

**PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE
MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC TOWN OF
MONTREAL WEST**

PROJET DE RÈGLEMENT

DRAFT BY-LAW

RÈGLEMENT n° 2017-XXX

BY-LAW No. 2017-XXX

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE
RÈGLEMENT N° 2009-007 AFIN
DE RETIRER LE LOT 1 292 123
DE L'AFFECTATION
« RÉSIDENTIEL FAIBLE DENSITÉ »
POUR L'INCLURE DANS
L'AFFECTATION « USAGE MIXTE »**

**BY-LAW AMENDING THE PLANNING
PROGRAMME ENACTED BY
BY-LAW No. 2009-007 IN ORDER TO
REMOVE LOT 1 292 123 FROM THE
“LOW-DENSITY RESIDENTIAL”
LAND-USE DESIGNATION IN ORDER
TO INCLUDE IT INTO THE “MIXED-
USE” LAND-USE DESIGNATION**

Adopté à la séance tenue
le XX _____ 2017

Passed at the meeting held on
_____ XX, 2017

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

TOWN OF MONTREAL WEST

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE
RÈGLEMENT N° 2009-007 AFIN
DE RETIRER LE LOT 1 292 123
DE L'AFFECTATION
« RÉSIDENTIEL FAIBLE DENSITÉ »
POUR L'INCLURE DANS
L'AFFECTATION « USAGE MIXTE »**

**BY-LAW AMENDING THE PLANNING
PROGRAMME ENACTED BY
BY-LAW No. 2009-007 IN ORDER TO
REMOVE LOT 1 292 123 FROM THE
“LOW-DENSITY RESIDENTIAL”
LAND-USE DESIGNATION IN ORDER
TO INCLUDE IT INTO THE “MIXED-
USE” LAND-USE DESIGNATION**

À la séance _____ du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le ____ 2017 à __h__.

At the _____ meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, _____, 2017 at __:__ __.m.

ATTENDU que, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le Conseil municipal de la Ville de Montréal-Ouest a adopté, le 30 juin 2009, un règlement portant le numéro 2009-007 et intitulé « Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal-Ouest »;

WHEREAS the Town Council of Montreal-West, pursuant to the provisions of the Act respecting Land Use Planning and Development, adopted on June 30, 2009 a by-law numbered 2009-007 and entitled “By-Law to modify the Planning Programme of the Town of Montreal West”;

ATTENDU que, conformément à la procédure prévue à la loi, le Conseil municipal peut modifier le règlement précité;

WHEREAS the Town Council, in accordance with the provisions of the said Act, may amend this by-law;

ATTENDU qu'un projet de règlement en ce sens fut accepté à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le _____ 2017;

WHEREAS a draft by-law to this effect was accepted at the regular meeting of the Municipal Council held on _____, 2017;

ATTENDU qu'une assemblée de consultation publique a été tenue sur le projet de règlement, le _____ 2017;

WHEREAS a public consultation meeting has been held, on _____, 2017, with respect to the draft by-law;

ATTENDU qu'avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le _____ 2017;

WHEREAS a notice of motion was given at the regular meeting of the Municipal Council held on _____, 2017;

Le Conseil décrète ce qui suit:

Il est disposé et ordonné que le règlement n° 2009-007 soit amendé ainsi:

1. La figure 8 – **Nouveau plan d'affectation du sol** du règlement n° 2009-007 est modifiée en retirant le lot 1 292 123 de l'affectation « Résidentiel faible densité » et en intégrant ledit lot parmi ceux dont l'affectation est « Usage mixte », telle qu'illustrée à l'annexe 1 – **Nouveau plan d'affectation du sol** du présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. La figure 9 – **Nouveau plan de densité – Coefficient d'occupation au sol et hauteur des bâtiments** du règlement n° 2009-007 est modifiée en attribuant au lot 1 292 123 un C.O.S. de 1.5-3.0 (4 étages max.) au lieu de 0.2-0.6 (2.5 étages max.), tel qu'illustré à l'annexe 2 – **Nouveau plan de densité – Coefficient d'occupation au sol et hauteur des bâtiments** du présent règlement pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Beny Masella, Maire

Claude Gilbert, Greffier

The Council decrees the following:

It is enacted and ordained that By-Law No. 2009-007 be amended as follows:

1. Figure 8 – **New land-use designation map** of By-Law No. 2009-007 is modified by removing the lot 1 292 123 from the land-use designation "Low-density residential" and by integrating said lot into the "Mixed-use" land designation, as shown in Appendix 1 – **New land-use designation map** of the present by-law to form an integral part thereof.
2. Figure 9 – **New density map – Floor area ratio and building height** of By-Law No. 2009-007 is modified by giving the lot 1 292 123 a F.A.R. of 1.5-3.0 (4 storeys max.) instead of 0.2-0.6 (2.5 storeys max.), as shown in Appendix 2 – **New density map – Floor area ratio and building height** of the present by-law to form an integral part thereof.
3. The present by-law shall come into force according to law.

