtiment non imposable	**358 200 $**
Immeuble non imposable	**2 123 400 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Avenue Westminster Sud**

Numéro de lot : **1291809**

Numéro matricule : **9334-66-5785-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04900700**

2. Propriétaire

Nom : **JESCHEK, KARL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y6**

Date d'inscription au rôle : **2010-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1914**

Aire d'étages : **145.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **134 900 $**

Valeur du bâtiment : **169 800 $**

Valeur de l'immeuble : **304 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Westminster Sud, LOT**
Numéro de lot :	**1291808**
Numéro matricule :	**9334-66-7077-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04900600**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTREAL WEST AUTOMOBILE LTD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**11 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**134 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**134 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 Avenue Westminster Sud**

Numéro de lot : **1291807**

Numéro matricule : **9334-66-8071-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3729**

Dossier n° : **15-F04900500**

2. Propriétaire

Nom : **MACDONALD, GARRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **PO BOX 151 SUCC POINTE-CLAIRE POINTE-CLAIRE H9R 4N9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**208.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**200.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**68 900 $**
Valeur du bâtiment :	**283 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**352 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Avenue Westminster Sud**
Numéro de lot :	**1291806**
Numéro matricule :	**9334-66-8866-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04900400**

2. Propriétaire

Nom :	**YOO, HYEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-18**
Nom :	**KIM, JIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.85 m**
Superficie :	**288.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**192.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**95 300 $**
Valeur du bâtiment :	**304 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291804**

Numéro matricule : **9334-66-9692-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00402800**

2. Propriétaire

Nom : **STAFFORD SLOAN, JANET**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **26 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **161.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **256 000 $**

Valeur de l'immeuble : **513 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 - 21 Avenue Westminster Sud**
Numéro de lot :	**1291798**
Numéro matricule :	**9334-67-1609-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres services de l'automobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04900800**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ENTREPRISES STONEMARK CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**11A AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**90.21 m**
Superficie :	**3 066.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**2 316.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**759 000 $**
Valeur du bâtiment :	**815 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 574 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 193 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 574 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1291799**
Numéro matricule :	**9334-67-2829-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00402300**

2. Propriétaire

Nom :	**DIXON, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**
Nom :	**CONNOR, THOMAS M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 SUD BALLANTYNE MONTREAL-OUEST H4X 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880 (estimé)**
Aire d'étages :	**187.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**280 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**538 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **538 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1291775**
Numéro matricule :	**9334-67-4270-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00402000**

2. Propriétaire

Nom :	**NACCACHE, CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B1**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.49 m**
Superficie :	**650.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**132.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**327 600 $**
Valeur du bâtiment :	**386 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**713 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**673 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**713 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1291800**
Numéro matricule :	**9334-67-4322-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00402400**

2. Propriétaire

Nom :	**SARRAZIN, ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-15**
Nom :	**GOYER, MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880 (estimé)**
Aire d'étages :	**198.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**309 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**534 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1291801**
Numéro matricule :	**9334-67-5615-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00402500**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCESCU, LUCIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-21**
Nom :	**STAN, LAVINIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**231.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**311 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**569 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**569 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291776**

Numéro matricule : **9334-67-6262-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00401900**

2. Propriétaire

Nom : **PEPIN, JULIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **11 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B1**

Date d'inscription au rôle : **2005-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1950**

Aire d'étages : **126.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **279 900 $**

Valeur de l'immeuble : **537 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 - 6 Chemin Broughton**
Numéro de lot :	**1291738**
Numéro matricule :	**9334-67-6588-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F01002200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEJTENYI, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4412 AVENUE DE LORIMIER Montréal H2H 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-16**
Nom :	**WALKER, KATHERINE GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4412 AVENUE DE LORIMIER Montréal H2H 2B2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-16**
Nom :	**LEJTENYI, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**503 AVENUE DE GASPÉ Montréal H3E 1E7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.57 m**
Superficie :	**584.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**261.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**368 200 $**
Valeur du bâtiment :	**275 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**643 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**569 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **643 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291802**

Numéro matricule : **9334-67-6907-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00402600**

2. Propriétaire

Nom : **GONZALEZ, VINCENT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **18 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B2**

Date d'inscription au rôle : **2004-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **215.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **343 800 $**

Valeur de l'immeuble : **601 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **567 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1291777**
Numéro matricule :	**9334-67-7554-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00401800**

2. Propriétaire

Nom :	**VERBOOM, MARION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B1**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**104.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**289 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291803**

Numéro matricule : **9334-67-8200-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00402700**

2. Propriétaire

Nom : **KATIGBAK, ROBERTO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **22 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B2**

Date d'inscription au rôle : **2014-05-26**

Nom : **HUNEAU, SOPHIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **22 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B2**

Date d'inscription au rôle : **2014-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **154.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **277 800 $**

Valeur de l'immeuble : **535 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **505 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292529**

Numéro matricule : **9334-67-8579-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00903010**

2. Propriétaire

Nom : **FELDMAN, SUSAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E5**

Date d'inscription au rôle : **1998-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.73 m**

Superficie : **556.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1890 (estimé)**

Aire d'étages : **438.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **350 300 $**

Valeur du bâtiment : **387 700 $**

Valeur de l'immeuble : **738 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **696 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **738 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291778**

Numéro matricule : **9334-67-8847-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00401700**

2. Propriétaire

Nom : **PHIPPS-WALKER, VALERIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **17 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B1**

Date d'inscription au rôle : **1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **117.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **286 500 $**

Valeur de l'immeuble : **544 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **513 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291712**
Numéro matricule :	**9334-68-9021-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00902600**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.40 m**
Superficie :	**569.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**359 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **362 900 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**359 000 $**
Bâtiment non imposable	**3 900 $**
Immeuble non imposable	**362 900 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291089**
Numéro matricule :	**9334-73-0887-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702000**

2. Propriétaire

Nom :	**WONG, LUNG CHING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-28**
Nom :	**FRATE, NICOLINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**377.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**225.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**260 300 $**
Valeur du bâtiment :	**286 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**526 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291090**
Numéro matricule :	**9334-73-2681-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702100**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ADAMO, SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 PROMENADE WESTLAND MONTRÉAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-30**
Nom :	**DI CAPRIO, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.29 m**
Superficie :	**590.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**211.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**366 700 $**
Valeur du bâtiment :	**277 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**644 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**619 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **644 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 - 166 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291235**

Numéro matricule : **9334-73-4118-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F03701470**

2. Propriétaire

Nom : **2622 4055 QUEBEC INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5005 JEAN-TALON Ouest, Suite 310 MONTREAL H4P 1W7**

Date d'inscription au rôle : **1988-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **4 973.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1966**

Aire d'étages : **3 862.00 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : **26**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **397 900 $**

Valeur du bâtiment : **1 882 100 $**

Valeur de l'immeuble : **2 280 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 597 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 280 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 Promenade Westland**

Numéro de lot : **1291091**

Numéro matricule : **9334-73-4196-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F04702200**

2. Propriétaire

Nom : **NGAN, VIRGINIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **40 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1964**

Aire d'étages : **224.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **278 800 $**

Valeur du bâtiment : **342 000 $**

Valeur de l'immeuble : **620 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **596 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **620 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**2889902**
Numéro matricule :	**9334-73-6477-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501204**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY, ROBERT ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 PROMENADE COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-03**
Nom :	**RADDATZ, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**122 PARK DUNDAS, Ontario L9H 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**59.66 m**
Superficie :	**1 298.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**448.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**492 700 $**
Valeur du bâtiment :	**750 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 243 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 243 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 Promenade Courtney**

Numéro de lot : **2889901**

Numéro matricule : **9334-73-7299-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F01501202**

2. Propriétaire

Nom : **KAU, GUNTHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **75 PROMENADE COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**

Date d'inscription au rôle : **2003-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.72 m**

Superficie : **441.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **283.00 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **304 800 $**

Valeur du bâtiment : **344 500 $**

Valeur de l'immeuble : **649 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **624 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291687**
Numéro matricule :	**9334-74-1532-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700700**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER, DENNIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-08**
Nom :	**PYTKA, EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 PR WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**444.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**173.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291680**
Numéro matricule :	**9334-74-1955-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700800**

2. Propriétaire

Nom :	**DESOUZA, JOAQUIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-10-29**
Nom :	**MAIRE, ELIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.44 m**
Superficie :	**392.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**139.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**271 000 $**
Valeur du bâtiment :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291539**
Numéro matricule :	**9334-74-3077-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700400**

2. Propriétaire

Nom :	**KHADRA, SELIM MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 PROMENADE WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1L9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-26**
Nom :	**KHOUZAM, MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 PL WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1L9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**459.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**160.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**317 300 $**
Valeur du bâtiment :	**267 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**562 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291679**
Numéro matricule :	**9334-74-3348-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700600**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLADIN, LENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SUKHDEOSINGH-ALLADIN, SOOMATIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 WESTLAND DR MONTREAL-OUEST H4X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.60 m**
Superficie :	**392.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**124.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**271 000 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**431 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**414 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 Promenade Westland**

Numéro de lot : **1291538**

Numéro matricule : **9334-74-4867-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F04700500**

2. Propriétaire

Nom : **GERTLER, RAIA BASIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **27 PROMENADE WESTLAND MONTRÉAL-OUEST H4X 1M3**

Date d'inscription au rôle : **2005-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**419.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**204.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**289 700 $**
Valeur du bâtiment :	**182 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**471 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291556**
Numéro matricule :	**9334-74-5210-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBERG, GERICKE IRENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-13**
Nom :	**WHALEN, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 WESTLAND DR MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**425.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**165.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**293 500 $**
Valeur du bâtiment :	**237 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291557**
Numéro matricule :	**9334-74-6525-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702400**

2. Propriétaire

Nom :	**MACDONALD, ALLAN J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SINNOTT-MACDONALD, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**480.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**234.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**331 800 $**
Valeur du bâtiment :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291558**
Numéro matricule :	**9334-74-7940-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702500**

2. Propriétaire

Nom :	**PARK, WANG-SU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 PROMENADE WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-26**
Nom :	**MUN, SUNG-SIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**395 NOTRE-DAME O #102 MONTREAL H2Y 1V2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**481.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**233.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**332 000 $**
Valeur du bâtiment :	**266 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291571**
Numéro matricule :	**9334-74-8613-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSON, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 PROMENADE COURTNEY MONTRÉAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-31**
Nom :	**ROUBEN, ELIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 PROMENADE COURTNEY MONTRÉAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**193.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**222 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**511 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**491 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **511 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291559**
Numéro matricule :	**9334-74-9156-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702600**

2. Propriétaire

Nom :	**WIZMAN, ARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-30**
Nom :	**FRUCHTHANDLER, SYDNEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**422.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**137.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**291 800 $**
Valeur du bâtiment :	**186 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**459 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**477 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291570**
Numéro matricule :	**9334-74-9727-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501000**

2. Propriétaire

Nom :	**MC HAFFIE-ADAMS, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.09 m**
Superficie :	**415.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**139.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**286 600 $**
Valeur du bâtiment :	**321 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**608 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**584 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**608 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291560**
Numéro matricule :	**9334-74-9971-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702700**

2. Propriétaire

Nom :	**THOMAS, IVOR JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PROMENADE WESTLAND MONTRÉAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-15**
Nom :	**SEVERO, IRENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PROMENADE WESTLAND MONTRÉAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**383.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**128.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**264 400 $**
Valeur du bâtiment :	**168 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291684**
Numéro matricule :	**9334-75-0015-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701200**

2. Propriétaire

Nom :	**D'AGOSTINO, GIACOMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-21**
Nom :	**SPINELLI, FRANCESCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.86 m**
Superficie :	**619.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**139.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**406 100 $**
Valeur du bâtiment :	**245 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**651 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**626 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **651 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 Promenade Westland**

Numéro de lot : **1291685**

Numéro matricule : **9334-75-1237-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F04701100**

2. Propriétaire

Nom : **MOULDI, SORAYA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **62 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**

Date d'inscription au rôle : **1993-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6.10 m**
Superficie :	**647.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**232.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**312 900 $**
Valeur du bâtiment :	**257 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**569 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**548 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **569 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291537**
Numéro matricule :	**9334-75-2057-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101200**

2. Propriétaire

Nom :	**QUENNEVILLE, ARTHUR ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**
Nom :	**MCGIMPSEY, SUSAN ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**533.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**140.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**331 300 $**
Valeur du bâtiment :	**224 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**555 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291686**
Numéro matricule :	**9334-75-3425-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04701000**

