



Council moves forward on the dog park

At the March Council meeting, a resident asked: "What about the dog run?" Here is a summary of Council's decision regarding a topic on many people's minds. Taking into consideration the recommendations of the Dog Park Committee, Council has narrowed down the location of an enclosed run to two sites on Hodgson's field: one running parallel to the fence on Fairfield and one stretching along the fence beside the tracks across the basketball court. Both these sites have many positives versus the other sites under consideration — adequate size, central location in a multi-use recreation space, parking and compatibility with other uses. Most importantly, dogs have been allowed off leash on Hodgson's over the last few winters with no incidents. However, they both have different drawbacks; one has a potential impact on adjacent homes; the other may be high cost. Council believes many of the constraints can be mitigated by good design and landscaping. For example, shrubs along the Fairfield fence and proper bench and entrance locations will minimize sound. We are also considering installing an electronic gate system that controls entry to the dog park. As promised, the location and design of the two alternatives will be presented to the public for input. In the meantime, information on where and when dogs will be permitted to exercise off leash will be posted on the Town website and on signs in designated areas. Council appreciates your patience. The search has gone on for decades because there is no ideal location; this time, however, we think we can make it work.

New life for Westminster

Westminster Avenue is the physical heart of the community; it is time to restore it to its former role as centre of the commercial and social life of the Town. To this end, the Town has engaged the services of BC2, a landscape architecture and urban design firm, to prepare a beautification plan for Westminster. BC2 was selected from three strong candidates for its multi-disciplinary and consultative approach, its understanding of Montreal West's small-town nature and financial resources and its previous experience with main street beautification.

The plan will focus on the commercial block but will also look at two gateways into the Town — the level railway crossing and the Northview intersection. BC2 will be working over the summer with a project team and merchant representatives to create a design and identify interventions to be adopted over the short, medium and long-term. BC2 will analyse building facades, signage, lighting, street furniture, traffic, parking and landscaping to reduce heat islands and storm-water runoff. We envision a greener, pedestrian-friendly, aesthetically interesting local shopping street, in short, a destination. A revitalized Westminster will support our existing merchants and attract new ones.

Julie Tasker-Brown, Councillor
Public Security, Urban Planning
jtasker-brown@montreal-west.ca

COUNCIL Communiqué



Mayor's report



Code Red

Code Red is a system we employ to notify residents of urgent issues ranging from fires to water breaks. For it to be effective, you must ensure you are registered. If your phone number is not listed in the white pages, you are not registered. To add yourself to the system or to add a cell number or email address, please go to the following address and follow the instructions: <http://tinyurl.com/Montreal-West-Code-Red>.

You can find the link on the Town's website in the Public Security section.

Trees

We have had many questions and comments about the trees in our Town and the ways we are protecting them and promoting a more extensive tree canopy. In the past years, besides our Town's efforts at trimming and keeping our trees healthy, we initiated tree giveaways to encourage people to plant trees on their private land while the Town planted trees in the public domain. Last month, we gave you an update on our efforts to combat the emerald ash borer.

At our last Council Meeting, we initiated a new policy to facilitate the planting of bigger, more mature trees in the public domain. The policy would allow a resident to help defray the costs of planting a larger municipal tree outside their home. The situation arose after a mature tree was damaged subsequent to a resident doing some renovations in his front yard. When the tree had to be replaced, the resident wanted to have a larger than average one, planted by the Town. This new policy would allow that. It sets out the

framework for residents to participate in the extra costs a larger tree entails. Also, it allows the Town to continue to improve our tree canopy which has demonstrated benefits for our environment and our property values. For more information, please call Public Works.

Infrastructure renewal

In response to a few residents who have asked why we have not undertaken the reconstruction of Brock or Strathearn or that last block of Ballantyne N., let me reiterate that until now, the ONLY way we qualify for funding is if we can demonstrate continued water breaks on a particular street. Until now, the government has not placed ANY priority on the road or sidewalk condition when attributing grants. That being said, the Town is putting itself in a financial position to contemplate reconstruction of some of our streets regardless of funding. For example, can we consider reconstructing some portions of our streets where the piping is still in good enough condition to exclude it from any grants? I have asked our consultants to look at that question. So, for a given block on a given street, is the condition of the piping good enough so that the Town can rebuild the road and sidewalks without touching the water lines and sewers? After they have returned an opinion to us, Council can then decide if we want to follow that route.

