



Snow operations in Montreal West

I have been asked frequently about the Town snow operations and in today's column I would like to briefly explain the process the Town employs for clearing and removing snow.

Snow clearance (i.e. plowing)

Once the snow begins to fall, the Town crews start salting around stop signs, hills and school areas. When at least 2.5 cm of snow has fallen, the operation to clear the sidewalks and streets commences. Town workers continue snow clearing operations until the snow has stopped falling and roadways and sidewalks have been cleared.

Snow removal

The snow removal operation usually starts the morning after snow clearing has finished. A snow removal operation is not usually initiated until at least 15 cm have accumulated. This process involves removing the snow already pushed to the sides of the streets, blowing it into trucks or residential lawns and Town parks. Even though one of the goals of this process is to provide the same level of service in all three sectors of MoWest, for safety and efficiency reasons there are some priority factors taken into account predetermining the route schedule. Primacy is accorded to school zones, emergency routes such as Westminster, as well as the main arteries to and from the snow dump (behind the Public Works building). Another key consideration is avoiding crossing the train tracks at Westminster and Sherbrooke during peak hours.

An average snow storm is 20 to 30 cm and it takes roughly three working days to remove the snow in Town.

Please note that if snow starts falling again during the removal process, the crews must stop the removal operation and start snow clearing again.

Why is snow blown on to residential property?

1. The Town has limited "snow dump" space behind the Public Works yard.
2. Before a curve the snow blower and the snow truck often cannot manoeuvre side by side and this results in snow being blown into the nearest available space, usually onto a residential lawn or Town park.
3. When all the dump trucks are full and unavailable, the snow is blown onto the nearest available space to ensure the snow removal operation continues efficiently.

Maria Torres, Councillor
Public Works, Buildings
mtorres@montreal-west.ca



Mayor's Report



Gaz Métro Update

Following a question raised during our Council Meeting on December 16, the Town has officially notified

Gaz Mét about the upcoming reconstruction of Brynmor. Hopefully, this will spur the utility to install a gas line on that street to allow the residents there the option of using gas in their homes. If you are considering this option, do call Gaz Mét as soon as possible and let them know. The more people that opt for gas, the more likely they will lay the pipes.

Westminster beautification

We are in the process of interviewing three landscape architecture firms. The chosen firm will then develop a vision and image the Town can implement over the next few years to help

beautify the commercial area of our main street. This process started with an initial consultation with our merchants in June 2013.

Montreal West and the AMT

I met with the directors of the AMT and they reiterated that they are finalizing a few proposals to alleviate the congestion at the level crossing. The next step is to share the options with me so that they can incorporate my feedback into their plans. As well, pursuant to a question from one of our residents, the AMT confirmed that by the end of 2014, they will have installed track lubricators over their whole network which will eliminate the squeal now produced as the trains round the curve just west of Westminster.

Beny Masella
Mayor, Town of Montreal West
bmasella@montreal-west.ca



First residents to have Coffee with the Mayor (L to R):
Colin Wills, Kent Murphy, Beny Masella, Andy Malolepszy and Harold Knowles





Trouble with your compost bin?

There's no doubt, this winter has been hard on us. And it seems it may have been hard on our compost bins too, causing some latches to snap. In the fall, we had complaints about resident squirrels making inroads into the lids. But the bins are guaranteed by the company, so if you've had this difficulty, please let us know.

On the up side, we've continued to increase the amount of organic waste diverted from landfill. In fact, in last three months, the tonnage collected has matched what was collected during the last two years of our community composting program.

Haven't begun composting yet? Contact Chris Kearney at 514-827-3447 or at ckearney@montreal-west.ca. We'll help you get started.



Elizabeth Ulin, Councillor
Recreation & Culture, Environment
eulin@montreal-west.ca

Budget and tax update

The local budget for Montreal West was presented at a special meeting of Council on December 16. The main objectives and challenges are reported in *The Informer's* Town Council report for December.