2. Propriétaire

Nom :	**DRUMMOND, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-18**
Nom :	**BARNA, JULIE ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 PR WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**541.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**167.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**373 400 $**
Valeur du bâtiment :	**312 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**685 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**659 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **685 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brynmor, LOT**
Numéro de lot :	**1291545**
Numéro matricule :	**9334-75-4096-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL-OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**524.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**181 100 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **181 100 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**181 100 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**181 100 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291544**
Numéro matricule :	**9334-75-4146-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101300**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHOELER, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 AVENUE BRYNMOR MONTRÉAL-OUEST H4X 2A7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-19**
Nom :	**DREWERY, KARIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 AVENUE BRYNMOR MONTRÉAL-OUEST H4X 2A7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**481.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**124.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**332 200 $**
Valeur du bâtiment :	**191 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**523 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291540**
Numéro matricule :	**9334-75-5315-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700300**

2. Propriétaire

Nom :	**KIM, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1L9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-25**
Nom :	**AUGOT, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 PROMENADE WESTLAND Montréal-Ouest H4X 1L9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**459.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**119.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**317 300 $**
Valeur du bâtiment :	**190 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291546**
Numéro matricule :	**9334-75-5885-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100900**

2. Propriétaire

Nom :	**PITTS, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-16**
Nom :	**COCKERTON, CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**177.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**264 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**615 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**591 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291543**
Numéro matricule :	**9334-75-6237-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101400**

2. Propriétaire

Nom :	**REYES, MAXIMIANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-27**
Nom :	**SINCIOCO, SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**232.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**180 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291541**
Numéro matricule :	**9334-75-7104-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700200**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHMOODIAN, ALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M1**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-29**
Nom :	**MOHEBBINIA, LADAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M1**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**459.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**141.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**317 300 $**
Valeur du bâtiment :	**186 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291547**
Numéro matricule :	**9334-75-7775-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100800**

2. Propriétaire

Nom :	**DISAI, BIPIN C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LEFEBVRE-DISAI, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 AV BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**128.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**177 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**508 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291542**
Numéro matricule :	**9334-75-8126-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04700100**

2. Propriétaire

Nom :	**EMERY, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 PROM WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M1**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-29**
Nom :	**SNIDER, LAURIE MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 WESTLAND DRIVE MONTREAL-OUEST H4X 1M1**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**233.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**280 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**631 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**631 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292071**
Numéro matricule :	**9334-75-9197-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00403400**

2. Propriétaire

Nom :	**TALAJIC, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-01**
Nom :	**HENDERSON, FAYE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 BALLANTYNE AV SUD MONTREAL-OUEST H4Y 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**785.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**304.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**395 900 $**
Valeur du bâtiment :	**609 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 004 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**948 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 004 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291805**

Numéro matricule : **9334-76-0984-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00402900**

2. Propriétaire

Nom : **BECOTTE, ANTOINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **30 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B2**

Date d'inscription au rôle : **2012-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900**

Aire d'étages : **188.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **400 500 $**

Valeur de l'immeuble : **658 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **620 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Avenue Westminster Sud**
Numéro de lot :	**1292196**
Numéro matricule :	**9334-76-1454-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres services gouvernementaux**
Numéro d'unité de voisinage :	**3729**
Dossier n° :	**15-F04900100**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL-OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud Montréal-Ouest H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**46.79 m**
Superficie :	**1 435.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**142.90 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**426 500 $**
Valeur du bâtiment :	**82 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**509 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**480 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **509 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**426 500 $**
Bâtiment non imposable	**82 800 $**
Immeuble non imposable	**509 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292188**

Numéro matricule : **9334-76-2277-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00403000**

2. Propriétaire

Nom : **CAMERON, JOANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **36 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B2**

Date d'inscription au rôle : **1987-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **172.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **360 800 $**

Valeur de l'immeuble : **618 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **583 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8031 Chemin Avon**

Numéro de lot : **1292189**

Numéro matricule : **9334-76-4664-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00200600**

2. Propriétaire

Nom : **8375151 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1117 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest, Suite 303 Montréal H3B 1H9**

Date d'inscription au rôle : **2013-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.89 m**

Superficie : **973.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **1 451.20 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements : **18**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **521 500 $**

Valeur du bâtiment : **738 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 260 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **913 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 260 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8036 - 8038 Chemin Avon**

Numéro de lot : **1292069**

Numéro matricule : **9334-76-5911-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00201700**

2. Propriétaire

Nom : **DE SILVA, NYSHA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8036A CHEMIN AVON MONTREAL-OUEST H4X 1L8**

Date d'inscription au rôle : **1997-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.60 m**
Superficie :	**661.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**448.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**375 000 $**
Valeur du bâtiment :	**483 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**858 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**759 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **858 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8034 Chemin Avon**

Numéro de lot : **1292070**

Numéro matricule : **9334-76-7323-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00201800**

2. Propriétaire

Nom : **PARKES, THOMAS T**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **100 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **1997-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.07 m**

Superficie : **538.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1933**

Aire d'étages : **454.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **338 900 $**

Valeur du bâtiment : **531 000 $**

Valeur de l'immeuble : **869 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **769 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **869 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8027 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1291785**
Numéro matricule :	**9334-76-8285-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00200500**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHENEAUX, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-04**
Nom :	**LULIC, DANIELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 BALLANTYNE SUD MONTREAL-OUEST H4X 2B1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.45 m**
Superficie :	**444.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**293.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**279 700 $**
Valeur du bâtiment :	**497 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**777 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**687 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **777 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8023 - 8025 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1291784**
Numéro matricule :	**9334-76-9594-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00200400**

2. Propriétaire

Nom :	**MC PHAIL, MERLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8023 CHEMIN AVON MONTREAL-OUEST H4X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-27**
Nom :	**VAILLANT, MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8025 CHEMIN AVON Montréal-Ouest H4X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.74 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**300.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 100 $**
Valeur du bâtiment :	**589 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**823 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**729 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**823 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291779**

Numéro matricule : **9334-77-0139-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00401600**

2. Propriétaire

Nom : **LABROSSE, MICHEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **23 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B1**

Date d'inscription au rôle : **2008-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **159.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **211 200 $**

Valeur de l'immeuble : **468 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **442 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291737**
Numéro matricule :	**9334-77-0170-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00903020**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL, ROBERT E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-28**
Nom :	**BEAUDIN, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 AV BROCK S MONTREAL-OUEST H4X 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**292.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**682 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**939 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**886 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **939 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291780**

Numéro matricule : **9334-77-1432-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00401500**

2. Propriétaire

Nom : **DESROSIERS, CAROLINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B1**

Date d'inscription au rôle : **2015-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **105.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **229 000 $**

Valeur de l'immeuble : **486 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291736**

Numéro matricule : **9334-77-1463-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00903100**

2. Propriétaire

Nom : **RUSSELL, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E5**

Date d'inscription au rôle : **2008-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **177.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **235 100 $**

Valeur de l'immeuble : **492 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **464 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291735**

Numéro matricule : **9334-77-2755-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00903200**

2. Propriétaire

Nom : **VINEBERG, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **18 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E5**

Date d'inscription au rôle : **2012-01-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1894 (estimé)**

Aire d'étages : **238.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **454 400 $**

Valeur de l'immeuble : **711 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **671 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **711 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291781**

Numéro matricule : **9334-77-2824-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00401400**

2. Propriétaire

Nom : **ANDERSON DE CHAZAL, MARGARET MORAY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **29 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B1**

Date d'inscription au rôle : **2003-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1905**

Aire d'étages : **205.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **308 900 $**

Valeur de l'immeuble : **566 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **534 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291709**
Numéro matricule :	**9334-77-3298-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00902300**

2. Propriétaire

Nom :	**BISSON, MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 AVENUE BROCK MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**167.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**319 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1291782**
Numéro matricule :	**9334-77-4116-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00401300**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINHOUSE, STEPHAN-STEPHEN BROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SAND, JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**124.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**245 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**502 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**474 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291734**
Numéro matricule :	**9334-77-4147-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00903300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENEDETTI, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-13**
Nom :	**LEMIEUX, DANIELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 BROCK SUD MONTREAL-OUEST H4A 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1896 (estimé)**
Aire d'étages :	**165.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**307 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**532 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291708**
Numéro matricule :	**9334-77-4691-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00902200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEROUX, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**TANT, ILEA J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 BROCK SOUTH MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**148.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**327 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**551 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**584 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291733**
Numéro matricule :	**9334-77-5440-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00903400**

2. Propriétaire

Nom :	**FARRUGIA, SARAH ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-13**
Nom :	**PARISIEN, CHRISTOPHER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**202.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**454 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**711 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**671 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **711 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1291783**

Numéro matricule : **9334-77-6306-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00401200**

2. Propriétaire

Nom : **POLLOCK, MEGHAN ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **37 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B1**

Date d'inscription au rôle : **2014-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.34 m**

Superficie : **762.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1941**

Aire d'étages : **225.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **384 400 $**

Valeur du bâtiment : **361 200 $**

Valeur de l'immeuble : **745 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **663 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **745 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291707**

Numéro matricule : **9334-77-6680-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00902100**

2. Propriétaire

Nom : **RUBIN-STEIN-SACKS, DOREEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **23 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28.96 m**

Superficie : **776.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1919**

Aire d'étages : **253.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **415 900 $**

Valeur du bâtiment : **490 100 $**

Valeur de l'immeuble : **906 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **854 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **906 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291732**

Numéro matricule : **9334-77-6732-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00903500**

2. Propriétaire

Nom : **LOCHHEAD, BRUCE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **34 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E5**

Date d'inscription au rôle : **2004-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1939**

Aire d'étages : **117.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **242 000 $**

Valeur de l'immeuble : **499 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **471 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **499 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291731**
Numéro matricule :	**9334-77-7826-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00903600**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHENEAUX, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE BROCK Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-01**
Nom :	**LULIC, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 AVENUE BROCK Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.06 m**
Superficie :	**269.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**202.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**170 000 $**
Valeur du bâtiment :	**332 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**502 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**473 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291706**
Numéro matricule :	**9334-77-8569-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00902000**

2. Propriétaire

Nom :	**MITCHELL, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-02**
Nom :	**FAVRE, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**449.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**221.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**283 200 $**
Valeur du bâtiment :	**432 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**715 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**674 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**715 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291729**
Numéro matricule :	**9334-77-8721-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00903700**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEN, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-30**
Nom :	**LANNI, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 BROCK SUD MONTREAL-OUEST H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.52 m**
Superficie :	**255.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**165.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**160 800 $**
Valeur du bâtiment :	**310 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**471 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**444 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291730**
Numéro matricule :	**9334-77-9722-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00903800**

2. Propriétaire

Nom :	**KAZEROUNI, AZITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-05**
Nom :	**MADDISON, FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.94 m**
Superficie :	**210.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**145.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**132 400 $**
Valeur du bâtiment :	**228 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**340 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291705**
Numéro matricule :	**9334-77-9960-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00901900**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEEHAN, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-28**
Nom :	**LACHAPELLE, KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 BROCK SUD MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**249.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**583 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**841 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**793 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**841 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1291711**
Numéro matricule :	**9334-78-0413-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00902500**

2. Propriétaire

Nom :	**GIDEON, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-01**
Nom :	**FERNANDES, EMILIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 BROCK AVE SUD MONTREAL-OUEST H4X 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.40 m**
Superficie :	**405.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**149.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**255 700 $**
Valeur du bâtiment :	**311 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291710**

Numéro matricule : **9334-78-1905-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00902400**

2. Propriétaire

Nom : **MIRJAH, SHERMA JANICE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **11 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**

Date d'inscription au rôle : **1991-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **128.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **203 300 $**

Valeur de l'immeuble : **460 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **434 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8203 - 8207 Boulevard Montréal-Toronto**
Numéro de lot :	**1290660**
Numéro matricule :	**9334-82-1610-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F02900300**