Coffee with the Mayor

The next Coffee with the Mayor will take place on **Wednesday, May 21** at 7:30am.

Beny Masella
Mayor, Town of Montreal West
bmasella@montreal-west.ca





Roots and Remembrance

Do you know who the “Mr. Strathearn” was of Strathearn Park? How about the “Westminster family” of Westminster Avenue? Our streets and parks honour many individuals who’ve made real contributions to our Town, but most are now long forgotten.

The Recreation and Cultural Services Department would like to change that. This month we’ll be rolling out a new community project called Roots and Remembrance to honour the men and women who’ve helped shape our Town.

Behind each of the names on our streets and parks is a story. We’d like those stories to be told, and to keep them alive for future generations. To this end, you’ll start to see information popping up in the parks, on street signs and on public buildings.

Most of the public places were named for prominent citizens, but Roots and Remembrance will be about more than that. There will be opportunities to commemorate ordinary residents. Through this program, it will be possible to get a personalised park bench installed or a tree planted to honour a loved one or community volunteer. For more information on this please contact Paula Cordeau at the Community Centre 514-484-6186.

Montreal West is well known as a heritage community, with its century-old homes and tree-lined streets. But what do we know of its human heritage? Roots and Remembrance will help us find out.

Elizabeth Ulin, Councillor
Recreation & Culture, Environment
eulin@montreal-west.ca



Public Works is preparing for spring

As the winter snow season comes to end, the Public Works Department is preparing for the spring season. The employees will be inspecting the roads and filling in potholes and damaged areas, as needed, with asphalt. The sidewalks will also be checked and repaired and the catch basins cleaned.

The department will also be inspecting the front and side lawns of residential properties to repair and reseed any grass that was damaged during snow clearing. If your lawn or property was damaged during the winter please contact the Public Works Department to report the damages.

Tree trimming will continue on an ongoing basis, with inspections done to Town trees that are in questionable health or stability.

The parks will be cleaned and any damaged grass, benches or paths will be repaired. Public Works employees will also be inspecting the playground equipment and adding sand to the playground areas. Rugby Park will have a new toddler playground installed in the early summer.

The Town’s streetlights will be verified and repaired if defective or burnt out. If you notice a streetlight that is not functioning properly please call the Public Works Department and we will have it repaired as soon as possible. 514-485-8597.

Finally, we are looking forward to begin planting flowers by late May.

As the warm weather approaches we would like to take this opportunity to wish you all a pleasant spring season.

Thanks to Laura Le Mesurier for her contribution to this article.

Maria Torres, Councillor
Public Works, Buildings
mtorres@montreal-west.ca



Financing capital projects

Over the past few years, Montreal West has had to borrow funds and incur long term debt in order to finance our long overdue aqueduct, sewer and road repairs. The following outlines why and how we go about securing loans.

Why borrow?

Borrowing for necessary infrastructure work when funds are not available makes sound financial sense. It allows the Town to take advantage of lucrative government grants which are used to decrease the cost of the project.

It is also equitable, spreading the cost over a period of time. The Town borrows over the length of the asset’s life so the cost can be paid by all who will use it over the set time period. And with current borrowing rates at historic lows, the option is even more financially sound.

How do we borrow?

Rigorous procedures for municipal borrowing are set out in the Cities and Towns Act.

First, Council adopts a loan by-law based on engineering cost estimates. This involves a “notice of motion” presented at one meeting, which states the amount and intent of the by-law. The by-law itself is then adopted at a subsequent meeting.

Once adopted, the Town publishes information about the loan by-law, including the reason for borrowing and the term of the loan in our local newspaper, *The Suburban*. At this time, residents may formally register their opposition to the loan if they so wish.

If there is no opposition, the request is sent to the *Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l’Occupation du territoire* for approval.

The Ministry then goes to market on behalf of the Town to secure the best rate for long-term financing. The Town cannot negotiate directly with a financial institution for a loan by-law. Council passes a resolution at a public meeting awarding the bond issue to the financial institution which is the lowest bidder. Terms of the loan and repayment schedules are dictated by the government.

What is our debt load?

As published by *la Direction générale des finances municipales*, the long-term debt of Montreal West as of December 2012 was \$2.18 per \$100 valuation. The figures for 2013 will be available this spring after the external audit. Although this figure is comparable to that of Montreal (\$2.31) and the province of Quebec (\$2.25), it is hoped that in the future the Town may accumulate a larger working fund, enabling it to undertake some capital projects without assuming additional debt.