In the final analysis, local operating expenses decreased by 0.4%, but non-tax revenue was down due mainly to a change in the calculation of the PST reimbursement. The net result is a **0.5% increase in local taxes** for the average valued home (\$616,500).

Local tax is just one component of residents' tax bills, however. The other component is our share of regional services such as police, fire and transportation which is billed to us through the Agglomeration Council, and which is responsible for approximately 40% of your total tax bill.

The Agglomeration budget has been delayed and will be presented at the end of January and approved in February. The Montreal West budget will therefore be adopted at a special budget meeting on **January 30 at 8 pm**.

This will result in a delay in the mailing of your tax bills and a corresponding delay in the payment due dates. More information on the scheduling of the tax bills will be available at the Council meeting of January 27 and through the E-bulletin.

Also, please note that, in order to provide you with an update on the budget, the article on property valuation has been delayed.



Colleen Feeney, Councillor
Finance, Administration and Human Resources
cfeeney@montreal-west.ca



Snow clearing

Why are permits required for private snow removal contractors?

This permit was adopted to help Public Security Officers enforce the rules related to snow clearing. These rules are in place for a number of reasons: to keep on-street parking available for residents, to keep sidewalks safe for pedestrians and to help our Town snow removal operations. Contractor permits are available at the Town Hall. Once registered, contractors receive a letter each season outlining the rules.

What are the rules?

Snow from private driveways and walkways **MUST NOT** be placed on public sidewalks, lanes or streets. The **ONLY** exception is when the Town is removing snow in the vicinity, at which time it may

be added to the banks to be removed. It must be spread out along the snow bank, not piled in a single large mass. The blockage of any street, sidewalk or lane by snow removed from private property will not be tolerated, and offenders will be fined.

Bylaw amendments

Should MoWest regulate the number of daycares? Should we allow medical marijuana to be grown here?

From time to time, Council amends the Town's zoning bylaws. When this happens, residents have the right to voice their opinions on the changes. You may be interested in two presently being proposed. The first modification limits the number of "Daycare services and centres" to two on Ronald Drive near Brock South. It also requires any new daycare to provide an off-street drop-off area. The reason for the proposed bylaw changes is that the road and park capacity in this partially re-

sidential area is already strained by the two existing daycares.

The second amendment would restrict the use of "Plant nurseries and gardening centres" with the objective to limit the number of hydroponic businesses in our territory. More practically, this would make it illegal to grow medical marijuana in Montreal West.

Public consultation is an important part of the zoning bylaw amendment process. The public consultation for both draft bylaws will be held on **February 12 at Town Hall**. The consultation for the daycare bylaw begins at 7:00 pm and for the medical marijuana bylaw at 7:30 pm. All residents are invited to attend to give comments and suggestions either verbally or in writing.

Julie Tasker-Brown, Councillor
Public Security, Urban Planning
jtasker-brown@montreal-west.ca



Le déneigement à Montréal-Ouest

On m'a souvent posé des questions sur les opérations de la Ville relatives à la neige et aujourd'hui je voudrais brièvement expliquer le processus du déneigement.

Déblaiement

Lorsque la neige commence à tomber, les équipes de la Ville amorcent l'épandage de sel aux environs des arrêts obligatoires, des pentes et des zones d'école. Quand la neige atteint 2,5 cm, le déblaiement des rues et trottoirs débute. Le personnel de la Ville poursuit les opérations de déblayage jusqu'à ce que la neige cesse de tomber et les rues et trottoirs soient dégagés.

Enlèvement de la neige

L'enlèvement de la neige débute habituellement le lendemain matin de la fin du déblaiement. On ne lancera généralement l'opération déneigement que si l'accumulation de neige atteint 15 cm ou plus. C'est alors que l'on enlèvera la neige poussée sur les bords de rues en la soufflant dans des camions, sur les terrains des résidences et des parcs de la ville. Même si la procédure vise à livrer le même niveau de service dans les trois secteurs de Montréal-Ouest, certains facteurs prioritaires de sécurité et d'efficacité dictent la séquence du travail. On accorde la primauté aux secteurs des écoles, aux routes d'urgence comme Westminster ainsi qu'aux artères principales menant à ou venant de la décharge à neige, derrière l'édifice des Travaux publics. Un autre point important consiste à éviter le passage à niveau à l'angle Westminster et Sherbrooke aux heures d'affluence.