2. Propriétaire

Nom :	**WEYCO GROUP INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**8205 RUE MONTREAL-TORONTO, Suite 201 MONTREAL H4X 1N1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-01**
Nom :	**WISENTHAL, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**270 ACORN RIDGE BEACONSFIELD H9W 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-25**
Nom :	**WISENTHAL, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3937 35E AVENUE VANCOUVER, Colombie-Britanique V6N 2P1**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**10 787.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**6 895.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**10**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**863 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 287 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 150 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 689 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 150 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1290663**
Numéro matricule :	**9334-83-1177-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501400**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEMZADEH, SOHIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-22**
Nom :	**MESHKATI, NILOUFAR NOURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**434.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**229.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**299 500 $**
Valeur du bâtiment :	**238 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**517 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291180**
Numéro matricule :	**9334-83-1831-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F03701475**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC, THEODORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**110 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**2 190.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**660.70 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**175 300 $**
Valeur du bâtiment :	**437 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**578 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**613 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291572**
Numéro matricule :	**9334-83-2393-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501500**

2. Propriétaire

Nom :	**KOWALSKI, JOHN CECIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**451.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**139.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**311 300 $**
Valeur du bâtiment :	**300 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**612 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**588 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**612 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 - 97 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291695**
Numéro matricule :	**9334-83-3673-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03701200**

2. Propriétaire

Nom :	**BENJAMIN, DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**97 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-06**
Nom :	**JAMES, CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4811 RUE VÉZINA, Suite 3 MONTRÉAL H3W 1B9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.53 m**
Superficie :	**440.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**219.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**126 800 $**
Valeur du bâtiment :	**280 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**406 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**360 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **406 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 - 93 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291694**
Numéro matricule :	**9334-83-4885-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03701100**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON-TOMLINSON, CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17085 BOULEVARD BRUNSWICK KIRKLAND H9J 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**TOMLINSON, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**362.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**209.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**130 500 $**
Valeur du bâtiment :	**332 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**462 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **462 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 - 87 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291693**

Numéro matricule : **9334-83-6194-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03701000**

2. Propriétaire

Nom : **CIAMPINI, VINCENZO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2662 MCWILLIS SAINT-LAURENT H4R 1M6**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**278.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**219.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**100 100 $**
Valeur du bâtiment :	**309 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**362 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Promenade Ronald, LOT**
Numéro de lot :	**1291586**
Numéro matricule :	**9334-83-7555-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F03701501**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**4.62 m**
Superficie :	**104.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**8 400 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**8 400 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 - 88 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291587**
Numéro matricule :	**9334-83-8359-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03701600**

2. Propriétaire

Nom :	**CIANPINI, VITTORIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**283.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**228.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**102 100 $**
Valeur du bâtiment :	**402 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**504 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **504 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 - 84 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291588**

Numéro matricule : **9334-83-9466-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03701700**

2. Propriétaire

Nom : **FALVO, FRANK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **82 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**287.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**228.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**103 400 $**
Valeur du bâtiment :	**351 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**454 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**402 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Promenade Westland**
Numéro de lot :	**1291561**
Numéro matricule :	**9334-84-0886-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F04702800**

2. Propriétaire

Nom :	**HUXLEY, KIERAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 PROMENADE WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-27**
Nom :	**TUCKER, DARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 WESTLAND MONTREAL-OUEST H4X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**383.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**135.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**264 400 $**
Valeur du bâtiment :	**180 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**444 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**427 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291569**
Numéro matricule :	**9334-84-0938-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500900**

2. Propriétaire

Nom :	**KUROL, VALMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 PROMENADE COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-14**
Nom :	**DESMARTEAU, CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**498.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**139.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**344 000 $**
Valeur du bâtiment :	**280 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**624 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **624 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291567**
Numéro matricule :	**9334-84-1662-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500800**

2. Propriétaire

Nom :	**RITCHIE, ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 PROMENADE COURTNEY MONTRÉAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.36 m**
Superficie :	**491.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**128.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**339 000 $**
Valeur du bâtiment :	**213 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**552 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291568**
Numéro matricule :	**9334-84-3070-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500700**

2. Propriétaire

Nom :	**WONG, CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**521.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**128.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**359 600 $**
Valeur du bâtiment :	**223 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**561 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291563**
Numéro matricule :	**9334-84-3694-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101700**

2. Propriétaire

Nom :	**DELANEY, J.SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-02**
Nom :	**TROUTMAN, TRACY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**452.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**249.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**312 500 $**
Valeur du bâtiment :	**188 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291573**
Numéro matricule :	**9334-84-3706-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501600**

2. Propriétaire

Nom :	**BERRY, DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BORER-BERRY, SUSYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 COURTNEY DR MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**393.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**127.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**271 500 $**
Valeur du bâtiment :	**213 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**484 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 Promenade Courtney**

Numéro de lot : **1291574**

Numéro matricule : **9334-84-4914-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F01501700**

2. Propriétaire

Nom : **GRAY, HUBERT JULIEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **64 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**

Date d'inscription au rôle : **2001-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**325.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**121.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 600 $**
Valeur du bâtiment :	**188 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**396 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291564**
Numéro matricule :	**9334-84-5362-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500600**

2. Propriétaire

Nom :	**GIVULESCU, DAN IULIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-01**
Nom :	**TANASESCU, MIHAELA B**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 PR COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**454.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**140.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**266 600 $**
Valeur du bâtiment :	**269 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291565**
Numéro matricule :	**9334-84-5486-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101800**

2. Propriétaire

Nom :	**DICKSON, IVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DEMPSEY-DICKSON, LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 BRYNMOR AV MONTREAL-OUEST H4X 2A9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.19 m**
Superficie :	**434.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**173.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**299 500 $**
Valeur du bâtiment :	**205 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**486 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **505 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291575**
Numéro matricule :	**9334-84-6322-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501800**

2. Propriétaire

Nom :	**JONES, IRENE DONALDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**325.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**154.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 600 $**
Valeur du bâtiment :	**250 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**474 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**456 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**474 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291566**
Numéro matricule :	**9334-84-6870-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500500**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULCH, JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 PROMENADE COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-15**
Nom :	**ORCHARD, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 PROMENADE COURTNEY MONTRÉAL-OUEST H4X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**348.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**176.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**240 400 $**
Valeur du bâtiment :	**184 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**425 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 - 83 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291692**
Numéro matricule :	**9334-84-7200-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03700900**

2. Propriétaire

Nom :	**PIWEK, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE BURNS DOLLARD DES ORMEAUX H9G 1A8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-19**
Nom :	**PIWEK, MAREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-19**
Nom :	**PELCZAR, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**278.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**219.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**100 100 $**
Valeur du bâtiment :	**326 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291576**
Numéro matricule :	**9334-84-7629-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01501900**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHFORD, KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-18**
Nom :	**MEIKLE, MARILYN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 PR COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**325.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**153.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 600 $**
Valeur du bâtiment :	**250 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**474 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**456 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**474 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 - 77 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291691**

Numéro matricule : **9334-84-8306-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03700800**

2. Propriétaire

Nom : **FORLINI, CARLO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **77 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.50 m**

Superficie : **278.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1963**

Aire d'étages : **220.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **100 100 $**

Valeur du bâtiment : **362 900 $**

Valeur de l'immeuble : **463 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **463 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291577**
Numéro matricule :	**9334-84-8936-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01502000**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIAS, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-24**
Nom :	**BROOK, SHAWNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**373.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**124.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**257 400 $**
Valeur du bâtiment :	**231 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**488 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 - 73 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291690**

Numéro matricule : **9334-84-9312-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03700700**

2. Propriétaire

Nom : **FOSTER, JOHN D**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **73 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**

Date d'inscription au rôle : **1988-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**278.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**219.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**100 100 $**
Valeur du bâtiment :	**364 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**411 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291548**
Numéro matricule :	**9334-85-0065-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100700**

2. Propriétaire

Nom :	**HENNEGAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-09**
Nom :	**NICHOLSON, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**195.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**185 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292072**
Numéro matricule :	**9334-85-1192-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00403500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHTIOUI, SOFIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-22**
Nom :	**XU, YANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**739.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**268.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**419 300 $**
Valeur du bâtiment :	**380 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**799 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**754 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291562**
Numéro matricule :	**9334-85-1805-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01101600**

2. Propriétaire

Nom :	**MALLON, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-13**
Nom :	**BERG, JO ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**487.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**241.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**336 500 $**
Valeur du bâtiment :	**185 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291549**
Numéro matricule :	**9334-85-1854-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100600**

2. Propriétaire

Nom :	**REGAN, MICHAEL DESMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-03**
Nom :	**DELIGIANNIS, ANASTASIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**205.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**186 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**517 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292073**

Numéro matricule : **9334-85-3179-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00403600**

2. Propriétaire

Nom : **LUCKOW, JAMES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **124 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **1997-05-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.91 m**

Superficie : **971.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **515.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **489 700 $**

Valeur du bâtiment : **339 600 $**

Valeur de l'immeuble : **829 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **782 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **829 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291550**
Numéro matricule :	**9334-85-3743-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100500**

2. Propriétaire

Nom :	**PORTAL, JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-17**
Nom :	**GOSSELIN, LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**177.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**357 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**681 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292074**
Numéro matricule :	**9334-85-4870-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00403700**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCKOW, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-22**
Nom :	**WAHL, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 AV BALLANTYNE SUD MONTREAL-OUEST H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**573.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**280.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**361 600 $**
Valeur du bâtiment :	**272 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**634 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**598 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **634 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291551**
Numéro matricule :	**9334-85-5732-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100400**

2. Propriétaire

Nom :	**TIAP-CHONG, BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-10**
Nom :	**ANDRIGHETTI, VIKKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.25 m**
Superficie :	**508.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**203.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**350 900 $**
Valeur du bâtiment :	**227 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**578 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292075**

Numéro matricule : **9334-85-6063-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00403800**

2. Propriétaire

Nom : **LINDSAY, ANNE BROOKE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **132 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **1990-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.72 m**

Superficie : **518.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **258.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **326 400 $**

Valeur du bâtiment : **585 100 $**

Valeur de l'immeuble : **911 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **859 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **911 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292076**
Numéro matricule :	**9334-85-7355-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00403900**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCHER, KATHRYN VICTORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-04**
Nom :	**RAMADORI, SAMUELE JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**633.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**267.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**379 400 $**
Valeur du bâtiment :	**482 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**861 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**812 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291552**
Numéro matricule :	**9334-85-7421-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100300**

2. Propriétaire

Nom :	**KIEN, QUOC DUONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 AVENUE BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-28**
Nom :	**QUAN, NGHI DAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 BRYNMOR MONTREAL-OUEST H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**154.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**209 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292077**

Numéro matricule : **9334-85-8747-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00404000**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE, GENEVIEVE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **140 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **1990-09-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **580.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1940**

Aire d'étages : **125.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **365 400 $**

Valeur du bâtiment : **198 300 $**

Valeur de l'immeuble : **563 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **531 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Avenue Brynmor**
Numéro de lot :	**1291553**
Numéro matricule :	**9334-85-9610-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01100200**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMI, JEAN-RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**
Nom :	**DIMITRI, DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 AVENUE BRYNMOR Montréal-Ouest H4X 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**618.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**174.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**405 700 $**
Valeur du bâtiment :	**192 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8030 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1292083**
Numéro matricule :	**9334-86-0846-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00201900**

2. Propriétaire

Nom :	**PAPENBURG, BERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ORR, BERYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BOURGAULT, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-13**
Nom :	**DORION, JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-13**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**443.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**415.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**279 300 $**
Valeur du bâtiment :	**624 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**903 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**749 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **903 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8026 - 8028 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1292084**
Numéro matricule :	**9334-86-1855-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00202000**

2. Propriétaire

Nom :	**MITRONIKAS, THEOFANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8028 CHEMIN AVON MONTREAL-OUEST H4X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**1990-03-01**
Nom :	**MITRONIKAS, DIMITROULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8028 CH AVON MONTREAL-OUEST H4X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**1990-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.70 m**
Superficie :	**381.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**383.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**240 400 $**
Valeur du bâtiment :	**575 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**815 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**721 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **815 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8022 - 8024 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1292085**
Numéro matricule :	**9334-86-3062-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00202100**

2. Propriétaire

Nom :	**DE ROSE, JULIA CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE DAUDELIN Kirkland H9J 2J6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-05**
Nom :	**DE ROSE, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE DAUDELIN Kirkland H9J 2J6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.64 m**
Superficie :	**407.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**289.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**256 700 $**
Valeur du bâtiment :	**340 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**597 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**528 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292088**
Numéro matricule :	**9334-86-3337-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00401000**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-13**
Nom :	**CUNNINGHAM, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**396.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**151.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**249 800 $**
Valeur du bâtiment :	**302 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**520 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8018 - 8020 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1292086**
Numéro matricule :	**9334-86-4170-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00202200**

