

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	3.65						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-6

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-7

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-8

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-9

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	6.10						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.2						
Maximum	0.6						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	2						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55						
Largeur (min., en mètre)	7.62						
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●						
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RA-10

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●	●			
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu			●			
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -	-			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2	0.2			
Maximum	0.6	0.6	0.6			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00	300.00			
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66	9.00			
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●	●			
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	325.00				
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	10.66				
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RB-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●	●			
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu			●			
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -	-			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	0.8	0.8	0.8			

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain</b> (min., en mètre carré)	371.75	300.00	230.00			
<b>Longueur de façade du terrain</b> (min., mètre)	15.25	8.00	6.00			
<b>Profondeur du terrain</b> (min., en mètre)						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●	●			
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	250.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	7.62				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-6

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●	●				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé		●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57				
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	2 / -				
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.2	0.2				
Maximum	0.6	0.6				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	2	2				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	325.00				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	10.66				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RB-7

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●			
Jumelé	●	●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75			
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25			
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RC-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●			
Jumelé	●	●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RC-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●			
Jumelé	●	●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RC-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●			
Jumelé	●	●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75			
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25			
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RC-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●			
Jumelé	●	●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RC-5

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale				●		
H5 Habitation collective					●	
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●	●	●	
Jumelé	●	●				
Contigu	●	●				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RD-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé ou contigu sont:  
 - Superficie: 190 m.c. (R. 2015-001, a. 1)  
 - Longueur de frontage: 6 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
2015-001	04-Mar-15

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale				●		
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●			
Jumelé	●	●				
Contigu	●	●				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57			
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4			
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10			
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6			
Maximum	1	1	1			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2			
En étages (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	5	5	5			
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24			
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55			
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62			
Profondeur (min., en mètre)						
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	2	3			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75			
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25			
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RD-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale				●		
H5 Habitation collective					●	
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●	●	●	
Jumelé	●	●				
Contigu						
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RD-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

Les marges latérales (min. / totales) sont fixées à 3,04 / 4,2 mètres en présence d'un mur de soutènement.

Dans le cas d'un talus, la marge arrière est calculé à partir du bas ou du haut de ce talus (le plus restrictif s'applique).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale			●				
H4 Multifamiliale				●			
H5 Habitation collective					●		
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						● (1)	
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●	●	●	●	●	●	
Jumelé	●	●					
Contigu	●	●					
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●					
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zone RE-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale				●		
H5 Habitation collective					●	
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						● (1)
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●	●	●	●
Jumelé	●	●				
Contigu	●	●				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Maximum	1	1	1	1	1	1
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	24
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>	●	●				
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone RE-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale		●				
H4 Multifamiliale			●			
H5 Habitation collective				●		
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public					● (1)	
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé		●	●	●	●	
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	
Maximum	1	1	1	1	1	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	2	2	2	2	
En étages (maximum)	2	2	4	4	4	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	3	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●					
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RF-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	●					
H2 Bifamiliale		●				
H3 Trifamiliale			●			
H4 Multifamiliale				●		
H5 Habitation collective					●	
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						● (1)
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●	●	●	●
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Maximum	1	1	1	1	1	1
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	2	2	2	2
En étages (maximum)	2	2	2	3	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	1	2	3	24	24	24
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile	●	●				
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur						

## Zone RG-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	●					
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		● (1)				
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●				
Jumelé	●	●				
Contigu	●	●				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	0	0				
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0				
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	1.5	1.5				
Maximum	3	3				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	2	2				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24	24				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
Usage mixte	●	●				
Usage multiple	●	●				
Entreposage extérieur						

## Zone MA-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale	•					
H4 Multifamiliale		•				
H5 Habitation collective			•			
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local				•		
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public					• (1)	
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•	•	•	
Contigu	•	•	•	•	•	
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Maximum	3	3	3	3	3	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	2	2	2	2	2	
En étages (maximum)	3	3	3	3	3	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	3	24	24	24	24	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>				•	•	
<b>Usage multiple</b>				•	•	
<b>Entreposage extérieur</b>						

## Zone MA-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	●					
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		● (1)				
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●				
Jumelé	●	●				
Contigu	●	●				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5				
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0				
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	1.5	1.5				
Maximum	3	3				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	2	2				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24	24				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75				
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25				
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
Usage mixte	●	●				
Usage multiple	●	●				
Entreposage extérieur						