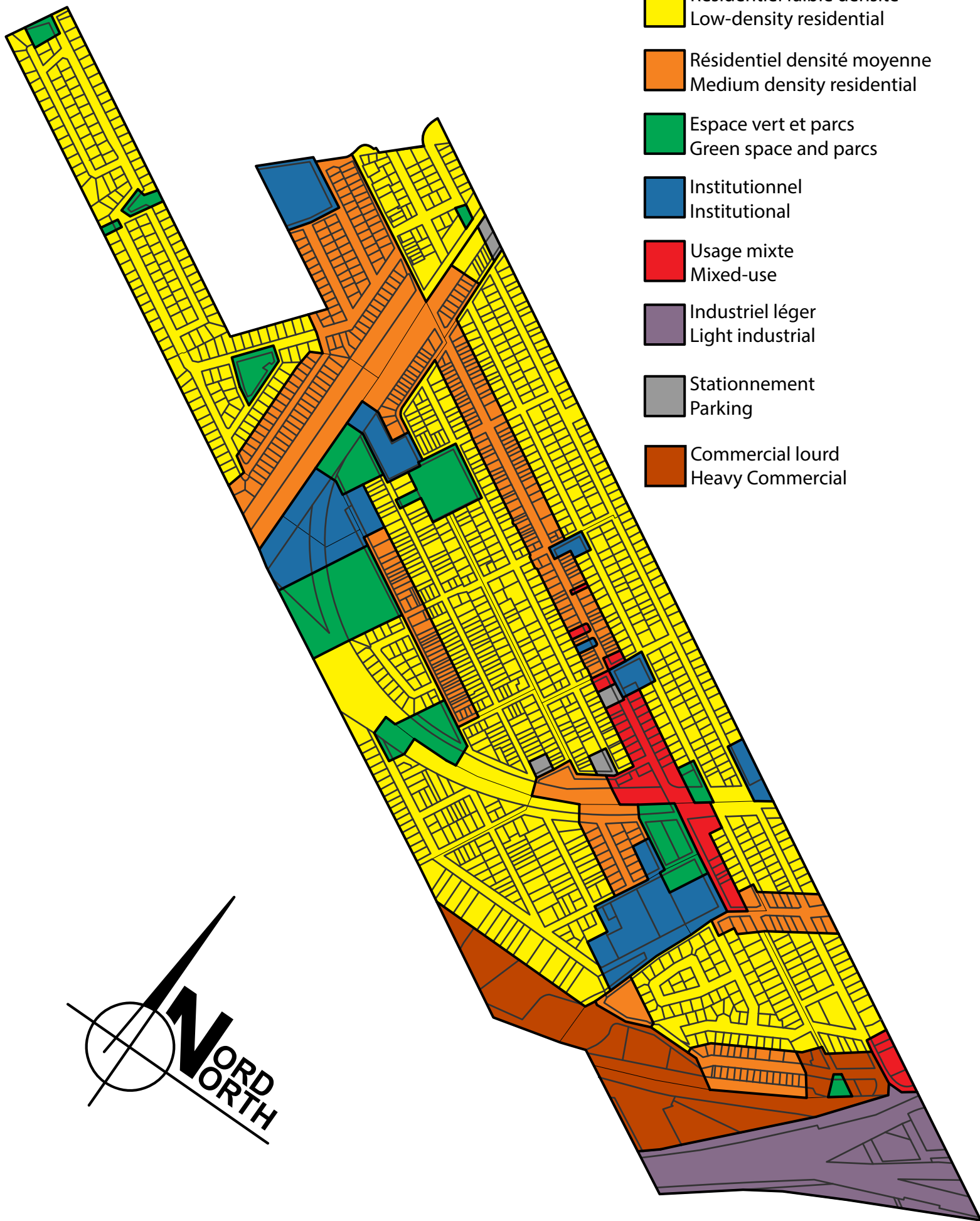
Beny Masella, Mayor

Claude Gilbert, Town Clerk

**Annexe 1 : Nouveau plan
d'affectation du sol**

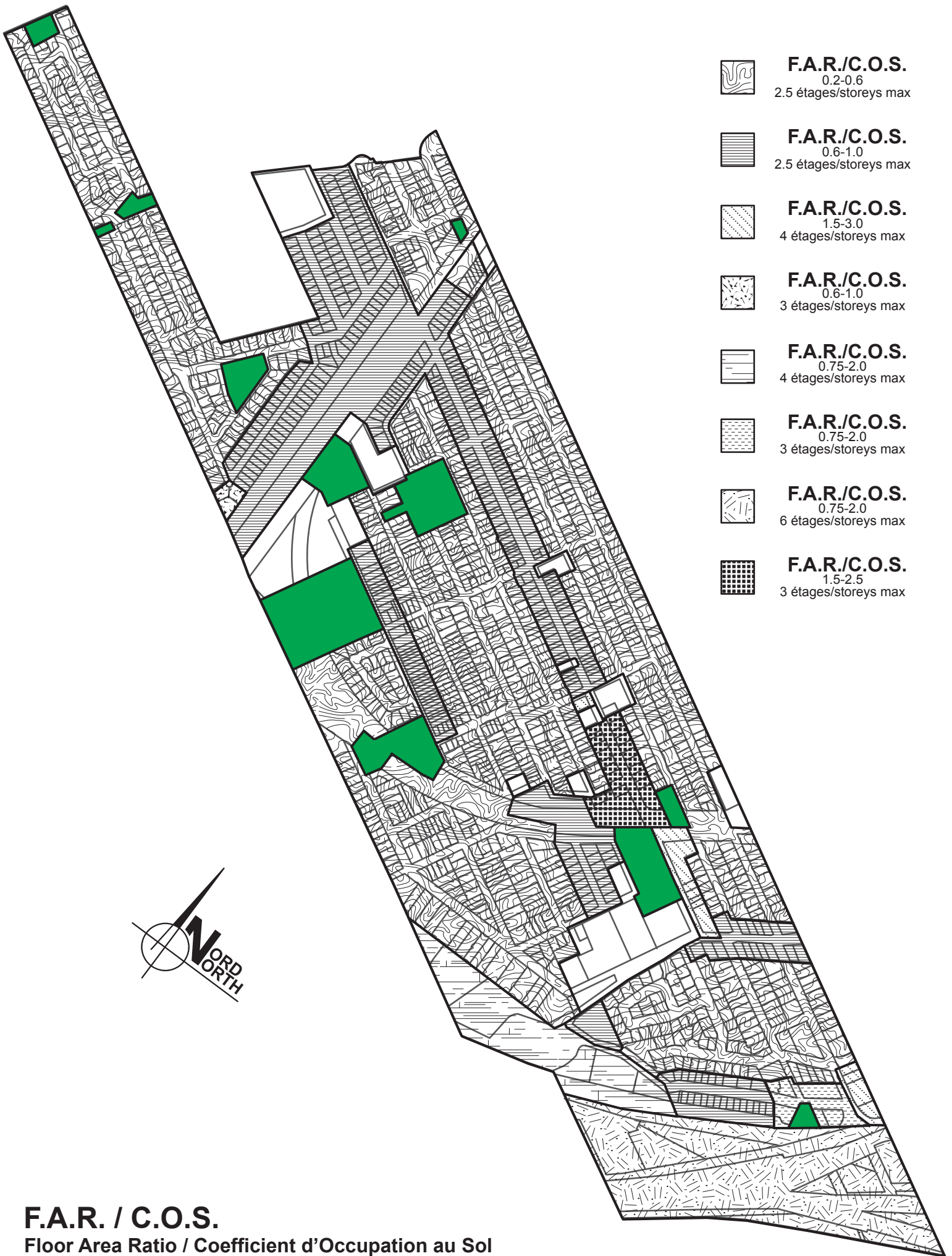
**Appendix 1: New Land-Use
Designation Map**









- Résidentiel faible densité
Low-density residential
- Résidentiel densité moyenne
Medium density residential
- Espace vert et parcs
Green space and parcs
- Institutionnel
Institutional
- Usage mixte
Mixed-use
- Industriel léger
Light industrial
- Stationnement
Parking
- Commercial lourd
Heavy Commercial



**Annexe 2 : Nouveau plan de densité
– Coefficient d’occupation au sol et
hauteur des bâtiments**

**Appendix 2: New density map
– Floor area ratio and
building height**



- 
F.A.R./C.O.S.
 0.2-0.6
 2.5 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 0.6-1.0
 2.5 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 1.5-3.0
 4 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 0.6-1.0
 3 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 0.75-2.0
 4 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 0.75-2.0
 3 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 0.75-2.0
 6 étages/storeys max
- 
F.A.R./C.O.S.
 1.5-2.5
 3 étages/storeys max



F.A.R. / C.O.S.
 Floor Area Ratio / Coefficient d'Occupation au Sol