2. Propriétaire

Nom :	**MINORGAN, DAVID BRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 AVENUE PERCIVAL MONTRÉAL-OUEST H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-20**
Nom :	**MINORGAN, HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 AVENUE PERCIVAL Montréal-Ouest H4X 1T9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.68 m**
Superficie :	**380.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**276.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**239 700 $**
Valeur du bâtiment :	**350 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**590 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292089**
Numéro matricule :	**9334-86-4934-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00400900**

2. Propriétaire

Nom :	**DI STEFANO, FERNANDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-20**
Nom :	**PISCITELLI, ELISABETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 AV BALLANTYNE S MONTREAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**213.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**543 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**865 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**816 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **865 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8016 Chemin Avon**

Numéro de lot : **1292087**

Numéro matricule : **9334-86-5479-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00202300**

2. Propriétaire

Nom : **BELAIR, GLENN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **100 AVENUE BROCK SUD MONTREAL-OUEST H4X 2E6**

Date d'inscription au rôle : **2002-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.10 m**

Superficie : **475.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1934**

Aire d'étages : **292.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **299 800 $**

Valeur du bâtiment : **556 200 $**

Valeur de l'immeuble : **856 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **757 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **856 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292090**
Numéro matricule :	**9334-86-6227-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00400800**

2. Propriétaire

Nom :	**PAXMAN, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-20**
Nom :	**LEE POY, PETRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1894 (estimé)**
Aire d'étages :	**222.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**407 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**729 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**687 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **729 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292097**
Numéro matricule :	**9334-86-7155-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00904200**

2. Propriétaire

Nom :	**BAILEY, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-28**
Nom :	**PERCHANOK, MARY E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 AVENUE BROCK SOUTH MONTREAL-OUEST H4X 2E6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.51 m**
Superficie :	**842.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**181.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**424 400 $**
Valeur du bâtiment :	**183 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**607 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**573 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292091**

Numéro matricule : **9334-86-7519-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00400700**

2. Propriétaire

Nom : **SABER, HASTI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **127 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B4**

Date d'inscription au rôle : **2010-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1949**

Aire d'étages : **131.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **310 000 $**

Valeur de l'immeuble : **631 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **596 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8006 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1292110**
Numéro matricule :	**9334-86-8699-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00202400**

2. Propriétaire

Nom :	**GUINNESS, BRYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3510 AVENUE NORTHCLIFFE Montréal H4A 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-28**
Nom :	**COONEY, ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1995 RUE HOLLY CROSS Montréal H4E 2A3**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.57 m**
Superficie :	**518.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**479.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**326 500 $**
Valeur du bâtiment :	**543 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**869 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**769 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **869 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292092**
Numéro matricule :	**9334-86-8711-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00400600**

2. Propriétaire

Nom :	**CIAMBERLANO, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**168.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**266 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**555 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**588 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292098**

Numéro matricule : **9334-86-9148-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00904300**

2. Propriétaire

Nom : **HENOCH, ELEANOR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **114 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E6**

Date d'inscription au rôle : **2009-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**161.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**379 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**701 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **701 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8019 - 8021 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1291728**
Numéro matricule :	**9334-87-0701-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00200300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTENSEN, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1460 RUE SAINT-JACQUES, Suite 3 Montréal H3C 4J4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-21**
Nom :	**FISCHER, LIA JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2342 AVENUE DE HAMPTON Montréal H4A 2K6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-08**
Nom :	**RUFFOLO, SALVATORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1460 RUE SAINT-JACQUES, Suite 3 Montréal H3C 4J4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-21**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.70 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**300.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 100 $**
Valeur du bâtiment :	**472 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**707 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**625 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **707 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291704**

Numéro matricule : **9334-87-1353-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00901800**

2. Propriétaire

Nom : **LANOIE, MONIQUE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **35 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**

Date d'inscription au rôle : **2000-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1937**

Aire d'étages : **146.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **257 500 $**

Valeur du bâtiment : **262 700 $**

Valeur de l'immeuble : **520 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8017 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1291727**
Numéro matricule :	**9334-87-1810-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00200200**

2. Propriétaire

Nom :	**DANSEREAU, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3510 AVENUE NORTHCLIFFE Montréal H4A 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-09**
Nom :	**DEROME, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3510 AVENUE NORTHCLIFFE Montréal H4A 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**428.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**300.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**269 600 $**
Valeur du bâtiment :	**466 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**735 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**651 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **735 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1291703**

Numéro matricule : **9334-87-3145-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00901700**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE, SYLVIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **39 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E4**

Date d'inscription au rôle : **2001-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.55 m**

Superficie : **515.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **185.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **324 800 $**

Valeur du bâtiment : **385 400 $**

Valeur de l'immeuble : **710 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **670 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **710 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8005 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1291702**
Numéro matricule :	**9334-87-4833-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00200100**

2. Propriétaire

Nom :	**DIEDEM PROPERTIES INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1844 RUE WILLIAM MONTREAL H3J 1R5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.94 m**
Superficie :	**644.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**975.80 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**14**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**405 700 $**
Valeur du bâtiment :	**568 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**974 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**825 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	**974 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8151 Boulevard Montréal-Toronto**
Numéro de lot :	**1290664**
Numéro matricule :	**9334-92-0749-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F02900200**

2. Propriétaire

Nom :	**3097 4612 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**8151 BOULEVARD MONTREAL-TORONTO, Suite 300 MONTREAL-OUEST H4X 1N1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**5 795.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**2 536.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**5**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**463 600 $**
Valeur du bâtiment :	**776 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 240 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 055 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 240 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 - 78 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291589**
Numéro matricule :	**9334-93-0571-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03701800**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SCHRYVER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-02-18**
Nom :	**PULCINI, ANTONIETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 PR RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**290.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**228.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**104 700 $**
Valeur du bâtiment :	**352 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**457 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**404 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Boulevard de Sainte-Anne-de-Bellevue, ARR**
Numéro de lot :	**1292210**
Numéro matricule :	**9334-93-0936-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3730**
Dossier n° :	**15-F63500000**

2. Propriétaire

Nom :	**COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**935 RUE DE LA GAUCHETIÈRE Ouest, Suite 8 ETAGE Montréal H3B 2M9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**145.68 m**
Superficie :	**23 306.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**7 544 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 544 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 851 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 544 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 - 74 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291590**
Numéro matricule :	**9334-93-1777-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03701900**

2. Propriétaire

Nom :	**DI CAMILLO, FILIPPO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DE PETRA-DI CAMILLO, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**293.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**246.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**105 500 $**
Valeur du bâtiment :	**384 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**490 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**434 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 - 68 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291591**

Numéro matricule : **9334-93-2882-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03702000**

2. Propriétaire

Nom : **PEYTCHEV, MIHAIL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **66 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **2015-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**294.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**223.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**106 000 $**
Valeur du bâtiment :	**306 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**365 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 - 64 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291592**
Numéro matricule :	**9334-93-3988-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03702100**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIE, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-03**
Nom :	**LAM-HEUNG-KO, NATASHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**295.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**223.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**106 500 $**
Valeur du bâtiment :	**277 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**340 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 - 58 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291593**

Numéro matricule : **9334-93-5094-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03702200**

2. Propriétaire

Nom : **ZADOROZNA, OLGA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **56 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **2016-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**296.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**215.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**106 800 $**
Valeur du bâtiment :	**325 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**382 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8101 Boulevard Montréal-Toronto**

Numéro de lot : **1290665**

Numéro matricule : **9334-93-6616-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F02900100**

2. Propriétaire

Nom : **U-HAUL CO CANADA LTD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **RUE PO BOX 29046 PHOENIX, Arizona,USA 850389**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**147.06 m**
Superficie :	**7 393.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**2 105.00 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**591 500 $**
Valeur du bâtiment :	**711 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 302 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 071 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 302 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291555**
Numéro matricule :	**9334-94-0189-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500300**

2. Propriétaire

Nom :	**THABET, HEDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-30**
Nom :	**CHICOINE, DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**487.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**149.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**336 500 $**
Valeur du bâtiment :	**162 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**498 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 - 67 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291689**
Numéro matricule :	**9334-94-0418-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03700600**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, CARLYE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**RODNEY-SMITH, GRETA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3900 DE LA PELTRIE MONTREALMONTREAL-OUEST H3S 1V3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**278.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**202.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**100 100 $**
Valeur du bâtiment :	**316 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**368 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291578**
Numéro matricule :	**9334-94-0445-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01502100**

2. Propriétaire

Nom :	**ORZEL, GRAZYNA MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.98 m**
Superficie :	**397.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**170.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**274 600 $**
Valeur du bâtiment :	**334 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**608 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**585 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**608 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 - 63 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291688, 1292365**
Numéro matricule :	**9334-94-1724-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03700500**

2. Propriétaire

Nom :	**BROSZCZAK, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5624 AVENUE EMERALD, Suite 120 Côte St-Luc H4W 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-25**
Nom :	**BROSZCZAK, MALGORZATA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5624 AVENUE EMERALD, Suite 120 Côte St-Luc H4W 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-25**
Nom :	**SOBEL, GRZEGORZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5626 AVENUE EMERALD, Suite 322 Côte St-Luc H4W 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.55 m**
Superficie :	**345.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**202.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**124 500 $**
Valeur du bâtiment :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**358 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 Promenade Courtney**

Numéro de lot : **1291579**

Numéro matricule : **9334-94-1953-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **922**

Dossier n° : **15-F01502200**

2. Propriétaire

Nom : **CASTELLI, FULVIO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **44 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**

Date d'inscription au rôle : **1990-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **339.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1959**

Aire d'étages : **158.50 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **234 000 $**

Valeur du bâtiment : **268 800 $**

Valeur de l'immeuble : **502 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291554**
Numéro matricule :	**9334-94-2099-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01500205**

2. Propriétaire

Nom :	**LENAERT, SIMONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.13 m**
Superficie :	**491.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**139.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**339 100 $**
Valeur du bâtiment :	**261 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**600 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291580**
Numéro matricule :	**9334-94-3360-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01502300**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD, JEAN FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**
Nom :	**ROY, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**339.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**123.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 000 $**
Valeur du bâtiment :	**240 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**474 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**456 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291585**
Numéro matricule :	**9334-94-3437-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03700400**

2. Propriétaire

Nom :	**KOPYTOV, OLEG S.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**266 AVENUE KENASTON Mont-Royal H3R 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**596.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**570.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**7**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**204 100 $**
Valeur du bâtiment :	**508 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**712 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	**712 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291581**
Numéro matricule :	**9334-94-4667-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01502400**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-30**
Nom :	**BRIÈRE, STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**339.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**128.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 000 $**
Valeur du bâtiment :	**225 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**459 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**411 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **459 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291584**
Numéro matricule :	**9334-94-5848-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03700300**

2. Propriétaire

Nom :	**NARDUCCI, DINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4531 AVENUE ROSEDALE MONTREAL H4B 2H1**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-29**
Nom :	**NARDUCCI, NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4531 ROSEDALE MONTREAL H4B 2H1**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-29**
Nom :	**NARDUCCI, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4531 ROSEDALE MONTREAL H4B 2H1**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-29**
Nom :	**NARDUCCI, GIOVANNI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5265 AVENUE SAINT-IGNATIUS Montréal H4V 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**596.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**378.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**204 100 $**
Valeur du bâtiment :	**308 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 - 54 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291594**
Numéro matricule :	**9334-94-5900-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03702300**

2. Propriétaire

Nom :	**ASHENDEN, MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 PROMENADE RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-31**
Nom :	**PULCINI, VITTORIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**297.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**215.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**107 100 $**
Valeur du bâtiment :	**344 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**451 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**451 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1291582**
Numéro matricule :	**9334-94-6475-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**922**
Dossier n° :	**15-F01502500**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-13**
Nom :	**FORD, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 PR COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.94 m**
Superficie :	**483.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**209.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**333 400 $**
Valeur du bâtiment :	**332 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**666 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**640 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **666 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 - 48 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291595**
Numéro matricule :	**9334-94-7007-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03702400**

2. Propriétaire

Nom :	**SCERBO, GILDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**298.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**209.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**107 400 $**
Valeur du bâtiment :	**349 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**404 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**456 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291583**
Numéro matricule :	**9334-94-8062-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03700200**