La chute de neige moyenne est de 20 à 30 cm et nécessite environ trois jours de travail pour son enlèvement. Veuillez noter que si la neige reprend pendant le ramassage, les équipes stoppent l'opération enlèvement et retournent en mode déblaiement.

Pourquoi souffle-t-on de la neige sur les propriétés résidentielles?

1. La Ville dispose d'un espace limité pour sa décharge à neige usée derrière la cour municipale.
2. Avant un virage, il arrive souvent que la souffleuse à neige et le camion ne puissent manœuvrer côte à côte et l'on doit souffler la neige dans l'espace disponible le plus près, un terrain résidentiel ou un parc municipal.
3. Quand tous les camions sont pleins et donc indisponibles, on souffle la neige dans le premier espace disponible pour assurer la poursuite efficace de l'enlèvement de la neige.

Maria Torres, Conseillère
Travaux publics et édifices municipaux
mtorres@montreal-west.ca



Rapport du maire



Mise à jour, Gaz Métro

Par suite d'une question soulevée à la réunion du Conseil du 16 décembre, la Ville a officiellement avisé Gaz

Mét de la reconstruction prochaine de Brynmor. Avec un peu de chance, cela incitera ce service public à installer une conduite de gaz dans cette rue donnant ainsi aux résidents l'option d'utiliser le gaz dans leur demeure. Si vous considérez ce choix, contactez Gaz Métro le plus tôt possible. Plus il y aura de gens optant pour le gaz, plus il est probable que Gaz Métro installera la conduite.

Embellissement de Westminster

Nous sommes en entrevue pour choisir parmi trois firmes d'architectes paysagers.

L'entreprise retenue développera une vision et une image que la Ville pourra mettre en œuvre au cours

des quelques prochaines années afin d'embellir le secteur commercial de notre rue principale. Une consultation initiale auprès de nos commerçants a amorcé le processus en juin 2013.

Montréal-Ouest et l'AMT

J'ai rencontré la direction de l'AMT qui a réitéré être à finaliser quelques propositions pour réduire la congestion au passage à niveau. La prochaine étape consiste à partager les options avec moi afin d'incorporer mes commentaires à leurs plans. De même, donnant suite à la question de l'un de nos résidents, l'AMT a confirmé que d'ici la fin de 2014, elle aura terminé l'installation de graisseurs de rails sur tout son réseau, ce qui éliminera le grincement des trains lorsqu'ils négocient la courbe tout juste à l'ouest de Westminster.

Beny Masella
Maire, ville de Montréal-Ouest
bmasella@montreal-west.ca



Premiers résidents à prendre un café avec le maire (de gauche à droite): Colin Wills, Kent Murphy, Beny Masella, Andy Malolepszy et Harold Knowles





Problème avec vos bacs de compostage?

Sans aucun doute, cet hiver est difficile pour nous. Et il semble aussi difficile pour nos bacs de compostage, provoquant le bris de certains fermoirs. L'automne

dernier, nous avons reçu des plaintes concernant des écureuils en résidence qui trouvaient moyen de traverser les couvercles. Le fournisseur garantit les bacs; si vous avez de ces problèmes, faites-le-nous savoir.

Sur un plan positif, nous continuons à augmenter la masse de déchets organiques détournée de l'enfouissement. En fait, au cours des trois derniers mois, le tonnage collecté équivaut à ce que notre programme de compostage communautaire avait ramassé pendant deux ans.

Vous n'avez pas encore commencé à composter? Contactez Chris Kearney au 514-827-3447 ou à ckearney@montreal-ouest.ca. Nous vous aiderons à démarrer.

Elizabeth Ulin, *Conseillère*
Loisirs et culture et Environnement
eulin@montreal-west.ca

Mise à jour, budget et taxes

Le budget local de Montréal-Ouest a été présenté lors d'une réunion spéciale du Conseil le 16 décembre. Le rapport sur la réunion de décembre du Conseil dans *The Informer* en souligne les objectifs principaux et les défis.