## Zone MB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	●					
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		● (1)				
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●				
Jumelé	●	●				
Contigu	●	●				
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	1.5	1.5				
Latérales (min. / totales, en mètre)	0 / 0	0 / 0				
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05				
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	1.5	1.5				
Maximum	3	3				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	2	2				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	5				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55				
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62				
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>	24	24				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75	371.75				
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25	15.25				
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
Usage mixte	●	●				
Usage multiple	●	●				
Entreposage extérieur						

## Zone MB-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale maximale est fixée à 3,04 mètres et la marge avant maximale est fixée à 2,43 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale			• (* a.1)				
H2 Bifamiliale				• (* a.1)			
H3 Trifamiliale					• (* a.1)		
H4 Multifamiliale						• (* a.1)	
H5 Habitation collective							• (* a.1)
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local	•						
C2 Artériel et lourd	• (2,3,4)						
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal	•						
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public		• (1)					
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Jumelé	•	•	•	•			
Contigu	•	•					
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum	0.75	0.75	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Maximum	2	2	1	1	1	1	1
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1	1	1	2	2	2
En étages (maximum)	3	3	2	2	2	3	3
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	5	5
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	55	55
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>			1	2	3	24	24
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25
Profondeur du terrain (min., en mètre)							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Activités professionnelles à domicile			•	•			
Usage mixte							
Usage multiple	•						
Entreposage extérieur							
			(* a. 2)	(* a. 3)	(* a. 4)	(* a. 5)	(* a. 6)

## Zone IA-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P106

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C208 (R. 2012-003, a. 4)  
 (3) C215 (R. 2012-003, a. 4)  
 (4) C203 (R. 2014-009, art. 1)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

Le nombre d'établissements où peut être exercé l'usage services de garde en garderie et garderies (P105) est limité à 2. (R. 2014-007, a. 1)

Les établissements ayant comme usage services de garde en garderies et garderie (P105) doivent prévoir l'aménagement d'un espace adéquat d'embarquement et de débarquement sur leur propriété. (R. 2014-007, a. 2)

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
2012-003	12-Sep-12
2014-007	02-Apr-14
2014-009	07-May-14
2014-012 (*)	09-Jul-14

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local	●					
C2 Artériel et lourd		● (2,3)				
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal			●			
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal				●		
P3 Service d'utilité publique					● (1)	
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●	●	●	●	●	
Jumelé	●	●	●	●	●	
Contigu	●	●	●	●	●	
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	
En étages (maximum)	4	4	4	4	4	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
Usage mixte						
Usage multiple	●	●	●	●	●	
Entreposage extérieur	●	●	●	●	●	

## Zone IA-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (1) P302
- (2) C208 (R. 2012-003, a. 4)
- (3) C215 (R. 2012-003, a. 4)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
2012-003	12-Sep-12

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Local	●				
C2 Artériel et lourd		● (2,3,4)			
C3 Service pétrolier					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger et artisanal			●		
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel, gouvernemental et public					
P2 Municipal					
P3 Service d'utilité publique				● (1)	
P4 Parc, espace vert et récréatif					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolé	●	●	●	●	
Jumelé	●	●	●	●	
Contigu	●	●	●	●	
<b>Marges</b>					
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>					
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (minimum)	1	1	1	1	
En étages (maximum)	4	4	4	4	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)					
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
<b>Activités professionnelles à domicile</b>					
Usage mixte					
Usage multiple	●	●	●	●	
Entreposage extérieur					

## Zone IA-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (1) P302
- (2) C208 (R. 2012-003, a. 4)
- (3) C215 (R. 2012-003, a. 4)
- (4) C203 (R. 2014-009, a. 1)

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
2012-003	12-Sep-12
2014-009	07-May-14

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd	• (1)					
C3 Service pétrolier		•				
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal			•			
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public						
P2 Municipal				•		
P3 Service d'utilité publique					•	
P4 Parc, espace vert et récréatif						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	•	•	•	•	•	
Jumelé	•	•	•	•	•	
Contigu	•	•	•	•	•	
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	2.44	2.44	2.44	2.44	2.44	
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	1,2 / 4	
Arrière (min., en mètre)	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
Maximum	2	2	2	2	2	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1	1	1	1	
En étages (maximum)	6	6	6	6	6	
En mètres (minimum)	5	5	5	5	5	
En mètres (maximum)	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)	55	55	55	55	55	
Largeur (min., en mètre)	7.62	7.62	7.62	7.62	7.62	
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75	371.75	371.75	371.75	371.75	
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25	15.25	15.25	15.25	15.25	
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
Usage mixte						
Usage multiple	•	•	•	•	•	
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•	