2. Propriétaire

Nom :	**KOS, ERICH ZOLTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6950 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LUC, Suite 605 MONTREAL H4V 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-01**
Nom :	**VLDULESCU, EUGENIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6950 CH DE-LA-COTE-ST-LUC #105 MONTREAL H4V 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.14 m**
Superficie :	**608.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**380.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**208 100 $**
Valeur du bâtiment :	**318 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 - 44 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291596**

Numéro matricule : **9334-94-8113-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03702500**

2. Propriétaire

Nom : **PATULLI, ANGELO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **44 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**296.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**209.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**106 800 $**
Valeur du bâtiment :	**352 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**459 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**406 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **459 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 - 38 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291597**

Numéro matricule : **9334-94-9321-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03702600**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHAMPS, YVETTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **36 PROMENADE RONALD MONTRÉAL-OUEST H4X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **2006-01-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**292.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**215.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**105 200 $**
Valeur du bâtiment :	**364 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**469 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292078**

Numéro matricule : **9334-95-0041-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00404100**

2. Propriétaire

Nom : **MUNRO, KEVIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **144 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **2008-11-17**

Nom : **LAVERNE MILLS, GINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **144 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **2008-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **580.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1949**

Aire d'étages : **166.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **365 900 $**

Valeur du bâtiment : **356 400 $**

Valeur de l'immeuble : **722 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **681 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292079**
Numéro matricule :	**9334-95-1434-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00404200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERRARA, PASQUALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-28**
Nom :	**LAPENNA, MARIA TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 BALLANTYNE SOUTH MONTREAL-OUEST H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**582.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**324.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**367 000 $**
Valeur du bâtiment :	**496 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**863 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**814 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **863 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292094**
Numéro matricule :	**9334-95-1496-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00400400**

2. Propriétaire

Nom :	**DURAND, BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-17**
Nom :	**ARCHAMBAULT, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 BALLANTYNE SUD MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**189.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**339 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**661 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **661 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292095**

Numéro matricule : **9334-95-2789-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00400300**

2. Propriétaire

Nom : **WEIR, THORA LYNN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **141 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B4**

Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1900 (estimé)**

Aire d'étages : **145.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **299 900 $**

Valeur de l'immeuble : **621 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **586 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292080**

Numéro matricule : **9334-95-2827-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00404300**

2. Propriétaire

Nom : **VINEBERG, FERN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **150 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B3**

Date d'inscription au rôle : **1997-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.44 m**

Superficie : **591.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1893 (estimé)**

Aire d'étages : **257.10 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **372 900 $**

Valeur du bâtiment : **386 500 $**

Valeur de l'immeuble : **759 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **716 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **759 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292081**
Numéro matricule :	**9334-95-4018-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00404405**

2. Propriétaire

Nom :	**MCLAUGHLIN, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-09**
Nom :	**MCBAIN, DARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 AVENUE BALLANTYNE SUD MONTREAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.30 m**
Superficie :	**557.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1892 (estimé)**
Aire d'étages :	**239.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**351 400 $**
Valeur du bâtiment :	**450 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**801 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**756 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**801 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 Avenue Ballantyne Sud**

Numéro de lot : **1292096**

Numéro matricule : **9334-95-4182-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00400200**

2. Propriétaire

Nom : **CHARRON, BRUCE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **145 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTREAL-OUEST H4X 2B4**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1908**

Aire d'étages : **232.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **352 500 $**

Valeur de l'immeuble : **674 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **636 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **674 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Ballantyne Sud, LOT**
Numéro de lot :	**1292082**
Numéro matricule :	**9334-95-5213-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00404500**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE MONTREAL OUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**347.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**131 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **131 500 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**131 500 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**131 500 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292103**
Numéro matricule :	**9334-95-7557-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00400100**

2. Propriétaire

Nom :	**TROTTENBERG, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-25**
Nom :	**LALLA, LEONORA SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**1 057.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**425.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**499 600 $**
Valeur du bâtiment :	**701 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 200 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 200 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292150**
Numéro matricule :	**9334-95-8801-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00500300**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 AVENUE BALLANTYNE Sud Montréal-Ouest H4X 2B6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.20 m**
Superficie :	**1 257.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**188.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**356 600 $**
Valeur du bâtiment :	**181 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 Avenue Ballantyne Sud**
Numéro de lot :	**1292093**
Numéro matricule :	**9334-96-0104-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00400500**

2. Propriétaire

Nom :	**BABKINE, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Nom :	**WALLACE, SIOBHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 AVENUE BALLANTYNE Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2B4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1846 (estimé)**
Aire d'étages :	**172.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**344 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**666 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**628 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **666 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292099**
Numéro matricule :	**9334-96-0440-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00904400**

2. Propriétaire

Nom :	**MCROBIE, RONALD JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-02**
Nom :	**VANNOBEL, FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 BROCK SUD MONTREAL-OUEST H4X 2E6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**191.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**411 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**733 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**691 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **733 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292112**

Numéro matricule : **9334-96-1491-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00901300**

2. Propriétaire

Nom : **MITCHELL, ANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **113 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **1997-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.40 m**

Superficie : **461.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1911**

Aire d'étages : **205.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **291 000 $**

Valeur du bâtiment : **426 600 $**

Valeur de l'immeuble : **717 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **677 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **717 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292100**
Numéro matricule :	**9334-96-1733-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00904500**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY, LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 AVENUE BROCK Sud MONTRÉAL-OUEST H4X 2E6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**187.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**422 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**744 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**701 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**744 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292113**

Numéro matricule : **9334-96-2885-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00901200**

2. Propriétaire

Nom : **RODGERS, CHARLES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **117 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2015-06-19**

Nom : **JOURDENAIS, ANNICK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **117 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2015-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **202.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **384 400 $**

Valeur de l'immeuble : **706 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **666 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **706 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292101**

Numéro matricule : **9334-96-3125-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00904600**

2. Propriétaire

Nom : **WISMACH, ASHLEE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **130 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H9J 1R4**

Date d'inscription au rôle : **2013-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1910**

Aire d'étages : **282.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **667 500 $**

Valeur de l'immeuble : **989 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **933 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **989 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292114**

Numéro matricule : **9334-96-4277-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00901100**

2. Propriétaire

Nom : **MITCHELL, HOWARD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **121 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2000-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1919**

Aire d'étages : **335.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **499 800 $**

Valeur de l'immeuble : **821 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **821 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292102**

Numéro matricule : **9334-96-5013-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00904700**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER, ANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **134 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E6**

Date d'inscription au rôle : **1996-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 021.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**271.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**482 800 $**
Valeur du bâtiment :	**580 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 062 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 002 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 062 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292115**
Numéro matricule :	**9334-96-5570-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00901000**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSKARENG, GEIR RUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**
Nom :	**DEWOLF, CHRISTINE E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1909**
Aire d'étages :	**328.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**564 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**886 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**836 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **886 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292116**
Numéro matricule :	**9334-96-6862-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00900900**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-17**
Nom :	**BOIVIN, LYNNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 AV. BROCK SUD MONTREAL-OUEST H4K 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1914**
Aire d'étages :	**178.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**353 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**675 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**636 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **675 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292117**
Numéro matricule :	**9334-96-8155-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00900800**

2. Propriétaire

Nom :	**EVEN, LENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-16**
Nom :	**ROBERTI, BIANCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**291.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**507 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**829 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**782 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **829 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292118**

Numéro matricule : **9334-96-9448-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00900710**

2. Propriétaire

Nom : **PRONSTROLLER, LUISITA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3780 THE BOULEVARD WESTMOUNT H3Y 1T8**

Date d'inscription au rôle : **1991-06-13**

Nom : **BOTELHO, ALEXANDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **204 DE L'HOPITAL #304 MONTREAL H2Y 1V8**

Date d'inscription au rôle : **1991-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1992**

Aire d'étages : **256.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **690 500 $**

Valeur de l'immeuble : **1 012 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **955 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 012 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8002 - 8004 Chemin Avon**
Numéro de lot :	**1292111**
Numéro matricule :	**9334-97-0111-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00202500**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY, WADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8004 CHEMIN AVON MONTREAL-OUEST H4B 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-18**
Nom :	**SMITH, SUZANNE K**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**332 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.30 m**
Superficie :	**578.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**435.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**364 500 $**
Valeur du bâtiment :	**523 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**888 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**785 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **888 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291982**
Numéro matricule :	**9335-00-0972-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00310700**

2. Propriétaire

Nom :	**KOLOMEIR, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-01**
Nom :	**WEISZ, MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**220 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**222.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**298 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**601 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**639 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291983, 4661450**

Numéro matricule : **9335-00-2264-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00310800**

2. Propriétaire

Nom : **DONNELLY, HEIDI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **216 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**

Date d'inscription au rôle : **2013-10-31**

Nom : **LAM, EDMUND**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **216 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**

Date d'inscription au rôle : **2013-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **412.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1892 (estimé)**

Aire d'étages : **229.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **305 400 $**

Valeur du bâtiment : **326 900 $**

Valeur de l'immeuble : **632 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **672 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **632 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292029**

Numéro matricule : **9335-00-2730-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04804300**

2. Propriétaire

Nom : **COMIANIDIS-SABBAGH, VIRGINIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5999 AVENUE MONKLAND, Suite 603 MONTREAL H4A 1H1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.29 m**
Superficie :	**931.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**802.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**10**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**409 800 $**
Valeur du bâtiment :	**575 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**985 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**904 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **985 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291984**

Numéro matricule : **9335-00-3559-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00310900**

2. Propriétaire

Nom : **DOBSON, CHARLES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **212 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**

Date d'inscription au rôle : **2008-08-02**

Nom : **HARDCASTLE, JANET**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **212 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C2**

Date d'inscription au rôle : **2008-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1948**

Aire d'étages : **130.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **199 800 $**

Valeur de l'immeuble : **502 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **534 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **203 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292026**

Numéro matricule : **9335-00-4215-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04804200**

2. Propriétaire

Nom : **GIBBON, ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **203 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6.10 m**

Superficie : **100.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **106.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **55 200 $**

Valeur du bâtiment : **220 700 $**

Valeur de l'immeuble : **275 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 Avenue Westminster Nord**

Numéro de lot : **1292027**

Numéro matricule : **9335-00-4912-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3726**

Dossier n° : **15-F04804100**

2. Propriétaire

Nom : **GHINANI, SASAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **201 AVENUE WESTMINSTER Nord Montréal-Ouest H4X 1Z5**

Date d'inscription au rôle : **2016-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**150.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**106.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**82 700 $**
Valeur du bâtiment :	**233 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**350 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291985**
Numéro matricule :	**9335-00-4949-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311000**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCIN, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-28**
Nom :	**HLIBCHUK, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**170.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**251 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**589 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291939**
Numéro matricule :	**9335-00-5194-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRONET, MURRAY STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-02**
Nom :	**RAPPAPORT, MAUREEN ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**523.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1916**
Aire d'étages :	**256.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**387 200 $**
Valeur du bâtiment :	**482 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**869 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**925 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **869 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Rue Nelson**

Numéro de lot : **1292028**

Numéro matricule : **9335-00-5326-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F03000400**

2. Propriétaire

Nom : **REEVES, CLAUDE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 RUE NELSON MONTRÉAL-OUEST H4X 1G2**

Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.06 m**

Superficie : **153.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **146.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **113 400 $**

Valeur du bâtiment : **371 400 $**

Valeur de l'immeuble : **484 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **515 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291986**
Numéro matricule :	**9335-00-5735-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03000300**

2. Propriétaire

Nom :	**HOZNOUR, CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1G2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Nom :	**TANGUAY, JOANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1G2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.36 m**
Superficie :	**157.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**146.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**116 800 $**
Valeur du bâtiment :	**362 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **478 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291987**
Numéro matricule :	**9335-00-6445-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311100**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT, JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**202 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**270.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**172.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**199 900 $**
Valeur du bâtiment :	**472 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**672 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**715 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**672 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291940**
Numéro matricule :	**9335-00-6686-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303150**