Au final, les dépenses locales de fonctionnement ont diminué de 0,4 %, mais les recettes non fiscales ont baissé en raison surtout d'un changement dans le calcul du remboursement de la TVQ. Le résultat net amène une augmentation de **0,5 % des taxes locales** pour la maison moyenne évaluée à 616 500 \$.

Par ailleurs, les taxes locales ne représentent qu'un élément du compte de taxes des résidents. L'autre composante, notre part des services régionaux comme ceux de la police, des incendies et du transport, nous est facturée par le Conseil d'agglomération et représente environ 40 % de votre compte de taxes total.

L'Agglomération a retardé son budget qui sera présenté à la fin-janvier pour approbation en février. Montréal-Ouest adoptera son budget **le 30 janvier à 20h**.

Cela repoussera l'envoi des comptes de taxes ainsi que les dates d'échéance de paiement. De plus amples renseignements sur l'échéancier des comptes de taxes seront rendus publics à la réunion du Conseil du 27 janvier et par le biais du bulletin électronique.

Veillez aussi noter que cette mise à jour sur le budget a supplanté la parution de l'article sur l'évaluation foncière.

Colleen Feeney, *Conseillère*
Finances et administration et Ressources humaines
cfeeney@montreal-west.ca



Déneigement

Pourquoi y a-t-il des permis et des règles pour les entrepreneurs privés en déneigement?

Ce permis a été adopté pour aider les agents de sécurité publique à faire respecter les règles relatives au déneigement. Celles-ci sont en place pour un certain nombre de raisons : aider à conserver du stationnement sur rue disponible pour les résidents, garder les trottoirs sûrs pour les piétons et aider aux opérations de déneigement de notre Ville. Les permis sont offerts aux entrepreneurs à l'hôtel de ville. Une fois inscrits, ils reçoivent chaque saison une lettre exposant les règles.

Quelles sont les règles

On ne doit PAS déposer la neige des entrées et allées privées sur les rues, ruelles ou trottoirs publics. La SEULE exception se présente lorsque la Ville ramasse la neige dans votre secteur; à ce moment,

on peut l'ajouter aux bancs de neige qui seront enlevés. La neige doit être distribuée le long du banc de neige, plutôt qu'entassée. On ne tolérera pas l'obstruction de la rue, de la ruelle ou du trottoir par de la neige provenant de propriété privée et les contrevenants seront mis à l'amende.

Amendements aux règlements

Garderies et marijuana médicale : changements proposés au règlement de zonage

De temps à autre, le Conseil amende le règlement de zonage de la Ville. Lorsque cela arrive, les citoyens ont le droit d'exprimer leurs opinions sur les changements. Les citoyens pourraient être intéressés par deux amendements proposés. Le premier modification limite à deux le nombre de « services et centres de garderie » sur prom. Ronald près de Brock Sud. Elle exige aussi que toute nouvelle garderie fournisse une aire de débarquement. La justification de l'amendement

proposé est que les deux garderies existantes grèvent déjà la capacité de la rue et du parc dans ce secteur partiellement résidentiel.

La seconde modification vise à restreindre l'usage « pépinières et centres de jardinage » avec l'objectif de limiter le nombre d'entreprises hydroponiques dans notre ville. Plus concrètement, cela rendrait illégal de cultiver de la marijuana médicale à Montréal-Ouest.

La consultation publique est une partie importante du processus d'amendement du règlement de zonage. La consultation publique pour les deux projets de règlement se tiendra **le 12 février en soirée à l'hôtel de ville**. La consultation pour les garderies débute à 19h00 et pour la marijuana médicale à 19h30. Tous les résidents sont invités à y participer pour faire part de leurs commentaires et suggestions, verbalement ou par écrit.

Julie Tasker-Brown, *Conseillère*
Sécurité publique et Urbanisme
jtasker-brown@montreal-west.ca