Colleen Feeney, Councillor
Finance, Administration and Human Resources
cfeeney@montreal-west.ca



Le Conseil va de l'avant avec le parc canin

À la réunion de mars du Conseil, on s'est énoncé du parc canin. Voici un résumé de la décision du Conseil sur ce sujet qui intéresse bien des gens. Considérant les recommandations du comité sur le parc canin, le Conseil a réduit à deux emplacements au parc Hodgson les possibilités pour un enclos fermé : un est parallèle à la clôture du côté de Fairfield et l'autre longe la clôture du chemin de fer et recouvre le terrain de basketball. Les deux endroits offrent plusieurs points positifs par rapport aux autres sites considérés – dimensions, localisation centrale dans un terrain récréatif à usages multiples, stationnement et compatibilité avec les autres usages. Et surtout, au cours des derniers hivers, on a laissé les chiens courir sans laisse à Hodgson, sans incident. Cependant, les deux ont aussi des désavantages. L'un a un impact potentiel sur les propriétés adjacentes l'autre s'accompagne d'un coût élevé. Le Conseil croit qu'une bonne planification et un aménagement soigné atténueront nombre de contraintes. Par exemple, des arbustes le long de la clôture de Fairfield et le bon placement de bancs et de l'entrée réduiront le bruit. Nous examinons aussi l'installation d'un système électronique de barrière qui contrôlerait l'accès au parc canin. Comme promis, les deux emplacements et concepts seront soumis au public.

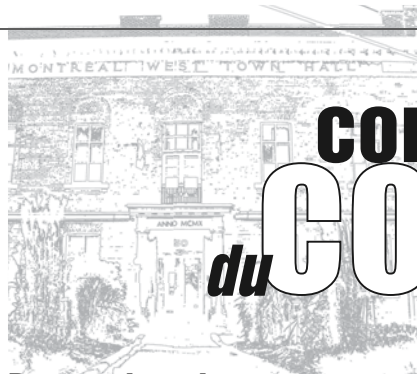
Dans l'intérim, des renseignements sur où et quand on pourra laisser les chiens sans laisse seront affichés sur le site Web de la Ville et sur des affiches dans les zones désignées. Le Conseil apprécie votre patience. Cette recherche se poursuit depuis des décennies parce qu'il n'y a pas d'endroit idéal; cette fois, cependant, nous croyons y arriver.

Nouvelle vie sur Westminster

L'avenue Westminster est physiquement le cœur de la communauté; le temps est venu de lui redonner son rôle de centre de la vie commerciale et sociale de la ville. À cette fin, la Ville a retenu les services de BC2, une firme d'architecture paysagiste et d'urbanisme, pour préparer un plan d'embellissement pour Westminster. BC2 a été choisie parmi trois candidats pour son approche multidisciplinaire et consultative, sa compréhension de la nature villageoise de Montréal-Ouest et de ses ressources financières et son expérience en embellissement de rues principales.

Le plan ciblera le secteur commercial, mais examinera aussi deux entrées de la ville – le passage à niveau et l'intersection Northview. BC2 travaillera au cours de l'été avec une équipe de projet et des représentants des commerçants pour créer un concept et identifier des interventions à court, moyen et long termes. BC2 examinera les façades d'édifices, la signalisation, l'éclairage, le mobilier urbain, la circulation, le stationnement et le paysagement pour réduire les îlots de chaleur et les eaux d'orage. Nous envisageons une rue commerciale plus verte, accueillante pour les piétons et esthétiquement intéressante, une destination. Une avenue Westminster revitalisée soutiendra nos commerçants actuels et en attirera de nouveaux.

Julie Tasker-Brown, *conseillère*
Sécurité publique et Urbanisme
jtasker-brown@montreal-west.ca



communiqué du CONSEIL

Rapport du maire



Code Red

Code Red est un système que nous utilisons pour avertir les résidents de problèmes urgents (incendie, bris d'aqueduc, etc.). Pour qu'il fonctionne efficacement, vous devez être inscrit. Si votre numéro de téléphone n'apparaît pas aux pages blanches, vous n'êtes pas inscrit. Pour vous joindre au système ou ajouter un numéro de cellulaire ou une adresse courriel, allez à l'adresse qui suit et suivez les directives : <http://tinyurl.com/Montreal-Ouest-Code-Red>.