2. Propriétaire

Nom :	**TINAWI, THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**313.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**498 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**800 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**851 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291941**
Numéro matricule :	**9335-00-7978-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBERG, HAROLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-24**
Nom :	**HAMILTON, JANICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**260.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**558 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**861 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**916 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 Avenue Westminster Nord**
Numéro de lot :	**1292025**
Numéro matricule :	**9335-00-8901-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3726**
Dossier n° :	**15-F04803900**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 AVENUE WESTMINSTER Nord MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-19**
Nom :	**THERRIEN, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 WESTMINSTER N MONTREAL-OUEST H4X 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**209.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**142.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**213 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**364 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291988**
Numéro matricule :	**9335-00-9122-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311300**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTREAL WEST PRESBYTERAIN CHRUCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**160 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**31.55 m**
Superficie :	**1 258.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**884 700 $**
Valeur du bâtiment :	**435 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 320 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 242 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 320 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**884 700 $**
Bâtiment non imposable	**435 300 $**
Immeuble non imposable	**1 320 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291936**
Numéro matricule :	**9335-01-0023-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303500**

2. Propriétaire

Nom :	**HEALY DE RONI, SANTINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-14**
Nom :	**GUILLEMETTE, HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4981 AVENUE VICTORIA Montréal H3W 2N2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**206.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**295 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**636 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291890**
Numéro matricule :	**9335-01-0055-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810500**

2. Propriétaire

Nom :	**KURSAWE, GOTZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-16**
Nom :	**FLORES DE LEON, EDGAR RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17308 BOULEVARD BRUNSWICK KIRKLAND H9J 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**195.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**379 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**681 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **681 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291937**
Numéro matricule :	**9335-01-1316-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00303400**

2. Propriétaire

Nom :	**HEN, ELSA HO HIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-04**
Nom :	**MAK, ANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**205.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**443 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**745 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**793 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**745 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **228 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291889**

Numéro matricule : **9335-01-1347-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00810600**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDRY, NICOLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **228 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**

Date d'inscription au rôle : **1995-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **187.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **408 300 $**

Valeur de l'immeuble : **710 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **756 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **710 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291843**
Numéro matricule :	**9335-01-1994-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00803925**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHIAVI, GREGORIO GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-09-11**
Nom :	**CIOFFI, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**206.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**399 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**701 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**746 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **701 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291888**
Numéro matricule :	**9335-01-2441-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810700**

2. Propriétaire

Nom :	**PAL, ILONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-14**
Nom :	**KENNEDY, JOHN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.25 m**
Superficie :	**296.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**190.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**219 300 $**
Valeur du bâtiment :	**366 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**623 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291938**

Numéro matricule : **9335-01-3106-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00303300**

2. Propriétaire

Nom : **ROSENZWEIG-REINBLATT, LEIA GITLA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **217 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.21 m**

Superficie : **703.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1913**

Aire d'étages : **301.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **468 200 $**

Valeur du bâtiment : **435 000 $**

Valeur de l'immeuble : **903 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **960 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **903 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291842**

Numéro matricule : **9335-01-3386-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00803800**

2. Propriétaire

Nom : **DERRY, LYNN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **227 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2000-12-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1932**

Aire d'étages : **198.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **367 300 $**

Valeur de l'immeuble : **669 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **712 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **669 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291887**
Numéro matricule :	**9335-01-3435-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00810800**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, WILLIAM J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DONAHUE-SMITH, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**316.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1921**
Aire d'étages :	**169.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**234 400 $**
Valeur du bâtiment :	**336 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**570 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291885**

Numéro matricule : **9335-01-4429-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00810900**

2. Propriétaire

Nom : **PIGGOTT, KATHLEEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **222 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G3**

Date d'inscription au rôle : **1994-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1921**

Aire d'étages : **190.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 900 $**

Valeur du bâtiment : **257 900 $**

Valeur de l'immeuble : **484 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **515 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291841**
Numéro matricule :	**9335-01-4679-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00803700**

2. Propriétaire

Nom :	**POITEVIN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-26**
Nom :	**KIMBALL, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**256.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**503 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**805 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**856 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**805 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291886**

Numéro matricule : **9335-01-5524-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00811000**

2. Propriétaire

Nom : **BALDREY, NEIL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **220 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**

Date d'inscription au rôle : **2009-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1921**

Aire d'étages : **163.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 900 $**

Valeur du bâtiment : **335 900 $**

Valeur de l'immeuble : **562 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **598 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291840**
Numéro matricule :	**9335-01-6069-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00803600**

2. Propriétaire

Nom :	**MIQUELON, DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-05**
Nom :	**BRICAULT, PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**225.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**521 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**824 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**876 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **824 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291884**
Numéro matricule :	**9335-01-6915-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00811100**

2. Propriétaire

Nom :	**HARRIS, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**212 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-19**
Nom :	**GENDRON, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**212 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**343.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**431 000 $**
Valeur du bâtiment :	**577 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 008 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 072 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 008 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291839**
Numéro matricule :	**9335-01-7462-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00803500**

2. Propriétaire

Nom :	**SANNER, ALF THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-03**
Nom :	**SANDERS, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**232.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**395 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**697 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**742 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **697 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291838**

Numéro matricule : **9335-01-8756-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00803400**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGE, WILLIAM L.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **211 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**

Nom : **FILALI, SELMA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **211 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1946**

Aire d'étages : **183.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **343 400 $**

Valeur de l'immeuble : **645 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **687 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **645 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291883**
Numéro matricule :	**9335-01-8903-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03000100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLEN, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1E9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-01**
Nom :	**HOLLAND, TRACY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE NELSON Montréal-Ouest H4X 1E9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**184.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**381 100 $**
Valeur du bâtiment :	**248 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**629 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**670 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291844**
Numéro matricule :	**9335-02-0500-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00803950**

2. Propriétaire

Nom :	**HANNA, THOMAS NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1895 (estimé)**
Aire d'étages :	**181.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**199 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Nelson**
Numéro de lot :	**1291942**
Numéro matricule :	**9335-10-0968-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F03003400**

2. Propriétaire

Nom :	**LANTHIER, ALLAN ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LOWREY-LANTHIER, KERRY LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 NELSON MONTREAL-OUEST H4X 1G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**233.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**415 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**717 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**763 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**717 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291989**

Numéro matricule : **9335-10-1914-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00311400**

2. Propriétaire

Nom : **SMITH, RONALD A**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **154 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**

Date d'inscription au rôle : **1988-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.17 m**

Superficie : **387.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1921**

Aire d'étages : **224.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **286 800 $**

Valeur du bâtiment : **405 800 $**

Valeur de l'immeuble : **692 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **736 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **692 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291882**

Numéro matricule : **9335-10-2392-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00811300**

2. Propriétaire

Nom : **ROSENTHAL, LAURIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **164 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1911**

Aire d'étages : **241.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **447 100 $**

Valeur de l'immeuble : **749 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **797 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **749 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**5108342**
Numéro matricule :	**9335-10-2957-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00302900**

2. Propriétaire

Nom :	**MASELLA, BENY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-10**
Nom :	**POPIERAITIS, JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**817.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**311.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**514 300 $**
Valeur du bâtiment :	**775 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 289 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 371 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 289 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291990**
Numéro matricule :	**9335-10-3208-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311500**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUGHLIN, RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-09**
Nom :	**GAUSTAD, ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 AV BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**218.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**485 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**787 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**838 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **787 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291881**

Numéro matricule : **9335-10-3684-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00811400**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS, MARCEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **160 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1915**

Aire d'étages : **215.50 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **347 100 $**

Valeur de l'immeuble : **649 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **691 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291991**
Numéro matricule :	**9335-10-4500-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00311600**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRASCU, AURORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-15**
Nom :	**MICHAUD, STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2C1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**200.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**405 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**707 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**753 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **707 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291944**
Numéro matricule :	**9335-10-4946-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00302800**

2. Propriétaire

Nom :	**VAAST, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-09**
Nom :	**VAAST, JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE BALLANTYNE Nord Montréal-Ouest H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**187.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**332 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**635 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**675 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291880**

Numéro matricule : **9335-10-5077-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00811501**

2. Propriétaire

Nom : **PAULETTE, ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **156 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **1993-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**321.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**837 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 139 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 212 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 139 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291945**
Numéro matricule :	**9335-10-6238-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00302700**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNEIDER, BRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-17**
Nom :	**BRODKIN, LONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE BALLANTYNE NORD MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**197.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**226 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**562 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291879**
Numéro matricule :	**9335-10-6370-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00811550**

2. Propriétaire

Nom :	**ASQUINI, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-27**
Nom :	**DA SIE, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 PL DU SOLEIL MONTREAL H3E 1P8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**268.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**391 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**693 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**738 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**693 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291946**

Numéro matricule : **9335-10-7531-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00302600**

2. Propriétaire

Nom : **MIRO, TERRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **143 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**

Date d'inscription au rôle : **1998-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1912**

Aire d'étages : **167.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **261 800 $**

Valeur de l'immeuble : **564 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291878**
Numéro matricule :	**9335-10-7562-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00811600**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-13**
Nom :	**BOSSÉ, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**236.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**481 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**784 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**834 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **784 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291947**
Numéro matricule :	**9335-10-8823-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00302500**

2. Propriétaire

Nom :	**FIEDLER, CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-27**
Nom :	**THERIEN, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 BALLANTYNE N MONTREAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**306.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**636 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**939 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**998 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **939 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291877**

Numéro matricule : **9335-10-8954-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00811700**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS, ALAIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **144 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **2013-07-23**

Nom : **GUERIN, SOPHIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **144 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **2013-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1927**

Aire d'étages : **211.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **500 700 $**

Valeur de l'immeuble : **803 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **854 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **803 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291831**
Numéro matricule :	**9335-10-9699-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00802700**

2. Propriétaire

Nom :	**MAILHOT, CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-13**
Nom :	**RUEDY, NATALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**185.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**335 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**637 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**678 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**637 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 Avenue Ballantyne Nord**
Numéro de lot :	**1291948**
Numéro matricule :	**9335-10-9916-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00302400**

2. Propriétaire

Nom :	**AIRD, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2B9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-30**
Nom :	**CHORENT, VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**135 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTRÉAL-OUEST**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.28 m**
Superficie :	**306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1911**
Aire d'étages :	**211.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**431 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**658 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291837**
Numéro matricule :	**9335-11-0049-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00803300**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**212.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**411 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**713 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**759 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **713 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291836**

Numéro matricule : **9335-11-1342-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00803200**

2. Propriétaire

Nom : **COLLINS, JOSHUA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **201 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2014-01-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **100.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **270 100 $**

Valeur de l'immeuble : **572 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **609 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **2255187**

Numéro matricule : **9335-11-2634-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00803102**

2. Propriétaire

Nom : **WALDMAN, ASHER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **167 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **2004**

Aire d'étages : **317.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 400 $**

Valeur du bâtiment : **541 700 $**

Valeur de l'immeuble : **844 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **898 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **844 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **2255188**

Numéro matricule : **9335-11-4027-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00803104**

2. Propriétaire

Nom : **GUPTA, INDRA RANI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **163 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2000-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1925**

Aire d'étages : **231.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **395 400 $**

Valeur de l'immeuble : **697 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **742 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **697 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291834**

Numéro matricule : **9335-11-5419-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00803000**

2. Propriétaire

Nom : **CLARENCE MARSHALL, DAVID**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **159 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2008-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1928**

Aire d'étages : **221.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **369 000 $**

Valeur de l'immeuble : **671 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **714 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **671 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291833**
Numéro matricule :	**9335-11-6712-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00802900**

2. Propriétaire

Nom :	**BOOTH, WILLIAM P**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-29**
Nom :	**BOIRE, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 BROCK NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1914**
Aire d'étages :	**280.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**473 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**776 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**825 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **776 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291832**
Numéro matricule :	**9335-11-8005-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00802800**

2. Propriétaire

Nom :	**BAKER, MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-23**
Nom :	**ANDERSON, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**216.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**408 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**711 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**756 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **711 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291876**
Numéro matricule :	**9335-20-0247-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00811800**

2. Propriétaire

Nom :	**WOJTECKI, KRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**138 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-27**
Nom :	**MCGRAW, KRISTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**138 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**235.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**371 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**673 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**716 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291949**

Numéro matricule : **9335-20-1011-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00302300**

2. Propriétaire

Nom : **KELLER, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **131 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.77 m**

Superficie : **311.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **181.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **230 500 $**

Valeur du bâtiment : **334 900 $**

Valeur de l'immeuble : **565 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **601 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291830**
Numéro matricule :	**9335-20-1091-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00802600**

2. Propriétaire

Nom :	**DARCHE, JACQUES S.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-15**
Nom :	**DUNCAN, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**145 AVENUE BROCK NORD MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1913**
Aire d'étages :	**208.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**367 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**670 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **670 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291875**