## Zone IB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C203 (R. 2014-009, a. 1)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté en mode jumelé est fixée à 2 mètres.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
2014-009	07-May-14

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif	●						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé							
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)							
Latérales (min. / totales, en mètre)							
Arrière (min., en mètre)							
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	2						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						

## Zones PA-1 à PA-17

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	●						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						

## Zone PB-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	●						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						

## Zone PB-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	●						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	2.44						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1						
En étages (maximum)	3						
En mètres (minimum)	5						
En mètres (maximum)	15.24						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>							
<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>							
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>							
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						

## Zone PB-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

Apur urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	● (1)					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75					
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25					
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	●	●				

## Zone PC-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	● (1)					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	●	●				

## Zone PC-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	● (1)						
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif		●					

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1					
En étages (maximum)	3	3					
En mètres (minimum)	5	2					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain</b> (min., en mètre carré)	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain</b> (min., mètre)	15.25						
<b>Profondeur du terrain</b> (min., en mètre)							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●	●					

## Zone PC-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P106

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:  
 - Superficie: 325 m.c.  
 - Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:  
 - Superficie: 300 m.c.  
 - Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	●					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du terrain (min., en mètre carré)	371.75					
Longueur de façade du terrain (min., mètre)	15.25					
Profondeur du terrain (min., en mètre)						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Activités professionnelles à domicile						
Usage mixte						
Usage multiple						
Entreposage extérieur	●					

## Zone PD-1

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale						
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Local						
C2 Artériel et lourd						
C3 Service pétrolier						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Léger et artisanal						
<b>P - Public et institutionnel</b>						
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	●					
P2 Municipal						
P3 Service d'utilité publique						
P4 Parc, espace vert et récréatif		●				

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>						
Isolé	●					
Jumelé	●					
Contigu	●					
<b>Marges</b>						
Avant (min., en mètre)	4.57					
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4					
Arrière (min., en mètre)	3.05					
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>						
Minimum						
Maximum						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>						
En étages (minimum)	1	1				
En étages (maximum)	3	3				
En mètres (minimum)	5	2				
En mètres (maximum)	15.24	15.24				
<b>Dimensions du bâtiment</b>						
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)						
Largeur (min., en mètre)						
Profondeur (min., en mètre)						
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>						

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75					
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25					
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>						

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>						
<b>Usage mixte</b>						
<b>Usage multiple</b>						
<b>Entreposage extérieur</b>	●					

## Zone PD-2

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public	●						
P2 Municipal							
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif		●					

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	●						
Jumelé	●						
Contigu	●						
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)	4.57						
Latérales (min. / totales, en mètre)	1,2 / 4						
Arrière (min., en mètre)	3.05						
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)	1	1					
En étages (maximum)	3	3					
En mètres (minimum)	5	2					
En mètres (maximum)	15.24	15.24					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain (min., en mètre carré)</b>	371.75						
<b>Longueur de façade du terrain (min., mètre)</b>	15.25						
<b>Profondeur du terrain (min., en mètre)</b>							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>	●						

## Zone PD-3

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode jumelé sont:

- Superficie: 325 m.c.
- Longueur de frontage: 10,66 m.

Les normes de lotissement pour un bâtiment implanté en mode contigu sont:

- Superficie: 300 m.c.
- Longueur de frontage: 9 m.

La marge latérale minimale pour un bâtiment implanté sur un lot de coin est fixée à 3,5 mètres (du côté de la rue).

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 2 du Règlement de zonage

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel et lourd							
C3 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger et artisanal							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel, gouvernemental et public							
P2 Municipal	• (1)						
P3 Service d'utilité publique							
P4 Parc, espace vert et récréatif							

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé							
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min., en mètre)							
Latérales (min. / totales, en mètre)							
Arrière (min., en mètre)							
<b>Coefficient d'occupation au sol (COS)</b>							
Minimum							
Maximum							

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (minimum)							
En étages (maximum)							
En mètres (minimum)							
En mètres (maximum)							
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation (min., en mètre carré)							
Largeur (min., en mètre)							
Profondeur (min., en mètre)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

<b>Superficie du terrain</b> (min., en mètre carré)							
<b>Longueur de façade du terrain</b> (min., mètre)							
<b>Profondeur du terrain</b> (min., en mètre)							

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Activités professionnelles à domicile</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Usage multiple</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							

## Zones PE-1 à PE-4

### VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P205

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Date: 9 juillet 2009

**Apur** urbanistes-conseils