

## APPEL DE PROPOSITION

Vente et mise en valeur d'actifs immobiliers



## AVIS PUBLIC

---

**AVIS** est donné que la Ville de Montréal-Ouest demande des propositions pour la vente et la mise en valeur d'actifs immobiliers. L'immeuble est situé au coin de l'avenue Westminster Sud et du chemin Avon, connu et désigné comme étant le lot numéro 1 292 196 du *Cadastre du Québec*, avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 45, avenue Westminster Sud à Montréal-Ouest. Le terrain a une superficie de 1466.1 m<sup>2</sup>. Ce projet n'a pas pour effet de terminer les opérations de la Bibliothèque publique de Montréal-Ouest.

Les documents relatifs au présent appel de propositions sont disponibles via le Système Électronique d'Appel d'Offres (SEAO). La Ville n'est pas responsable des sommes engagées pour acheter le présent document et, le cas échéant, déposer une proposition à la Ville.

Pour être considérée, toute proposition doit être reçue au plus tard **le 21 février 2018 à 15h30** à la réception de l'hôtel de ville de Montréal-Ouest au 50, avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest (Québec) H4X 1Y7, adressée à M<sup>e</sup> Raffaella Di Stasio, Directrice générale, horodatée à la réception de l'hôtel de ville et présentée dans deux (2) enveloppes clairement identifiées conformément à ce qui suit.

Les propositions doivent être soumises dans deux enveloppes séparées, l'une contenant le prix et l'autre contenant la proposition. Les deux enveloppes doivent être clairement identifiées par : « OFFRE DE PROPOSITION N<sup>o</sup> MO-11-17-01 » et « OFFRE DE PRIX N<sup>o</sup> MO-11-17-01 ».

Toute proposition doit être accompagnée d'une garantie de proposition d'un montant de CENT MILLE dollars (100 000,00 \$) se trouvant dans l'enveloppe « OFFRE DE PRIX N<sup>o</sup> MO-11-17-01 ». Tout dépôt doit prendre la forme d'un chèque certifié ou d'une lettre de garantie bancaire irrévocable à demande émise à la Ville de Montréal-Ouest, par une caisse populaire, une banque à charte canadienne ou une compagnie de fiducie, et valide pendant cent vingt (120) jours à compter de la date de clôture de l'appel de propositions.

Seules seront considérées les propositions dont le prix d'achat net est égal ou supérieur à UN MILLION QUATRE CENT MILLE dollars (1 400 000,00 \$) (taxes, droit de mutation, contribution pour fins de parcs, etc., en sus le cas échéant).

Chaque proposition est strictement confidentielle. Cet appel de propositions implique un examen qualitatif discrétionnaire et d'opportunité par la Ville. Le fait de publier les documents sur le site SEAO ne fait pas du présent processus un appel d'offres public. La Ville ne s'engage à accepter aucune des propositions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les proposant

Donné à Montréal Ouest le lundi, 27 novembre 2017.

---

M<sup>e</sup> Raffaella Di Stasio, Directrice générale