Numéro matricule : **9335-20-1539-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00811900**

2. Propriétaire

Nom : **CIOLOFAN, OANA CLAUDIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **134 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **2011-05-18**

Nom : **ARROWSMITH, DANIEL JAMES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **134 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **2011-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **243.80 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **520 100 $**

Valeur de l'immeuble : **822 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **875 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **822 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291829**

Numéro matricule : **9335-20-2384-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00802500**

2. Propriétaire

Nom : **TASKER-BROWN, JULIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **137 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2003-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1933**

Aire d'étages : **192.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **337 500 $**

Valeur de l'immeuble : **640 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **680 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 Avenue Ballantyne Nord**

Numéro de lot : **1291950**

Numéro matricule : **9335-20-2502-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00302200**

2. Propriétaire

Nom : **LALONDE, LYN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **127 AVENUE BALLANTYNE Nord MONTREAL-OUEST H4X 2B9**

Date d'inscription au rôle : **1995-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.86 m**

Superficie : **613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **244.20 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **431 100 $**

Valeur du bâtiment : **319 500 $**

Valeur de l'immeuble : **750 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **798 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **750 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291874**

Numéro matricule : **9335-20-2832-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00812000**

2. Propriétaire

Nom : **BACHA, NATHALIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **132 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **1997-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1923**

Aire d'étages : **271.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **516 100 $**

Valeur de l'immeuble : **818 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **870 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **818 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291828**
Numéro matricule :	**9335-20-3676-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00802400**

2. Propriétaire

Nom :	**STARK, SHERRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-03**
Nom :	**THIBODEAU, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**133 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.32 m**
Superficie :	**417.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**266.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**308 800 $**
Valeur du bâtiment :	**474 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**783 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**833 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **783 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291873**

Numéro matricule : **9335-20-4124-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00812100**

2. Propriétaire

Nom : **WATTERS, GORDON VALENTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **126 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1957**

Aire d'étages : **219.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **385 600 $**

Valeur de l'immeuble : **688 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **732 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291827**
Numéro matricule :	**9335-20-4969-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00802300**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULVA, NATALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-29**
Nom :	**GUBANY, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**131 AVENUE BROCK NORTH MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**204.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**361 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**664 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**706 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **664 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291872**

Numéro matricule : **9335-20-5516-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00812200**

2. Propriétaire

Nom : **O'NEILL, KATHRINE J.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **124 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **2001-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1911**

Aire d'étages : **204.70 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **344 000 $**

Valeur de l'immeuble : **646 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **687 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291826**

Numéro matricule : **9335-20-6361-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00802200**

2. Propriétaire

Nom : **PALUMBO, ANDREA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **125 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2015-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **300.90 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **802 800 $**

Valeur de l'immeuble : **1 105 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 175 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 105 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291871**

Numéro matricule : **9335-20-6610-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00812300**

2. Propriétaire

Nom : **ZYLBERSTEIN-BYERS, MIRIAM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **120 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11.43 m**

Superficie : **306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1912**

Aire d'étages : **181.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **226 900 $**

Valeur du bâtiment : **350 100 $**

Valeur de l'immeuble : **577 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291870**
Numéro matricule :	**9335-20-7605-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00812400**

2. Propriétaire

Nom :	**BALDREY, ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-27**
Nom :	**AMIES, JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 AVENUE BROCK Nord MONTRÉAL-OUEST H4X 2G2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**306.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**206.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**226 900 $**
Valeur du bâtiment :	**383 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**648 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**609 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291825**

Numéro matricule : **9335-20-7951-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00802100**

2. Propriétaire

Nom : **TAKAHASHI, MUTSUMI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **123 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **1988-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.86 m**

Superficie : **613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1913**

Aire d'étages : **365.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **431 000 $**

Valeur du bâtiment : **549 800 $**

Valeur de l'immeuble : **980 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 043 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **980 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291824**

Numéro matricule : **9335-20-9940-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00802000**

2. Propriétaire

Nom : **FINNEY, ELIZABETH ANN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **115 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **1997-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.86 m**

Superficie : **613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1921**

Aire d'étages : **267.00 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **431 000 $**

Valeur du bâtiment : **426 500 $**

Valeur de l'immeuble : **857 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **912 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **857 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291823**

Numéro matricule : **9335-30-1530-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00801900**

2. Propriétaire

Nom : **BRAULT, MARK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **111 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2012-04-27**

Nom : **BAE, JENNEY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **111 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **2012-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1912**

Aire d'étages : **300.60 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **302 500 $**

Valeur du bâtiment : **482 500 $**

Valeur de l'immeuble : **785 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **835 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **785 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291822**
Numéro matricule :	**9335-30-3122-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801800**

2. Propriétaire

Nom :	**BOYD, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-07-27**
Nom :	**KOSTOLNIK, CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 AV BROCK N MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.64 m**
Superficie :	**580.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**236.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**429 500 $**
Valeur du bâtiment :	**467 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**896 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**953 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**896 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 Avenue Brock Nord**

Numéro de lot : **1291725**

Numéro matricule : **9335-30-5011-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **919**

Dossier n° : **15-F00801700**

2. Propriétaire

Nom : **STEIN-AHRONHEIM, NAOMI BEATRICE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **97 AVENUE BROCK Nord Montréal-Ouest H4X 2G1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.64 m**

Superficie : **580.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1920**

Aire d'étages : **251.30 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **429 500 $**

Valeur du bâtiment : **463 700 $**

Valeur de l'immeuble : **893 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **950 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **893 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 Avenue Brock Nord**
Numéro de lot :	**1291726**
Numéro matricule :	**9335-30-6901-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**919**
Dossier n° :	**15-F00801600**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVAZ-KALFF, EVELYN MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**83 AVENUE BROCK Nord MONTREAL-OUEST H4X 2G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**253.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**302 500 $**
Valeur du bâtiment :	**419 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**722 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**768 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**722 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Notre-Dame Ouest, LOT**
Numéro de lot :	**1292209**
Numéro matricule :	**9434-02-4306-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F62001000**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1075 RUE DE L'AMERIQUE FRANCAISE, Suite R-C QUEBEC G1R 5P8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**8 028.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**642 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**642 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**545 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **642 200 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**642 200 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**642 200 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1292151**

Numéro matricule : **9434-04-0278-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons)**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F03700160**

2. Propriétaire

Nom : **4386884 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **23 RUE WATTERSON BAIE D'URFÉ H9X 3C4**

Date d'inscription au rôle : **2007-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.80 m**

Superficie : **669.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : **1**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **64 300 $**

Valeur du bâtiment : **422 000 $**

Valeur de l'immeuble : **486 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 - 34 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291598**
Numéro matricule :	**9434-04-0426-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03702700**

2. Propriétaire

Nom :	**NITTOLO-ANASTASOPOULOS, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 PROM RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**288.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**215.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**103 700 $**
Valeur du bâtiment :	**364 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**468 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**414 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**468 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 - 28 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291599**
Numéro matricule :	**9434-04-1632-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3728**
Dossier n° :	**15-F03702800**

2. Propriétaire

Nom :	**ARMENTI, RICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-25**
Nom :	**NITTOLO, SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.50 m**
Superficie :	**283.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**215.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**102 200 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**466 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 - 24 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291600**

Numéro matricule : **9434-04-2538-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3728**

Dossier n° : **15-F03702900**

2. Propriétaire

Nom : **CIAMPINI, DOMENICA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **24 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **2013-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12.95 m**

Superficie : **289.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1960**

Aire d'étages : **215.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **104 300 $**

Valeur du bâtiment : **370 200 $**

Valeur de l'immeuble : **474 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **419 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1292152**

Numéro matricule : **9434-04-2690-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F03700150**

2. Propriétaire

Nom : **3834409 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **17 PROMENADE RONALD Nord MONTREAL-OUEST H4X 1M9**

Date d'inscription au rôle : **2001-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.24 m**
Superficie :	**808.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**1 021.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**77 600 $**
Valeur du bâtiment :	**566 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**644 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **644 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1291601**
Numéro matricule :	**9434-04-5750-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F03702951**

2. Propriétaire

Nom :	**9336-1723 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**16 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**50.10 m**
Superficie :	**1 435.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**990.00 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**114 800 $**
Valeur du bâtiment :	**409 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**524 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**524 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Promenade Ronald**

Numéro de lot : **1291701**

Numéro matricule : **9434-04-9267-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**

Numéro d'unité de voisinage : **924**

Dossier n° : **15-F03703101**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE MONTREAL OUEST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **50 AVENUE WESTMINSTER Sud MONTREAL-OUEST H4X 1Y7**

Date d'inscription au rôle : **1989-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23.37 m**

Superficie : **965.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **77 200 $**

Valeur du bâtiment : **1 400 $**

Valeur de l'immeuble : **78 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **78 600 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**77 200 $**
Bâtiment non imposable	**1 400 $**
Immeuble non imposable	**78 600 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292104**
Numéro matricule :	**9434-05-0481-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00904900**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELIN, ANDREW R.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-26**
Nom :	**RZESAUSKAS, ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**150 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**79.20 m**
Superficie :	**2 601.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**411.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**819 400 $**
Valeur du bâtiment :	**516 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 335 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 260 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 335 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1292109**
Numéro matricule :	**9434-05-2425-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F01502700**

2. Propriétaire

Nom :	**BANON, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 PROMENADE COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-14**
Nom :	**PLOTNICK, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.72 m**
Superficie :	**545.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**188.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**343 800 $**
Valeur du bâtiment :	**207 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**519 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1292107**
Numéro matricule :	**9434-05-3834-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F01502800**

2. Propriétaire

Nom :	**TESSIER, LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.38 m**
Superficie :	**524.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**132.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**330 400 $**
Valeur du bâtiment :	**310 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**641 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **641 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1292108**
Numéro matricule :	**9434-05-5340-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F01502900**

2. Propriétaire

Nom :	**FUHR, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 PROM COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.08 m**
Superficie :	**424.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**267 400 $**
Valeur du bâtiment :	**276 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**513 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1292106**
Numéro matricule :	**9434-05-6548-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F01503000**

2. Propriétaire

Nom :	**WEISER, FRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 PROMENADE COURTNEY MONTREAL-OUEST H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.73 m**
Superficie :	**403.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**170.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**254 200 $**
Valeur du bâtiment :	**162 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**417 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Promenade Courtney**
Numéro de lot :	**1292105**
Numéro matricule :	**9434-05-7956-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F01503100**

2. Propriétaire

Nom :	**HILAL, GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**
Nom :	**GERVAIS, GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PROMENADE COURTNEY Montréal-Ouest H4X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.73 m**
Superficie :	**356.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**190.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**224 300 $**
Valeur du bâtiment :	**191 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**392 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1292194**
Numéro matricule :	**9434-05-8324-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F03700100**

2. Propriétaire

Nom :	**4234103 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7 PROMENADE RONALD MONTREAL-OUEST H4X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**74.13 m**
Superficie :	**2 295.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**764.90 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**183 600 $**
Valeur du bâtiment :	**736 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**919 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**867 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**919 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **4982303**

Numéro matricule : **9434-05-8798-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00900222**

2. Propriétaire

Nom : **PICCIONI, ROBERTO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **155 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2012-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.86 m**

Superficie : **609.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **172 800 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **172 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292119**
Numéro matricule :	**9434-06-0940-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00900610**

2. Propriétaire

Nom :	**HESSION, EDMUND BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-03**
Nom :	**HODGE, NINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890 (estimé)**
Aire d'étages :	**222.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**443 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**765 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**722 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**765 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **147 Avenue Brock Sud**

Numéro de lot : **1292120**

Numéro matricule : **9434-06-2132-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00900500**

2. Propriétaire

Nom : **KADOCH, ARIELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **147 AVENUE BROCK Sud MONTREAL-OUEST H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2004-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**247.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**427 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**749 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**707 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **749 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**1292207**
Numéro matricule :	**9434-06-3826-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00900310**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUCHER, GLENN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE BROCK Sud MONTREAL H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**
Nom :	**BARWICK, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**766.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**212.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**386 300 $**
Valeur du bâtiment :	**481 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**867 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**818 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **867 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Avenue Brock Sud**
Numéro de lot :	**4982304**
Numéro matricule :	**9434-06-6412-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**923**
Dossier n° :	**15-F00900322**