Vous trouverez le lien sur le site Web de la Ville, sous Sécurité publique.

Arbres

Nous avons reçu de nombreuses questions concernant les arbres dans la ville et comment nous les protégeons et favorisons une canopée plus vaste. Par le passé, en plus des efforts de la Ville pour élaguer et entretenir nos arbres, nous avons lancé un programme de don d'arbres pour inciter les gens à planter des arbres sur leur propriété tandis que la Ville en plante dans le domaine public. Le mois dernier, nous avons fait le point sur notre combat contre l'agrile du frêne.

Lors de la dernière réunion du Conseil, nous avons amorcé une nouvelle politique facilitant la plantation d'arbres plus gros, plus adultes dans le domaine public. La politique permet à un résident d'aider à défrayer le coût de planter un plus gros arbre à l'extérieur de sa maison. La situation s'est présentée après qu'un résident eut endommagé un arbre adulte lors de travaux de rénovation sur le terrain avant de sa propriété. L'arbre devant être remplacé, le résident voulait que la Ville en plante un plus gros que d'habitude. Cette nouvelle politique le permettrait. Elle établit le cadre dans lequel le résident participerait aux coûts qu'entraîne la plantation d'un plus gros arbre. Elle permet aussi à la Ville de continuer à améliorer la voûte d'arbres dont les avantages pour l'environnement et la valeur de nos propriétés n'ont plus à être démontrés. Pour plus amples détails, veuillez joindre les Travaux publics.

Renouvellement des infrastructures

En réponse à quelques résidents qui ont demandé pourquoi nous ne reconstruisons pas Brock ou Strathearn ou le dernier tronçon de Ballantyne N., laissez-moi répéter que jusqu'à présent, la SEULE façon de nous qualifier pour du financement est de faire la preuve de bris répétés de conduites sur une rue donnée. Jusqu'à présent, le gouvernement n'a mis AUCUNE priorité sur la condition de la chaussée ou des trottoirs pour l'octroi de subventions. Pouvons-nous considérer reconstruire des portions de rues où les tuyaux sont en condition encore assez bonne pour les exclure des subventions? J'ai demandé à nos conseillers d'examiner cette question. Pour un tronçon donné, les conduites sont-elles suffisamment en condition pour nous permettre de refaire la chaussée et les trottoirs sans toucher à l'aqueduc ni aux égouts? Après réception de leur opinion, le Conseil pourra décider de suivre cette avenue ou non.

Café avec le maire

Le prochain Café avec le maire aura lieu le mercredi **21 mai, 7 h 30**.

Beny Masella
Maire, ville de Montréal-Ouest
bmasella@montreal-west.ca





Racines et souvenirs

Savez-vous qui était le « M. Strathearn » du parc Strathearn? Et la « famille Westminster » de l'avenue Westminster? Nos rues et parcs honorent plusieurs personnes qui ont apporté de réelles contributions à notre ville, mais la plupart sont tombées dans l'oubli.

Le service Loisirs et Culture voudrait changer cela. Ce mois-ci, nous lancerons un nouveau projet communautaire, *Racines et souvenirs*, pour honorer ces hommes et femmes qui ont participé à façonner notre ville.

Derrière le nom de chaque rue et chaque parc se cache une histoire. Nous voulons conter ces histoires et les garder vivantes pour les générations futures. À cette fin, vous commencerez à voir apparaître de l'information dans les parcs, sur les plaques de rue et les édifices publics.

La plupart des endroits publics portent le nom d'éminents citoyens, mais *Racines et souvenirs* ira plus loin. Il sera possible de commémorer des résidents ordinaires. Ce programme permettra de faire installer un banc de parc personnalisé ou de planter un arbre à la mémoire d'un être cher ou pour honorer un bénévole de la communauté. Pour plus amples renseignements à ce sujet, contactez Paula Cordeau au centre communautaire au 514-484-6186.

Montréal-Ouest est connue comme une communauté patrimoniale, avec ses maisons centenaires et ses rues bordées d'arbres. Mais que connaissons-nous de son patrimoine humain? *Racines et souvenirs* nous aidera à le découvrir.

