

**PROCÈS-VERBAL  
SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL**

**13 MAI 2016  
8H30**

Procès-verbal de la séance spéciale du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue, le 13 mai 2016, à l'Hôtel de Ville de Montréal-Ouest situé au 50 avenue Westminster Sud.

Présents: Madame Julie Tasker-Brown, Conseillère  
Madame Elizabeth Ulin, Conseillère  
Madame Maria Torres, Conseillère

Absents: Monsieur Beny Masella, Maire  
Madame Colleen Feeney, Conseillère

Aussi présent: Monsieur Claude Gilbert, Greffier

Madame Maria Torres, en l'absence du Maire suppléant, a agi comme présidente de la séance.  
Monsieur Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

Personne d'autre n'y assistait.

**1. Ouverture de la séance**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Julie Tasker-Brown, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité  
# 20160513-001

La présidente déclara la séance ouverte à 8h50.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Julie Tasker-Brown, Conseillère, et résolu:

D'adopter l'ordre du jour de la séance spéciale du vendredi 13 mai 2016 tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité  
# 20160513-002

**3. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**

Il fut proposé par Julie Tasker-Brown, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 11 mai 2016.

2) D'approuver, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion:

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>	<b>Recommandation du CCU</b>
60 Crestwood	remplacement de neuf fenêtres et de deux portes avant et arrière, ainsi que du matériau de revêtement extérieur	avec conditions;
146 Easton	remplacement de fenêtres et porte d'entrée	avec conditions;
133 Brock N.	remplacement de bardeaux de toiture	tel que présenté;
21 Curzon	installation d'une remise de jardin en cour arrière	tel que présenté;
53-55 Strathearn N.	remplacement de fenêtres, de la corniche, des soffites et du fascia	avec conditions;
8203-8207 Mtl-Ste-Anne-de-Bellevue	remplacement de toit plat	tel que présenté;
57 Ballantyne N.	remplacement de bardeaux de toiture	tel que présenté;

107 Brock N.	rejointoiement de brique sur le côté droit de la porte d'entrée principale, une partie du mur nord et l'ensemble du mur sud, et des deux côtés de la porte de garage	tel que présenté;
330-332 Westminster N.	remplacement d'éléments sur les balcons peinture, changement de moustiquaire et peinture de l'escalier en métal	tel que présenté;
23 Banstead	remplacement de toit plat	tel que présenté;
161 Wolseley N.	remplacement du stuc sur lucarne arrière	tel que présenté;
156 Percival	remplacement de bardeaux de toiture et de l'isolation des lucarnes, et installation de nouveaux soffites, garnitures et fascia	avec conditions;
54 Ballantyne N.	remplacement de bardeaux de toiture	tel que présenté;
132 Strathearn N.	réparation du porche, enlèvement de bardeaux, ajout de barotins et garde-corps	tel que présenté;
108 Strathearn N.	remplacement de tuiles de toit	tel que présenté;
151 Brock S.	rejointoiement de pierre sur la façade principale	tel que présenté;
112 Percival	remplacement d'une galerie par un patio	tel que présenté.

3) De remettre l'examen des plans et projets suivants à une prochaine séance de ce Conseil, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal:

**Adresse**

**Projet**

60 Nelson	remplacement de fenêtres et installation d'une porte patio;
216 Ballantyne N.	remplacement de galerie, installation d'un drain français, d'une section de clôture et d'un patio;
92-94 Roxton	agrandissement de la chambre froide et ajout d'un balcon.

Adoptée à l'unanimité  
# 20160513-003

**4. Période de questions du public**

À 8h59, la Présidente de la séance nota le début de la période de questions.

**5. Levée de la séance**

À 9h00, aucune question n'étant posée,

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Julie Tasker-Brown, Conseillère, et résolu:

De lever la séance.

Adoptée à l'unanimité  
# 20160513-004

---

Maria Torres, Conseillère  
Présidente de la séance

---

Claude Gilbert  
Greffier

Les annexes mentionnées au présent procès-verbal sont conservées aux archives municipales dans le dossier *Archives-20160513*