2. Propriétaire

Nom :	**PICCIONI, ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 AVENUE BROCK Sud Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 179.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**384.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**668 500 $**
Valeur du bâtiment :	**935 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 604 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 513 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 604 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Boulevard Montréal-Toronto, LOT**

Numéro de lot : **1290666**

Numéro matricule : **9434-13-6215-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **925**

Dossier n° : **15-F63252000**

2. Propriétaire

Nom : **PROVINCE DE QUEBEC MINS DES TRANSPORTS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **500 BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, 12E ETAGE, Suite B5 MONTREAL H2Z 1**

Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **51 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **765 000 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **765 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **693 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **765 000 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**765 000 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**765 000 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**5789618, 5789619**
Numéro matricule :	**9434-14-1281-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F03703250**

2. Propriétaire

Nom :	**8422699 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**10 PROMENADE RONALD Montréal-Ouest H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.84 m**
Superficie :	**510.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**288.30 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**40 900 $**
Valeur du bâtiment :	**275 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**316 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Promenade Ronald**
Numéro de lot :	**1292143**
Numéro matricule :	**9434-14-2696-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F03703300**

2. Propriétaire

Nom :	**REDEEMED CHRISTIAN CHURCH OF GOD MONTREAL INCORPORATED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6 PROMENADE RONALD, Suite 100 MONTREAL-OUEST H4X 1M8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**42.85 m**
Superficie :	**1 065.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**950.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**85 200 $**
Valeur du bâtiment :	**526 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**611 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	**146 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**464 500 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 500 $**
Terrain non imposable	**64 700 $**
Bâtiment imposable	**126 200 $**
Bâtiment non imposable	**399 800 $**
Immeuble imposable	**146 700 $**
Immeuble non imposable	**464 500 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **1292123**

Numéro matricule : **9434-15-0291-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00900240**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **321 900 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **321 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **1292532**

Numéro matricule : **9434-15-1583-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00900241**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2012-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **224 800 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **224 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818777**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0001**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000163**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **42.69 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **18 800 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **18 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818778** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0002**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000164**

2. Propriétaire

Nom :	**FANG ZOU, CHANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4235 RUE ORANGE BROSSARD J4Y 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-11**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**35.07 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818779** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0003**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000165**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**27.45 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**12 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818780** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0004**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000166**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**45.74 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818781**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0005**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000167**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**44.22 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**19 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818782** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0006**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000168**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**44.22 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**19 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**19 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818783** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0007**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000169**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**59.47 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**26 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**26 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818784** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0008**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000170**

2. Propriétaire

Nom :	**BELECA, GABRIELA LOREDANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 203 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**28.97 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**12 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818785** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0009**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000171**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**47.27 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 800 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818786** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0010**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000172**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**45.74 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818787**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0011**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000173**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU, PAULINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **181 AVENUE BROCK Sud, Suite 301 Montréal-Ouest H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2016-02-02**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**45.74 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818788** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0012**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000174**

2. Propriétaire

Nom :	**CIOFFI, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 103 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Nom :	**RIEL, JEANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 302 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**89.96 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**39 600 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**39 600 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818789** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0013**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000175**

2. Propriétaire

Nom :	**SABIA BATTISTA, GINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 304 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**48.79 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**21 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**21 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818790** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0014**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000176**

2. Propriétaire

Nom :	**PALERMO, AURELIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 305 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-04**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**47.27 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 800 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818773** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0015**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000177**

2. Propriétaire

Nom :	**FANG ZOU, CHANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4235 RUE ORANGE BROSSARD J4Y 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-11**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818772** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0016**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000178**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818771** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0017**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000179**

2. Propriétaire

Nom :	**PALERMO, AURELIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 305 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-04**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818770** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0018**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000180**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818769** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0019**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000181**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818768**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0020**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000182**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **3 200 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818767** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0021**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000183**

2. Propriétaire

Nom :	**ROULEAU, PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 301 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-02**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818766** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0022**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000184**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818765** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0023**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000185**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818774** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0024**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000186**

2. Propriétaire

Nom :	**CIOFFI, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 103 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818775** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0025**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000187**

2. Propriétaire

Nom :	**CIOFFI, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 103 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Nom :	**RIEL, JEANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 302 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818776** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0026**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000188**

2. Propriétaire

Nom :	**CIOFFI, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 302 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Nom :	**RIEL, JEANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 302 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818762**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0027**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000189**

2. Propriétaire

Nom : **SABIA BATTISTA, GINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **181 AVENUE BROCK Sud, Suite 304 Montréal-Ouest H4X 2E7**

Date d'inscription au rôle : **2016-02-09**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818763** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0028**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000190**

2. Propriétaire

Nom :	**BELECA, GABRIELA LOREDANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 203 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818764**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0029**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000191**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **3 200 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818810** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0030**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000192**

2. Propriétaire

Nom :	**HRYCYK, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 101 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**28.97 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**12 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818811** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0031**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000193**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**57.94 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**25 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**25 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818812** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0032**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000194**

2. Propriétaire

Nom :	**CIOFFI, ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 AVENUE BROCK Sud, Suite 302 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**27.45 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818813** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0033**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000195**

2. Propriétaire

Nom :	**AUGUSTYNIAK, MICHAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 104 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-10**
Nom :	**VEERAMOOTOO, PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 104 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-10**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**45.74 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818814**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0034**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000196**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **35.07 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **15 400 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **15 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818815** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0035**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000197**

2. Propriétaire

Nom :	**UNGER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 201 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-04**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**44.22 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**19 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**19 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818816** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0036**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000198**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**59.47 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**26 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**26 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818817** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0037**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000199**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**28.97 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**12 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818818** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0038**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000200**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**47.27 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 800 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818819** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0039**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000201**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTUORI, CIRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 205 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-24**
Nom :	**FABBRICINO, BRUNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 205 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-24**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**45.74 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818820** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0040**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000202**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**45.74 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818821** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0041**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000203**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**60.99 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**26 800 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**26 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818822** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0042**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000204**

2. Propriétaire

Nom :	**NUDO, STEFANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 303 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Nom :	**CESARI, LUIGINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 303 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**28.97 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**12 700 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818823** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0043**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000205**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**48.79 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**21 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**21 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818824** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0044**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000206**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**47.27 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**20 800 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818807** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0045**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000207**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818808** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0046**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000208**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818809** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0047**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000209**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818795** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0048**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000210**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818796** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0049**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000211**

2. Propriétaire

Nom :	**NUDO, STEFANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 303 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Nom :	**CESARI, LUIGINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 303 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-09**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818797** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0050**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000212**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818798** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000213**

2. Propriétaire

Nom :	**HRYCYK, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 101 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818799** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0052**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000214**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818800** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0053**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000215**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818801**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0054**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000216**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **3 200 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818802** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0055**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000217**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTUORI, CIRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 205 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-24**
Nom :	**FABBRICINO, BRUNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 205 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-24**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818803** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0056**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000218**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5818804**
Commun(s): 5818761, 5818794

Numéro matricule : **9434-15-4269-7-000-0057**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **6298**

Dossier n° : **15-F00000219**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**

Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **3 200 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818805** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0058**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000220**

2. Propriétaire

Nom :	**UNGER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 AVENUE BROCK Sud, Suite 201 Montréal-Ouest H4X 2E7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-04**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**7.32 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Avenue Brock Sud, LOT**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5818806** **Commun(s): 5818761, 5818794**
Numéro matricule :	**9434-15-4269-7-000-0059**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6298**
Dossier n° :	**15-F00000221**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ HABITATION DÉVELOPPEMENT SCALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9203 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 302 Montréal H2N 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**7.32 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Brock Sud, LOT**

Numéro de lot : **1292534, 1292535, 1292536**

Numéro matricule : **9434-15-7853-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **923**

Dossier n° : **15-F00900250**

2. Propriétaire

Nom : **9215-3790 QUEBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **4175 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest, Suite 1704 Montréal H3Z 3C9**

Date d'inscription au rôle : **2009-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **948.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **179 200 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **179 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Boulevard Montréal-Toronto, LOT**

Numéro de lot : **1291237 1, 1292361, 1292363**

Numéro matricule : **9434-24-3230-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Aiguillage et cour de triage de chemins de fer**

Numéro d'unité de voisinage : **925**

Dossier n° : **15-F63001000**

2. Propriétaire

Nom : **COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **935 RUE DE LA GAUCHETIÈRE Ouest, Suite 8 ETAGE Montréal H3B 2M9**

Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **5 571.12 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **300 800 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **300 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 11**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Boulevard Montréal-Toronto, LOT**
Numéro de lot :	**1291237 2, 2705185**
Numéro matricule :	**9434-24-8092-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3730**
Dossier n° :	**15-F63251010**

2. Propriétaire

Nom :	**COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**935 RUE DE LA GAUCHETIÈRE Ouest, Suite 8 ETAGE Montréal H3B 2M9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**2 783.08 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**900 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**900 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**818 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**900 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Boulevard Montréal-Toronto, LOT**
Numéro de lot :	**2705184**
Numéro matricule :	**9434-25-4816-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**925**
Dossier n° :	**15-F63251005**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC MINISTERE DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**500 BOULEVARD RENE-LEVESQUE O, 12E ETAGE, Suite B5 MONTREAL H2Z 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**621.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**37 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **37 300 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**37 300 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**37 300 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Notre-Dame Ouest, LOT**
Numéro de lot :	**1292378**
Numéro matricule :	**9434-33-6279-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**924**
Dossier n° :	**15-F62501010**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1075 RUE DE L'AMERIQUE FRANCAISE, Suite R-C QUEBEC G1R 5P8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**132.82 m**
Superficie :	**1 769.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**141 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **141 600 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**141 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**141 600 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Notre-Dame Ouest, LOT**

Numéro de lot : **1291238**

Numéro matricule : **9434-34-5930-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Aiguillage et cour de triage de chemins de fer**

Numéro d'unité de voisinage : **925**

Dossier n° : **15-F62501000**

2. Propriétaire

Nom : **COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **935 RUE DE LA GAUCHETIÈRE Ouest, Suite 8 ETAGE Montréal H3B 2M9**

Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **1 900.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2015-07-01**

Valeur du terrain : **102 600 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **102 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2012-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 11**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 - 189 Avenue Easton**
Numéro de lot :	**1290668, 1290670**
Numéro matricule :	**9934-54-7872-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**École secondaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**921**
Dossier n° :	**15-F01800300**

2. Propriétaire

Nom :	**COMMISSION SCOLAIRE ENGLISH-MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6000 AVENUE FIELDING Montréal H3X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**127.30 m**
Superficie :	**11 950.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1931 (estimé)**
Aire d'étages :	**10 153.30 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2015-07-01**
Valeur du terrain :	**6 704 200 $**
Valeur du bâtiment :	**6 110 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 814 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 430 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 814 800 $**

Répartitions des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**6 704 200 $**
Bâtiment non imposable	**6 110 600 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**12 814 800 $**

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : **0 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal-Ouest**

En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Téléphonie , CELLULAIRE**

Numéro de lot :

Numéro matricule : **9999-99-9979-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Service de télécommunication sans fil (appareil mobile, sauf par Internet)**

Numéro d'unité de voisinage : **3731**

Dossier n° : **15-F00100120**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE TELE-MOBILE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **BOX 1552 EDMONTON, Alberta T5J 2N7**

Date d'inscription au rôle : **2004-07-01**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la Loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :		Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2015-07-01**	Date de référence au marché :	**2012-07-01**
Valeur du terrain :	**0 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 900 $**
Valeur du bâtiment :	**58 900 $**		
Valeur de l'immeuble :	**58 900 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Critères : Struct.: 3 No corpo.: 15 Structure adm.: - - Rôle : Déposé Année d'exercice : 2017 Année du rôle : 2017
Autres Critères : Tous les comptes Sélection UEF : Date de perspective : 2016-09-14

Code BSQ : 66047 Ville de Montréal-Ouest
Extraction du rôle : 2017 Tous les comptes

Nombre d'UEF	Total	Imposable	Exempté
1 653	504 060 000 $ T	446 914 100 $ T	57 145 900 $ T
	542 097 100 $ B	528 245 300 $ B	13 851 800 $ B
TOTAL :	**1 046 157 100 $**	**975 159 400 $**	**70 997 700 $**

Bernard Côté, É.A.
Directeur du Service de l'évaluation foncière
Évaluateur de la Ville

Fin du rapport