Elizabeth Ulin, conseillère
Loisirs et culture et Environnement
eulin@montreal-west.ca



Les Travaux publics se préparent au printemps

Avec la fin de la saison des neiges hivernales, les Travaux publics se préparent au printemps. Le personnel inspectera les rues et remplira d'asphalte les nids-de-poule et autres endroits abîmés selon les besoins. On vérifiera et réparera aussi les trottoirs et nettoiera les puisards.

Le service inspectera aussi les pelouses des propriétés résidentielles pour réparer et ressemer le gazon endommagé lors du déneigement. Si votre pelouse ou propriété a subi des dommages au cours de l'hiver, veuillez en informer les Travaux publics.

L'émondage des arbres se poursuivra de façon continue ainsi que l'inspection des arbres de la Ville dont la santé ou la stabilité semble douteuse.

Les parcs seront nettoyés et le gazon, les bancs ou les sentiers endommagés seront réparés. Le personnel des Travaux publics inspectera aussi les équipements de jeux et ajoutera du sable aux terrains de jeux. On installera un nouveau terrain de jeux pour tout-petits au parc Rugby en début d'été.

On procédera à l'inspection et la réparation des lampadaires défectueux ou brûlés. Si vous remarquez un réverbère qui ne fonctionne pas correctement, veuillez en aviser le service des Travaux publics, au 514-485-8597, et nous verrons à sa réparation aussitôt que possible.

Finalement, nous avons bien hâte de commencer à planter les fleurs vers la fin-mai.

À l'approche du temps chaud, nous profitons de l'occasion pour souhaiter à tous un bon printemps.

Merci à Laura Le Mesurier pour sa contribution à cet article.

Maria Torres, conseillère
Travaux publics et édifices municipaux
mtorres@montreal-west.ca



Financement des projets d'investissement

Au cours des dernières années, Montréal-Ouest a dû emprunter et contracter une dette à long terme afin de financer des réparations d'aqueduc, d'égouts et de rues qui tardaient de beaucoup. Ce qui suit expose pourquoi et comment nous obtenons des prêts.

Pourquoi emprunter?

Emprunter pour des travaux d'infrastructure nécessaires lorsque les fonds ne sont pas disponibles est financièrement sensé. Cela permet à la Ville de tirer avantage de subventions gouvernementales qui viennent réduire le coût des projets.

C'est aussi équitable, distribuant le coût dans le temps. La Ville emprunte pour la durée de vie du bien, de sorte que tous ceux qui l'utiliseront en rembourseront le coût au cours de période fixée. Compte tenu des taux d'emprunt atteignant des bas niveaux historiques, l'option est encore plus sensée.

Comment empruntons-nous?

La Loi sur les cités et villes édicte des procédures strictes pour les emprunts municipaux.

D'abord, le Conseil adopte un règlement d'emprunt selon les estimations de coûts techniques. Cela implique un « avis de motion » déposé à une réunion, lequel énonce le montant et le but du règlement. Le règlement est ensuite adopté à une réunion subséquente.

Une fois adopté, la Ville publie les renseignements sur le règlement d'emprunt, incluant les raisons de l'emprunt et la durée du prêt dans le journal local, *The Suburban*. À ce stade, les résidents peuvent formellement manifester leur opposition à l'emprunt s'ils le désirent.

S'il n'y a pas d'opposition, la demande est transmise au *ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire* pour approbation.

Le ministère va ensuite sur les marchés pour la Ville afin d'obtenir le meilleur taux de financement à long terme. La Ville ne peut pas négocier directement avec une institution financière pour un emprunt. Lors d'une réunion publique, le Conseil adopte une résolution qui accorde l'émission des bons à l'institution financière qui présente la plus basse soumission. Le gouvernement établit les conditions du prêt et le plan de remboursement.

Quelle est notre dette?

Selon la *Direction générale des finances municipales*, la dette à long terme de Montréal-Ouest s'établissait à 2,18 \$ par 100 \$ d'évaluation en décembre 2012. Les chiffres de 2013 seront disponibles ce printemps après la vérification externe. Cette dette se compare à celle de Montréal (2,31 \$) et à celle du Québec (2,25 \$), mais l'on espère que dans le futur, la Ville accumulera un plus grand fonds de caisse, lui permettant d'entreprendre des projets d'investissement sans ajouter à la dette.

Colleen Feeney, conseillère
Finances et administration et Ressources humaines
cfeeney@montreal-west.ca